

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
- GMINY TARNÓW**

Wójt Gminy Tarnów działając na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przedkłada informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Tarnów.

Informacja ta obejmuje okres sprawozdawczy, 12 miesięcy – od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.- jest spójna z materiałami z inwentaryzacji oraz wymogami określonymi w treści w/w artykułu, obejmuje prawo własności nieruchomości i prawa inne niż prawa majątkowe, w tym: ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach, wierzytelności i akcje. Zawiera dane skorygowane do wartości księgowych.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn.zm.) obrót nieruchomości: sprzedaż, nabywanie, zamiana, dzierżawa, najem, użyczenia każdorazowo poprzedza wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny dotyczącej przedmiotu sprawy. Wartości te wprowadzane są do ksiąg inwentarzowych, celem przeszacowania. Nadto, każdorazowo precyzowany jest cel dokonywanego przez Gminę obrotu nieruchomości, podstawę nabycia, rodzaj umowy cywilno-prawnej (nr repertorium). Decyzje administracyjne, na podstawie których stan prawny zasobu ulega zmianie zawierają podstawę prawną. Są to decyzje komunalizacyjne wydawane na podstawie: ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, decyzje wydane w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, decyzje zatwierdzające podziały geodezyjne - art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzje wydawane na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

W informacji tej uwzględniono również postanowienia wydawane w prowadzonych postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Gmina Tarnów posiada łącznie **232,98** ha gruntów o wartości **12655370,22** zł.

| Lp. | miejsowość | pow.[ha] | wartość [zł] | liczba działek |
|-----|------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Biała | 7,9620 | 128 350,00 zł | 30 |
| 2 | Błonie | 13,4300 | 223 121,33 zł | 111 |
| 3 | Jodłówka-Wałka | 12,9005 | 488 046,74 zł | 58 |
| 4 | Koszyce Małe | 12,4680 | 349 882,74 zł | 111 |
| 5 | Koszyce Wielkie | 17,3376 | 550 548,14 zł | 194 |
| 6 | Lękawka | 16,5300 | 289 750,30 zł | 97 |
| 7 | Nowodworze | 8,2097 | 100 811,83 zł | 53 |
| 8 | Poręba Radlna | 5,8927 | 116 586,06 zł | 52 |
| 9 | Radlna | 10,4282 | 169 209,75 zł | 50 |
| 10 | Tarnowiec | 25,5484 | 577 913,60 zł | 157 |
| 11 | Wola Rzędzińska | 33,0967 | 1 710 717,93 zł | 264 |
| 12 | Zawada | 9,2000 | 295 676,78 zł | 57 |
| 13 | Zbylitowska Góra | 40,9890 | 760 099,92 zł | 238 |
| 14 | Zgłobice | 17,5480 | 6 818 950,50 zł | 173 |
| 15 | m. Tarnów | 0,1300 | 65 750,00 zł | 2 |
| 16 | Żdźary | 1,3100 | 9 954,60 zł | 1 |
| | | 232,9808 | 12 655 370,22 zł | 1648 |

Tabela ta obejmuje nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, które stanowią własność Gminy Tarnów.

Gospodarowanie mieniem obejmuje również nieruchomości pozostające we władaniu Gminy Tarnów, dotyczy to głównie dróg, które w ewidencji gruntów figurują jako drogi gminne. Powierzchnia dróg, według stanu na koniec 2012 roku wynosi 37.04 ha. Przy założeniu średniej szerokości 3,00 m, liniowy wymiar dróg (długość) określa się na około 12 kilometrów. Zestawienie niniejsze (zał.13) stanowi rodzaj dokumentu stwarzającego podstawę do ponoszenia nakładów finansowych z budżetu Gminy, związanych z bieżącym utrzymaniem tych dróg, to jest remontów, zimowego utrzymania, budowy nawierzchni, wykonania oświetlenia.

Obrót nieruchomości

I. Sprzedaż na podstawie umów

- 1) Aktem notarialnym Rep. A numer 11764/2012 r. z dnia 17 grudnia 2012 r. - na podstawie umowy sprzedaży – sprzedano na podstawie rokowań działkę numer 70/2 o powierzchni 0,03 ha położoną w Błoniu, w celu na poprawienia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 70/1 , za cenę 5350,00 zł (netto), sprzedaż ratalna, cena sprzedaży rozłożona na okres 10 lat, na 10 rat.
- 2) Aktem notarialnym Rep. A numer 11645/2012 r. z dnia 14 grudnia 2012 r. – na podstawie umowy sprzedaży - sprzedano w trybie przetargu działkę numer 223 o powierzchni 0,32 ha położoną w Nowodworzu, za cenę 12630,00zł (netto).
- 3) Aktem notarialnym Rep. A numer 12021/2012 r. z dnia 21 grudnia 2012 r. - na podstawie sprzedaży – sprzedano działkę numer 2813 o powierzchni 0,01 ha położoną w Woli Rzędzińskiej, za cenę 4077,15zł (netto) , brutto 5014,90 zł , sprzedaż ratalna, cenaa sprzedaży rozłożona na okres 10 lat, na 10 rat.
- 4) Aktem notarialnym Rep. A numer 961/2012 r. z dnia 2 lutego 2012 r. na podstawie ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży - sprzedano lokal mieszkalny nr 8 o pow. 67,08 m² w budynku nr 62 F położonym w Radlnej wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 119/10 i 119/2 o powierzchni 0,07515 ha położone w Radlnej. Pierwsza opłata -1638,15 zł, opłata roczna - 109,21 zł, cena sprzedaży lokalu – 30657,00 zł .

II. Decyzje administracyjne (wywłaszczenia)

- 1) Na podstawie art. 12 ust.4 i 5 , art.18, art 22 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 193 poz.1194 z późn.zm) na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego, Gmina Tarnów utraciła prawo własności nieruchomości :
 - 1) położonych w Łękawce, stanowiących część drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Tarnów-Tuchów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 468/1 o pow.0,0070 ha, nr 527/1 o pow.0,0019 ha, nr 560/1 o pow.0,0143 ha i nr 616/3 o pow.0,0165 ha położonych w Łękawce stanowiące część drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Tarnów-Tuchów. Za nieruchomości wypłacone zostało odszkodowanie w wysokości 42203.00 zł łącznie – decyzja znak: WS-II.7570.4.100.2012.KD z dnia 19 lipca 2012 r.
- 2) położoną w Porębie Radlnej, stanowiącą część drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Tarnów-Tuchów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 643/6 o pow.0,0003 ha. Za nieruchomości wypłacone zostało odszkodowanie w wysokości 37,62 zł - decyzja Wojewody Małopolskiego znak : WS-II.7570.4.20.2012.KD z dnia 14 sierpnia 2012 r.

h

Nabywanie i zamiana nieruchomości

I. Nabywanie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych:

1) Gmina Tarnów nabyła z mocy prawa na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) działkę nr 656/1 o powierzchni 0,0680 ha położoną w Łękawce o wartości 3767.20 zł.

2) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnów zatwierdzających podział nieruchomości wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Gmina Tarnów stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6013 ha, za cenę 38325,02 zł wypłaconą w formie odszkodowań. Zestawienie nieruchomości – działek przejętych pod drogi nieruchomości podaje tabela (załącznik nr 12).

II. Nabywanie nieruchomości na cele publiczne na podstawie umów cywilno -prawnych

- aktów notarialnych :

1) Aktem notarialnym Rep. A numer 9564/2012 z dnia 16 października 2012 r. – na podstawie umowy darowizny Gmina Tarnów nabyła na cele publiczne udziały 320/1536 w prawie własności nieruchomości – działki nr 252 o powierzchni. 0,0900 ha położonej w Nowodworzu. o wartości 5691,35 zł

2) Aktem notarialnym Rep. A numer 9555/2012 z dnia 16 października 2012 r. – na podstawie umowy darowizny Gmina Tarnów nabyła udział w części 1/2 w prawie własności nieruchomości - działki nr 454/24 o powierzchni. 0,1000 ha o wartości 3546,60 zł położonej w Błoniu z przeznaczeniem na cele publiczne -tj. pod istniejącą drogę .

3) Aktem notarialnym Rep. A numer 5186/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r. – na podstawie umowy darowizny Gmina Tarnów nabyła działkę nr 4762/8 o powierzchni. 2,2025 ha za cenę 476476,35 zł położoną w Woli Rzędzińskiej z przeznaczeniem na realizację zadania pod nazwą „Inwestycja celu publicznego polegająca na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej jako terenu ćwiczeń dla straży pożarnej , organizowanie imprez okolicznościowych, terenu rekreacji wraz z miejscami postojowymi”.

4) Aktem notarialnym Rep. A numer 8657/2012 z dnia 20 września 2012 r. – na podstawie umowy darowizny Gmina Tarnów nabyła udział w części 1/2 w prawie własności nieruchomości działki nr 1689 o powierzchni 0,04 ha, o wartości 1108,00 zł położonej w Woli Rzędzińskiej, z przeznaczeniem na cele publiczne - pod istniejącą drogę.

Nieruchomości użyczane

Gmina Tarnów dysponuje również nieruchomościami na podstawie zawartych umów użyczenia, ich powierzchnia wynosi 11854 m². Nieruchomości będące w użyczeniu umożliwiają realizację zadań związanych z potrzebami społeczności lokalnych z zakresu :

- bezpieczeństwa w komunikacji drogowej - budowa chodników i parkingów,
- kultury fizycznej – wykonanie i utrzymanie boiska sportowego,
- edukacji publicznej - urządzenie i utrzymanie świetlicy,
- ochrony przeciw pożarowej – stworzenie warunków do właściwego funkcjonowania służb przeciw pożarowych.

h

Posiadanie zależne - zestawienie nieruchomości, którymi Gmina dysponuje na podstawie umowy użyczenia / dzierżawy

| Ip | Miejscowość | Nr działki | Nr umowy | Powierzchnia [m ²] | Uwagi |
|-------|------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Zawada | 166/1, 164, cz.163/2, cz.163/1, cz.162, cz.160 | SA-342/197/A/09 23.03.2009 | 4830 | Parkingi, chodniki |
| 2 | Poręba Radlna | 87/1 | SA-342/504/09 09.09.2009 | 1700 | Ochrona przeciwpożarowa |
| 3 | Zbylitowska Góra | 709/1 | SA-272.268.2012 z dnia 25.05.2012 | 24 | Przekop-wykonanie przyłączy |
| 4 | Wola Rzędzińska | cz. 1494, cz.474/4, cz.474/3 | SA-342/201/09 24.03.2010 | 3800 | Kultura fizyczna i turystyka |
| 5 | Koszyce Wielkie | 689 | SA-342/235/10 22.10.2010 | 1500 | Świetlica 206,32 m ² |
| Razem | | | | 11 854 | |

WÓJT GMINY

 mgr Grzegorz Koziol

Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnów oddanych użyczenie

| LP | miejsowość | nr działki | pow. [ha] | okres użyczenia | daty trwania użyczenia | podstawa użyczenia | podmiot |
|----|-----------------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Biała | cz.233/4 | 0,12 | 3 lata | 15.11.2010 do 14.11.2013 r. | umowa SA.342/780a/2010 z dn 15.11.2010 r. | OSP Biała |
| 2 | Błonie | cz.447/1 | 0,02 | 5 lat | 10.09.2010 do 10.09.2015r | umowa SA-342/722/10 z dn 20.10.2010r | Centrum Animacji Kulturalnej Gminy Tarnów |
| 3 | Koszyce Małe | cz.685 | 0,01 | 10 lat | 11.06.2012 do 10.06.2022 r. | umowa SA.272.298.2012 z dn 19.06.2012 | OSP pod garaż |
| 4 | Koszyce Małe | cz.487 | 0,32 | 10 lat | 01.09.2012 do 31.08.2022 r. | umowa SA.272.447.2012 z dn 24.08.2012 | Szkoła Niepubliczna |
| 5 | Koszyce Wielkie | cz.708/11 | 0,22 | 5 lat | 12.01.2011 do 12.01.2016r | umowa SA.272.62.2011 z dn.20.01.2011 | Centrum Animacji Kulturalnej Gminy Tarnów |
| 6 | Nowodworze | cz.94/2 | 0,21 | 5 lat | 10.09.2010 do 10.09.2015r | umowa SA-342/721/10 z dn.20.10.2010r | Centrum Animacji Kulturalnej Gminy Tarnów |
| 7 | Radlna | cz.238 | 0,54 | 5 lat | 10.09.2010 do 10.09.2015r | umowa SA-342/723/10 z dn 20.10.2010 | Centrum Animacji Kulturalnej Gminy Tarnów |
| 8 | Wola Rzędzińska | 1467 | 0,03 | 10 lat | 02.11.2011 do 31.10.2021 r. | umowa SA.272.745.11 dn.17.11.2011 r. | Gminna Biblioteka Publiczna |
| 9 | Zawada | 680 | 0,62 | 10 lat | 01.09.2012 do 31.08.2022 r. | umowa SA.272.448.2012 z dn 24.08.2012 | Szkoła |
| 10 | Kluby Sportowe z wyj. Woli Rzędz. | | 10,49 | | | | |
| | | | 12,58 | | | | |

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Kociet



Użytkowanie wieczyste

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnów oddane w użytkowanie wieczyste

Ilość użytkowników wieczystych w minionym okresie, objętym niniejszą informacją uległa zmianie, aktualnie ich liczba wynosi 28. Prawo użytkowania wieczystego nadal ustanowione jest na 15 działkach o łącznej pow. 2.67 ha, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wpływy do budżetu Gminy Tarnów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2012 roku obniżyły się i wyniosły 17 509,39 zł.

Na wniosek użytkowników wieczystych wydano 17 decyzji Wójta Gminy Tarnów, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości, przy zastosowaniu bonifikaty ustalonej na podstawie Uchwały Nr XII/114/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 25 października 2011 r. w sprawie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości. W związku z powyższym wpływy do budżetu gminy z tytułu użytkowania wieczystego w 2013 r. zostaną pomniejszone.

Aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w minionym okresie nie wprowadzono z uwagi na sytuację rynkową (spadek cen rynkowych nieruchomości).

Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tarnów

Gmina Tarnów dysponuje nieruchomościami oddanymi w użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 0,80 ha. Opłata roczna z tego tytułu wynosi 4017,64 zł.

Nieruchomości te są niezbędne na cele publiczne, związane z realizacją zadań własnych Gminy:

- z zakresu organizacji ruchu drogowego - budową dróg gminnych i chodników (dotyczy działki nr 686/29 położonej w Koszycach Małych),
- z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę (dotyczy działki nr 168/9 położonej w Zawadzie stanowiącej dojazd do zbiornika wody pitnej).

Nadto, część tych nieruchomości służy Gminie jako zasób nieruchomości wykorzystywany przy realizacji inwestycji (dotyczy działek w Woli Rzędzińskiej, gdzie działka nr 2772/82 stanowi odcinek istniejącej drogi gminnej - dojazd do dwóch budynków wielorodzinnych i kilkunastu budynków jednorodzinnych oraz zakładu pracy). Natomiast działki numer 2772/85, 2772/83 i 2772/69 związane są pośrednio i bezpośrednio z realizacją inwestycji „Budowa przedszkola publicznego w Woli Rzędzińskiej wraz infrastrukturą oraz boiskiem sportowym, wielofunkcyjnym”.

M

Opieka zdrowotna

W 2012 roku świadczenie usług medycznych dla mieszkańców Gminy Tarnów pozostaje bez zmian :

- w zachodniej części Gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice, usługi z zakresu opieki zdrowotnej świadczy „CenterMed” spółka z o.o., natomiast w miejscowości Koszyce Małe usługi te świadczy „Emka Med” Medycyna i Rehabilitacja mgr Kinga Markowicz ,
- we wschodniej części Gminy usługi nadal świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medicum” w Woli Rzędzińskiej,
- w południowej części Gminy Tarnów usługi te świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medicum” w Nowodworzu.

Udziały Gminy Tarnów w spółkach (załącznik nr 7)

I - Spółka S.A. „Tarnowski Klaster Przemysłowy Plastikowa Dolina” udziały o wartości 10 300 zł, procentowo nie uległy zmianie i wynoszą 0,037 %.

II - Spółka z o.o. „Tarnowskie Wodociągi” udziały o wartości 40 237 000 zł, procentowo nie uległy zmianie i wynoszą 24.00 % .

Zestawienie inwestycji obejmujących sieci wodociągowe i kanalizacyjne ilustruje załącznik nr 11 niniejszej informacji.

Wpływy do budżetu gminy w 2012 roku z tytułu:

| | |
|---|----------------------|
| sprzedaży działek i lokali mieszkalnych | 52 734,21 zł |
| czynszów dzierżawnych i najmu w tym dzierżawy na cele użytkowe (garaże, wiaty, parkingi itp.) i mieszkaniowe, na cele upraw rolnych | 265 426,74 zł |
| opłat rocznych gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste | 17 509,39 zł |
| przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 616,62 zł |
| Razem | 336 286,96 zł |

Informacja dodatkowa.

1) Zadania wynikające z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U z 2007 r. Nr 191 poz. 1365 z późn.zm.) są realizowane sukcesywnie. Aktualnie, po wejściu w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2010 r. Nr 76 poz. 489) przygotowanie dokumentacji stało się bardziej dogodne, jednakże koszty opłat sądowych jakie ponosi Gmina w związku z wpisami w księgach wieczystych prawa własności nadal stanowią znaczne obciążenie budżetu.

Ogólny stan budynków i budowli wchodzących w skład gminnego zasobu aktualnie wynosi 27. Liczba budynków wynika z budowy nowych obiektów powstających jako rozbudowa (dobudowa) istniejących obiektów, a równolegle wykonywane są również rozbiórki budynków.

Nadal w zestawieniu ujęto również budynki usytuowane na działkach, których stan prawny wymaga uregulowania jest to Ośrodek Zdrowia w Zgłobicach i Szkoła Podstawowa w Zgłobicach.

M

Planowane dochody w 2013 r.

W 2013 roku Gmina Tarnów planuje osiągnąć z tytułu gospodarowania gminnymi zasobami nieruchomości niżej wymienione dochody:

| Miejscowość i nr działki | Wartość |
|---|----------------------|
| sprzedaż nieruchomości | |
| Tarnowiec działka nr 39/1 | 120 000,00 zł |
| Porebie Radlnej działki nr 18/4, 18/5, 18/6 | 16 000,00 zł |
| Zgłobice działki nr 405/11, 406/5 i 406/13 | 52 000,00 zł |
| Nowodworze działka nr 65 | 21 000,00 zł |
| Zbylitowska Góra działka nr 285 | 41 000,00 zł |
| Razem ze sprzedaży | 250 000,00 zł |
| dzierżawa nieruchomości najmu lokali mieszkalnych i użytkowych: | 269 200,00 zł |
| opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości: | 18 000,00 zł |
| RAZEM | 287 200,00 zł |

W/w wartości poddawane są weryfikacji na czas sprzedaży – wykonana jest na bieżąco przez rzeczoznawcę majątkowego wycena tych nieruchomości .

Przewidywane wydatki w 2013 r.

| | |
|---|----------------------|
| podziały geodezyjne dot. spraw z gospodarki nieruchomościami (w tym odszkodowania za drogi 60 000 zł) | 80 000,00 zł |
| wyceny nieruchomości do spraw dot. gospodarki nieruchomościami | 15 000,00 zł |
| ogłoszenia o przetargach | 3 000,00 zł |
| opłaty za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste Gminie Tarnów | 4 017,64 zł |
| opłaty aktów notarialnych | 20 000,00 zł |
| podziały geodezyjne dot. spraw z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1365 z późn. zm.), dokumentacja do wpisu (wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, opłaty sądowe wniosków) | 120 000,00 zł |
| Razem (wydatki) | 242 017,64 zł |

Sprawy, które przewiduje się załatwić w 2013 roku

1) Tematem wiodącym są starania Wójta Gminy zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych w **Zgłobicach**, stanowiących własność rodziny Marszałkowiczów , w szczególności działki numer 228/2 zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej, działki numer

4

261 zbudowanej budynkiem ośrodka zdrowia oraz działki numer 229/4 na której usytuowane jest boisko sportowe. Rozwiązanie tego problemu umożliwi w pełni realizację zadań własnych z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury fizycznej i sportu.

2) Nadal nie zakończone zostało postępowanie prowadzone w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczące uchylecia decyzji Wojewody Tarnowskiego znak: G.III.7228/40/183/91 obejmującej działkę numer 224 o pow. 0.97 ha, położoną w **Nowodworzu** (wartość księgowa 13 050 zł), która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 977 relacji Tarnów -Tuchów-Moszczenica.

3) Sprawa utworzenia terenów dla inwestorów w **Tarnowcu** usytuowanych przy ul. Na Młyny jest realizowana. Aktualnie, wykonywany jest podział geodezyjny obejmujący działki nr 39/1 i nr 39/3. Sprzedaż tych działek nastąpi w pierwszym półroczu 2013 r.

4) Nieruchomości przejęta przez Gminę Tarnów jako darowizna przekazana od Skarbu Państwa, to jest działka nr 4762/8 o pow. 2.2025 ha położona w **Woli Rzędzińskiej** jest aktualnie przedmiotem opracowań związanych z realizacją inwestycji celu na jaki została darowana.

W załączeniu przekazuje się również tabelaryczne zestawienia wg wzorów określonych w załącznikach:

- Mienie jednostki samorządu terytorialnego w podziale na jednostki organizacyjne - załącznik nr 1
- Forma dysponowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego - załącznik nr 2
- Majątek jednostki samorządu terytorialnego - dynamika - załącznik nr 3 dokument wewnętrzny
- Majątek jednostki samorządu terytorialnego - zestawienie zbiorcze - załącznik nr 4 dokument wewnętrzny
- Aktywa długoterminowe jednostki samorządu terytorialnego - załącznik nr 5 dokument wewnętrzny
- Wielkość udziałów / akcji w jednoosobowych spółkach jednostki samorządu terytorialnego załącznik nr 6 - nie dotyczy
- Wielkość udziałów / akcji / spółek z udziałem jednostki samorządu terytorialnego - załącznik nr 7 -
- Majątek oddany w leasing finansowy, majątek przejęty przez jednostkę w ramach leasingu finansowego - załącznik nr 8 - nie dotyczy
- Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego (infrastruktura komunalna) - załącznik nr 9.
- Zestawienie nieruchomości sprzedanych i nabytych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. - załącznik nr 10.
- Zestawienie wartości księgowej i długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonanej od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. - załącznik nr 11,
- Zestawienie działek przejętych w 2012 roku pod drogi na podstawie decyzji administracyjnych - załącznik nr 12
- Zestawienie nieruchomości we władaniu Gminy Tarnów załącznik nr 13

MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

| Lp. | Nazwa jednostki organizacyjnej | grunty | | wartość księgową | | inne środki trwałe | pozostałe aktywa | razem | forma dysponowania * | Uwagi ** |
|-----|--|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------|
| | | pow. (tys. m ²) | wartość (tys. zł) | budynki i budowle (tys. zł) | wartość (tys. zł) | | | | | |
| 1. | Urząd Gminy | 2330 | 6516 | 83366 | 1973 | 51235 | 143090 | własność | | |
| 2. | Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Tarnowie | | | 70 | 360 | 3 | 433 | Trwały zarząd | | |
| 3. | Centrum Animacji Kulturalnej Gminy Tarnów | | | 5117 | 12 | 183 | 5312 | Umowa użytkowania | | |
| 4. | Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli | | | 37637 | 4825 | 122 | 42584 | Trwały zarząd | | |

* U – użytkowanie

UW – użytkowanie wieczyste

D – dzierżawa

TZ – trwały zarząd

ZN – zarząd nieodpłatny

NU – nieodpłatne użytkowanie

** podać należy np: podstawę prawną użytkowania (np: Decyzja Wojewody), przyczynę nieregulowania stanu prawnego

WÓJTA GMINY

mgr Grzegorz Kociol

**FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

| Forma dysponowania nieruchomościami | Powierzchnia (m .kw.) | Uzyskana kwota (PLN) |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| Sprzedaż nieruchomości | 4552 | 54352 |
| Nieruchomości oddane w dzierżawę | 23890 | 2499 |
| Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste | 26721 | 16003 |
| Nieruchomości oddane w użytkowanie | - | - |
| | - | - |
| Nieruchomości oddane w trwały zarząd | 30960 | bezpłatnie szkoły i przedszkola |
| | 260 | Odpłatnie 312 GOPS |
| Nieruchomości oddane w użyczenie | 10490 | bezpłatnie kluby sportowe, CAK ,OSP |
| | 9623 | bezpłatnie biblioteki |
| Zamiana nieruchomości * | | |
| - nabyte | - | - |
| - oddane w zamian | - | - |
| Nabywanie nieruchomości | 243250 | 486822 |
| Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 5107 | 6567 |
| Sprzedaż lokali | - | - |


WÓJCIĘCZKA
 mgr Grzegorz Kozioł

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW / AKCJI W JEDNOOSOBOWYCH SPÓLKACH
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

| Lp. | Nazwa spółki | Wartość księgowa udziałów i akcji | |
|-----|--------------|-----------------------------------|---------|
| | | 2011 r. | 2012 r. |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| | | Razem | |

WÓJT GMINY

mgr Przemysław Kozioł

**Wielkość udziałów (akcji) spółek z udziałem
jednostek samorządu terytorialnego**

| lp | Nazwa spółki | Udziały [%] | | |
|----|--|--------------|---------|---------|
| | | 2011 r. | 2012 r. | 2013 r. |
| 1 | Spółka z o.o. „Tarnowskie Wodociągi” | 24.00 | 24.00 | 24.00 |
| 2 | Spółka S.A. „Tarnowski Klaster Przemysłowy Plastikowa Dolina” | 0.060 | 0.037 | 0.037 |

WÓJTGMINY

mgr Grzegorz Kozioł

MAJĄTEK ODDANY W LEASING FINANSOWY

| Lp | Nazwa jednostki | Wartość majątku | Kwota do zapłaty na koniec 2012 r. |
|-------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| Razem | | | |

MAJĄTEK PRZYJĘTY PRZEZ JEDNOSTKĘ
W RAMACH LEASINGU FINANSOWEGO

| Lp | Nazwa jednostki | Wartość majątku | Kwota do zapłaty na koniec 2012 r. |
|-------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| Razem | | | |

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kosiol

**Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego
(infrastruktura komunalna)**

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość |
|---|------------------------|--------------|
| Drogi | km | 223,45 |
| Długości linii tramwajowych i autobusowych | km | - |
| Długość kanalizacji opadowej | km | 30,30 |
| Długość sieci wodociągowej | km | 194,60 |
| Przyłącza | szt | 5926 |
| Długość sieci kanalizacyjnej | km | 234,40 |
| Długość sieci ciepłowniczej | km | - |
| Zieleń | km ² | - |
| Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.XII. 2011 r. | | |
| lokale mieszkalne | m ² | 1600,84 |
| Lokale użytkowe | m ² | 4598,06 |
| budynki ogółem | szt | 27 |

WÓJTA GMINY

mgr Grzegorz Kozioł

Zestawienie nieruchomości sprzedanych i nabytych w okresie od 1 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012 r. zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

| Lp | Sprzedaż | | | | Nabywanie | | | | | wartość (zł) | |
|----|--------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------|--|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------|
| | Miejscowość | nr działki | pow.[ha] | wartość (zł) | Akt notarialny/decyzja | Nabywanie | nr.działki | pow.[ha] | wartość (zł) | | inwagi |
| 1 | Błonie | 70/2 | 0,03 | 5350 | Rep.11764/2012 17-12-2012 | Akt not. Rep.A 9564/2012 16-10-2012 | Nowodworze dz.252 | 0,0900 | 5691,35 | | |
| 2 | Nowodworze | 223 | 0,32 | 12630,00 | Rep.11645/2012 14-12-2012 | Akt not. Rep.A 9555/2012 16-10-2012 | Błonie dz 454/24 | 0,1000 | 3546,60 | Udział w części 960/1536 | |
| 3 | Wola Rzędzińska | 2813 | 0,01 | 4077,15 | Rep.12021/2012 21-12-2012 | Akt not.Rep.A 5186/2012 11-06-2012 | Wola Rzędzińska dz.4762/8 | 2,2025 | 476476,35 | | |
| 4 | | | | | | Akt not. Rep. A 8657/2012 20-09-2012 | Wola Rzędzińska 1689 | 0,04 | 1108,00 | | |
| 5 | Radlna | Lokal nr 8 pow.67,08 | | 30657,0 | Rep.2369/2012 19-03-2012 | | | | | | |
| | | Grunt cz.dz. 119/10, 119/2 | 0,07515 | 1638,15 | | | | | | | |
| | Razem | | 0,43515 | 54352,30 | | | | 2,4325 | 486822,30 | | |

WÓJTA GMINY
mgr Andrzej Kocot

**Zestawienie wartości księgowej i długości sieci wodociągowej
i kanalizacyjnej wykonanej w 2012r**

| Lp. | Nazwa zadania | zakres (mb) | Kwota | |
|-----|---|------------------------|----------|-------------|
| | | | wodociąg | kanalizacja |
| 1 | kanalizacja Zawada Sieć 200 i 160 przepompownia PS 5 | 3603m 1 szt | | 730700 |
| 2 | Kanalizacja Radlna Szarkowicz do dz.167/7 | PVC200-46m | | 6671,52 |
| 3 | Wodociąg Koszyce Wielkie ul. Borki p.Wrońska do dz. 790 | PE 110 -118m | 5763,41 | |
| 4 | Wodociąg Koszyce Wielkie ul.Daszyńskiego p.Kawa | PE 110 – 155 m | 3703,53 | |
| 5 | Wodociąg Jodłówka-Wałki p. Sroka do dz. 94/1 | PE 110 -157m | 3402,19 | |
| 6 | Wodociąg Wola Rzędzińska p. Mróz do dz. 4965/7 | PE 110-87m | 8066,36 | |
| 7 | Wod-kan Wola Rzędzińska p.Kosiorowska do dz. 376 | PE63-64m PVC160-37m | 2603,84 | 1934,6 |
| 8 | Wodociąg Koszyce Małe p.Warchoł do dz. 204/10 | PE 110-87 m | 2992,59 | |
| 9 | Wodociąg Radlna p.Piwowarczyk do dz. 139/6 | PE 110-92m | 4418,16 | |
| 10 | Wodociąg Poręba Radlna p.Budzik do dz. 433/2 | PE110-200m | 4809,89 | |
| 11 | Wodociąg Wola Rzędzińska p.Dogoda do dz. 345/3 | PE 110 – 61 m | 2300 | |
| 12 | Wodociąg Wola Rzędzińska p.Starzycki do dz. 3309/1 | PE 110 – 32m | 2000 | |
| 13 | Wodociąg Wola Rzędzińska p.Łukasiewicz dz. 2726 do dz. 5222 | PE 110 – 75 m | 4204,14 | |
| 14 | Wodociąg Błonie p.Franczak dz.340/3 | PE 110-76 m | 2995,76 | |
| 15 | Kanalizacja Wola Rzędzińska p.Malec T dz. 1593 | PVC200-94m | | 6999,98 |
| 16 | kanalizacja Wola Rzędzińska p.Kania do dz. 4783/1 | PVC200- 114m | | 11560,77 |
| 17 | Wodociąg Jodłówka-Wałki p.Zajac do dz. 791/5 | PE 110-160 mb | 9000 | |
| | Kanalizacja Jodłówka-Wałki | | | |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|-------------------|------------------|
| 18 | p.Pinias do dz. 732/4 | PVC -63 mb | | 7354,79 |
| 19 | Wodociąg Zgłobice p.Maciak do dz. 786/5 | PE 110 – 85 m | 2896,65 | |
| 20 | Wod-kan Zbyl. Góra p. Patułek do dz. 830/8 | PE 110-15m PVC 200-35m | 1996,29 | 3001,2 |
| 21 | Kanalizacja Jodłówka-WAłki p.Zaucha dz. 850 | PVC 200-68m | | 6565,74 |
| 22 | Kanalizacja Zgłobice p.Malec R. dz.604/ | PVC 160-47m | | 4421,85 |
| 23 | Wod-kan Zgłobice do dz. 449/18 ul.Graniczna p.Wylub | PE 110-186m PVC 200-60m | | 4427 |
| 24 | Wodociąg Poręba Radlna p.Tyrka | PE50 ok 80 m | 1992,6 | |
| 25 | Kanalizacja Koszyce Wielkie ul. Księżycowa (p.Ul) dz. 686/4 | PVC 200 -38m | | 3271,8 |
| 26 | Kanalizacja Koszyce Małe p.Turek | PVC 160 - 64m | | 2408,34 |
| 27 | Kanalizacja Tarnowiec ul. Zimna Woda Sieć 200 | 692 mb | | 100000 |
| 28 | Sieć i przyłącza wod-kan wykonane przez mieszkańców w 2012r. | | | |
| | sieć wodociągowa PE -110 | 351 | | |
| | przyłącza wodociągowe szt. 128 | 4114,2 | 328074 | |
| | sieć kanalizacyjna PVC 200 | 33 | | |
| | przyłącza kanalizacyjne –szt. 66 | 876,9 | | 150489 |
| | | | 391 219,41 | 1 039 807 |

WÓJTA GMINY

mgr Grzegorz Kozioł

**Zestawienie działek przyjętych pod drogi na podstawie decyzji administracyjnych
zatwierdzających podział nieruchomości**

| Miejscowość | Nr działki | Wartość [zł] | Powierzchnia [m2] |
|------------------|------------|-----------------|-------------------|
| Nowodworze | 75/7 | 642,64 | 56 |
| | 78/1 | | 60 |
| Zbylitowska Góra | 561/7 | 5540,00 | 700 |
| | 561/14 | | 300 |
| Koszyce Wielkie | 597/2 | 2005,48 | 362 |
| | 754/11 | 886,40 | 160 |
| | 510/6 | 188,36 | 34 |
| | 505/4 | 554,00 | 100 |
| Wola Rzędzińska | 4793/3 | 554,00 | 100 |
| | 1683/1 | 2770,00 | 500 |
| Zgłobice | 673/1 | 1108,00 | 200 |
| | 737/6 | 1794,96 | 259 |
| | 737/8 | | 65 |
| Zawada | 281/3 | 2216,00 | 400 |
| Razem: | | 18259,84 | 3296 |

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kosiol

NIERUCHOMOŚCI WE WIADANIU GMINY TARNÓW

| Lp | Miejscowości | Powierzchnia | | Ilość działek |
|----|------------------|--------------|--------------|---------------|
| | | Ogółem(ha) | drogi(ha) | (szt) |
| 1 | Biała | 11,79 | 1,01 | 41 |
| 2 | Błonie | 2,92 | 2,92 | 47 |
| 3 | Jodłówka-Wałki | 1,79 | 1,79 | 42 |
| 4 | Koszyce Małe | 1,61 | 1,61 | 30 |
| 5 | Koszyce Wielkie | 2,52 | 2,56 | 35 |
| 6 | Łękawka | 5,88 | 5,88 | 100 |
| 7 | Nowodworze | 1,68 | 1,26 | 12 |
| 8 | Poreba Radlna | 5,22 | 5,22 | 90 |
| 9 | Radlna | 0,57 | 0,57 | 12 |
| 10 | Tarnowiec | 3,24 | 0,96 | 27 |
| 11 | Wola Rzędzińska | 6,2 | 6,44 | 76 |
| 12 | Zawada | 2,98 | 2,99 | 85 |
| 13 | Zbylitowska Góra | 17,42 | 1,57 | 16 |
| 14 | Zgłobice | 2,3 | 2,26 | 28 |
| | Razem | 66,12 | 37,04 | 641 |

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Kocioł