

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki
Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji
Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, które odbyło się
w dniu 26 października 2012 roku
w sali narad Urzędu Gminy Tarnów
przy ul. Krakowskiej 19 (II p.).

Komisja rozpoczęła się o godzinie 13.00 i trwała do godz. 15.15.

Posiedzenie otworzył i poprowadził Radny p. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska.

Po przywitaniu członków komisji i zaproszonych gości – lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Radny p. Stanisław Sarad przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, które odbyło się w dniu 21 września 2012 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXIII sesję Rady Gminy Tarnów.
3. Sprawy bieżące.

P. Przewodniczący powiedział, że na dzisiejszym posiedzeniu komisji są obecni przedstawiciele Straży Pożarnej w Koszycach Małych (p. Zbigniew Gniewek-Prezes OSP Koszyce Małe, p. Franciszek Dulęba-Członek OSP Koszyce Małe). Poinformował, że Wójt Gminy Tarnów zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Budownictwa, aby przeprowadzić konsultacje w sprawie budowy garażu przy budynku komunalnym w Koszycach Małych dla straży pożarnej. W związku z powyższym zaproponował, aby porządek obrad rozpocząć od dyskusji na ten temat.

Porządek posiedzenia z propozycją p. Przewodniczącego został przyjęty jednogłośnie 20 głosami „za”.

P. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska powiedział, że uczestniczył w rozmowach z p. Gniewkiem i ze strażakami z Koszyc Małych w sprawie budowy garażu. Straż posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na garaż wolnostojący. Sytuacja uległa zmianie i garaż miałby zostać dobudowany do istniejącego budynku komunalnego. Straż ma dotację na tą dobudowę i projektanta. Teraz będą musieli zmienić warunki zagospodarowania, aby przystąpić do wybudowania garażu.

W dalszej części wypowiedzi, p. Przewodniczący powiedział, że jego zdaniem straż mogłaby dobudować ten garaż, ale zwrócił uwagę, żeby on nie szpecił istniejącego budynku. Zaznaczył, że obok miejsca, gdzie zostałby wybudowany znajduje się olbrzymia skarpa. W związku z tym mogą się pojawić trudności z jego wybudowaniem. Na tej ścianie, która przylegałaby do garażu znajduje się klatka schodowa, okna, instalacje skrzynek rozdzielczych sieci energetycznej. Garaż musiałby zostać odsunięty od ściany tego budynku. Wówczas jeszcze bardziej przesunąłby się w tą skarpę. Z tego powodu pojawiają się olbrzymie trudności.

Jego zdaniem, ten garaż lepiej byłoby wybudować od południowej strony, gdzie jest czysty plac i ściana budynku do której bez problemu można by było go dostawić.

Radny, p. Roman Szary powiedział, że w 2006 roku za panowania byłego Wójta nie było zgody na modernizację Ośrodka Zdrowia. Następnie, p. Grzegorz Koziół – obecny Wójt, wiele pomógł w tej sprawie. W roku 2007 dokumentacja była już gotowa, a w 2008 roku budowa obiektu została zakończona. Wówczas jedną salę strażaków przeznaczono na aptekę i rehabilitację. Poinformował, że p. Wójt powiedział, że nie w tej kadencji, ale w przyszłej jest szansa, aby na górcie, gdzie jest kaplica mógłby powstać budynek wielofunkcyjny, w którym znajdowałyby się straż pożarna, salon fryzjerski. Dodał, że jako Radny wyraża zgodę, aby pozwolić na wybudowanie przejściowego garażu. Chciałby, aby docelowo budynek, który jest dla Ośrodka Zdrowia, był tylko w tym celu.

P. Zbigniew Gniewek - Prezes OSP Koszyce Małe powiedział, że p. Radny dużo powiedział o przeszłości, ale mało o przyszłości i teraźniejszości. Chciałby się skupić na tym co jest teraźniejsze. Nie wiadomo za ile lat zostanie wybudowany budynek wielofunkcyjny. Dodał, że chciałby wyrazić opinię na temat konieczności wybudowania garażu. Starania o budowę garażu rozpoczęto już prawie dwa lata temu. Główny sponsor na chwilę obecną wycofał się w związku z brakiem decyzji w tej sprawie. Ze zgromadzonych dokumentów jakie straż pożarna posiada jest uchwała z zebrania wiejskiego, która zagospodarowała środki finansowe w wysokości 3 000 zł na dokumentację związaną z projektem garażu. Z ostatniego tygodnia jest pozytywna opinia Rady Sołeckiej, jak również około 300 podpisów mieszkańców zebranych półtora roku temu, które popierają postawienie tego garażu przy budynku remizy OSP i nie wnoszą zastrzeżeń, że będzie on w jakiś sposób niszczył czy szpecił centrum miejscowości Koszyce Małe. Stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej jest również pozytywne. Od dwóch lat, odkąd został zarejestrowany samochód na użytek jednostki stoi on w stodole, w odległości od remizy o około 400-500 metrów. Różne sytuacje i zdarzenia pokazały, że trzeba korzystać z tych dwóch samochodów i wyrażenie opinii Komendanta Miejskiego na temat warunków dostępu do garażu, do uzyskania pełnej gotowości bojowej w określonym czasie jest jednoznaczne. Jeśli chodzi o stronę urzędu to została przygotowana mapa do celów projektowych, jest umowa użyczenia gruntów. W dniu dzisiejszym odebrał zmianę decyzji odnośnie warunków zabudowy. Pierwotnym założeniem było postawienie garażu wolnostojącego, ale ze względu na przepisy budowlane, odległości od granicy, od budynku, od okien nie pozwalały na postawienie takiego garażu. Jest również zgoda i udzielenie praw autorskich na dobudowę tego garażu od głównej projektantki obiektu, Pani Krzyżanowskiej, sprawującej jednocześnie funkcję osoby sprawdzającej projektantkę, która dla straży będzie wykonywała projekt, Pani Piska. Garaż będzie obity odpowiednimi materiałami, tak jak elewacja w kolorystyce ścian, dachu istniejącego budynku. Na koniec dodał, że będzie również konieczność ingerencji w skarpe, ponieważ koniec garażu będzie w nią wbudowany.

Radny, p. Bartosz Łaśko powiedział, że początkowo w budynku była remiza strażacka. Później budynek został przekazany na ośrodek zdrowia. Podkreślił, że samochód strażacki nie powinien stać w stodole. Problem na pewno jest w momencie alarmu, wówczas strażacy muszą wrócić po samochód, który znajduje się w takiej odległości. Takie rzeczy nie powinny mieć miejsca. Jednostka w Koszycach Małych jest jedną z lepiej działających w gminie. Komendant Miejski Straży Pożarnej ujął jednostkę w planie operacyjnym do przyłączenia do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego.

P. Wójt powiedział, że wydał warunki zabudowy. Były zgłoszenia z Ośrodka Zdrowia, z apteki, że usytuowanie tego garażu zagrozi bezpieczeństwu mieszkańców, dzieci, które przychodzą do ośrodka. Chciałby, aby Radni zapoznali się z tym tematem i wydali w tej sprawie opinię. Poinformował, że na zebraniu wiejskim również zdania były podzielone.

P. Zbigniew Gniewek powiedział, że jeżeli chodzi o bezpieczeństwo, to jest to kwestia poczucia odpowiedzialności osób, które wyjeżdżają do akcji. Są to kierowcy po specjalistycznych badaniach do prowadzenia pojazdów uprzywilejowanych. Ośrodek jest zamykany po godzinie 18:00, a straż jest w gotowości przez 24 godziny na dobę.

Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska wydali pozytywną opinię dotyczącą dobudowania garażu przy budynku wielofunkcyjnym przez OSP Koszyce Małe 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

Radny, p. Piotr Rybski poprosił, aby zaprosić p. Zięcinę, mieszkankę Zbylitowskiej Góry na dzisiejsze posiedzenie komisji. Tematem byłoby zaistniałe osuwisko, które 2 tygodnie temu ponownie zagroziło znajdującemu się domu mieszkalnemu. P. Zięcina chciałaby poprosić Radę Gminy Tarnów o pomoc.

P. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska powiedział, że p. Zięcina powinna w tej sprawie złożyć pismo, które następnie komisja będzie rozpatrywać.

Radny, p. Piotr Rybski powiedział, że pismo zostało złożone w Urzędzie Gminy. P. Zięcina chciałaby osobiście zabrać głos w tej sprawie i poprosić Radę o pomoc.

Sytuacja p. Zręciny zostanie przedstawiona w kolejnym punkcie obrad, w sprawach bieżących.

Ad 1.

Radny, p. Stanisław Sarad poddał pod głosowanie protokół z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, które odbyło się 21 września 2012 roku.

Radni przyjęli protokół z Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, które odbyło się w dniu 21 września 2012 roku 18 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”.

Ad 2.

Projekt nr 1

P. Sławomir Wojtasik – Zastępca Wójta Gminy Tarnów powiedział, że projekt nr 1 uchwały dotyczy zawarcia porozumienia na wspólną realizację zadania: remont chodnika przy drodze powiatowej nr 1356K relacji Tarnów – Zakliczyn w miejscowości Koszyce Małe na odcinku od Szkoły Podstawowej do skrzyżowania z ul. Skalną i ul. Wolską na długości ok. 520 mb. Poprosił o pozytywne podjęcie w/w uchwały.

Radni przyjęli projekt nr 1 uchwały w sprawie zawarcia porozumienia na wspólną realizację zadania 18 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”. W głosowaniu nie uczestniczył Radny, p. Andrzej Prendota.

Projekt nr 2

P. Anita Minor – Inspektor ds. organizacji pozarządowych powiedziała, że projekt nr 2 uchwały dotyczy przyjęcia „Programu współpracy Gminy Tarnów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie”, na rok 2013. Wzorem lat ubiegłych tworzony jest program współpracy, w celu uściślenia ramy współpracy z organizacjami pozarządowymi. Dodała, że w programie zawarte są wszystkie szczegóły dotyczące tej współpracy, są wskazane obszary w jakich chcemy współpracować, kwoty, jakie planujemy przeznaczyć na ten cel. Program obejmuje realizację zadań na następujących dziedzinach: pomoc społeczna, organizowanie wypoczynku dzieci i młodzieży, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej. W porównaniu z rokiem ubiegłym zmieniły się kwoty. Wynika to z tego, że w niektórych obszarach na przykład w kulturze, przybyło organizacji, które chcą współpracować. Została uszczuplona kwota na sport. Wynika to z tego, iż na mniejsze kwoty zostały zawarte umowy.

Radny, p. Piotr Rybski zapytał, czy istnieje możliwość, zorganizowania spotkania dla prezesów przed podziałem środków finansowych?

P. Anita Minor powiedziała, że technicznie może zorganizować takie spotkanie.

Radni przyjęli projekt nr 2 uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Tarnów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie”, na rok 2013 – 20 głosami „za”.

Projekt nr 3

P. Kazimierz Koprowski – Kierownik Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli powiedział, że projekt nr 3 uchwały dotyczy zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym. Dodał, że zmianie ulega § 7 regulaminu. Dotyczy on wysokości stypendium szkolnego. Kolejno p. Kierownik przedstawił zmiany.

Radni przyjęli projekt nr 3 uchwały w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym 20 głosami „za”.

Projekt nr 4

P. Kazimierz Koprowski – Kierownik Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli powiedział, że projekt nr 4 uchwały dotyczy udzielenia pomocy finansowej Gminie Miasta Tarnowa. Rodzice dziecka zamieszkałego na terenie Gminy Tarnów zwrócili się z prośbą o zorganizowanie przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Tarnowie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych. Dziecko posiada aktualne orzeczenie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tarnowie o potrzebie zorganizowania indywidualnych zajęć rewalidacyjno-wychowawczych. Dziecko, posiada także aktualne orzeczenie o niepełnosprawności wydane przez Powiatowy Zespół Ds. Orzekania o Niepełnosprawności

przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Tarnowie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie zasad organizowania zajęć rewalidacyjno-wychowawczych dla dzieci i młodzieży upośledzonych umysłowo w stopniu głębokim, koniecznym jest spisanie stosownej umowy z Gminą Miasta Tarnowa jako organem prowadzącym Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Tarnowie, który to wykonywał będzie powyższe zadanie. Do sfinalizowania zadania niezbędne jest podpisanie stosownej umowy i wyrażenie zgody przez Radę Gminy Tarnów.

Radni przyjęli projekt nr 4 uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Miasta Tarnowa 19 głosami „za”. W głosowaniu nie uczestniczył Radny, p. Jerzy Kosiba.

Projekt nr 5

P. Kazimiera Kleszcz – Kierownik Referatu Geodezji, Obrotu Nieruchomościami i Rolnictwa powiedziała, że projekt nr 5 uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Zbylitowskiej Górze. Nabycie nieruchomości o powierzchni 0,07 ha nastąpiłoby na cele publiczne, pod drogę. Nabycie działki nr 857/4 nastąpi nieodpłatnie od właściciela nieruchomości – p. Magdaleny Kózki i p. Marcina Kózki. Koszty zawarcia umowy poniesie Gmina.

P. Wójt powiedział, że w sytuacjach, gdzie dana uchwała jest choć trochę kontrowersyjna i wzbudza duże wątpliwości, to chciałby od Radnych bardziej jednoznaczną opinię. W związku tym, że nie ma takiej jednoznacznej opinii to uchwała zostaje wycofana.

Projekt nr 6

P. Kazimiera Kleszcz powiedziała, że projekt nr 6 uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łękawce nr 520/1 o pow. 0,74 ha i nr 525 o pow. 0,70 ha stanowiące własność Gminy Tarnów w zamian za działkę nr 128 o pow. 0,17 ha położoną w Tarnowcu, stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „Martex” Sp. z o.o. z przeznaczeniem na cele publiczne – urządzenie centrum wsi. Koszty zawarcia umowy poniesie Gmina Tarnów.

Radny, p. Stanisław Sarad przedstawił swoje wątpliwości związane z w/w projektem uchwały. Powiedział, że w załącznikach, które Radni otrzymali, nie ma na działce zaznaczonego budynku. Na jednej z działek w Łękawce jest rodzina, która tam zamieszkuje. W związku z tym, również ma wątpliwości. Dodał, że jest za podjęciem tej uchwały i za tym, aby Tarnowiec miał swoje centrum. Podejmując uchwałę, trzeba opierać się na pewnych zasadach. Powinno zostać zawarte jakiegokolwiek porozumienie między jedną i drugą stroną, i na podstawie tego porozumienia Radni powinni przystępować dopiero do głosowania. W tej chwili nie wiadomo, co stanie się z mieszkańcami, którzy tam mieszkają. Czy gmina będzie im musiała zapewnić mieszkania socjalne? Nie wiadomo również jakie są wartości tych gruntów.

P. Wójt powiedział, że negocjacje w tej sprawie trwają od około półtora roku. Projekt uchwały jest dobrze przygotowany. Jeśli chodzi o wartość działek to określi to rzeczoznawca majątkowy. Natomiast, akt notarialny oparty jest na wyliczeniach finansowych. Jeżeli w wyliczeniach finansowych okaże się, że wartość gruntu, które gmina przekazuje jest większa, to musi być dopłata od osoby od której grunt będzie przyjmowany. Jeżeli okaże się, że

wartość finansowa obiektów, które gmina przejmie jest większa, to gmina będzie musiała dopłacić. Ta uchwała to jest uchwała woli. Nie określa ona szczegółów aktu notarialnego. Jeśli chodzi o osoby zamieszkałe na działce w Łękawce, to również zostanie to zawarte w akcie notarialnym. W tym przypadku jest ochrona prawna urzędu. Jeżeli ktoś jest zameldowany na stałe na terenie obiektu urzędu, to zameldowanie ma zagwarantowane. W takiej sytuacji, w akcie notarialnym może zostać zawarte tzw. dożywocie, czyli gmina prawnie zabezpieczy mieszkanie tym osobom w tym obiekcie, albo będzie trzeba zabezpieczyć tym mieszkańcom zameldowanie stałe na innym obiekcie należącym do gminy. Następnie dodał, że stara się, aby te tereny przejąć jak najkorzystniej dla gminy. To nie jest zwykła sytuacja, gdzie dokonuje się zamiany gruntu za grunt. Jest to rzecz, która dotyczy historii miejscowości, bardzo odległej. Gminę interesuje dom na działce w Tarnowcu. Ten dom został przekazany miejscowości Tarnowiec przez Sanguszków, na cele społeczne. Jeszcze przed wojną, w latach 20-tych mieszkańcy tam spotykali się. Następnie, ten dom został zamieniony na miejsce święte. Była tam kaplica i kościół. Ten dom został wyposażony w elementy, które za jakiś czas będą elementami zabytkowymi. Właściciel nieruchomości w Tarnowcu, wie o tym, że gminie na tym zależy. Cena, która była wystawiona była dwukrotnie większa. Wówczas była rozmowa na temat trzech działek. Po półtora roku negocjacji właściciel obniżył cenę.

W dalszej części wypowiedzi, p. Wójt podziękował sołtysowi i radnemu, p. Janowi Nowakowi za prowadzenie tej sprawy i pomoc oraz Radnemu, p. Jerzemu Kosibie za dotrzymanie honorowego słowa. Nadmienił, że właściciel nieruchomości w Tarnowcu miał plany rozbudowy, zmiany zabudowy na biuro. Zainwestował pieniądze w projekt.

Następnie powiedział, że grunty z Łękawki przechodzą kompensacyjnie, dlatego w przyszłorocznym budżecie ta miejscowość musi zostać doceniona. P. Wójt wspomniał, że w pierwszej kolejności proponował do zamiany grunty położone w Tarnowcu, ale właściciel nie był zainteresowany. Następnie zaproponowano grunty położone w Woli Rzędzińskiej, w Jodłówce-Wałki, w Zawadzie, w Zgłobicach. Właściciel wskazał działki położone w Łękawce. Taki był jego warunek. Jeszcze raz p. Wójt powiedział, że w przyszłorocznym budżecie powinna pojawić się rekompensata dla miejscowości Łękawka. Następnie zostanie przygotowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowcu, przy ul. Nadbrzeżnej. Działki zostaną wystawione do sprzedaży.

Radny, p. Jerzy Kosiba powiedział, że jeśli uchwała zostanie podjęta, to zostanie w ten sposób wyprostowany błąd. Otóż kiedy parafia sprzedawała tę działkę, to wówczas gmina powinna była ją kupić. Teraz, p. Woliński robi grzeczność gminie chcąc zamienić tę działkę.

Radny, p. Grzegorz Drwał przypomniał, że o to bardzo zabiegał ówczesny Radny, p. Mieczysław Srebro. Pierwszy pomysł, aby odkupić ten obiekt usłyszał od p. Mieczysława Srebro. Następnie powiedział, że jeśli chodzi o te wszystkie szczegóły, to jest przekonany, że Urząd Gminy nie może nic zrobić, co nie jest niezgodne z prawem.

Radny, p. Andrzej Prendota powiedział, że na wczorajszym posiedzeniu komisji odbyła się dyskusja w tym kierunku, o którym mówi p. Wójt. Dla Tarnowca to będzie w jakiś sposób odbicie w przyszłorocznym budżecie.

Radny, p. Jerzy Kosiba zasugerował, żeby w projekcie uchwały dopisać, że to są działki z budynkami.

Radny, p. Andrzej Prendota powiedział, że działka została historycznie przekazana przez Sanguszków. Zapytał, gdzie była miejscowość kiedy ta działka była sprzedawana?

Przypuszcza, że zapewne nie obowiązywało prawo pierwokupu i gmina mogła o tym w ogóle nie wiedzieć.

Radny, p. Zbigniew Gut powiedział, że ma wrażenie, że najczęściej do powiedzenia w tym temacie powinien mieć Radny z Łękawki, który zna teren, wartość działek, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Radni przyjęli projekt nr 6 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości 20 głosami „za”.

Projekt nr 7

P. Wioletta Kaliwoszka – Kawula – Kierownik Referatu Zagospodarowanie Przestrzenne powiedziała, że projekt nr 7 uchwały dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3. Te nieruchomości stanowią własność gminy i po uchwaleniu tego planu zostaną podzielone. Są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Wstępnie można by było wydzielić około 10 działek.

Radni przyjęli projekt nr 7 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3 – 19 głosami „za”. W głosowaniu nie uczestniczyła Radny, p. Mieczysław Klósek.

Projekt nr 8

P. Wioletta Kaliwoszka – Kawula – Kierownik Referatu Zagospodarowanie Przestrzenne powiedziała, że autokorekta do projektu nr 8 uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra. Została przygotowana autokorekta, ponieważ trzeba było doprecyzować tytuł uchwały i na załączniku do projektu zmniejszyć teren, którego dotyczyłaby zmiana.

Radni przyjęli projekt nr 8 uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra 19 głosami „za”. W głosowaniu nie uczestniczył Radny, p. Mieczysław Klósek.

Projekt nr 9

P. Irena Podraza – Skarbnik Gminy Tarnów powiedziała, że projekt nr 9 uchwały dotyczy zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnów na lata 2012-2022. Kolejno na podstawie projektu tej uchwały p. Skarbnik omówiła zmiany.

Radni przyjęli projekt nr 9 uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnów na lata 2012-2022 – 19 głosami „za”. W głosowaniu nie uczestniczyła Radny, p. Jerzy Kosiba.

Projekt nr 10

P. Skarbnik powiedziała, że projekt nr 10 uchwały dotyczy zmiany uchwały budżetowej Gminy Tarnów na 2012 rok. Kolejno na podstawie projektu tej uchwały oraz autokorekty p. Skarbnik omówiła zmiany.

Radni przyjęli projekt nr 10 uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Tarnów na 2012 rok 16 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”. W głosowaniu nie uczestniczył Radny, p. Jerzy Kosiba, p. Eugeniusz Wojtarowicz, p. Andrzej Prendota.

Projekt nr 11

P. Alicja Kusior – Sekretarz Gminy Tarnów powiedziała, że projekt nr 11 uchwały dotyczy rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy. Powiedziała, że p. Elżbieta Nykiel, która ubiegała się o wydanie warunków zabudowy złożyła zażalenie na postanowienie Wójta w przedmiocie zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Był to okres urlopowy i dokumenty nie zostały wysłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie. Zostały one przesłane w późniejszym terminie. Zażalenie p. Elżbiety Nykiel zostało rozpatrzone przez SKO. Postanowienie wpłynęło do Urzędu Gminy. P. Sekretarz dodała, że faktycznie dokumenty nie zostały na czas przesłane, niemniej jednak nie wpłynęło to na decyzję czy sposób rozstrzygnięcia sprawy. Na koniec wypowiedzi poinformowała, że została przeprowadzona rozmowa z pracownikiem odpowiedzialnym za zaistniałą sytuację.

Radni przyjęli projekt nr 11 uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy 16 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”. W głosowaniu nie uczestniczył Radny, p. Jerzy Kosiba, p. Eugeniusz Wojtarowicz, p. Andrzej Prendota.

Ad 4.

Radny, p. Piotr Rybski powiedział, że w 2010 roku poruszył się teren skarpy koło kościoła w Zbylitowskiej Górze. Całkowitemu zniszczeniu uległ budynek gospodarczy należący do pani Zięciny, a budynek mieszkalny był zagrożony. Następnie przez okres dwóch lat nic się nie działo. Pojawiły się pęknięcia powierzchniowe. Dwa tygodnie temu teren ponownie zaczął się obsuwać. P. Radny dodał, że może powtórzyć się sytuacja taka jak była z p. Jachym w Tarnowcu. Pani Zięcina w tym momencie zleciła ekspertyzy, które będą mogły w jakikolwiek sposób zdecydować o tym, czy mieszkanie w tym domu nie będzie zagrażać bezpieczeństwu. Powiedział, że chciałby, aby Rada dała p. Zięcinnie komfort psychiczny, że Rada będzie jej pomagać i żeby nie została z tym problemem sama.

P. Zięcina powiedziała, że od lipca obrywa się sufit, ściany pękają, nie da się otworzyć okna w kuchni. Powiedziała, że był ekspert w tej sprawie i stwierdził, że osuwisko koło domu jest dalej czynne, teren należy odwodnić. P. Zięcina poprosiła o pomoc.

Radny, p. Piotr Rybski zapytał, czy jest możliwość ingerencji gminy w odwodnienie budynku. Powiedział, że jeżeli nadzór wyda decyzję o wyburzeniu budynku, to p. Zięcina będzie musiała szybko opuścić dom. Zapytał, co będzie w sytuacji jeśli ekspertyza wykaże, że dom nie będzie jeszcze do wyburzenia? Może gmina mogłaby sfinansować po części koszty związane z wykonaniem ekspertyzy?

Radny, p. Andrzej Prendota powiedział, że p. Zięcina ma bardzo trudną sytuację. Zapytał, czy jest możliwość mieszkania teraz w tym budynku?

P. Zięcina odpowiedziała, że tak. Dodała, że bardzo pilną sprawą jest wykonanie odwodnienia.

Radny, p. Andrzej Prendota powiedział, że warunki geologiczne będą się zmieniać. Zapytał, czy p. Zięcina prywatnie zleciła ekspertyzę?

P. Zięcina odpowiedziała, że tak.

Radny, p. Andrzej Prendota powiedział, że w tej sytuacji należałoby zwrócić się do nadzoru budowlanego. Jeśli będzie zakaz mieszkania, to wówczas sprawa administracyjna będzie toczyć się w gminie.

P. Sławomir Wojtasik powiedział, że badanie geologiczne określi stan faktyczny. Jeśli potwierdzi się, że jest to teren osuwiskowy, to na dany obiekt czy teren jest zakładana karta badania osuwiskowego. Dopiero później rozmawia się o możliwości zlecenia projektu budowlanego, projektu zabezpieczenia. Następny etap tj. uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeżeli budynek zagraża bezpieczeństwu to p. Zięcina powinna zgłosić to do nadzoru budowlanego. Będzie to proces uruchomiony, którego nie będzie można cofnąć. W dalszej części wypowiedzi p. Zastępca powiedział, że problem pojawi się wówczas, kiedy prace zabezpieczające przewyższą wartość domu.

Radny, p. Piotr Rybski powiedział, że zgłoszenie do nadzoru jest nieodwracalne.

P. Wójt powiedział, że jest to temat bardzo złożony. Program odbudowy domów po osuwiskowych został ukończony. Dodał, że nie chciałby dawać złudzeń. Nie wie, czy ktoś, kto wówczas z tego programu nie skorzystał, czy mógłby teraz z niego skorzystać. Należałoby to sprawdzić.

P. Zięcina powiedziała, że złożyła pismo o pomoc w sprawie wykonania ekspertyzy. Większość dokumentów zostało złożonych u p. Marii Srebro – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W tej chwili wszystko się zatrzymało i nie wie co ma dalej robić.

Radny, p. Józef Jamróg powiedział, że zna rodzinę ze Zgłobic, która uległa podobnej sytuacji w Szczepanowicach. W momencie kiedy pojawił się nadzór z policją, nie pozwolono tej rodzinie wziąć nawet rzeczy osobistych.

Radny, p. Mieczysław Nytko powiedział, że mieszkańcy Woli Rzędzińskiej proszą o remont chodnika na odcinku około 50 metrów oraz o wystąpienie do Zarząd Dróg Powiatowych o wyznaczenie przejścia dla pieszych Ładna-Wola Rzędzińska. Następnie zapytał, czy jest jakaś informacja na temat budowy obwodnicy? Na koniec p. Radny zapytał o odwodnienie Leśnicy.

Radny, p. Józef Jamróg poprosił, aby dwóch więźniów ułożyło płyty na chodniku przy drodze powiatowej.

Radny, p. Józef Stach zapytał czy w projekcie budżetu na 2013 rok jest brany pod uwagę remont Szkoły Podstawowej w Jodłówce-Wałki?

Radny, p. Roman Szary zgłosił 18 poprzecznych pęknięć na ul. Źródlanej w Koszycach Małych. Dodał, że jest na to jeszcze gwarancja. Na wiosnę może być jeszcze gorzej.

Radny, p. Piotr Rybski powiedział, że w przypadku składowania śmieci wielkogabarytowych, miała miejsce taka sytuacja, gdzie dwie osoby decydowały, które rzeczy zostaną przyjęte, a które nie. Zapytał, czy to jest akcja zlecona przez gminę?

Radny, p. Józef Jamróg powiedziała, że w Zgłobicach do godziny 15:00 został wystawiony kontener na śmieci. Poinformował, że ludzie pracujący nie mają możliwości wywozu śmieci.

Radny, p. Tadeusz Kurtyka powiedział, że miały zostać zalane dziury na ul. Kędronia w Koszycach Wielkich. Do tej pory tego zadania nie wykonano.

Radny, p. Zbigniew Gut zapytał, jaka jest polityka odnośnie nowej ustawy śmieciowej.

P. Sławomir Wojtasik odpowiedział:

- umowy „śmieciowe” – do 30.06.2013 r. będzie obsługiwał dotychczasowy operator. Firma, do której się mieszkańcy zwróca, nie powinna zawrzeć umowy na okres dłuższy,
- zbiórka wielkogabarytowa – akcja jesienna nie jest taka jak poprzednia. W tym roku jest mniej środków finansowych. Ilość kontenerów jest mniejsza,
- pęknięty asfalt – wykonawca nie jest dostępny, inna firma zajmie się tymi usterkami,
- poprawienie chodnika w Woli Rzędzińskiej i w Zgłobicach – gmina zwróci się z pisemną prośbą do Zarządu Dróg Powiatowych w tej kwestii,
- odwodnienie Leśnicy – konsultacje odnośnie projektu budżetu częściowo już odbyły się, Radni i Sołtysi z Woli Rzędzińskiej dopiero będą pracować nad projektem budżetu i być może w trakcie takiego spotkania zostanie podjęta decyzja w sprawie odwodnienia Leśnicy,
- obwodnica – GDDKiA zaopiniowało pozytywnie wariant nr 1 przebiegający przez większą część miasta Tarnowa. Gmina Tarnów uznała, że solidarny przebieg tj. wariant nr 3 przebiegający przez miasto i gminę. Nigdy gmina nie preferowała przebiegu przez same miasto. Jeśli wariant zostanie zmieniony, to p. Zastępca powiadomi o tym,
- Szkoła Podstawowa w Jodłówce-Wałki – remont szkoły będzie brany pod uwagę, ale to Radni będą głosować nad projektem uchwały budżetowej na rok 2013.

Radny, p. Janusz Tadel podziękował p. Sławomirowi Wojtasikowi za starania, dzięki którym oczyszczono i odmulono Radlankę na odcinku 3 km. Dodał, że prace wciąż trwają.

Radny, p. Jan Nowak powiedział, że w Tarnowcu powstała zatoka autobusowa i przejście dla pieszych na skrzyżowaniu ulic: Tarnowskiej i Szczytowej. Podziękował za to p. Sławomirowi Wojtasikowi. Następnie podziękował za odmalowanie kaplicy cmentarnej w Tarnowcu.

Wobec braku uwag i pytań ze strony członków komisji zakończono posiedzenie.



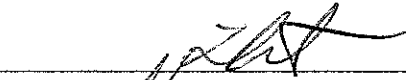
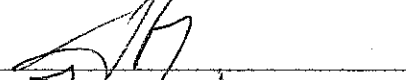


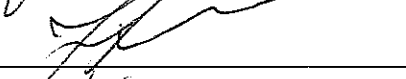
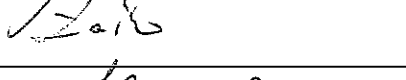
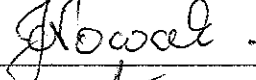

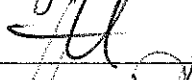

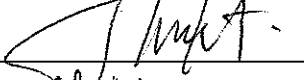
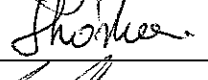

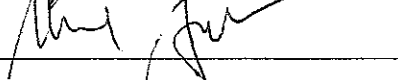
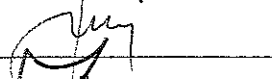

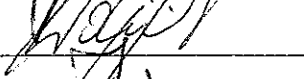
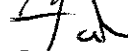
*Przewodniczący Komisji
Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Wodnej i Ochrony Środowiska*

Stanisław Sarad

*Przewodniczący Komisji
Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju
Gospodarczego*

Henryk Solak

**Lista obecności członków Komisji Budownictwa, Gospodarki
Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska i Komisji Budżetu,
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego na posiedzeniu
w dniu 26 października 2012 r.**

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Drwal Grzegorz	
2.	Filar Zbigniew	
3.	Gut Zbigniew	
4.	Jamróg Józef	
5.	Kosiba Jerzy	
6.	Kurtyka Tadeusz	
7.	Kłósek Mieczysław	
8.	Łaśko Bartosz	
9.	Nowak Jan	
10.	Nytko Mieczysław	
11.	Prendota Andrzej	
12.	Rybski Piotr	
13.	Sarad Stanisław	
14.	Skórka Jan	
15.	Solak Henryk	
16.	Stach Józef	
17.	Szary Roman	
18.	Tadel Janusz	
19.	Wojtarowicz Eugeniusz	
20.	Żurek Dariusz	

Lista osób zaproszonych na wspólne posiedzenie
Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i
Ochrony Środowiska i Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju
Gospodarczego w dniu 26 października 2012 r.

1. Grzegorz Koziol *Wójt Gminy Tarnów*
2. Elżbieta Chrząszcz *Zastępca Wójta Gminy Tarnów*
3. Sławomir Wojtasik *Zastępca Wójta Gminy Tarnów*
4. Alicja Kusior *Sekretarz Gminy Tarnów*
5. Irena Podraza *Skarbnik Gminy Tarnów*
6. ZBIGNIEW GNIEWEK *Prezes OSP Konępa Mała*
7. FRANCISZEK DULEBA *członek OSP Konępa Mała*

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list items]