

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,**  
**które odbyło się w dniu 18 października 2016 roku**  
**w sali narad Urzędu Gminy Tarnów.**

**Komisja rozpoczęła się o godzinie 13:35 i trwała do godziny 14:20.**

Posiedzenie otworzył i poprowadził p. Józef Jamróg – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej. Przywitał członków komisji oraz p. Alicję Kusior – Sekretarz Gminy Tarnów i p. Kazimierę Kleszcz – Kierownik Referatu Geodezji, Obrotu Nieruchomościami i Rolnictwa, lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pan Józef Jamróg Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, iż jest wystarczająca liczba członków do podejmowania decyzji i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, która odbyła się w dniu 10 października 2016 r.
2. Zapoznanie się z wykazem sprzedanych i dzierżawionych nieruchomości przez Gminę Tarnów – stan na dzień bieżący.
3. Sprawy bieżące.

**Do porządku obrad nie wniesiono uwag.**

**Ad 1.**

W tym punkcie porządku obrad p. Przewodniczący poinformował, że protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 10 października 2016 r., był wyłożony do wglądu w Urzędzie Gminy Tarnów. W czasie jego wyłożenia nie złożono żadnych uwag, wobec czego zarządził głosowanie nad przyjęciem tego protokołu.

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, która odbyła się w dniu 10 października 2016 r., został przyjęty jednogłośnie 4 głosami „za”, (p. D. Żurek nie głosował).

**Ad 2.**

Pan Przewodniczący przeszedł do następnego punktu obrad. Poprosił panią Kazimierę Kleszcz – Kierownik Referatu Geodezji, Obrotu Nieruchomościami i Rolnictwa o przedstawienie wykazu sprzedanych i dzierżawionych nieruchomości przez Gminę Tarnów.

Pani K. Kleszcz rozpoczęła od przedstawienia danych na temat sprzedaży w 2016 roku:

- 1) Działka nr 411/11 o pow. 0,09 ha w Zawadzie, zabudowana budynkiem starej szkoły, zakupiona w trybie przetargu nieograniczonego przez państwo Teresę i Andrzeja Gąsiorek za kwotę 104 030 zł.

- 2) Działka nr 2577/2 o pow. 0,25 ha w Woli Rzędzińskiej. Jej sprzedaż przygotowana jest na 27 października bieżącego roku, w trybie przetargu ograniczonego, ponieważ nie posiada dojazdu. Cena wywoławcza 45 000 zł. Firma Combis jako gospodarująca na sąsiednich działkach, wystąpiła o wykupienie tej nieruchomości. Na tej nieruchomości występuje szereg zabudowań podziemnych, dlatego cena wywoławcza uwzględnia zarówno cenę gruntu jak i tych budowli.
- 3) Działka nr 388/8 o pow. 0,035 ha w Białej. Z wnioskiem o zakup tej nieruchomości wystąpiła pani Maria Rzeszutko, która w bezpośrednim sąsiedztwie ma budynek gospodarczy i chciałaby wybudować jeszcze garaż. Sprzedaż ma się odbyć w trybie bezprzetargowym, ponieważ w/w działka jest w takiej konfiguracji, iż nie może funkcjonować samodzielnie. Kwota sprzedaży wynosi 9 500 zł.
- 4) Działka nr 388/9 o pow. 0,0339 ha w Białej. Część budynku gospodarczego pana Łukasz Zycha wybudowana jest na tej działce i chcąc uregulować faktyczny stan prawny, musi wykupić tą działkę za kwotę 10 170 zł w trybie bezprzetargowym.
- 5) Działka nr 103/3 o pow. 0,03 ha w Zawadzie. Sprzedaż jest na etapie wyceny. Nieruchomość jest wąskim pasem oddzielającym działkę pana Włodzimierza Pacany od drogi gminnej. Sprzedaż ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz p. Pacany. Nieruchomość w tym momencie jest zagospodarowana, znajduje się ogrodzenie i iglaki.
- 6) Działka nr 1687/9 o pow. 0,11 ha w Woli Rzędzińskiej, która w części zabudowana jest stawem przeciwpożarowym. Działka jest dość uciążliwa, ponieważ stanowi niebezpieczeństwo ze względu na brak ogrodzenia. Istnieje możliwość zabudowy. Z wnioskiem o zakup wystąpił pan Tadeusz Mróz, który sąsiaduje z tą nieruchomością. Działka nie ma dojazdu, dlatego sprzedaż może odbyć się w trybie przetargu ograniczonego. Oferta wysłana będzie do pana Mroza jak i do sąsiadów graniczących z tą działką.
- 7) Działka nr 823/2 o pow. 0,24 ha w Porębie Radlnej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który gmina nabyła od pana Bzdyka umieszczonego w Domu Opieki Społecznej. Działania są na etapie wyceny. Sprzedaż będzie w trybie przetargu nieograniczonego.

Następnie p. K. Kleszcz omówiła zestawienie nieruchomości dzierżawionych w 2016 roku:

- 1) Działki nr 303, 302 o pow. 1,35 ha w Zawadzie, dzierżawione na cele rolnicze przez panią Urszulę Kasprzyk do 1 maja 2019 r.
- 2) Działki nr 217, 218/3, 218/5, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 241/1, 246/1, 247, 248, 249/1, 242/1 o pow. 4,68 ha w Zbylitowskiej Górze, dzierżawione przez panią Renatę Pyrcz na czas nieokreślony. Na działce 2018/5 znajduje się budynek.
- 3) Działka nr 709/3 o pow. 0,11 ha w Zbylitowskiej Górze, na której umiejscowiony jest Budynek Wielofunkcyjny, dzierżawiony przez Centrum Animacji Kulturalnej Gminy Tarnów do 1 lutego 2025 r. W budynku jest przedszkole, straż pożarna i Dom Ludowy. Kwota czynszu wynosi 1 000 zł miesięcznie.
- 4) Działki nr 447/1 i 447/2 o pow. 0,04 ha w Błoniu z Domem Ludowym, dzierżawione przez CAK. W tym momencie zawarta jest umowa przejściowa na trzy miesiące, a po jej zakończeniu podpisana zostanie właściwa umowa na okres 10 lat.

- 5) Działka nr 94/2 o pow. 0,21 ha w Nowodworzu z budynkiem komunalnym, dzierżawiona przez CAK na tej samej zasadzie j.w.
- 6) Działka nr 487 o pow. 0,29 ha w Koszycach Małych z budynkiem sali gimnastycznej, dzierżawiony również przez CAK. Umowa zawarta jest do czerwca 2026 roku.
- 7) Działka nr 708/11 o pow. 0,22 ha w Koszycach Wielkich z Halą Widowiskowo – Sportową. Dzierżawa na razie na 3 miesiące na rzecz Centrum Animacji Kulturalnej.
- 8) Działka nr 238 o pow. 0,54 ha w Radlnej z Budynkiem Wielofunkcyjnym dzierżawionym przez CAK do 31 lipca 2026 r.
- 9) Działka 295 o pow. 0,19 ha w Zbylitowskiej Górze, na której znajduje się staw. Dzierżawca – p. Michał Boryczko umowę podpisaną ma do 1 maja 2019 r. Wystąpił z wnioskiem o ogrodzenie stawu i wycięcie drzew (nie dostał zgody na wycięcie).
- 10) Działka nr 39/27 o pow. 0,3096 ha w Tarnowcu, niezabudowana, dzierżawiona przez pana Rafała Durasa na cele uprawne do 1 maja 2019r.
- 11) Działka nr 1776/2 o pow. 0,30 ha w Żdźarach (gmina Czarna) Powierzchna działki jest większa, natomiast dzierżawiona jest tylko część. Na nieruchomości znajduje się boisko sportowe przy Jodłówce – Wąlkach. Płyta boiska jest chroniona, po zakończeniu robót boisko ma być odtworzone. W okresie 8.01.2016-7.04.2016 dzierżawiła ją firma PRI SBL-Żelbet sp. Z o.o. pracująca przy modernizacji kolei. Następnie w okresie 2.05.2016-31.07.2016 oraz później od 1.08.2016 do 31.10.2016 roku dzierżawcą tego obszaru jest firma La-Bi Sp. J Labus Andrzej Bigewski Jacek.

Pani Kazimiera Kleszcz dodała, że teraz jest coraz gorzej z dzierżawą. Nieruchomości ubywa z roku na rok. Nie ma takich okazji, a by kupić od kogoś tak „na zapas”. Zakupy, które są dokonywane, zwykle są z przeznaczeniem a jakiś konkretny cel.

### Ad.3.

Pan Przewodniczący przeszedł do ostatniego punktu porządku obrad, jakim są sprawy bieżące.

W wyniku wyczerpania porządku obrad i braku uwag p. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zakończył posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Rewizyjnej  
Józef Janurąg

*[Handwritten signatures in blue ink]*