WÓJT GMINY
TARNÓW

(Projekt)

UCHWAŁA Nr __/_ /2016
RADY GMINY TARNÓW
z dnia _____2016 r.

w sprawie: **wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Tarnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Gminy Tarnów, działając na wniosek Wójta Gminy, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszary zdegradowane dla Gminy Tarnów obejmujące miejscowości: Biała, Jodłówka-Wałki, Łękawka, Koszyce Małe, Koszyce Wielkie, Poręba Radlna, Radlna, Tarnowiec, Wola Rzędzińska, Zawada, Zbylitowska Góra, Zgłobice.

2. Wyznacza się obszary rewitalizacji dla Gminy Tarnów obejmujące:
   1) na terenie miejscowości **Biała** obszar 2,52 ha, wg załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały.
   2) na terenie miejscowości **Jodłówka-Wałki** o łącznej powierzchni 3,92 ha, wg załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały.
   3) na terenie miejscowości **Koszyce Małe** obszar o łącznej powierzchni 20,81 ha, wg załącznika graficznego nr 3 i 3A do niniejszej uchwały.
   4) na terenie miejscowości **Koszyce Wielkie** obszar o łącznej powierzchni 10,18 ha, wg załącznika graficznego nr 4 i 4A do niniejszej uchwały.
   5) na terenie miejscowości **Łękawka** obszar o łącznej powierzchni 5,72 ha, wg załącznika graficznego nr 5 do niniejszej uchwały.
   6) na terenie miejscowości **Poręba Radlna** obszar o łącznej powierzchni 11,37 ha, wg załącznika graficznego nr 6 do niniejszej uchwały.
   7) na terenie miejscowości **Radlna** obszar o łącznej powierzchni 10,74 ha, wg załącznika graficznego nr 7 do niniejszej uchwały.
   8) na terenie miejscowości **Tarnowiec** obszar łącznej powierzchni 11,72 ha, wg załącznika graficznego nr 8 do niniejszej uchwały.
   9) na terenie miejscowości **Wola Rzędzińska** obszar o łącznej powierzchni 49,64 ha, wg załącznika graficznego nr 9, 9A, 9B, 9C, 9D do niniejszej uchwały.
   10) na terenie miejscowości **Zawada** obszar o powierzchni 10,09 ha, wg załącznika graficznego nr 10 do niniejszej uchwały.
   11) na terenie miejscowości **Zbylitowska Góra** obszar o łącznej powierzchni 50,24 ha, wg załącznika graficznego nr 11 do niniejszej uchwały.

12) na terenie miejscowości **Zgłobice** obszar o łącznej powierzchni 39,78 ha wg załącznika graficznego nr 12 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki graficzne od 1 do 12 do uchwały określają granice obszaru zdegradowanego i podlegającego rewitalizacji.
4. Spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa Raport z delimitacji obszarów zdegradowanych, który stanowi załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Tarnów nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji w następujących miejscowościach:
Jodłówka Wałki: dz. Nr 606/16,
Wola Rzędzińska: dz. Nr 1472/2, dz. nr 3445/14, dz.nr 3445/13,
Zgłobice: dz. Nr 229/4, dz. Nr 228/2, dz. Nr 261, dz. Nr 286.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kozioł

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku wójta załącza się diagnozę gminy potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji , na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Dla gminy Tarnów takimi obszarami do rewitalizacji są tereny znajdujące się w miejscowościach: Biała, Jodłówka-Wałki, Koszyce Małe, Koszyce Wielkie, Łękawka, Poręba Radlna, Radlna, Tarnowiec, Wola Rzędzińska, Zawada, Zbylitowska Góra, Zgłobice.

Jako obszar do rewitalizacji, wymagający wsparcia wskazane zostało:

1. **Biała**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoła wraz z Remizą OSP, tereny sportowo-rekreacyjne, zabudowa sakralna o łącznej powierzchni 2,52 ha, zamieszkiwany przez 26 osoby.

2. **Jodłówka-Wałki**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kościół, szkoła, plac zabaw, centrum miejscowości, niezagospodarowana działka stanowiąca własność gminy o łącznej powierzchni 3,92 ha, z zamieszkiwany przez 24 osoby.

3. **Koszyce Małe**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty:

teren I: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoła, tereny sportowo-rekreacyjne, parkingi, zabudowa sakralna i usługowa o łącznej powierzchni 12,18 ha, zamieszkiwany przez 35 osoby.

teren II: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek dworu z 2 poł. XIX w., spichlerz obecnie spełniający funkcję mieszkalną, obora w zespole dworsko-gospodarczym z 2 poł. XIX w. obecnie spełniająca funkcję gospodarczo-magazynową, centrum wsi o łącznej powierzchni 8,63 ha, zamieszkiwany przez 66 osób.

4. **Koszyce Wielkie**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty:

teren I: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoła, tereny sportowo-rekreacyjne, parkingi o łącznej powierzchni 2,80 ha, zamieszkiwany przez 40 osób.

teren II: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stajnie w zespole dworsko-gospodarczym z 2 poł. XIX w. pełniące obecnie funkcję przemysłową, składów i magazynów, budynek gospodarczy w zespole dworsko-gospodarczym obecnie budynek magazynowy, stelmarnia w zespole dworsko gospodarczym obecnie poczta, czworaki z 2 poł. XIX w. zamieszkałe, centrum wsi, zabudowa użyteczności publicznej OSP, zabudowa przemysłowa o łącznej powierzchni 7,37 ha, zamieszkiwany przez 58 osób.

5. **Łękawka**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoła, plac zabaw oraz garaż na działce o łącznej powierzchni 5,72 ha, zamieszkiwany przez 60 osób.

6. **Poręba Radlna**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek oświatowy, obiekt sakralny, cmentarz o łącznej powierzchni 11,37 ha, zamieszkiwany przez 42 osoby.

7. **Radlna**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dwór w zespole dworsko-gospodarczo - parkowym, stajnia w zespole dworsko – gospodarczo - parkowym obecnie magazyn, zabudowa wielorodzinna (bloki) i czworaki o łącznej powierzchni 10,74 ha, zamieszkiwany przez 83 osoby.

8. **Tarnowiec**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek oświatowy, zabudowania usługowe, zabudowania przemysłowe, zabudowa mieszkalna, tereny sportowo – rekreacyjne o łącznej powierzchni 11,72 ha, zamieszkiwany przez 78 osób.

9. **Wola Rzędzińska**

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty:

teren I: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekt kontenerowy dawnej apteki obecnie nieużytkowany, obiekt magazynowy, ośrodek zdrowia o łącznej powierzchni 6,09 ha, zamieszkiwany przez 93 osoby.

teren II: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia sportowe oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa o łącznej powierzchni 9,0 ha, zamieszkiwany przez 87 osób.

teren III: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowania garażowa, budynki użyteczności publicznej, obiekty sakralne, obiekt oświatowy (szkoła, przedszkole), tereny i urządzenia sportowo – rekreacyjne, o łącznej powierzchni 12,53 ha, zamieszkiwany przez 141 osób.

teren IV: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, budynek oświatowy , budynek sakralny wraz z budynkami towarzyszącymi (plebania), zabudowa przemysłowa i produkcyjna o łącznej powierzchni 14,94 ha, zamieszkiwany przez 112 osób.

teren V: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek OSP, pustostan o łącznej powierzchni 7,08 ha, zamieszkiwany przez 61 osób.

10. Zawada

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek oświaty, obiekt sakralny (zabytkowy), cmentarz, parkingi, o łącznej powierzchni 10,09 ha, zamieszkiwany przez 86 osoby.

11. Zbylitowska Góra

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek wielofunkcyjny (przedszkole i część budynku przeznaczona na kulturę), budynek sakralny (kościół) parkingi, centrum wsi o łącznej powierzchni 50,24 ha, zamieszkiwany przez 221 osoby.

12. Zgłobice

W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są obiekty: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, ośrodek zdrowia, biblioteka, placówki handlowe, budynki oświaty i wychowania, tereny zabudowy składowo – magazynowej, budynki biurowe, straże pożarne OSP, tereny i urządzenia sportowe, obiekty restauracyjno-hotelarskie, usługi rolnicze, usługi motoryzacyjne o łącznej powierzchni 39,78 ha, zamieszkiwany przez 424 osoby.

Analiza sfery społecznej obejmującej mieszkańców gminy wykazuje duże nasilenie negatywnych zjawisk społecznych, co stanowi potencjalnie zagrożenie dla dzieci i młodzieży korzystającej z przestrzeni publicznej w rejonie zdefiniowanym jako zdegradowany. Potrzeba realizacji skoordynowanej polityki w wymiarze społecznym i przestrzenno-funkcjonalnym została potwierdzona w zestawieniu wskaźników wyznaczających tereny zdegradowane. Jednocześnie powyższa analiza wskazuje na wewnętrzny potencjał rozwojowy obszaru wyznaczonego do rewitalizacji na terenie miejscowości.

Ponadto w przeznaczonych do rewitalizacji obszarach występują negatywne zjawiska w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym ze względu na obszary konieczne do zagospodarowania oraz budynki zdegradowane technicznie.

Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych (depopulacja, bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo publiczne) za uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji. Dodatkowymi argumentami wyznaczającym fragment miejscowości, jako obszaru proponowanego do zrewitalizowania są ważne funkcje społeczno-gospodarcze oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kozioł