

**Protokół
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Wodnej i Ochrony Środowiska, które odbyło się
w dniu 21 listopada 2012 roku
w sali narad Urzędu Gminy Tarnów
przy ul. Krakowskiej 19 (II p.).**

Komisja rozpoczęła się o godzinie 13.00 i trwała do godz. 14.20.

Posiedzenie otworzył i poprowadził Radny p. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska.

Po przywitaniu członków komisji i zaproszonych gości – lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, Radny p. Stanisław Sarad przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Ocena realizacji zadań związanych z utrzymaniem czystości na terenie Gminy Tarnów oraz informacja o nowym systemie zagospodarowania odpadów.
2. Ocena zaawansowania inwestycji na terenie Gminy Tarnów współfinansowanych ze środków unijnych.
3. Sprawy bieżące, w tym:
 - rozpatrzenie wniosku dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Granicznej i Lipowej w miejscowości Zgłobice,
 - rozpatrzenie wniosku pani Michaliny Zielińskiej dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zgłobice.

P. Przewodniczący zaproponował, aby posiedzenie komisji rozpocząć od rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Granicznej i Lipowej w miejscowości Zgłobice oraz wniosku pani Michaliny Zielińskiej dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zgłobice.

Porządek posiedzenia z propozycją p. Przewodniczącego został przyjęty 7 głosami „za”. W głosowaniu nie uczestniczył Radny, p. Piotr Rybski, p. Mieczysław Nytko, p. Andrzej Prendota.

Ad 3.

P. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska odczytał wniosek dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Granicznej i Lipowej w miejscowości Zgłobice (**stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego protokołu**).

P. Iwona Fira-Rolewicz – Pracownik Referatu Zagospodarowanie Przestrzenne powiedziała, że jest możliwe wykonanie tej zmiany planu. Powiedziała, że p. Wioletta Kaliwoszka-Kawula, Kierownik Referatu Zagospodarowanie Przestrzenne przygotowała propozycję, którą wskazała na mapie (**stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu**).

Radny, p. Józef Jamróg powiedział, że obecnie droga 4.KDD jest drogą istniejącą, na której mieszka pan Strzesak. Kosztem mieszkanki p. Kolbusz, która mieszka na zbiegu tej ulicy z ulicą Graniczną, proponuje się poszerzenie drogi zabierając po ok. 5 m z działek wymienionych w odczytanym wniosku przez p. Przewodniczącego. Zapytał, dlaczego nie można poszerzyć tej drogi od drugiej strony? Uważa, że propozycja jest zasadna, aby poszerzyć drogę maksymalnie do 8 m.

Radny, p. Stanisław Sarad powiedział, że był w terenie i widział jak to wszystko wygląda. Na samym kraju przy ul. Granicznej jest mały budynek, obok niego duży. Ten mały budynek i studnia, która stoi praktycznie w drodze należy do p. Kolbusz. Studnia ma zostać zlikwidowana, a droga przesunie się pod ścianę jej małego budynku. Pozostałe działki, które są w tyle za budynkiem p. Kolbusz są bardzo wąskie. Praktycznie nie ma możliwości wybudowania tam budynku wolnostojącego. Jeżeli to będzie droga KDD, to wówczas muszą zostać zachowane parametry odnośnie odległości od drogi. Pani Kolbusz wyraża zgodę na poszerzenie drogi do 8 m. Wówczas 7KDX pozostałaby i z drogi KDD powstałaby droga KDX na odcinku od ul. Granicznej do drogi 6KDD.

P. Mieczysław Kłósek nadmienił, że drogi powiatowe nie mają 10 m szerokości.

Radny, p. Józef Jamróg powiedział, że ul. Długa w Zgłobicach nie ma 8 m szerokości, a jest drogą gminną z chodnikiem.

Radny, p. Jan Nowak poprosił p. Sławomira Wojtasika o zabranie głosu w tej sprawie.

P. Sławomir Wojtasik – Zastępca Wójta Gminy Tarnów zwrócił uwagę co do wymaganych parametrów. Jeżeli droga ma być wykrawężnikowana to sama droga powinna mieć 6 m szerokości jezdni. Rzeczywiście nie ma dróg powiatowych o szerokości 10 m w jezdni. Natomiast wszystkie są w pasach drogowych 11 m. Drogi zasadnicze, drogi zbiorcze, gminne powinny mieć parametry pasa drogowego 12 m. Do tych dróg buduje się sieci połączeniowe z dróg 10 m i z ciągów pieszo jezdniowych. Podsumował mówiąc, że: jezdnia (6m), krawężnik (15-20), chodnik (1,50) i są jeszcze tak zwane pasy bezpieczeństwa (80 cm) dają w sumie około 8 m. Plany miejscowe są tworzone na przyszłe lata. Powiedział, że prosi i zachęca, aby te parametry utrzymywać. Następnie dochodzi uzbrojenie terenu. Jako przykład podał ul. Wyszyńskiego, której budowa trwa już 3 rok, ponieważ media nie mieszczą się w pasie drogowym. Powiedział, że propozycja zmiany geometrii drogi KDD jest do przyjęcia.

Radny, p. Jan Nowak powiedział, że gdyby ta droga przyjęła parametry 8 metrowe, to rozwiązałyby to problem wnioskodawców. Myśli, że z mediami również nie byłoby problemu. Uważa, że należałoby odnieść się pozytywnie do propozycji wnioskodawców.

Radny, p. Piotr Rybski zaznaczył, że projektant powinien zobaczyć w terenie co projektuje. Dodał, że sytuacja jest do rozstrzygnięcia, ale projektant powinien udać się w teren i zobaczyć co projektuje.

Radny, p. Roman Szary powiedział, że wnioskodawca wyraża zgodę na poszerzenie drogi od 6 m do 8 m maksymalnie. Uważa, że droga 4.KDD byłaby wówczas wystarczającej szerokości, skoro obok działki są bardzo wąskie. Może również powstać tam chodnik najazdowy.

Radny, p. Józef Jamróg powiedział, że warto by było przychylić się do prośby osób wnioskujących i poszerzyć drogę do 8 m maksymalnie.

Radny, p. Tadeusz Kurtyka powiedział, że też jest za tym, aby ta droga miała szerokość 8 m maksymalnie. Powiedział, że dwadzieścia parę lat temu powstała droga 7 metrowa (ul. Kędronia w Koszycach Wielkich) i nie ma problemów z mediami.

Radny, p. Stanisław Sarad zapytał Radnych, czy są zgodni co do decyzji poszerzenia drogi do 8 m na odcinku do drogi 6.KDD?

Członkowie Komisji zaproponowali poszerzenie drogi 4.KDD do 8 m maksymalnie na całym odcinku.

Radny, p. Stanisław Sarad powiedział, że zostanie wysłane pismo do wnioskodawców w sprawie decyzji Członków Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska. Jeśli stanowisko Radnych zostanie zaakceptowane przez osoby wnioskujące, to wówczas zostanie złożony wniosek o zmianę projektu.

Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zaproponowali poszerzenie drogi 4.KDD do 8 m maksymalnie na całym jej odcinku 10 głosami „za”.

W dalszej części, p. Przewodniczący odczytał kolejny wniosek p. Michaliny Zielińskiej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zgłobice (stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).

P. Iwona Fira-Rolewicz powiedziała, że zmiana planu jest w trakcie opracowywania. Plan zostanie wyłożony do wglądu publicznego prawdopodobnie na przełomie kwietnia-maja. Wówczas będzie można zobaczyć rysunki planu i mieszkańcy będą mogli zgłosić uwagi do tego planu.

Radny, p. Józef Jamróg powiedział, że zrobił rozeznanie w terenie poczynając od wniosku p. Michaliny Zielińskiej poprzez poszczególnych mieszkańców. Wskazał działkę, na której jest 5 budynków, która jest własnością pp. Kieć. Osoba, która rozbudowuje tę część ogrodu absolutnie nie wyraża zgody na wykonanie drogi. Nadmienił, że właścicielem kolejnej posesji jest pan Ślęzak, który również nie wyraża na to zgody. P. Radny powiedział, że na początku należało przeprowadzić rozmowę z mieszkańcami.

Radny, p. Jan Nowak powiedział, że jeżeli jest opracowywany plan i będzie on wyłożony na przełomie kwietnia-maja, to wówczas wszystkie zainteresowane osoby będą mogły składać uwagi. Dodał, że taką odpowiedź należałoby udzielić p. Michalinie Zielińskiej.

Radny, p. Andrzej Prendota zapytał, czy to jest zmiana planu?

P. Iwona Fira-Rolewicz odpowiedziała, że tak.

Radny, p. Piotr Rybski zapytał, na czyj wniosek jest przygotowywana zmiana planu.

Radny, p. Stanisław Sarad powiedział, że tereny objęte zmianą będą większe.

Radny, p. Stanisław Sarad powiedział, że zostanie przygotowana odpowiedź na pismo p. Michaliny Zielińskiej, w którym zostanie poinformowana o tym, że projekt planu jest w trakcie opracowywania i że uwagi do tego planu będzie można składać podczas jego wyłożenia.

Ad 1.

P. Bogumiła Bardel – Kierownik Referatu Inwestycje i Rozwój przedstawiła pierwszy punkt porządku obrad dotyczący oceny realizacji zadań związanych z utrzymaniem czystości na terenie Gminy Tarnów oraz informację o nowym systemie zagospodarowania odpadów. Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku zmieniona ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminie wprowadziła zmiany w obowiązującym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi. Ustawa określa zadania gmin i obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku na ich terenie. Najistotniejsza zmiana polega na obligatoryjnym przyjęciu przez gminę od właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych. Gmina przyjmuje „władztwo nad odpadami komunalnymi”. Znowelizowana ustawa nałożyła na gminę obowiązek odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Od 1 lipca 2013 roku, właściciele nieruchomości zostają zwolnieni z obowiązku podpisywania umów na odbieranie odpadów z firmami prowadzącymi taką działalność.

Gmina została zobowiązana do przeprowadzenia przetargu na odbieranie odpadów komunalnych. Wójt podpisuje z wyłonionym w drodze przetargu przedsiębiorcą umowę na odbieranie, transport i zagospodarowanie odpadów. Gmina będzie zobowiązana do finansowania kosztów usług świadczonych w ramach tej umowy. Gmina otrzymała uprawnienia do pobierania opłat za gospodarowanie odpadami. Opłaty te stanowiąc będą dochód gminy, z którego finansowane będzie funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami w zakresie:

- odbieranie transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów komunalnych,
- tworzenie i utrzymywanie punktów selektywnego zbierania odpadów,
- obsługi administracyjnej systemu.

Następnie, p. Kierownik dodała, że znowelizowana ustawa zobowiązuje Radę Gminy do wyboru jednej z określonych w ustawie metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami. Opłata ta może stanowić iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość lub ilość zużytej wody w danej nieruchomości lub powierzchni lokalu mieszkalnego oraz ustalonej przez gminę stawki opłaty.

Gmina ustanowi obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmujący następujące frakcje: papier, metale, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, a także odpady ulegające biodegradacji, wielkogabarytowe, budowlane, zużytego sprzętu RTG, odpady niebezpieczne (nieużyte leki, chemikalia), zużyte opony.

W związku z obowiązkiem uiszczenia opłat za gospodarowanie odpadami, właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o wysokości miesięcznej opłaty w terminie 14 dni od zamieszkania 1-szego mieszkańca. Rada Gminy w drodze uchwały określa wzór deklaracji o wysokości opłaty. Opłata za odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, którzy nie będą prowadzić selektywnej zbiórki będzie wyższa (sankcyjna). Gmina jest zobligowana do ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji do 1 lipca 2013 r. (nie więcej niż 50%), a do lipca 2020 r. (nie więcej niż 35% wagowo w stosunku do masy odpadów wytworzonych w 1995 r.)

Następnie, p. Kierownik przedstawiła harmonogram działań zapewniających uruchomienie nowego systemu gospodarki odpadami w gminie z dniem 1 lipca 2013 r. Obejmuje on:

- skalkulowanie stawek opłat za gospodarowanie odpadami,
- przygotowanie propozycji uchwał Rady Gminy niezbędnych do wdrożenia nowego systemu i ich przyjęcie do 31.12.2012 r.,
- przekazanie właścicielom nieruchomości deklaracji,
- opracowanie dokumentacji przetargowych na wybór podmiotu,
- wybór podmiotu, który z dniem 1.07.2013 r. przejmie obowiązek odbierania i zagospodarowania odpadów.

W związku powyższym, gmina przygotowała projekty uchwał, które Rada Gminy została zobowiązana do podjęcia w następujących terminach:

- Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tarnów. Ta uchwała powinna zostać podjęta w terminie 6 miesięcy od uchwalenia Wojewódzkiego Planu, a więc do 16 grudnia br. Wcześniej ta uchwała podlegała zaopiniowaniu przez Sanepid. Wczoraj wpłynęła do Urzędu Gminy taka opinia, która pozytywnie opiniuje projekt tej uchwały,
- Uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki, która musi zostać podjęta do 31.12.2012 r.,
- Uchwała dotycząca terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jest tu propozycja, aby mieszkańcy wnosili opłaty do każdego 30 dnia miesiąca,
- Uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ważne jest, aby te deklaracje dotarły do mieszkańców, a następnie wpłynęły do Urzędu Gminy. Musi być czas na to, żeby na podstawie deklaracji i ilości osób będzie trzeba oszacować zamówienie,
- Uchwała w zakresie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. W tej uchwale zostaną zawarte zapisy dotyczące częstotliwości odbierania, rodzaj pojemników,
- Uchwała w sprawie podziału gminy na sektory. Jeżeli liczba mieszkańców przekracza 10 000, to ustawa daje możliwość podziału na sektory. W Gminie Tarnów jest propozycja na trzy sektory, aby można było wybrać przynajmniej trzy różne podmioty do odbierania odpadów. Wówczas może być mniejsze koszty.

Jeżeli chodzi o stawkę, to może ona być zmieniana przez Radę Gminy w trakcie roku.

Radny, p. Roman Szary zapytał, czy teraz zawierając umowę będzie trzeba zaznaczyć, że ma to być umowa do końca czerwca 2013 roku?

P. Elżbieta Chrzęszcz – Zastępca Wójta Gminy Tarnów zwróciła się do p. Radnego i powiedziała, że to są umowy bezterminowe. W dalszym ciągu nie wiadomo, czy mieszkańcy mają wypowiedzieć taką umowę, czy firma wywożąca śmieci ją wypowie.

Radny, p. Józef Jamróg powiedział, że umowy wygasną automatycznie.

P. Wiesława Mitera – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów poinformowała, że w Programie Wojewódzkim, Województwo również jest podzielone na sektory, i my należymy do sektory wschodniego i też są ustalone przedsiębiorstwa, które aktualnie spełniają warunki odnośnie zagospodarowania odpadami. W naszym rejonie jest MPGK, Transformers i MPEC, który jest na etapie przygotowywania budowy spalarni śmieci.

Radny, p. Roman Szary zapytał kto dostarczy pojemniki na śmieci?

P. Bogumiła Bardel odpowiedziała, że ustawa mówi, że właściciel ma wyposażyć swoją nieruchomość w pojemnik. Były sugestie, żeby w przetargu zawrzeć taką informację, że firma, która będzie odbierać takie odpady wydzierżawi, pożyczycy, zaopatrzy w pojemnik. Będzie to wynikać z warunków przetargowych.

Radny, p. Józef Jamróg poruszył temat dotyczący zebrania od mieszkańców deklaracji. Zapytał, czy nie byłoby łatwiej, kiedy gmina będzie podzielona na sektory, aby w danym sektorze zajęła się odpowiednia osoba przygotowaniem listy mieszkańców? Dodał, że łatwiej taką informację ściągnąć od firmy.

P. Bogumiła Bardel odpowiedziała, że każdy właściciel nieruchomości ma złożyć osobiście taką deklarację, w której również wyliczy stawkę. Powiedziała, że nie wie co się stanie w takiej sytuacji, kiedy do gminy wpłynie liczba 10 000, przy 24 000 mieszkańców.

P. Kierownik dodała, że będziemy posiłkować się zameldowaniem. Odpady będzie się odbierać od osób, które je wytwarzają. W przypadku osób, które są za granicą, na studiach, w szpitalach, to o każdej zmianie, która następuje, w terminie 14 dni każdy może złożyć nową deklarację. Będzie system komputerowy. 2-3 osoby będą się tym zajmować w Referacie Inwestycji i Rozwoju oraz 1 osoba zajmująca się podatkami. P. Kierownik dodała, że na posiedzenie komisji zostanie zaproszona p. Elżbieta Klimkiewicz, przedstawiciel firmy Klim-Eko, która ma dużą wiedzę na ten temat. W przypadku, jeżeli mieszkańcy nie złożą deklaracji, to wówczas będzie trzeba posiłkować się zameldowaniem.

Radny, p. Andrzej Prendota zapytał, czy deklarację składa każda osoba zamieszkała na terenie gminy Tarnów?

P. Bogumiła Bardel odpowiedziała, że deklarację składa właściciel nieruchomości, zarządca, współwłaściciel.

Radny, p. Piotr Rybski powiedział, że gmina refunduje, podpisuje umowę z wykonawcą i ściąga opłatę od mieszkańca. Zapytał, czy gmina może przez jakiś czas zagwarantować utrzymanie czystości w gminie? Powiedział, że stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na jednego mieszkańca ma wynieść 8,50 zł. Przykładowo w przetargu cena obniży się. Zapytał, co w takiej sytuacji będzie?

P. Bogumiła Bardel odpowiedziała, że Rada Gminy może zmienić stawkę.

Radny, p. Stanisław Sarad powiedział, że każdy mieszkaniec w deklaracji obliczy swoją stawkę. Zapytał, jak będą naliczane opłaty w przypadku szkół, ośrodków zdrowia?

P. Bogumiła Bardel odpowiedziała, że jest propozycja, aby przez pierwszy rok objąć tą zmianą tylko mieszkańców nieruchomości, czyli wszystkie instytucje pozostają na starych zasadach.

Radny, p. Mieczysław Klósek zapytał jak będzie wyglądać wywóz plastików, szkła.

P. Bogumiła Bardel odpowiedziała, że w dalszym ciągu będzie to odbywać się w systemie workowym, tak jak dotychczas. Zostanie również utrzymana zbiórka odpadów wielkogabarytowych dwa razy w roku.

Radny, p. Mieczysław Nytko zasygnalizował, że są rodziny wielodzietne, które znajdują się w tragicznej sytuacji jeśli zostaną obciążone takimi kosztami.

P. Wiesława Mitera – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów zapytała, czy w tej uchwale odnośnie opłaty za wywóz śmieci będą uwzględnione domki letniskowe.

P. Bogumiła Bardel odpowiedziała, że jeżeli właściciel domku letniskowego napisze deklarację, że takie odpady wytwarza w okresie wakacji, to taka osoba zostanie również objęta umową.

Radny, p. Józef Jamróg powiedział, że dopiero co Straż Gminna skontrolowała posesje w Zgłobicach w związku ze sprawdzeniem czy na danej posesji są kosze na śmieci i czy są podpisane umowy dotyczące wywozu śmieci. Teraz Straż Gminna będzie musiała znowu podjąć działania w tym kierunku.

Radny, p. Mieczysław Klósek zaproponował, aby w „Nowinach Tarnowskiej Gminy” zamieścić artykuł, który szerzej informowałby mieszkańców odnośnie zmieniającej się ustawy.

P. Sławomir Wojtasik – Zastępca Wójta Gminy Tarnów odpowiedział, że gmina ma taki obowiązek. Taka informacja zostanie zamieszczona w gazetce, na Internecie i zostanie przekazana mieszkańcom na zebraniach wiejskich w miesiącu marcu.

Ad 2.

P. Bogumiła Bardel omówiła stopień zaawansowania inwestycji na terenie Gminy Tarnów współfinansowanych ze środków unijnych. Jako pierwsze wymieniła budowę centrów wsi (Koszyce Małe, Radlna i Zbylitowska Góra):

- w Koszycach Małych umowa została podpisana z wykonawcą w maju br. na kwotę ok. 655 000 zł. Dofinansowanie tej inwestycji jest z funduszu PROW w wysokości 399 000 zł. Termin realizacji jest do 30 kwietnia 2013 roku. W tej chwili trwają prace,
- w Radlnej umowa została podpisana w czerwcu na kwotę 673 000 zł, realizacja będzie trwała do 31 lipca 2013 roku, kwota dofinansowania z PROW około 300 000 zł,
- w Zbylitowskiej Górze również jest podpisana umowa na dofinansowanie z PROW na kwotę 380 000 zł, termin realizacji 30 kwiecień 2013 rok, umowa z wykonawcą została podpisana 14 maja 2012 roku.

Kolejną czwartą inwestycją z udziałem środków unijnych jest budowa budynku wielofunkcyjnego w Zbylitowskiej Górze. Umowa z wykonawcą została podpisana w sierpniu w tym roku, na kwotę 2 277 000 zł. Również jest dofinansowanie z funduszu PROW na kwotę 500 000 zł. Termin realizacji jest do 30 września 2013 roku.

Kolejną inwestycją realizowaną z funduszu była budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Zawadzie. W czerwcu 2012 roku została zawarta umowa z firmą Pyzik z siedzibą w Moszczenicy wybraną w przetargu. Niestety firma nie wywiązała się ze swoich obowiązków. Na początku października, Wójt odstąpił od realizacji tej umowy naliczając wykonawcy karę w wysokości około 53 000 zł. W tej chwili gmina stara się odzyskać tę karę przez komornika. Natomiast będzie przesunięcie realizacji tego zadania, również dofinansowanego z funduszu PROW na przyszły rok. Kwota dofinansowania to jest około 220 000 zł. W związku z powyższym zostanie ogłoszony nowy przetarg. Na koniec wypowiedzi, p. Bogumiła Bardel dodała, że realizowana jest budowa boiska „Orlik” w Tarnowcu, ale to już bez udziału środków finansowych. Jest on dofinansowany przez Ministra

Sportu w kwocie 467 000 zł oraz przez Marszałka w kwocie 333 000 zł. Umowa jest zawarta na kwotę 1 700 000 zł.

Radny, p. Roman Szary poprosił, aby zwrócić uwagę na termin wykonania chodników, aby one nie były realizowane tak późno. Budowę chodnika na ul. Wolskiej w Koszycach Małych, wykonawca kończył w grudniu, kiedy był mróz i padał śnieg. Nadmienił, że chodniki zapadają się, mieszkańcy denerwują się. Zapytał, czy nie należałoby powrócić do tego tematu, aby budowę chodników rozpoczynać wcześniej.

P. Sławomir Wojtasik – Zastępca Wójta Gminy powiedział, że problem dotyczy chodników przy drogach powiatowych, które są realizowane z porozumieniem ze Starostwem Powiatowym. Wcześniej środki muszą zostać zabezpieczone w budżecie powiatu i gminy, następnie może być zawierane porozumienie. Następnie jest miesięczna procedura przetargowa i w ten sposób chodniki są wykonywane na jesień. Do tego projekty chodników nie są zawsze na czas wykonywane.

W dalszej części wypowiedzi, p. Zastępca odniósł się do tematu boiska Orlik w Tarnowcu. Od samego początku ta inwestycja była zagrożona terminowo. Był gotowy projekt i pozwolenie na budowę. Nie uzyskano odstępstwa od Ministerstwa Sportu. Odstępstwo było o tyle nieodczwonne, że nie można usytuować budynku w pewnej odległości od istniejącej sieci gazu średniociśnieniowego. Natychmiast został zmieniony projekt, został okrojony. Nie jest zagrożone wykonanie wszelkich infrastruktur (czyli drogowej, parkingi, ogrodzenie, oświetlenie). Jest też zawarta umowa na budynek szatniowy. W tej chwili toczą się rozmowy p. Kierownik z firmą w sprawie wykonania nawierzchni poliuretanowej. Firma z Poznania, która wygrała przetarg ma osiem takich Orlików i finansowo nie daje rady. Prawdopodobnie nie ma środków finansowych na dokończenie inwestycji. P. Zastępca dodał, że gmina posiada środki finansowe i zapewne Orlik zostanie zakończony w terminie.

Radny, p. Stanisław Sarad zapytał, czy wszystkie inwestycje ujęte w budżecie będą realizowane?

P. Sławomir Wojtasik – Zastępca Wójta Gminy odpowiedział, że jest problem z Orlikiem w Tarnowcu, o czym już wspomniał. Następnie powiedział, że:

- droga tzw. Fiolkówka została ukończona,
- chodnik na ul. Nadbrzeżnej można robić dopóki grunt nie zamrznie,
- szkoła w Tarnowcu – jeszcze w tym roku będzie odwadniana nowa część szkoły,
- przedszkole w Zgłobicach – wszystko zmierza w dobrym kierunku,
- boisko wielofunkcyjne w Zawadzie – firma niewiarygodna, umowa została zerwana, na początku roku zostanie ogłoszony przetarg.

Radny, p. Jan Nowak zapytał, czy jeśli firma nie sprawdziła się, to czy można ją wykluczyć drugi raz?

P. Sławomir Wojtasik odpowiedział, że jeżeli jest wyrok sądowy, to firmę można wykluczyć.

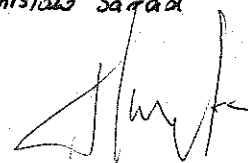
P. Bogumiła Bardel powiedziała, że jeżeli są naliczane kary w związku z nie wywiązaniem się z umowy, to zwykle takie firmy nie startują drugi raz w przetargu.

Radny, p. Józef Jamróg zapytał, jak jest naliczany podatek w przypadku, kiedy jest redukowana część hali produkcyjnej? Dodał, że taka osoba mogłaby złożyć deklarację, oświadczenie, ale czy to będzie rozpatrywane?

Radny, p. Piotr Rybski poruszył dwa tematy:

- tereny powodociągowe – mieszkańcy mają pretensje, że gmina nie wystąpiła z prawem pierwokupu,
- ul. Graniczna w Zbylitowskiej Górze – pojawia się problem z nazewnictwem, ponieważ w Zgłobicach również jest ulica o takiej samej nazwie. W ostatnim czasie wezwane pogotowie ratunkowe do osoby z zawałem krążyło 17 minut, ponieważ szukało miejsca zgłoszenia w Zgłobicach. Zaproponował, aby zmienić adres, albo przesunąć teren do jednej miejscowości.

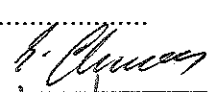
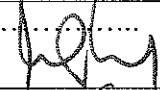

Przewodniczący Komisji Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej, Wodnej
i Ochrony Środowiska
Stanisław Sargad



**Lista obecności
członków Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Wodnej i Ochrony Środowiska
w dniu 21 listopada 2012 r.**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Podpis</i>
1.	Drwał Grzegorz	
2.	Jamróg Józef	
3.	Kurtyka Tadeusz	
4.	Kłósek Mieczysław	
5.	Nowak Jan	
6.	Nytko Mieczysław	
7.	Prendota Andrzej	
8.	Rybski Piotr	
9.	Sarad Stanisław	
10.	Szary Roman	
11.	Tadel Janusz	

**Lista osób zaproszonych na posiedzenie Komisji Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska
w dniu 21 listopada 2012 r.**

1.	Grzegorz Koziół	<i>Wójt Gminy Tarnów</i>
2.	Elżbieta Chrzaszcz	<i>Zastępca Wójta Gminy Tarnów</i> 
3.	Sławomir Wojtasik	<i>Zastępca Wójta Gminy Tarnów</i> 
4.	Alicja Kusior	<i>Sekretarz Gminy Tarnów</i> 
5.	Irena Podraza	<i>Skarbnik Gminy Tarnów</i>
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

akt 2, 2012 nr 2

Bogumiła i Ryszard Czaja

Tarnów, dnia 03.09.2012 r.

Anna Pietraszko (nazwisko rodowe: Czaja)

URZĄD GMINY TARNÓW	
Wpł. dnia	2012-09-13
Ldż.	1544/12
podpis	

Anna i Kazimierz Kolbusz

Rada Gminy Tarnów
Komisja Budownictwa
ul. Krakowska 19, 33 - 100 Tarnów

WNIOSEK

O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) zwracamy się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów - dla terenu zlokalizowanego w Zgłobicach w obrębie ulicy Granicznej, zatwierdzonego Uchwałą XXV/231/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 27.04.2005 r.

1. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek:

adres: ul. Graniczna
nr działki i obrębu: 473/3; 473/5; 473/4: Zgłobice
oznaczenie terenu w projekcie MPZP: 3 MN/U, 4. KDD i 7.KDX.

2. treść wniosku:

Nie wyrażamy zgody na zabranie przez Gminę po ok. 5 m na poszerzanie dróg oznaczonych na załączonym wycinku planu symbolem 4. KDD i 7.KDX z naszych działek: 473/5, 473/3 i 473/4. Uważamy, że droga o szerokości 6 m - 8 m jest w zupełności wystarczająca. Nie ma potrzeby budowania dróg 10-metrowych dla kilku zabudowań.

3. Uzasadnienie:

Ww. projekt przewiduje m.in. poszerzenie drogi oznaczonej 4.KDD z szerokości działek o nr 473/4 i 473/3 (z 19 m zostaje ok. 14 m) oraz drogi 7.KDX z długości działek 473/5 i 473/3 stanowiących w chwili obecnej naszą własność. Działka 473/3 ma zostać okrojona z dwóch stron.

Planowana lokalizacja ww. dróg i ich poszerzenie kosztem naszych działek stanowi ewidentne naruszenie naszych uprawnień jako właścicieli działek, gdyż zakłada nie tylko pozbawienie nas prawa własności części gruntu, ale również doprowadzi do znacznego zmniejszenia możliwości wykorzystania ww. terenów na cele budowlane (budynku mieszkalnego wolnostojącego), ponieważ pozostałe w naszej dyspozycji „części” działek obejmować będą powierzchnie, na których nie będzie możliwe przeprowadzenie inwestycji budowlanych - co warto podkreślić - zgodnych z postanowieniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym np.: postanowieniem przewidującym minimalną powierzchnię działek budowlanych 600 m², bądź postanowieniem wprowadzającym wymóg minimalnego frontu działki 16 m. Działki, które posiadamy stają się bezwartościowe dla nas, bo kto chciałby mieć działkę, jeśli

nie będzie tam mógł wybudować domu wolnostojącego. W związku z powyższym lokalizacja tych dróg doprowadzi do znacznego spadku wartości posiadanych przez nas działek (a w zasadzie tego co z nich zostanie po wydzieleniu terenu pod te drogi). Uznać należy, iż ustalenia przyjęte w planie w sposób ewidentny naruszają nasz interes prawny jako właścicieli przedmiotowych działek.

Dodatkowo wskazujemy, iż lokalizacja ww. dróg i konieczność, zdaniem Gminy, jej poszerzenia, została wybrana bez uwzględnienia alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych. Proponujemy następujące rozwiązania:

1. Utrzymanie dotychczasowej szerokości drogi 4.KDD i 7.KDX, czyli ok. 6 m, ewentualnie poszerzenie najwyżej o 2 m;
2. Poszerzenie drogi po równo z działek będących własnością naszą i sąsiednich (pozwoli to na utrzymanie wymaganego minimum na działkę budowlaną – 600 m² i frontu 16 m). Nie do przyjęcia jest także fakt, iż Gmina chce kosztem tylko jednych właścicieli poszerzać drogi, chroniąc tym samym innych.

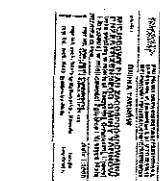
Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Nadmieniamy, że w przypadku, gdy gmina nie uwzględni naszego wniosku w sposób nas satysfakcjonujący, będziemy zmuszeni domagać się odszkodowania – zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

.....Gop
.....Pietrasiko
.....Kolbun



Subject: Mr J de Witteveldt HR NVA/281/2009
Body Contingency Officer: Amina Z Kariyilal 200901



13.08.2012
Kotłowski nr 4

Lisinska Michalina

Kotłowski, ul. 10.08.12
3.6722.131.2012

URZĄD GMINY TARNÓW

2012 08 11

nr 15953/12

Miasto Gminy
w Tarnowie
ul. Andrzeja 11

W związku z planowanym przedsięwzięciem
inwestycyjnym, polegającym na budowie
drogi w miejscowości Kotłowski, ul. 10.08.12
z uwagi na fakt, że teren ten jest
planowo przeznaczony do zabudowy
mieszkalnej, zgodnie z planem zagospodarowania
terenu, który jest częścią projektu
planu miejscowego, na moją prośbę
projekt ten został bez mojej wiedzy
i akceptacji.

z poważaniem:

Lisinska Michalina

Kotłowski

proszę o przebaczenie, że nie
przebiegało to idealnie, ale mam nadzieję, że