

Protokół

spisany w dniu 17 stycznia 2014 r z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tadel przywitał wszystkich zaproszonych gości i obecnych radnych (według listy obecności), a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia komisji:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 13 stycznia 2014r.
2. Zbadanie zasadności wykonania dodatkowych prac przy centrach wsi w Koszycach Małych i w Radnej
3. Sprawy bieżące.

Przystąpiono do omówienia zbadania zasadności robót dodatkowych przy budowie centrum wsi Koszyce Małe.

Pani Bogumiła Bardel – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju, omówiła zawarcie umów na wykonanie centrum wsi Koszyce Małe.

Na podstawie ogłoszonego przetargu nieograniczonego z dnia 26.04.2012r została zawarta umowa w dniu 28.05.2012r na kwotę 654.793,08zł, która obejmowała wykonanie:

- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- budowę boiska sportowego
- budowę ogrodzenia boiska
- budowę murków oporowych
- budowę placów zabaw dla dzieci
- odwodnienie terenu
- utwardzenie ciągów pieszych, zagospodarowanie terenów zielenią i elementami małej architektury
- oświetlenie, przebudowa sieci gazowej.

Podstawowa umowa zawierała wykonanie prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

W trakcie realizacji robót spisano protokoły konieczności wykonania następujących prac:

- zmiana nawierzchni poliuretanowej placu zabaw (zaprojektowane „puzle” zamieniono na nawierzchnię bezpieczną dla dzieci), zmiana zabawek oraz zmiana rodzaju kostki
- zmiana odwodnienia terenu, pierwotnie zaprojektowano studnie chłonne (żeby uzyskać szybciej pozwolenie na budowę inwestycji) po czym zmieniono odwodnienie na odprowadzenie wód kanalizacją deszczową do cieku wodnego
- powiększono boisko
- zamiana robót elektrycznych.

W maju 2013 r zawarto umowę na wykonanie robót uzupełniających na kwotę 68.877,54 zł.

Sporządzony kosztorys zatwierdził Wójt Gminy i został sprawdzony przez Inspektora Nadzoru. Pani Kierownik B. Bardel wyjaśniła, że można tak było zrobić zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, gdyż na etapie przygotowania przetargu, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) ujęty został zapis dotyczący możliwości wykonania robót uzupełniających.

Następnie przedstawiono zawartą umowę na roboty dodatkowe do centrum Koszyce Małe, która obejmowała wyłącznie budowę dzwonnicy i zagospodarowanie terenu wokół dzwonnicy na kwotę 88.949,50zł.

Zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (przeczytano artykuł w całości) można zawrzeć umowę na roboty dodatkowe z tym samym wykonawcą w okresie 3 lat.

Ponadto, pani Kierownik B. Bardel potwierdziła, że wszystkie roboty wykonano zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną zamienną, według prawa budowlanego. Prace zostały wykonane z dobrych materiałów, również zabawki zmieniono na lepsze, bardziej funkcjonalne.

Pan Radny Roman Szary zapytał o:

- całkowity koszt budowy centrum w Koszycach Małych i Radlnej
- czy umowa na roboty dodatkowe obejmowała budowę dzwonnicy i terenu wokół
- umowę podstawową, że w niej również powinno być zagospodarowanie wokół dzwonnicy
- studnia chłonna, zamiana na odwodnienie do ciekłu jaka jest różnica finansowa wykonania (p. kier. B. Bardel wyjaśniła, że kosztorys pod umowę zawiera dokładnie wszystkie pozycje kosztowe, zróżnicowano te pozycje, które zostały zmienione; w każdym z sołectw budowany jest inny, charakterystyczny element, np. dzwonnica czy fontanna)
- czy Wójt może wykonać „od siebie” np. dzwonnice nie pytając radnych (p. B. Bardel poinformowała, że poszczególne centra wyróżniają się takimi elementami)
- kto ewentualnie chciał poszerzyć boisko.

Sekretarz pani Alicja Kusior wyjaśniła, że inwestycje realizowane są w gminie zgodnie z przyjętym przez Radę Gminy budżetem i w ramach kwot zaplanowanych na poszczególne inwestycje dokonuje się pewnych zmian w projekcie w trakcie ich budowy. Inwestycje realizowane ze środków programu PROW najpierw finansowane są przez gminę w całości, a po zakończeniu inwestycji kierowany jest do Marszałka wniosek o płatność. Zwrot kwoty zapisanej w umowie dokonywany jest po skrupulatnej weryfikacji wniosku i po kontroli inwestycji w terenie przez kontrolerów z Urzędu Marszałkowskiego. Tak więc inwestycja musi być wykonana zgodnie z umową.

Pani Kier. B. Bardel wyjaśniła, iż powodem poszerzenia boiska, które pierwotnie zaprojektowane zostało jako boisko do gry w badmintona, była potrzeba i możliwość stworzenia w tym miejscu boiska do siatkówki, koszykówki i tenisa. Wybudowane zostały boiska do wielu różnych gier zespołowych.

Następnie przystąpiono do omówienia centrum w Radlnej.

Pan Przewodniczący Janusz Tadel zawnioskował o wymianę kamyczków na kostkę wokół placów zabaw oraz wykonanie ogrodzenia od strony drogi powiatowej w Radlnej z uwagi na bezpieczeństwo dzieci (dzieci bezpośrednio wybiegają na ulice). Pani Bardel wyjaśniła, że można dokonywać zmian na centrach dopiero po całkowitym odbiorze z Urzędem Marszałkowskim).

Pani Bardel omówiła zawarcie umów tj:

- umowa podstawowa z dnia 04.06.2012 r na kwotę 672.841,28 zł
- umowa na roboty uzupełniające z dnia 31.05.2013 r na kwotę 123.860,10 zł
- umowa na roboty dodatkowe z dnia 22.08.2013r na kwotę 52.715,47zł.

Umowa na roboty uzupełniające obejmuje wykonanie:

- podniesienie terenu pod boisko i plac w nawiązaniu do istniejącego parkingu przy budynku wielofunkcyjnym

- dodatkowe ławy pod krawężniki i obrzeża
- zamiana nawierzchni placu zabaw z elementów ruchomych na nawierzchnię z poliuretanu wylewaną na mokro
- dodatkowe wyposażenie placów zabaw
- zmiana zasilania.

Z czego połowa kwoty z umowy w wysokości 70.877 zł stanowi podniesienie podłoża, pozostała kwota to zmiana nawierzchni, zabawek, ogrodzenie poszerzenie boiska. Pan Tadel potwierdził, że podniesienie gruntu jest słuszne między innymi dlatego, że teren może być zalewany przez Radlankę podczas powodzi.

Umowa na roboty dodatkowe obejmuje wykonanie wieży zegarowej w tym: konstrukcji betonowej wraz z montażem mechanizmu zegara, obłożenie płytkami, zadaszenie. Przewodnicząca Rady p.Mitera zapytała ile dostaniemy z PROW na budowę centrum, po czym p.Bardel wyjaśniła, że będzie to wiadomo po końcowej kontroli.

Pan Tadel zgłosił, że należy wymienić masę na wszystkich placach jak będą pozwalać warunki pogodowe (Pani Bardel poinformowała, że pęknięcia wynikają z faktu, że prace są podzielone i za to odpowiada podwykonawca).

Pan Szary poinformował, że masa pęka bo grubość masy jest za mała.

Pani Bardel przedstawiła (przekazane przez Referat Finansowo – Budżetowy) wszystkie wydatki na poszczególne centra oraz kwoty zaplanowane w budżecie na ich realizację na podstawie wartości kosztorysowych, tj:

- Koszyce Małe - 855.825,32 zł, kwota ujęta w budżecie gminy: 1.190.616 zł
- Radlna - 787.596,36 zł, kwota ujęta w budżecie gminy: 1.301.818 zł.

Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na fakt, iż wartości kosztorysowe każdej z inwestycji, zapisane w uchwale budżetowej, przekroczyły kwotę 1 mln zł i mimo wykonania robót dodatkowych lub zastąpienia materiałów ujętych w projektach innymi, lepszej jakości, zapewniającymi bezpieczeństwo dzieciom, wartość realizacji każdej z inwestycji była znacznie niższa od kwoty zaplanowanej na ten cel w budżecie gminy. Po wysłuchaniu wyjaśnień jaśnień pani Kierownik Bogumiły Bardel Komisja stwierdza, iż zmiany dokonane w projektach w trakcie realizacji inwestycji oraz wykonane roboty dodatkowe i uzupełniające ujęte w odrębnych umowach były potrzebne i zasadne, a koszt ich realizacji mieścił się w zaplanowanych na te inwestycje środkach budżetowych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – p. Janusz Tadel, przystąpił do realizacji ostatniego punktu porządku obrad. W ramach spraw bieżących przypomniał członkom Komisji o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w najbliższy wtorek, tj. dnia 21 stycznia b.r.

Po wyczerpaniu tematu posiedzenie Komisji zakończono.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej

Janusz Tadel

