

## INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - GMINY TARNÓW

Wójt Gminy Tarnów działając na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przedkłada informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Tarnów.

Informacja ta obejmuje okres sprawozdawczy, 12 miesięcy – od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.- jest spójna z materiałami z inwentaryzacji oraz wymogami określonymi w treści w/w artykułu, obejmuje prawo własności nieruchomości i prawa inne niż prawa majątkowe, w tym: ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach, wierzytelności i akcje. Zawiera dane skorygowane do wartości księgowych.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn.zm.) obrót nieruchomości: sprzedaż, nabywanie, zamiana, dzierżawa, najem, użyczenia każdorazowo poprzedza wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny dotyczącej przedmiotu sprawy. Wartości te wprowadzane są do ksiąg inwentarzowych, celem przeszacowania. Nadto, każdorazowo precyzowany jest cel dokonywanego przez Gminę obrotu nieruchomości , podstawę nabycia, rodzaj umowy cywilno-prawnej (nr repertorium). Decyzje administracyjne, na podstawie których stan prawny zasobu ulega zmianie zawierają podstawę prawną. Są to decyzje komunalizacyjne wydawane na podstawie: ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych , decyzje wydane w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, decyzje zatwierdzające podziały geodezyjne - art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami , decyzje wydawane na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W informacji tej uwzględniono również postanowienia wydawane w prowadzonych postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Gmina posiada łącznie **227,58** ha gruntów o wartości **5 872 615,62** zł.

Lp.	miejsowość	pow. [ha]	wartość [zł.]	liczba działek
1	Biała	5,06	87 350,00	30
2	Błonie	13,24	216 436,73	110
3	Jodłówka-Wałka	12,65	444 830,74	57
4	Koszyce Małe	12,46	349 467,24	109
5	Koszyce Wielkie	17,29	543 130,78	192
6	Łękawka	16,34	278 046,07	96
7	Nowodworze	8,44	104 220,48	52
8	Poręba Radlna	5,80	111 576,74	51
9	Radlna	11,15	167 844,97	49
10	Tarnowiec	25,35	569 104,92	149
11	Wola Rzędzińska	30,88	1 234 083,58	262
12	Zawada	9,10	293 699,00	56
13	Zbylitowska Góra	40,85	716 310,56	236
14	Zgłobice	17,53	680 809,21	171
15	m.Tarnów	0,13	65 750,00	2
16	Żdzary	1,31	9 954,60	1
		<b>227,58</b>	<b>5 872 615,62</b>	<b>1623</b>

Tabela ta obejmuje nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, które stanowią własność Gminy Tarnów.

Gospodarowanie mieniem obejmuje również nieruchomości pozostające we władaniu Gminy Tarnów, dotyczy to głównie dróg, które w ewidencji gruntów figurują jako drogi gminne. Zestawienie tych dróg obrazuje tabela nr 13. Powierzchnia dróg, według stanu na koniec 2011 roku wynosi 37.04 ha. Przy założeniu średniej szerokości 3,00 m, liniowy wymiar dróg (długość) określa się na około 12 kilometrów. Zestawienie niniejsze stanowi rodzaj dokumentu stwarzającego podstawę do ponoszenia nakładów finansowych z budżetu Gminy, związanych z bieżącym utrzymaniem dróg, to jest remontów, budowy nawierzchni, zimowego utrzymania.

## **Obrót nieruchomości w wymienionym na wstępie przedziale czasowym**

### **Sprzedaż**

- 1) Aktem notarialnym Rep. A numer 4877/2011. z dnia 25 maja 2011 r. - na podstawie sprzedaży – sprzedano działkę 494/1 obszaru 0,14 ha położoną w Łękawce, za cenę 33450,00 zł (netto).
- 2) Aktem notarialnym Rep. A numer 11926/2011 r. z dnia 7 grudnia 2011 r. – na podstawie umowy sprzedaży - sprzedano działkę numer 755/6 o pow. 0.10 ha położoną w Zbylitowskiej Górze, za cenę 75750,00 zł (netto).

### **Nabywanie i zamiana nieruchomości**

#### **I. Nabywanie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych:**

- 1) Gmina Tarnów nabyła z mocy prawa w trybie art. 13 ust.2, ust.3 i ust.4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U z 2004 r. Nr 208, poz.2128 z późn.zm), na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego znak : WR.II.JKa.7710-1-1185-10 prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **136** o pow. 0,31 ha położonej w **Zbylitowskiej Górze** stanowiącą teren rolny usytuowany w sąsiedztwie boiska Ludowego Klubu Sportowego „Dunajec” w Zbylitowskiej Górze.
- 2) Gmina nabyła z mocy prawa w trybie art .18 ust.1, w związku z art.5 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32 poz.191, z późn.zm. ) na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego znak: WS.VII.RK.7723-1-226-10 z dnia 10.011.2010 r., działkę nr **285** o pow. 0.07 ha położoną w **Zbylitowskiej Górze** ha objętą KW nr TR1T/00136898/9.
- 3) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnów zatwierdzających podział nieruchomości wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn.zm.), Gmina Tarnów stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3296 ha, za cenę 18259,84 zł wypłaconą w formie odszkodowań. Zestawienie nieruchomości – działek przejętych pod drogi nieruchomości podaje tabela ( załącznik nr 12).

#### **II. Nabywanie nieruchomości na cele publiczne na podstawie umów cywilno -prawnych**

##### **- aktów notarialnych :**

- 1) Aktem notarialnym Rep. A numer 619/2011 z dnia 20 stycznia 2011 r. – na podstawie umowy zamiany Gmina Tarnów nabyła na cele publiczne - pod istniejącą drogę działkę nr 223 o pow. 0,32 ha o wartości 9100,00 zł położoną w Nowodworzu, oddając w zamian działkę nr 33/216 o pow. 0,22 ha o wartości 15710,00 zł położoną w Tarnowcu.
- 2) Aktem notarialnym Rep. A numer 1876/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. – na podstawie umowy darowizny Gmina Tarnów nabyła działkę nr 393/2 o pow. 0,02 ha o wartości 1106,00 zł położoną w Zawadzie z przeznaczeniem na cele publiczne - pod istniejącą drogę .
- 3) Aktem notarialnym Rep. A numer 3520/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. – na podstawie umowy sprzedaży Gmina Tarnów nabyła działkę nr 893 o pow. 0,09 ha za cenę 13500,00

zł położoną w Koszycach Wielkich z przeznaczeniem na cele publiczne - pod istniejącą drogę i chodnik.

4) Aktem notarialnym Rep. A numer 5962/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. – na podstawie umowy sprzedaży Gmina Tarnów nabyła działkę nr 982/1 o pow. 0,0091 ha za cenę 504,14 zł położoną w Zbylitowskiej Górze z przeznaczeniem na cele publiczne - pod istniejącą drogę.

5) Aktem notarialnym Rep. A numer 9375/2011 z dnia 29 września 2011 r. – na podstawie umowy sprzedaży Gmina Tarnów nabyła działkę nr 210/3 o pow. 0,04 ha położoną w Koszycach Wielkich za cenę 2216,00 zł, z przeznaczeniem na cele publiczne - pod istniejącą drogę.

6) Aktem notarialnym Rep. A numer 9383/2011 z dnia 29 września 2011 r. – na podstawie umowy sprzedaży Gmina Tarnów nabyła działkę nr 4704/8 o pow. 0,0482 ha za cenę 24100,00 zł położoną w Woli Rzędzińskiej z przeznaczeniem na cele publiczne - pod parking .

7) Aktem notarialnym Rep. A numer 10156/2011 z dnia 24 października 2011 r. – na podstawie umowy zamiany Gmina nabyła działkę 511/3 o pow.0,0776 ha o wartości 4413,82 zł położoną w Łękawce, z przeznaczeniem na cele publiczne - pod istniejącą drogę, oddając w zamian działkę nr 495/2 obszaru 0,0179 ha, regulując w ten sposób stan prawny zgodnie ze stanem istniejącym na gruncie.

8) Aktem notarialnym Rep. A numer 10955/2011. z dnia 15 listopada 2011 r. – na podstawie umowy zamiany Gmina nabyła działkę nr 821/3 o pow. 0,0123 ha o wartości 1240,00 zł położoną w Tarnowcu oddając w zamian działki nr 822/2 o pow. 0,0048ha o wartości 412,35 zł i nr 822/3 o pow. 0,0101 ha, o wartości 867,65 zł położone również w Tarnowcu, z przeznaczeniem na cele publiczne - pod budowę drogi do cmentarza komunalnego w miejscowości Tarnowiec.

## Nieruchomości używane

Gmina Tarnów dysponuje również nieruchomościami na podstawie zawartych umów użyczenia, ich powierzchnia wynosi 11830 m<sup>2</sup>. Nieruchomości będące w użyczeniu umożliwiają realizację zadań związanych z potrzebami społeczności lokalnych z zakresu :

- bezpieczeństwa w komunikacji drogowej - budowa chodników i parkingów,
  - kultury fizycznej – wykonanie i utrzymanie boiska sportowego,
  - edukacji publicznej - urządzenie i utrzymanie świetlicy,
  - ochrony przeciw pożarowej – stworzenie warunków do właściwego funkcjonowania służb przeciw pożarowych.
- Zestawienie tych nieruchomości podaje niżej zamieszczona tabela.

lp	Miejscowość	Nr działki	Nr umowy	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1	Zawada	166/1, 164, cz.163/2, cz.163/1, cz.162, cz.160	SA-342/197/A/09 23.03.2009	4830	Parkingi, chodniki
2	Poręba Radlna	87/1	SA-342/504/09 09.09.2009	1700	Ochrona przeciw pożarowa
3	Wola Rzędzińska	cz. 1494, cz.474/4, cz.474/3	SA-342/201/09 24.03.2010	3800	Kultura fizyczna i turystyka
4	Koszycy Wielkie	689	SA-342/235/10 22.10.2010	1500	Świetlica 206,32 m <sup>2</sup>
Razem				11830	

## **Użytkowanie wieczyste**

Ilość użytkowników wieczystych w minionym okresie, objętym niniejszą informacją nie uległa zmianie, ich liczba wynosiła 69. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało na 17 nieruchomościach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wpływy do budżetu Gminy Tarnów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w bieżącym roku utrzymały się na dotychczasowym poziomie i wyniosły 17 955,79 zł.

Na wniosek użytkowników wieczystych wydane zostało 24 decyzji Wójta Gminy Tarnów, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości, przy zastosowaniu bonifikaty ustalonej na podstawie Uchwały Nr XII/114/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 25 października 2011 r. w sprawie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości. W związku z powyższym wpływy do budżetu gminy z tytułu użytkowania wieczystego zostaną pomniejszone.

Z uwagi na planowaną w 2012 roku aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - ich wysokość uwarunkowana będzie cenami rynkowymi nieruchomości.

## **Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Tarnów**

Gmina Tarnów dysponuje prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 0,80 ha. Opłata roczna z tego tytułu wynosi 4017,64 zł. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy były niezbędne w związku z koniecznością realizacji zadań własnych:

- w miejscowości Zawada działka nr 168/9 stanowi dojazd do zbiornika wody pitej,
- w miejscowości Koszyce Małe działka nr 686/29 stanowi chodnik,
- w miejscowości Wola Rzędzińska – działka nr 2772/82 stanowi odcinek istniejącej drogi gminnej (dojazd do dwóch budynków wielorodzinnych, kilkunastu budynków jednorodzinnych i zakładu pracy), natomiast działki numer 2772/85, 2772/83 i 2772/69 związane są pośrednio bądź bezpośrednio z realizacją inwestycji (budowa przedszkola i zaplecza sportowego przy szkole podstawowej)

## **Opieka zdrowotna**

Na przełomie 2011 i 2012 roku świadczenie usług medycznych dla mieszkańców Gminy Tarnów uległa zmianie (w związku z rozstrzygnięciem przetargu) :

- w zachodniej części Gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice, usługi z zakresu opieki zdrowotnej świadczy „CenterMed” spółka z o.o., natomiast w miejscowości Koszyce Małe usługi te świadczy „Emka Med” Medycyna i Rehabilitacja mgr Kinga Markowicz ,
- we wschodniej części Gminy usługi nadal świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medicum” w Woli Rzędzińskiej,
- w południowej części Gminy Tarnów usługi te świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medicum” w Nowodworzu.

## **Udziały Gminy Tarnów w spółkach (załącznik nr 7)**

I - Spółka S.A. „Tarnowski Klaster Przemysłowy Plastikowa Dolina” udziały o wartości 10 300 zł, procentowo uległy zmianie i wynoszą 0,037 %.

II - Spółka z o.o. „Tarnowskie Wodociągi” udziały o wartości 40 237 000 zł, procentowo nie uległy zmianie i wynoszą 24.00 % .

Zestawienie inwestycji obejmujących sieci wodociągowe i kanalizacyjne ilustruje załącznik nr 11 niniejszej informacji.

**Wpływy do budżetu gminy roku bieżącego z tytułu:**

sprzedaży działek i lokali mieszkalnych	115932,76 zł
czynszów dzierżawnych i najmu w tym dzierżawy na cele użytkowe (garaże, wiaty, parkingi itp.) i mieszkaniowe, na cele upraw rolnych	241473,49 zł
opłat rocznych gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	17955,79 zł
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5565,50 zł
<b>Razem</b>	<b>380927,54 zł</b>

**Informacja dodatkowa.**

- 1) Zadania wynikające z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ( Dz.U z 2007 r. Nr 191 poz. 1365 z późn.zm. ) są realizowane sukcesywnie. Aktualnie, po wejściu w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2010 r. Nr 76 poz. 489) przygotowanie dokumentacji stało się bardziej dogodne, jednakże koszty opłat sądowych jakie ponosi Gmina w związku z wpisami w księgach wieczystych prawa własności nadal stanowią znaczne obciążenie budżetu.

Ogólny stan budynków i budowli wchodzących w skład gminnego zasobu aktualnie nadal wynosi 28, ponieważ nowe obiekty powstały jako dobudowa do istniejących obiektów.

Nadal w zestawieniu ujęto również budynki usytuowane na działkach, których stan prawny wymaga uregulowania jest to Ośrodek Zdrowia w Zgłobicach i Szkoła Podstawowa w Zgłobicach.

**Planowane dochody w 2012 r.**

W 2012 roku Gmina Tarnów planuje osiągnąć z tytułu gospodarowania gminnymi zasobami nieruchomości niżej wymienione dochody:

<b>Miejscowość i nr działki</b>	<b>Wartość</b>
sprzedaż nieruchomości	
Tarnowiec działka nr 39/1	100500,00 zł
Zgłobice działki nr 405/11, 406/5, 406/13	55000,00 zł
Jodłówka-Wałki działka nr 270/11	35000,00 zł
Błonie działka nr 70/2	4500,00 zł
Zbylitowska Góra działka nr 285	55000,00 zł
<b>Razem ze sprzedaży</b>	<b>250000,00 zł</b>
dzierżawa nieruchomości najmu lokali mieszkalnych i użytkowych:	229579,00
opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:	18124,00
<b>RAZEM</b>	<b>497703,00 zł</b>

Wartości poddane zostaną zweryfikowane – uaktualnione na czas sprzedaży – wykonana zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycena tych nieruchomości .

**Przewidywane wydatki w 2012 r.**

podziały geodezyjne dot. spraw z gospodarki nieruchomościami (w tym odszkodowania za drogi 60 000 zł)	80000,00 zł
wyceny nieruchomości do spraw dot. gospodarki nieruchomościami	15000,00 zł
ogłoszenia o przetargach	3000,00 zł
opłaty za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste Gminie Tarnów	4017,64 zł
opłaty aktów notarialnych	20000,00 zł
podziały geodezyjne dot. spraw z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego ( Dz.U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1365 z późn. zm. ), dokumentacja do wpisu ( wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, opłaty sądowe wniosków)	150000,00 zł
Razem (wydatki)	<b>272017,64 zł</b>

**Sprawy, które przewiduje się załatwić w 2012 roku**

- 1) Starania o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości gruntowych położonych w **Zgłobicach**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 228/2, 261 i 229/4 nadal stanowią jeden z najbardziej istotnych problemów do rozwiązania. Nieruchomości te są związane z realizacją zadań własnych z zakresu:
  - oświaty - na działce nr 228/2 usytuowany jest budynek szkoły,
  - ochrony zdrowia - na działce nr 261 usytuowany jest budynek ośrodka zdrowia,
  - kultury fizycznej i sportu – na działce nr 229/4 usytuowane jest boisko sportowe.
- 2) Nadal nie zakończone zostało postępowanie prowadzone w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uchylecia decyzji Wojewody Tarnowskiego znak: G.III.7228/40/183/91 dotyczące działki numer 224 o pow. 0.97 ha, położonej w **Nowodworzu** (wartość księgowa 13 050 zł), która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Tarnów -Tuchów-Moszczenica.
- 3) Sprawa utworzenia terenów dla inwestorów w **Tarnowcu** (przy ul. Na Młyny) nadal pozostaje w toku. Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o zatwierdzeniu planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki 39/1 i 39/3 położone w Tarnowcu, wykonany zostanie podział geodezyjny, na działki o areale w granicach od 20 do 30 arów, z uwagi na występujące w tym rejonie strefy linii wysokiego napięcia i gazociągów - wykazane zostaną do sprzedaży.
- 4) Sprawa przejęcia przez Gminę Tarnów darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - działki nr 4762/8 o pow. 2.2025 ha położonej w **Woli Rzędzińskiej** wymaga wyjaśnienia, ponieważ z przyczyn nie leżących po stronie Gminy Tarnów, bądź z powodu nieprecyzyjnej interpretacji faktów Wojewodzie Małopolskiemu - nie doszło do sporządzenia aktu notarialnego. Nieruchomość ta, pierwotnie stanowiąca działkę nr 4762/5 o powierzchni 9,24 ha została „wskazana” dzięki działaniom Gminy. Poniesione zostały nakłady finansowe na ten cel: przeprowadzono postępowanie spadkowe, wykonano na koszt Gminy podział geodezyjny, dokonano wyceny przedmiotu darowizny, aby w przyszłości zagospodarować tylko jej część jako przestrzeń publiczną ( teren ćwiczeń dla straży pożarnej, organizowanie imprez okolicznościowych, teren rekreacji wraz z miejscami postojowymi).

W załączeniu przekazuje się również tabelaryczne zestawienia wg wzorów określonych w załącznikach:

- Mienie jednostki samorządu terytorialnego w podziale na jednostki organizacyjne - załącznik nr 1
- Forma dysponowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego - załącznik nr 2
- Majątek jednostki samorządu terytorialnego - dynamika - załącznik nr 3 dokument wewnętrzny
- Majątek jednostki samorządu terytorialnego - zestawienie zbiorcze - załącznik nr 4 dokument wewnętrzny
- Aktywa długoterminowe jednostki samorządu terytorialnego - załącznik nr 5 dokument wewnętrzny
- Wielkość udziałów / akcji w jednoosobowych spółkach jednostki samorządu terytorialnego załącznik nr 6 - nie dotyczy
- Wielkość udziałów / akcji / spółek z udziałem jednostki samorządu terytorialnego - załącznik nr 7 -
- Majątek oddany w leasing finansowy, majątek przejęty przez jednostkę w ramach leasingu finansowego - załącznik nr 8 - nie dotyczy
- Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego ( infrastruktura komunalna ) - załącznik nr 9.
- Zestawienie nieruchomości sprzedanych i nabytych w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. – załącznik nr 10.
- Zestawienie wartości księgowej i długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonanej od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. – załącznik nr 11 ,
- Zestawienie działek przejętych pod drogi na podstawie decyzji administracyjnych – załącznik nr 12
- Zestawienie nieruchomości we władaniu Gminy Tarnów załącznik nr 13

**MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	grunty	wartość	wartość księgowa	inne środki trwałe	pozostałe aktywa	razem	forma dysponowania *	Uwagi **
		pow.		wartość					
		(tys. m <sup>2</sup> )	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)		
1.	Urząd Gminy	2275	5871	70209	3373	48653	128106	własność	
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Tarnowie			70	360	3	433	Trwały zarząd	
3.	Centrum Animacji Kulturalnej Gminy Tarnów			5117	12	183	5312	Umowa użytkowania	
4.	Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli			37637	4825	122	42584	Trwały zarząd	

\* U – użytkowanie

UW – użytkowanie wieczyste

D – dzierżawa

TZ – trwały zarząd

ZN – zarząd nieodpłatny

NU – nieodpłatne użytkowanie

\*\* podać należy np: podstawę prawną użytkowania (np: Decyzja Wojewody), przyczynę nieuregulowania stanu prawnego



**FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

<b>Forma dysponowania nieruchomościami</b>	<b>Powierzchnia ( m .kw.)</b>	<b>Uzyskana kwota (PLN)</b>
Sprzedaż nieruchomości	1500	113004
Oddanie nieruchomości w dzierżawę	28982	2300
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	35566	17249
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	11010	bezpłatnie klub sportowy
	10100	bezpłatnie CAK
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	64044	bezpłatnie szkoły
	260	312 GOPS
Oddanie nieruchomości w użyczenie	11010	bezpłatnie klub sportowy
	9623	bezpłatnie biblioteki
Zamiana nieruchomości *	3296	18260
	- nabyte - oddane w zamian	2528 17151
Nabycie nieruchomości	1100	10400
Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4234	5314
Sprzedaż lokali	-	-

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW / AKCJI W JEDNOOSOBOWYCH SPÓLKACH  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji		
		2011 r.	2012 r.	
1				
2				
3	<b>NIE DOTYCZY</b>			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
		Razem		

**Wielkość udziałów (akcji) spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego**

lp	Nazwa spółki	Udziały [ %]		
		2010 r.	2011 r.	2012 r.
1	Spółka z o.o. „Tarnowskie Wodociągi”	24.00	24.00	24.00
2	Spółka S.A. „Tarnowski Klaster Przemysłowy Plastikowa Dolina”	0.060	0.037	0.037

**MAJĄTEK ODDANY W LEASING FINANSOWY**

Lp	Nazwa jednostki	Wartość majątku	Kwota do zapłaty na koniec 2011 r.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
Razem			

**MAJĄTEK PRZYJĘTY PRZEZ JEDNOSTKĘ  
W RAMACH LEASINGU FINANSOWEGO**

Lp	Nazwa jednostki	Wartość majątku	Kwota do zapłaty na koniec 2011 r.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
Razem			

**Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego  
(infrastruktura komunalna)**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
Drogi	km	200,78
Długości linii tramwajowych i autobusowych	km	-
Długość kanalizacji opadowej	km	2,03
Długość sieci wodociągowej	km	3,40
Przyłącza		4,10
Długość sieci kanalizacyjnej	km	2,90
Długość sieci ciepłowniczej	km	-
Zieleń	km <sup>2</sup>	-
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.XII. 2011 r.		
lokale mieszkalne	m <sup>2</sup>	1966
Lokale użytkowe	m <sup>2</sup>	10 383
budynki ogółem	szt	28

**Zestawienie nieruchomości sprzedanych i nabytych w okresie od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011 r.  
zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm. )**

Lp	Miejscowość	nr działki	Sprzedaż		Uwagi	Nabywanie			Oddane w zamian		
			pow. [ha]	wartość (zł)		nr działki	pow. [ha]	wartość (zł)	nr działki	pow. [ha]	wartość (zł)
1	Nowodworze				Rep.A 618/2011 20.01.2011 r.	223	0,3200	9100,00			
	Tarnowiec								33/216	0,22	15710,00
2	Zbylitowska Góra	755/6	0,1000	79554,26	Rep.A11926/2011 7.12.2011 r.	755/6	0,1000	75000,00			
3	Tarnowiec				Rep.A 10955/2011 15.11.2011 r.	821/3	0,0123	1240	822/2	0,0048	412,35
	Tarnowiec								822/3	0,0101	867,65
4	Łękawka				Rep.A 10156/2011 24.10.2011 r.	511/3	0,0776	4413,82	495/2	0,0179	161,38
5	Zbylitowska Góra				Dec.WR.II.JKa. 7710-1-1185-10	136	0,31	5000,00			
6	Koszyce Wielkie				Rep.A 5962/2011 21.06.2011 r.	210/3	0,04	2216,00			
7	Wola Rzędzińska				Rep.A 9375/2011 29.09.2011 r.	4704/8	0,0482	24100,00			
8	Zbylitowska Góra				Rep.A5962/2011 21.06.2011 r.	982/1	0,0091	504,14			
9	Łękawka	494/1	0,1400	33450,00	Rep.A 11926/2011 25.05.2011 r.						
10	Koszyce Wielkie				Rep. A 3520/2011 15.04.2011 r.	893	0,0900	13500,00			
11	Zawada				Rep.A 1876/2011 28.02.2011 r.	393	0,0200	1106,00			
16	Radlna (raty) lokal nr 2 i nr 4			6732,76	Drogi ogółem		0,3296	18259,84			
		<b>Razem</b>	<b>0,2400</b>	<b>115932,76</b>			<b>1,3568</b>	<b>154439,80</b>		<b>0,2528</b>	<b>17151,38</b>

**Zestawienie wartości księgowej i długości sieci wodociągowej  
i kanalizacyjnej wykonanej w 2011r**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania lokalizacja</b>	<b>Zakres w mb</b>	<b>Wartość (w zł)</b>
<b>1</b>	Sieć i przyłącza wod-kan wykonane przez mieszkańców w 2011r.		410 080,00
	sieć wodociągowa 0 90 -110	394	
	przyłącza wodociągowe szt. 122	4144,5	
	przyłącza kanalizacyjne –szt. 67	1092,4	
<b>2</b>	Sieć wodoc Jodłówka-Wałki p.Janus		
	PE 110	655	43 000,00
<b>3</b>	Wodociąg Koszyce Wielkie (p.Ptak)		
	sieć wodoc. PE 110	58	5 300,00
<b>4</b>	Koszyce Małe ul. Wolska (Starzyk )		
	sieć wodoc PE 110	84	7 100,00
	sieć kanal. PVC 200	14,8	1 700,00
<b>5</b>	Koszyce Wielkie k/Mikołajczyka Pawlak		
	siec wodoc PE 110	186	14 100,00
	sieć kanal. PVC 200	184	32 000,00
<b>6</b>	Tarnowiec (Krok K.)		
	siec wodoc PE 110	118,9	9 016,83
	sieć kanal. PVC 200	230,3	31 226,00
<b>7</b>	Koszyce Wielkie Ablewiczka (Zięba)		
	siec wodoc PE 110	340	19 305,28
	sieć kanal. PVC 200	198	20 476,02
<b>8</b>	Koszyce Małe ul. Promienna (Bodak,Kluzik)		
	siec wodoc PE 110	163	13 800,00
<b>9</b>	Wodociąg Błonie (Poźniak)		
	siec wodoc PE 110	116,9	8 600,00
<b>10</b>	Wodociąg Koszyce Wielkie Rogóż		
	siec wodoc PE 110	136	11 000,00
<b>11</b>	Nowodworze (p.Zajac)		
	siec wodoc PE 110	128	9 810,00
	sieć kanal. PVC 200	163	19 750,00
<b>12</b>	Tarnowiec (p.Jachym)- wartość materiałów		
	siec wodoc PE 110	121,2	4 706,59

	sieć kanal. PVC 200	74,8	5 757,91
<b>13</b>	Koszyce Wielkie ul. Roweckiego (Ogorzelec)		
	Sieć kanal. PVC 200	187	33 650,00
<b>14</b>	Kanalizacja Koszyce Małe (p.Warzecha)		
	sieć PVC 200	47,5	10 000,00
<b>15</b>	Koszyce Wielkie ul. Południowa (Michałek)		
	sieć kanal. PVC 200	126,5	18 324,00
<b>16</b>	Kanalizacja Błonie (Czczuga)		
	sieć PVC 200	49,4	8 000,00
<b>17</b>	Kanalizacja Błonie (p.Ziaja)		
	sieć PVC 200	88,4	9 830,00
			<b>746 532,63</b>



**Zestawienie działek przyjętych pod drogi na podstawie decyzji administracyjnych  
zatwierdzających podział nieruchomości**

<b>Miejscowość</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Wartość [zł]</b>	<b>Powierzchnia [m2]</b>
Nowodworze	75/7	642,64	56
	78/1		60
Zbylitowska Góra	561/7	5540,00	700
	561/14		300
Koszyce Wielkie	597/2	2005,48	362
	754/11	886,40	160
	510/6	188,36	34
	505/4	554,00	100
Wola Rzędzińska	4793/3	554,00	100
	1683/1	2770,00	500
Zgłobice	673/1	1108,00	200
	737/6	1794,96	259
	737/8		65
Zawada	281/3	2216,00	400
<b>Razem:</b>		<b>18259,84</b>	<b>3296</b>

### NIERUCHOMOŚCI WE WIADANIU GMINY TARNÓW

Lp	Miejscowości	Powierzchnia		Ilość działek (szt)
		Ogółem(ha)	drogi(ha)	
1	Biała	11,79	1,01	41
2	Błonie	2,92	2,92	47
3	Jodłówka-Wałki	1,79	1,79	42
4	Koszyce Małe	1,61	1,61	30
5	Koszyce Wielkie	2,52	2,56	35
6	Łękawka	5,88	5,88	100
7	Nowodworze	1,68	1,26	12
8	Poreba Radlna	5,22	5,22	90
9	Radlna	0,57	0,57	12
10	Tarnowiec	3,24	0,96	27
11	Wola Rzędzińska	6,2	6,44	76
12	Zawada	2,98	2,99	85
13	Zbylitowska Góra	17,42	1,57	16
14	Zgłobice	2,3	2,26	28
	<b>Razem</b>	<b>66,12</b>	<b>37,04</b>	<b>641</b>