



Wójt Gminy Tarnów

Podstawowe informacje o rewitalizacji

Program rewitalizacji należy rozumieć jako narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnych aktywności w ramach rewitalizacji gminy. To wieloletni program działań w sferze społecznej, ekonomicznej, przestrzennej środowiskowej, kulturowej i technicznej zmierzający do wyprowadzenia całości lub części obszaru ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju.

Program ten jest procedowany i uchwalany zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz.U.2015.1777/. Gminny Program Rewitalizacji to ważny dokument, bo z jednej strony jest próbą diagnozy problemów, występujących na konkretnym obszarze, z drugiej pozwoli zainteresowanym właścicielom nieruchomości sięgnąć po zewnętrzne środki na ich rozwiązanie. Program ten powinien być przygotowany z czynnym udziałem wszystkich interesariuszy obszaru rewitalizowanego, do których zalicza się mieszkańców, właścicieli działek przewidzianych do objęcia obszarem rewitalizacji, działających lub planujących tam działać przedsiębiorców, stowarzyszenia, instytucje kultury, osoby prawne, kościoły i związki wyznaniowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, jednostki samorządu terytorialnego i inne podmioty publiczne oraz partnerów społecznych i gospodarczych, organizacje pozarządowe i innych bezpośrednio zainteresowanych.

Rewitalizacja to kompleksowa próba odpowiedzi na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich miast i wsi. Powinien to być proces kompleksowych, wielokierunkowych przemian skierowanych na skoncentrowane terytorialnie obszary, prowadzony we współpracy ze społecznością lokalną w sposób zaplanowany i zintegrowany, przez określenie i realizację projektów rewitalizacyjnych na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji.

Dokument ma diagnozować wszystkie problemy i zagrożenia, a następnie definiować kompletny katalog działań, które będą przeciwdziałały sytuacji kryzysowej. Ważne, aby w programie ująć działania i projekty dofinansowane zarówno ze środków unijnych (EFRR, EFS, FS), jak i innych środków publicznych oraz prywatnych. Tylko suma działań i środków może w sposób kompleksowy rozwiązać wszystkie problemy. Dlatego tak istotne jest zaangażowanie w ten proces wszystkich osób i instytucji, a także tych, którzy chcą w tym procesie uczestniczyć i czują się za niego odpowiedzialni. Im większa będzie różnorodność spojrzeń na problemy gminy, tym trafniejsza będzie diagnoza i lepsze propozycje rozwiązań.

Gminny Program Rewitalizacji może mieć swoje konsekwencje urbanistyczne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz innych dokumentach strategicznych gminy, lecz nie jest to akt prawa miejscowego. W razie potrzeby Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Miejscowego Planu Rewitalizacji.

O dofinansowanie ze środków UE **mogą ubiegać się** zainteresowani właściciele nieruchomości, podmioty gospodarcze oraz inne podmioty na projekty (przedsięwzięcia rewitalizacyjne) zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji i objęte tym programem obszarowo (działki).

Beneficjenci uprawnieni do złożenia wniosków o środki UE:
przedsiębiorcy,

partnerzy społeczni i gospodarczy (w tym organizacje pozarządowe), spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, Towarzystwa Budownictwa Społecznego, kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych, jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia, jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną, osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki, PGL Lasy Państwowe i jego jednostki organizacyjne, parki narodowe i krajobrazowe, inne jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną, szkoły wyższe, administracja rządowa, instytucje kultury.

Preferencje z tytułu objęcia zgłaszanego projektu Programem Rewitalizacji w programach unijnych:

Regionalny Program Operacyjny Woj. Małopolskiego na lata 2014- 2020

działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich,
działanie 11.3 Fundusz Rewitalizacji i Odnowy Małopolski,
działanie 11.4 Rewitalizacja terenów poprzemysłowych,
działanie 8.2 Aktywacja zawodowa,
działanie 8.5 Wsparcie na rzecz łączenia życia zawodowego z prywatnym,
działanie 9.1 Aktywna integracja,
działanie 9.2 Usługi społeczne i zdrowotne,
działanie 10.1 Rozwój kształcenia ogólnego,
działanie 4.3.4 Głęboka modernizacja energetyczne budynków wielorodzinnych mieszkaniowych,
działanie 12.1.3/12.1.4 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym.

PO Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

PI 4iii Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
PI 4v Promowanie strategii niskoemisyjnych,
PI 6c (...) rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego,
PI 9a Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną.

PO Wiedza i Edukacja Rozwój 2014-2020

PI 8ii Trwała integracja na rynku pracy ludzi młodych.

W Regionalnym Programie Operacyjnym wspierane mogą być działania inwestycyjne **służące rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów społecznych**, tj.:

A. przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujące:

- placówki oferujące wsparcie dzienne dla dzieci i młodzieży (np. żłobki, przedszkola i inne formy wychowania przedszkolnego, szkoły, świetlice, w tym środowiskowe),
- obiekty rekreacyjne (np. ścieżki zdrowia, place zabaw, boiska),
- obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców,
- obiekty wielofunkcyjne, w których łączone są różne funkcje społeczne;

B. budowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastruktury kultury;
Maksymalna kwota kosztów kwalifikowanych projektu w zakresie kultury nie może przekroczyć 8 000 000 PLN.

C. działania prowadzące do ożywienia gospodarczego rewitalizowanych obszarów (np. zagospodarowanie przestrzeni na cele gospodarcze);

D. zagospodarowanie (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) przestrzeni publicznej na cele społeczne (np. place, skwery, parki);

E. modernizacje, renowacje budynków użyteczności publicznej poprawiające ich estetykę zewnętrzną; Przedsięwzięcia w ramach powyższego typu projektu, o ile przewidują modernizację energetyczną budynków, muszą mieć uzasadnienie w audycie energetycznym.

F. modernizacje, renowacje części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie elementów strukturalnych budynku (dachy, fasady, okna i drzwi w fasadzie, klatki schodowe i korytarze, windy). Projekty z zakresu mieszkalnictwa w zakresie modernizacji energetycznej

budynków muszą mieć uzasadnienie w audycie energetycznym. Jeżeli to wynika z audytu energetycznego – możliwa jest ingerencja w substancję budynku w szerszym zakresie niż przywołany powyżej.

W ramach wskazanych powyżej typów projektów (wyłącznie jako element projektu) możliwa jest: budowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja podstawowej infrastruktury komunalnej (np. sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektrycznych, telekomunikacyjnych) na obszarze objętym projektem, w celu zapewnienia dostępu rewitalizowanym obiektom i terenom do podstawowych usług komunalnych – w wysokości nie więcej niż 50% kosztów kwalifikowalnych projektu, budowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej poprawiającej dostępność do rewitalizowanych obiektów i terenów – w wysokości nie więcej niż 50% kosztów kwalifikowalnych projektu.

Celem wzmocnienia udziału mieszkańców w opracowaniu jak i potem przeprowadzeniu oraz ocenie programu rewitalizacji ustawa o rewitalizacji przewiduje powołanie Gminnego Komitetu Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, pełni też funkcję opiniodawczą – doradcą wójta. Zasady wyznaczania składu i działania Komitetu Rewitalizacji ustala się w drodze uchwały rady gminy, poprzedzonej konsultacjami społecznymi. Osobowy skład komitetu powołany będzie Zarządzeniem Wójta.

Do prac Komitetu Rewitalizacji zapraszamy wszystkich interesariuszy, w tym szczególnie mieszkańców, liderów lokalnych i społeczników, przedsiębiorców oraz organizacje pozarządowe.

Element partycypacji społecznej gmina będzie dokumentować i udostępniać na swojej stronie internetowej w formie zdjęć, protokołów, zestawień uwag i wniosków itp.

Gmina zatrudniła do pomocy przy opracowaniu programu rewitalizacji zewnętrznych ekspertów, którzy swoją wiedzą i doświadczeniem pomogą zdiagnozować obszary kryzysowe i przeprowadzą na drodze spotkań konsultacyjnych / warsztatowych pogłębioną analizę przyczyn ich występowania oraz wspólnie z mieszkańcami poszukają potencjałów rozwojowych tkwiących w obszarach wyznaczonych do rewitalizacji.

Więcej informacji w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz. U 2015 poz. 1777/.

Tarnów dnia 27-06-2016 r.