

Protokół z objazdowej Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 25 czerwca 2015 roku

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 12:00 do godz. 13:30.

Członkowie Komisji zebrali się w Urzędzie Gminy Tarnów, ul. Krakowska 19, po czym Komisja wraz z Zastępcą Wójta Gminy Tarnów – Panem Sławomirem Wojtasik oraz Panią Wiolettą Kaliwoszką- Kawulą – kierownik Referatu Zagospodarowanie Przestrzenne, udali się do miejscowości Tarnowiec.

Posiedzenie otworzył P. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska w trakcie podróży do miejscowości Tarnowiec. Po przywitaniu członków Komisji – lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz gości, P. Stanisław Sarad przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosku Pana Leszka Roleskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zbylitowskiej Górze.
2. Zapoznanie się z pismem Pani Anieli Kumurek, która nie wyraża zgody na zmianę miejscowego planu zagospodarowania na dz. Nr. 488 w Zbylitowskiej Górze.
3. Rozpatrzenie wniosku Państwa Anny i Stanisława Petlic w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania w Tarnowcu.
4. Rozpatrzenie wniosku Pana Piotra Wojtarowicza w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tarnowiec
5. Zapoznanie się z prośbą mieszkańców Jodłówka-Wałki o zmianę Studium i Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w celu wyznaczenia terenów budowlanych.
6. Analiza prośby Sołtysa wsi Poręby Radlnej o geodezyjne wytyczenie drogi na dz. Nr. 521/4,5,6,7,8,9,10 oraz drogi na dz. Nr. 504/2.
7. Rozpatrzenie prośby Państwa Anny i Kazimierza Kolbusz z miejscowości Zgłobice dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Wyrażenie opinii dotyczącej zmiany zagospodarowania przestrzennego w Zbylitowskiej Górze na dz. Nr. 380/1, 380/2, 381 na wniosek Pani Janiny Ścieńska.
9. Sprawy bieżące.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie 11 głosami „za”.

AD 3 i 4.

P. Przewodniczący dodał, że wyjazd do Tarnowca ma związek z punktem 3 i 4 porządku posiedzenia Komisji, na wniosek p. Piotra Wojtarowicza i Pani Anny i Stanisława Petlic w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowcu.

Po wyjściu z samochodu komisja udała się w okolice działki pana Wojtarowicza przy ul. Romana Sanguszki w Tarnowcu.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że to przebicie planowane jest od roku 1992 i miało się połączyć z ul. Rzemieślniczą.

P. Przewodniczący żałuje, że na wizji nie ma Państwa Petlic, którzy byli informowani telefonicznie o tej wyjazdowej Komisji.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że ta droga ma iść lekko po skosie wzdłuż linii ogrodzenia.

P. Przewodniczący zaproponował, żeby podejść od drugiej strony od ul. Rzemieślniczej i wtedy Radni będą mogli zobaczyć jaki jest to odcinek do przebicia.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że jest to odcinek ok 110 m.

Komisja udała się na ul. Rzemieślniczej w Tarnowcu, kończącej się przy działce Państwa Petlic.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że jak widać droga jest bez przejazdu, co pod względem bezpieczeństwa nie jest dobrym rozwiązaniem. Do przebicia pozostają jeszcze dwie działki, właściciele się odwołali i decyzja należy do Komisji Budownictwa i Rady Gminy Tarnów.

P. Jan Nowak poprosił o wypowiedzenie się na ten temat innych radnych.

P. Piotr Rybski zapytał jakie jest zadanie tej drogi?

P. Jan Nowak odpowiedział, że różne, przede wszystkim są tu posesje zamieszkałe ale i do zabudowy.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że osiedle nie powinno mieć odciętej drogi ewakuacji i teraz nie powinno się budować „ślepych uliczek”. Jeżeli będzie pożar, to takie osiedla są bardziej zagrożone.

P. Stanisław Sarad potwierdził, że droga ta jest dojazdowa do osiedla ale jest wiele działek nie zabudowanych, gdzie z pewnością powstaną w przyszłości zabudowania.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że często się zdarza, iż na końcu drogi jest problem z wykonaniem przebicia.

P. Jan Nowak zapytał, jaką decyzję podjąć w związku z tym? Jeżeli nie można podjąć decyzji to pozostaje rezerwa pod drogę.

P. Jan Nowak poprosił członków Komisji o pojechanie i zobaczenie sytuacji na ul. Zimna Woda. Sytuacja jest tam trudna, ponieważ droga jest przesunięta i zajeżdżona. Po wytyczeniu tej drogi wychodzi ona teraz w środku korytka. Deweloper wybudował dom, rozepchnął teren i drogę zasypano. Droga ma szerokość ok 2,0 m.

Komisja udała się na ul. Zimna Woda w Tarnowcu.

P. Stanisław Sarad dodał, że może zrobić z tej drogi niepubliczną.

P. Jan Nowak właściciel działki przyległej prosi o odtworzenie tej drogi, ponadto widoczny hydrant wychodzi w drodze, który można przesunąć.

P. Sławomir Wojtasik zaproponował, by wysłano pismo do Dewelopera o przywrócenie pasa drogowego wskazanego na mapie i przywrócenie jej przejezdności.

Po krótkiej dyskusji członkowie Komisji udali się od Urzędu Gminy Tarnów, gdzie będzie kontynuowane posiedzenie.

W trakcie podróży do Urzędu Gminy zostało wznowione posiedzenie Komisji. Przewodniczący zaproponował przeanalizowanie i przedyskutowanie ponowne punktów nr 3 i 4 z porządku posiedzenia dotyczącego podjęcia decyzji czy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zostaje w takiej formie w Tarnowcu i należy doprowadzić do przebiccia i połączenia tych ulic, czy zostawić tą drogę bez przelotu (pisma w tej sprawie stanowią **załączniki nr 2 i nr 3** do protokołu).

P. Mieczysław Nytko zapytał, czy ludzie mieszkający tutaj mają jakieś wyrobione zdanie o tym, by tą drogę przebić, czy może już się przyzwyczaili do takiego stanu rzeczy.

P. Józef Jamróg zapytał, że słyszał, iż w tej sprawie wypowiadał się Sąd Administracyjny.

P. Jan Nowak dodał, że można w tą sprawę sięgnąć głębiej i są pracownicy którzy pamiętają to lepiej. Radny wyraził opinię, że jeżeli Sąd by się nad tym pochylił to droga już by tu była.

P. Józef Jamróg dodał, że kiedyś Rada się nad tym pochylała i w jego opinii powinno się podtrzymać ten plan.

P. Mieczysław Klósek powiedział, że nie można nikogo uszczęśliwiać na siłę, jeżeli ludzie nie są tym zainteresowani to zostawmy tak jak jest.

P. Przewodniczący wyraził zdanie, że droga ta jest zbyt długa aby ją pozostawić bez przelotu. Uwzględniając uwagi p. Wioletty Kaliwoszka-Kawula, że dla bezpieczeństwa mieszkańców droga nie powinna być „ślepa”. Należy utrzymać w mocy przebiccie od strony ul. Rzemieślniczej do ul. Sanguszki.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula dodała, że droga zamknięta jest najgorszym rozwiązaniem z wszystkich możliwych a zwłaszcza gdy jest to takie osiedle jak to. Zdaniem p. kierownik w ogóle jest to niedopuszczalne rozwiązanie, pozostawiać tą drogę docelowo zamkniętą. Zasadą jest, że tzw. „sięgacze”, to są do 2-3 linii zabudowy ale na pewno nie pełnić głównego ciągu komunikacyjnego w osiedlu mieszkaniowym.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioszek o pozostawieniu Planu Zagospodarowania Przestrzennego bez zmian, 4 głosy „za”, 2 przeciw” 4 „wstrzymują się”, jeden nie obecny podczas głosowania.

Po powyższym głosowaniu zostało przerwane posiedzenie do chwili przybycia członków Komisji do Urzędu Gminy Tarnów.

Ad 1.

P. Przewodniczący odczytał pismo P. Roleskiego, które wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 14 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zbylitowska Góra (**Załącznik nr 4**).

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że chodzi o tereny zielone i pokazała na mapie o których terenach jest mowa oraz o drodze, która w części już jest zlikwidowana.

P. Przewodniczący powiedział, że droga o którą wnioskuje p. Roleski jest to łącznik kiedyś ul. Masarskiej dochodzącej do ul. Sadowej, przechodzącej koło ogrodzenia Państwa Gardianów.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że droga oznaczona symbolem 26KDD to droga która została zgodnie z uzgodnieniami Gminy wycięta, ponieważ tam teraz realizuje się teraz droga. Natomiast 27KDD to jest fragment drogi która w części została zlikwidowana.

P. Przewodniczący powiedział, że p. Roleski prosi o zlikwidowanie części tej drogi, fragmentu właściwie do samego ogrodzenia p. Roleskiego drogi asfaltowej, która jest tam wykonana.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że tam gdzie ul. Sadowa się kończy, część została zlikwidowana a p. Roleski wnioskuje o likwidację fragmentu pozostałego.

P. Mieczysław Nytko zapytał, czy ta droga jest już zlikwidowana? Czy ul. Sadowa funkcjonuje?

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że we fragmencie. Na chwilę obecną funkcjonuje ul. Sadowa. Docelowo do Zakładów Roleskich będą się komunikować z ul. Krakowskiej bezpośrednio ul. Mościcką.

P. Piotr Rybski dodał, że na chwilę obecną droga asfaltowa jest wykonana do wysokości domu p. Roleskiej potem są płyty betonowe.

P. Sławomir Wojtasik, Zastępca Wójta Gminy Tarnów powiedział, że asfaltowa droga zostanie i została ona wykonana wspólnie przez trzech udziałowców: Rol-Pek, Roleski, Gmina Tarnów. Ta droga asfaltowa nie zależnie od planu będzie nadal utrzymana i przejezdna, tylko o innych parametrach.

P. Piotr Rybski dodał, że dobrze, iż będzie tam powstawał zbiornik retencyjny, ponieważ zalewane jest tam całe osiedle wodami z tamtych terenów.

P. Przewodniczący powiedział, że w związku, iż P. Roleski chce zmienić Plan, to najpierw należy zmienić Studium.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula potwierdziła, że ten teren na której jest zieleń był uwzględniony w Studium i chcąc zlikwidować tą zieleń należałoby zacząć od zmiany Studium a potem Planu.

P. Mieczysław Nytko dodał, że w zależności od woli Rady odnośnie zmiany planu, jeżeli tak, to trzeba będzie zmienić najpierw Studium.

P. Piotr Rybski powiedział, że jeżeli byłoby zmieniane Studium to trzeba rozpatrzyć to całościowo.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula potwierdziła, że nie wyobraża sobie aby było zmieniane Studium tylko dla p. Roleskiego. Studium wykonuje się na lata i na pewno będą uwzględnione inne wnioski.

P. Piotr Rybski dodał, żeby przestać robić zmiany tylko pod przedsiębiorców ale uwzględniać też wnioski osób prywatnych.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że myśląc o Studium należy myśleć w kategorii całej gminy a nie tylko jednej miejscowości. W ciągu ok 8 lat wpłynęło wniosków ok 500 dotyczących zmiany Studium. Zmianę Studium należy rozpatrywać jako całość.

P. Piotr Rybski powiedział, że należy przekazać, że jest wola zmiany planu ale najpierw trzeba zmienić Studium.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że sama zmiana Studium ostatnia trwała prawie trzy lata. W ostatnim tygodniu przyszły zgody i braki zgody Ministra Środowiska dla Planów, które robi się teraz dla całej Gminy. Obecnie jest etap jeszcze prób zmian decyzji, by jednak otrzymać pewne zgody. Będą weryfikowane całe projekty Planów, jeżeli wszystko się dobrze ułoży, to może w październiku będzie pierwsze wyłożenie Planów, które mają zgody i można wyłożyć. Pani kierownik prosi, że jeżeli Rada podejmie uchwałę w sprawie zmiany Studium, to żeby się te dwie sprawy nie nałożyły. Jeżeli nałożą się na siebie wnioski do zmiany Planu i wnioski do zmiany Studium dla całej Gminy, to będzie to kłopot dla ludzi. Należało by to właściwie rozegrać, bo będzie zamieszanie i mogą się pojawiać błędy we wnioskach dezinformujące czego dotyczy wnioski zmiany Planu czy zmiany Studium.

P. Jan Nowak zapytał w obecnej chwili co jest bardziej potrzebne?

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że chyba obecnie zmiana Planu, przynajmniej żeby wykonać to pierwsze wyłożenie. Wystarczyłoby aby rozminąć te daty składania wniosków do zmiany Studium.

P. Zbigniew Partyński zapytał, czemu tak długo należy czekać na zmianę Planu, ludzie się niecierpliwią i on sam też składał o zmianę i nic się nie dzieje w tym temacie.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że to trwa. Dodała, że na Zawadę jest bardzo dużo „braku zgód” Ministra, wszystko to projektanci muszą nanieść i należy się zastanowić co z tym potem zrobić. Zawada dostała bardzo mało zgody na zabudowę.

P. Piotr Rybski powiedział, że należy rozpatrywać wnioski w kolejności.

P. Piotr Rybski wnioskuje, że zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Zbylitowska Góra będzie realizowana razem z wnioskami innych mieszkańców z tego terenu po przedniej zmianie Studium Uwarunkowań.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek, iż zmiana miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zmiana Studium w miejscowości Zbylitowska Góra będzie rozpatrywana łącznie z wnioskami innych mieszkańców Zbylitowskiej Góra, wtedy będzie można dokonać zmiany Studium i Planu Zagospodarowania Przestrzennego odnośnie przekwalifikowania terenów zielonych na tereny przemysłowe, przegłosowano jednogłośnie 11 głosami „za”.

Ad 2.

P. Przewodniczący odczytał pismo p. Anety Kumorek, które wpłynęło do Urzędu dnia 22 kwietnia 2015 r. dotyczące nie wyrażenia zgody na zaproponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego w zakresie układu komunikacyjnego na działce nr. 488 w Zbylitowskiej Górze.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że do Komisji wpłynęło jedno pismo ale ona jest w posiadaniu pozostałych pism, kierowanych do Referatu Zagospodarowanie Przestrzenne. Prosi o rozpatrzenie tych pism łącznie.

Pani kierownik dodała, że radni rozpatrywali wniosek Państwa Starzec w sprawie zlikwidowania połączenia drogi z ul Zielną. W związku z czym poszła taka propozycja, że te ulice połączymy, ponieważ są tej samej klasy i szerokości, po planowanym ciągu wewnętrznym. W nawiązaniu do czego Urząd wystąpił do mieszkańców na tej trasie czy zaakceptowałyby takie rozwiązanie. Oprócz Państwa Starzec, którzy byli wnioskodawcami i wyrazili zgodę na zmianę takiego stanu. Na siedem osób, które odpisały do gminy w odpowiedzi na tą propozycję, jedna napisała, że wyraża zgodę na zmianę Planu ale nie za taką cenę, pozostałe sześć osób napisało, że absolutnie nie wyraża na to zgody.

P. Przewodniczący powiedział, że w związku z przedstawioną sytuacją jest wiadomo, że nie ma możliwości zmiany Planu, ponieważ nie ma zgody mieszkańców przy tej ulicy na poszerzenie drogi. Wniosek jest taki, aby Plan pozostał bez zmian.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek, iż w związku, że większość właścicieli gruntów nie wyraża zgody na połączenie sięgacza 6KW i 3KDL, Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Zbylitowska Góra pozostaje bez zmian, przegłosowano jednogłośnie 10 głosami „za”, 1 głos „przeciw”.

P. Piotr Rybski prosi o rozpatrzenie pkt 8 porządku posiedzenia, ponieważ gdyby posiedzenie dzisiejszej Komisji się przedłużyło, to nie zdąży na spotkanie z delegacją z Jodłówki Wałki.

Ad 8.

P. Przewodniczący przychylił się do wniosku P. Rybskiego za zgodą członków Komisji i przeszedł do wniosku p. Janiny Ścieńskiej dotyczącej zmiany zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 380/1, 380/2, 380/3, 381 w Zbylitowskiej Górze. P. Przewodniczący odczytał pismo p. Janiny Ścieńskiej, które wpłynęło do Urzędu w dniu 30.03.2015 r. (**Załącznik nr. 5**)

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że ten plan o którym mowa był uchwalony uchwałą Rady Gminy Tarnów w roku 2011 r. Kiedyś w planach było, że by dojazd tą drogą publiczna był zapewniony i można było się komunikować z działkami 380/2, potem został

plan zmieniony. Potem decyzja zapadła, że drogę przedłuża się jako drogę publiczną, przy czym pozbawiona została ta nieruchomości komunikacji z drogą publiczną - bezpośrednio. Problemu by może nie było gdyby nie utrudnienia ze strony jednego pana, który nie zgadza się nigdy na nic. On nie puści przez swoją działkę. Wniosek p. Ścieńskiej jest właściwie taki, by plan wrócił do pierwotnej wersji. Inicjatorami wniosku byli Państwo właściciele działki, na której istniała możliwość zabudowy

P. Piotr Rybski dodał, że ta droga według starego planu miała być przejezdna od strony Wątołu do samej góry. Wykonanie drogi na rogu jest nie realne, ponieważ tam jest teren podmokły i jest staw.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że wnioskodawcami o likwidację tej drogi byli Państwo Molczykowie, ponieważ na tych działkach mogli się budować ale na zasadzie zabudowy w granicy działki ale oni chcieli się normalnie wybudować. Wtedy Radni przychylił się do tego wniosku i zmieniony został przebieg tej drogi publicznej, jednak drudzy czują się pokrzywdzeni tą zmianą. Chcieli by aby plan powrócił taki jaki był.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula. Tam jest sięgacz umożliwiający dojazd do działki ale niestety przechodzi on przez działkę prywatną i właśnie z tym są problemy. Plan był zmieniony w roku 2011 i wtedy mogło tak być, że rodzice się tym nie interesowali a spadkobiercy, którzy odziedziczyli to zastali taki Plan i mają problem.

P. Zbigniew Partyński zapytał, czy można odkupić tą działkę będącą drogą od tego Pana?

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula odpowiedziała, że nie.

P. Mieczysław Kłósek zapytał, jak to się stało, że ten kawałek jest jego prywatną drogą?

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula odpowiedziała, iż była taka sytuacja, że w latach 60-tych była zajęta przez mieszkańców droga na gruncie. Pan ten udowodnił, że to była droga z jego gruntu i tym samym została mu zwrócona.

P. Mieczysław Kłósek powiedział, że w kwestii tej drogi nie wiele można zrobić, dopóki ten pan się upiera przy swoim.

P. Piotr Rybski dodał, że pani Ścieńska w planach na dojazd ale w rzeczywistości on jest utrudniony przez tego pana. Prośba jest taka by gmina stała się pewnego rodzaju „mediatorem” w tej sprawie.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski, że po przeanalizowaniu wniosku P. Ścieńskiej, komisja postanawia utrzymać w mocy uchwałę Rady Gminy nr X/89/2011 dotyczącą Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Zbylitowskiej Górze bez zmian, 10 głosami „za”, jeden radny nie obecny na głosowaniu.

Ad 7.

P. Przewodniczący przeczytał pismo Pana Kazimierza Kolbusz i Pani Anny Kolbusz z dnia 24 marca 2015 r., w sprawie odpowiedzi na zmiany wprowadzone na posiedzeniu komisji w dniu 26 lutego 2015 r., dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XXV/321/2015 z dnia 27

kwietnia 2005 r w miejscowości Zgłobice. Państwo Kolbusz na wprowadzane zmiany przez komisje dotyczące drogi publicznej o symbolu 4KDD na ciąg pieszo-jezdny w części wschodniej o szerokości 6,5 m, wyrażają zgodę.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula dodała, że propozycja Rady odnośnie zmiany planu polegała na tym, że ta droga przebiega się do publicznej. Na tą propozycję wszyscy mieszkańcy, których by to dotyczyło, wyrazili zgodę.

P. Przewodniczący przedstawił wniosek Komisji, która wyraża zgodę na zmianę w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącą zmiany układu komunikacyjnego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o zmiany i zaproponowała przystąpienie do zmiany w Planach Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze miejscowości Zgłobice, głosowaniem 10 głosów „za”, jeden nie obecny w czasie głosowania.

Ad 5.

P. Przewodniczący odczytał pismo mieszkańców Jodłówka Wałki z dnia 4 maja 2015 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w celu wyznaczenia terenów budowlanych przylegających do drogi (dz. nr 770)

P Mieczysław Kłósek powiedział, że sytuacja wygląda tak, iż na południe od tej drogi są tereny budowlane a tereny na północ od tej drogi to tereny nie budowlane, grunty rolno-leśne klasy ziemi V lub VI. Mieszkańcy występują o zmianę, ponieważ mają dzieci i wnuki i chcieli by wyznaczyć pas o szerokości od 100 m do 150 m na tereny budowlane.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że właściciele gruntów wzdłuż tej wąskiej drogi, która w konsekwencji musiała by być poszerzona, wystąpili o zmianę studium i Planu. Odnośnie poszerzenia drogi chyba mieszkańcy mają świadomość odstąpienia na rzecz drogi.

P Mieczysław Kłósek powiedział, że ta droga na tym odcinku ma szerokość ok 5 m.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że z reguły od osi drogi powinna być zachowana szerokość drogi po 5 m, czyli w całej szerokości powinno być 10 m. Szerokość takiej drogi to jest minimum dla drogi gminnej biorąc pod uwagę taki obszar planowany do zabudowy. Należy też pamiętać, że tam jest cmentarz i jest strefa od cmentarza. Warunkiem uzyskania warunków do zabudowy jest możliwość podłączenia się do sieci kanalizacyjnej. Obecnie na tym terenie jest możliwa budowa zagród.

P Mieczysław Kłósek powiedział, że gdyby powstał plan przedłużenia tej drogi i Plan Zagospodarowania Przestrzennego, to właściciele chcący się budować muszą odstąpić część działki na drogę.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że ta droga nie może być „ślepa”. W tym przypadku była by to za długa linia zabudowy i należałoby szukać połączenia do drogi głównej. Gdyby tam była strefa zabudowania, to należałoby znaleźć najkrótszy odcinek połączenia z drogą publiczną.

Pani kierownik dodała, że jeśli już będzie zmieniane to Studium w przyszłości i jeżeli uda się sprawnie dokonać zmiany planów, to być może ten układ komunikacyjny, który zostanie po wycięciu przez Ministra tych terenów, będzie na tyle prosty i może skończy się na 2-3 wstawieniach. Wtedy może się okazać, że w końcu przyszłego roku mogą być już gotowe plany a potem przystąpić do kolejnej procedury. Wtedy pozostaje to w kwestii decyzji właścicieli i ewentualnych środków finansowych przeznaczonych na ten cel przez Urząd. Wracając do utworzenia drogi p. kierownik dodała, że w tym terenie jest działka, która jest wąska ma ok 10 m. szerokości i ona mogła by służyć jako połączenie do drogi publicznej, ale oczywiście właściciel musiał by na to wyrazić zgodę.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że jest to sprawa otwarta i przy zmianie planu są dostępne wszelkie możliwości dołożenia linii zabudowy, może dwie ale dojazd musiałby być organizowany we własnym zakresie.

P. Przewodniczący powitał Pana Kazimierza Bisek i Panią Cecylię Stach, mieszkańców Jodłówki Wałki, których poprosił o wypowiedzenie się na temat zmiany planu i Studium na tym terenie.

P. Kazimierz Bisek odniósł się do kwestii utworzeni połączenia na działce nr. 728. Obawia się, że ta działka jest wykupiona i jest ona dojazdem do zabudowy, ale pewności nie ma.

P. Jan Nowak powiedział, że w tym temacie muszą się wypowiedzieć specjaliści odnośnie planu i wtedy zobaczymy co się uda zrobić w tym terenie.

P. Kierownik powiedziała, że i tak musi powstać układ komunikacyjny dla tych terenów gdzie jest zabudowa.

P. Kazimierz Bisek powiedział, że jest właścicielem działki nr 712/6 i właściciele sąsiadujących jeszcze dwóch działek byli by zainteresowani utworzeniem drogi pozostali nie wie. On jest zainteresowany zmianą planów po stronie północnej od tej drogi już będącej. To jest odcinek ok 500 m.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że Państwo muszą uzbroić się w cierpliwość. Gmina jest w trakcie wykonywania planów dla całej gminy i po dwóch latach otrzymała gmina szcątkowe zgody od Ministra. W oparciu o to będą mogły być realizowane plany. Zmiana Studium i zmiana Planów, która by dotyczyła nieruchomości Państwa Bisek odbywa się podobną procedurą. Zbiera się wnioski od ludzi i nie chciałaby p. kierownik aby się zeszły te dwie procedury w tym samym czasie bo się ludzie pogubią. Należy najpierw zakończyć etap tworzenia Planów. Najwcześniej zmiana Studium mogłaby się zacząć najwcześniej tak za rok.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek Komisji by pozytywnie zaopiniować prośbę mieszkańców Jodłówki Wałki i postanawia o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowania na terenie Jodłówki Wałki, przyjęto jednogłośnie 10 głosami „za”, jeden Radny nie obecny w czasie głosowania.

AD 6.

P. Przewodniczący odczytał pismo pana Wojciecha Hońdo, Sołtysa wsi Poręba Radlna z dnia 25 kwietnia 2015 r. dotyczące prośby o geodezyjne wytyczenie dróg: nr 82, nr. 521/4,5,6,7,8,8,9 nr 504/2.

P. Jan Skórka powiedział, że sprawa dotyczy tej drogi, na której była Komisja w grudniu odnośnie Pana Szymona Wzorek i Pani Gębskiej. Na tej Komisji zostały powzięte pewne ustalenia, później doszło do skonfliktowania się tych sąsiedztw i na podstawie geodezyjnego wytyczenia droga została zaaplikowana, co uniemożliwia dojazd do poszczególnych działek.

P. Sławomir Wojtasik dodał, że te wyznaczniki, które pojawiły się w drodze on nie wie czy to był geodeta wyznaczony formalnie. Istotą sprawy jest to że obie drogi są wewnętrzne niepubliczne i we władaniu bez dobrej woli właścicieli stron nie ma możliwości wyjścia z tej sytuacji. Pół roku temu deklarował Pan Szymon Wzorek, jeden z współwłaścicieli drogi, że na własny koszt wskaże granice ale tego nie uczynił. Według wiedzy P. Wojtasika doszło do spotkania i w wyniku spotkania tych mieszkańców maja się chyba solidarnie złożyć i wyznaczony przez nich geodeta ma okazać granice. Wójt nie mówi o rozgraniczeniu ale o oznaczeniu granic. Jeżeli to okaże się prawdą, to jest to jakieś wyjście z tej sytuacji. Mieszkańcy Ci wzajemnie partycypowali w kosztach i wzajemnie ustalają przebieg drogi. To jest punktem wyjścia do ustalenia jaka ta droga ma być co do szerokości i przebiegu. Jeżeli dojdzie do takiego porozumienia, to wtedy Gmina może się dołączyć z jakąś pomocą. Może to być pomoc doraźna jak np. wyrównanie czy koparka, na ile pozwoli prawo i środki. Takie porozumienie było zawarte w przeszłości które rozpoczęło się konfliktowo a zakończyło porozumieniem, paliki zniknęły, została przejezdność drogi przywrócona, niestety przejezdność się zmieniła. Ogródzenie z drutu kolczastego zostało zdemontowane ale w tej chwili czekamy aż geodeta wyznaczony przez mieszkańców okaże granice drogi. Ta droga nie jest gminna tylko we władaniu i gmina nie może zrobić więcej. Każdy przy tej drodze chce przesuwać granice na swoją korzyść, tam są działki wąskie i nie jest to zdziwieniem, że walczą o każdy centymetr.

P. Wojtasik dodał, że drogi nr 504/2 i nr 521/4...10 są drogami równoległymi do siebie one się schodzą u wierzchołka.

P. Przewodniczący zapytał czy są jakieś uwagi do tej drugiej drogi?

P. Wojtasik powiedział, że ta droga jest zajędzona zwyczajowo.

P. Jan Nowak powiedział, że może ze środków sołeckich wynająć geodetę, który wytyczy drogę.

P. Wojtasik powiedział, że jeszcze w zależności od własności tej drogi, ponieważ tam ta droga jest miejscami wąska i biegnie po skarpach. Trzeba by było ze skarpować i utworzyć pas drogowy. Bez dobrej właścicieli pól nic tam gmina nie zrobi.

P. Przewodniczący powiedział, że Komisja zapoznała się z pismem p. Sołtysa z Poręby Radlnej i podjęła decyzje odnośnie działek nr 521/4,5,6,7,8,9,10, mieszkańcy powinni wyznaczyć geodetę do wyznaczenia geodezyjnego drogi do pól, natomiast w odniesieniu do drogi nr 504/2 Sołtys wsi powinien zabezpieczyć środki w swoim budżecie na ewentualne wytyczenie tej drogi.

P. Jan Skórka powiedział, że jest jeszcze jedna droga przy samej drodze wojewódzkiej i przy samej plebani. Sąsiadem jest Józef Gębski i stara mleczarnia, która została rozebrana. Granice drogi są przesunięte i zajęta po plebańskich polach.

P. Jan Nowak powiedział, że jeżeli nie jest to droga gminna to nie ma prawnej możliwości ingerencji gminy w ustalenie granic.

P. Mieczysław Nytko powiedział, że ważne jest ustalenie właściciela tej drogi.

P. Przewodniczący powiedział, że Komisja wnioskuje o wnikliwe rozpatrzenie wniosku pana Sołtysa przez właściwy referat Urzędu Gminy Tarnów w celu zajęcia stanowiska.

Ad 9.

P. Józef Jamróg prosi o realizację inwestycji ul. Rajskiej.

P. Sławomir Wojtasik odpowiedział, że do tej inwestycji projekt i zgłoszenia są wykonane. Jeżeli będą jakieś oszczędności w drugiej połowie roku to może uda się coś w tym temacie zrobić, drugi wariant, to możliwe, że będą oszczędności po przetargach na drogi i Wojewoda przydzieli te środki na tą drogę. Wojewoda obiecał, że przypadki szczególne rozpatrzy jeżeli będzie miał środki. Dla Gminy ta droga jest przypadkiem szczególnym i liczymy na przydzielenie tych środków.

P. Jan Nowak zapytał, kiedy jakieś nakładki będą wykonywane? Kiedy będą kosiarze dostępni by np. ul. Zawadzką uporządkować?

P. Sławomir Wojtasik odpowiedział, że jest taki harmonogram przygotowany i zgodnie z nim będzie realizacja. Odnośnie wykaszania, to w obecnej sytuacji dostępni pracownicy są w terenie i w kolejności zgłoszeń są realizowane te prace.

P. Jan Nowak powiedział, że p. Markiewicz z Tarnowca przy ul. Ogrodniczej była u Wójta, który odesłał ją do Sołtysa, który z kolei nie jest w stanie pomóc w tej sprawie. Pani zrobiła sobie ogrodzenie i cztery kostki przy drodze gminnej. Pani twierdzi, że to jest jej kostka a ludzie chodzą tą kostką, jeżdżą wózkami a ona sobie tego nie życzy. Ta pani prosi aby gmina zrobiła ok 10 słupków. Pan Radny zapytał, jak ma pomóc tej pani i co jej odpowiedzieć?

P. Zbigniew Filar zaproponował aby ta Pani wstawiła tabliczkę „teren prywatny”.

P. Jan Nowak powiedział, że jej już to zaproponował ale to jest mało skuteczne.

P. Przewodniczący Stanisław Sarad powiedział, że zbliża się zakończenie roku szkolnego. Pojawi się temat odnośnie „boiska sportowego”. Radny pyta czy to boisko jest dopuszczone do użytku? To samo pytanie dotyczy placu zabaw.

P. Sławomir Wojtasik odpowiedział, że wie o robotach uzupełniających jak np. kostka ale w tej chwili nie odpowie dokładnie ponieważ musi to sprawdzić.

P. Przewodniczący Stanisław Sarad poprosił, żeby odbył się przetarg jeszcze w tym roku na wykonanie oświetlenia przy drodze od p. Nawrockiego do p. Soroty.

P. Zbigniew Filar poprosił o wykonanie oświetlenia obok p. Kowalskiego w Łękawce.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad i brakiem uwag p. Stanisław Sarad - Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, zakończył posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Wodnej i Ochrony Środowiska
Stanisław Sarad