

Protokół z Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 28 czerwca 2017 roku

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 13:00 do godz. 14:25.

Posiedzenie otworzył i poprowadził p. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska. Po przywitaniu członków komisji, pana Sławomira Wojtasika – Zastępcę Wójta Gminy Tarnów, panią Alicję Kusior – Sekretarz Gminy Tarnów, panią Bogumiłę Bardel – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju, panią Wioletę Kaliwoszką-Kawulę – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego oraz państwa Boryczko, lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia wyjazdowej Komisji Budownictwa Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska z dnia 21 kwietnia 2017 r.
2. Rozpatrzenie pisma pana _____ z Koszyc Wielkich w sprawie zamiany lub wykupu gruntów przeznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod drogę w miejscowości Zbylitowska Góra.
3. Ocena zaawansowania inwestycji na terenie Gminy, przeznaczonych do realizacji w poszczególnych miejscowościach w roku 2017.
4. Sprawy bieżące.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie 11 głosami.

Ad 1.

Przewodniczący poinformował, że protokół z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, które odbyło się 21 kwietnia 2017 roku, był wyłożony do wglądu w Urzędzie Gminy Tarnów. W czasie jego wyłożenia nie złożono żadnych uwag, wobec czego zarządził głosowanie nad przyjęciem tego protokołu.

Protokół z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska z dnia 21 kwietnia 2017 roku został przyjęty jednogłośnie 11 głosami.

Ad 2.

Przewodniczący przeszedł do drugiego punktu porządku posiedzenia dot. rozpatrzenia pisma pana _____ z Koszyc Wielkich w sprawie zamiany lub wykupu gruntów przeznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod drogę w miejscowości Zbylitowska Góra.

Przewodniczący komisji przypomniał, że pan _____ złożył pismo do Rady Gminy Tarnów w sprawie wykupu działki położonej w Zbylitowskiej Górze pod drogę (załącznik nr 2

doprotokołu). Praktycznie cała działka przekazywana jest pod drogę. Znamy ten temat, ponieważ w tej sprawie byli w terenie członkowie Komisji Budownictwa. Przewodniczący wyraził nadzieję, że będzie w tej sprawie porozumienie. Pan Sarad zaproponował poniższe możliwości do dyskusji:

- zamiana działki,
- wykup działki, z zaznaczeniem że Gmina Tarnów ma ściśle określoną kwotę, za którą wykupuje tereny pod drogi, nie są to ceny rynkowe,
- zmiana PZP, zlikwidowanie tych dróg i pozostawienie terenów rolniczych.

Przewodniczący powiedział, że działka państwa została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i teraz chcielibyśmy wiedzieć, jakie są ich wymagania, jakie wartości chcieliby uzyskać za oddanie tej działki. Jeżeli gmina ma wycenę, nie może zaproponować pieniędzy wyższych. Pan Sarad dodał, że trudno w tym momencie o działki na tym terenie, ale może w przyszłości się pokażą.

Pani wyjaśniła, że oni nie mogą być stratni. Tam są tereny budowlane i wszystkie działki zyskają na wartości. Ich propozycja to 8 tys. Zapytała jaką kwotę chce dać gmina?

Zastępca Wójta odpowiedział, że rzeczoznawca niezależnie wycenił, według operatu szacunkowego, który przygotował, iż kwota wynosi 2 590 zł za ar, czyli za całą działkę byłoby to ok. 111 370 zł.

Pani wtrąciła, że również ma wycenę i wygląda ona zupełnie inaczej. Pan dodał, że oni po prostu nie mogą być stratni, a te ceny, które proponuje gmina są śmieszne. Właścicielka działki dodała, że oni już dawno scaliliby działki, ale było obciążenie drogą w PZP. Pisma w tej sprawie były jeszcze za wójta Madeja. Mamy dzieci, chcemy coś z tym zrobić, a nie żeby stało to w nieskończoność. Ciągnie się to od ponad 30 lat, skwitowała.

Zastępca Wójta powiedział, że nie przesądzać dalszego toku prób porozumienia się, zaznacza, że bardzo chcielibyśmy, aby tę sprawę z obopólną korzyścią zakończyć. Referat Gospodarki Nieruchomościami dokonuje przeglądów całego majątku Gminy Tarnów celem znalezienia jakiś innych działek, które moglibyśmy zaproponować. Ta cena, którą zaproponowaliśmy jest ceną wiarygodną, niekwestionowaną. Działka którą proponujemy też będzie podlegała obowiązkowi wyceny i też ku naszemu zaskoczeniu może się okazać, że jest niska. Pan Wojtasik zaznaczył, że będziemy szukać działki na wymianę, ale poprosił również, aby państwo zrewidowali jeszcze raz cenę chociażby ze względu na to, że jest wąska i w zabudowie nie przedstawia takiej wartości jak działki, które mają inne, korzystniejsze ukształtowanie.

Radny Rybski powiedział, że zgodzi się z panem Przewodniczącym odnośnie dwóch pierwszych punktów odnośnie ewentualnej wymiany lub sprzedaży, ale na pewno nie zgodzi się jako radny Zbylitowskiej Góry na wyeliminowanie tej działki z PZP z przeznaczeniem na drogę. Otwiera ona całkowicie tereny budowlane, tym bardziej, że wykonywana jest tam już kanalizacja. To jest ostatni moment na to, aby nabyć tę działkę pod drogę. Radny poprosił, aby Komisja Budownictwa wydała opinię, że jesteśmy zdecydowani, aby tę działkę przejąć. W formie zamiany czy w formie dopłaty finansowej, ale żeby ją przejąć.

Radny Jamróg zaproponował na przykładzie ze swojej miejscowości, że to może mieszkańcy, którzy zyskają na tej drodze powinny odstąpić jakieś swoje tereny, może z nimi trzeba się próbować porozumieć.

Radny Kłósek wyraził swoje obawy tym, że jeżeli doszłoby do wykupu tej działki po cenie 2500 czy nawet wyższej to czy gminy nie zasypie lawina roszczeń osób, którym zapłacono po 500 zł/ar za działki pod drogi.

Pani przypomniała, że jej dziadek za darmo oddał tereny pod dzisiejszą ul. Kryształową. Na ich działkach w Koszycach biegały słupy wysokiego napięcia, w Zbylitowskiej Górze wyznaczona jest droga. Powiedziała rozgoryczona, że mają dużo pola, ale nic z niego. Tak nie może być, żeby ludzie tylko z jednego domu ponosili straty. Małżonek dodał, że ich stanowisko jest otwarte na różne propozycje. Jeżeli się nie dogadamy to trudno.

Zastępca Wójta odpowiedział, że jeszcze szukamy rozwiązania, ale jedno zdanie musi tu paść – wycena według naszej wiedzy jest rzetelna i wnosi 2 590 zł. Jeżeli znajdziemy działkę, którą będziemy mogli zaproponować, również poddamy ją wycenie, bo musimy. I dopiero wtedy, gdy zderzymy te dwie ceny i te dwie powierzchnie to możemy rozmawiać poważnie o próbie porozumienia się na zasadzie zamiany. Co do porozumienia, nie jest możliwe żeby urząd (pracownik) mógł legalnie w tym pośredniczyć. Zyskuje na tym cały obszar, już Wodociągi inwestują w kanalizację i wodociąg. Wzrasta wartość całego obszaru. Ale to musi zrobić środowisko lokalne. Gmina nie może pośredniczyć w zbieraniu pieniędzy, aby można je później państwu wypłacić.

Radny Wojtarowicz zwrócił się do pani kierownik referatu Zagospodarowania Przestrzennego skąd się biorą takie różnice w wycenach?

Pani Kierownik ZP odpowiedziała, że jej zdaniem jest tak, ponieważ do wyceny brane są akty notarialne ze sprzedaży nieruchomości o podobnym charakterze. Pod drogi tereny nabywane są po te ok. 560 zł/ar, dlatego wartości tych aktów są niższe.

Państwo chcą za swój grunt otrzymać nieruchomość o podobnej wartości. Państwo zgadzają się również, aby ewentualne pieniądze wypłacać w ratach.

Radny Rybski zapytał pana Wojtasika, czy może zaistnieć takie uwarunkowanie, że pierwsza działka uwolniona w Zbylitowskiej Górze o podobnych parametrach będzie przeznaczona na wymianę dla państwa

Zastępca Wójta odpowiedział, że jeżeli się okaże, że w Zbylitowskiej Górze jest działka, która mogłaby być w zasobach i być zbyt na warunkach takich jak mówi prawo to oczywiście że tak.

Na koniec dyskusji Przewodniczący p. Sarad zapytał radnych - z Koszyc Wielkich – pana Wojtarowicza oraz radnego Jamroga ze Zgłobic - czy w odniesieniu do pisma, które wpłynęło i o które opiera się dyskusja, zgodziliby się na wymianę gruntów z państwem w swoich miejscowościach?

Obydwaj radni wyrazili sprzeciw, tłumacząc to niepisany porozumieniem pomiędzy sołectwami, iż każde dysponuje swoimi nieruchomościami na własne potrzeby.

Radny Rybski poprosił, aby Urząd wystąpił do Starostwa Powiatowego o przejęcie gruntów po dawnej spółce pastwiskowej, aby nadać temu odpowiedni bieg. Jest szansa, aby uwolnić te tereny.

Ad 3.

W następnym punkcie porządku obrad Kierownik IR pani Bogumiła Bardel przedstawiła zaawansowanie inwestycji na terenie Gminy, przeznaczonych do realizacji w poszczególnych miejscowościach w roku 2017 (załącznik nr 3 do protokołu).

Radny Rybski przedstawił, że mieszkańcy Zbylitowskiej Góry żądają zmiany miejsca odbioru odpadów wielkogabarytowych i zielonych.

Pan Bardel odpowiedziała, że w Zbylitowskiej Górze była możliwość zwiększyć ilość miejsc gdzie można oddawać odpady zielone z jednego do czterech. Pan sołtys nie zdążył wskazać tych miejsc do momentu, kiedy drukowane były harmonogramy, dlatego wskazane są dwa miejsca - przy ul. Skotnik i tam gdzie był wcześniej. Firma może zmienić miejsce lokalizacji, ale ktoś je musi wskazać.

Radny Rybski zapytał czy jest możliwość, aby takie miejsce wykorzystywać odpłatnie? Nie ma w Zbylitowskiej Górze takiego miejsca, które można by było zamienić na odbieranie odpadów, a to które jest, to najgorsze jakie mogło być. To jest centrum miejscowości, naprzeciwko budynku wielofunkcyjnego.

Pani Kierownik IR odpowiedziała, że dla firmy miejsce jest obojętne. Natomiast, jeżeli chodzi o odpłatność nigdy nie było takiej sytuacji.

Zastępca Wójta dodał, że można by było dzierżawić grunt, ale byłoby to niegospodarne. Poza tym jakby to wyglądało na tle innych miejscowości? Rada sołecka powinna w pierwszej kolejności spróbować sama wskazać takie miejsca.

Radny Rybski odpowiedział, że w Zbylitowskiej Górze nie ma takie możliwości, nie ma miejsca.

Radny Nowak zapytał, czym się sugerowano przy wyborze ilości kontenerów na odpady w danych miejscowościach?

Pani Bardel wyjaśniła, że to było jedno z kryteriów do przetargu. Firma, która wygrała przetarg w sektorze trzecim dała maksymalną (cztery) ilość punktów zbiórki odpadów zielonych. Natomiast w pozostałych sektorach te kryteria mają mniejszą wartość.

Pan S. Wojtasik, Zastępca Wójta przedstawił zaawansowanie inwestycji na terenie Gminy, przeznaczonych do realizacji w poszczególnych miejscowościach w roku 2017, przygotowane przez referat GK (załącznik nr 4 do protokołu).

Radny Klósek przypomniał o pilnej potrzebie odwodnienia koło posesji państwa

Radny Sarad zgłosił, że pan , który wykonuje większość chodników, w tym momencie nie robi praktycznie nic, co potwierdzają inni radni. Radni również obawiają się jakości podbudowy chodników.

Ad 4.

Przewodniczący przeszedł do punktu porządku obrad dotyczącego zapytań i wniosków.

Radny Nytko zgłosił problem z dużą ilością dzików, które podchodzą do domostw. Poprosił o pomoc koła łowieckie.

Radny Partyński kolejny raz zgłosił sprawę przepustu pod tzw. „Bomblem”. Zatkany i zamulony jest kompletnie. Radny poruszył również problem kontenera koło cmentarza. Rada parafialna zabrała kontener, ponieważ nie mają pieniędzy. Podrzucają teraz śmieci na parking. Radny pyta czy nie można by było dojść do porozumienia, aby np. co drugi miesiąc podstawić tam kontener?

Radny Klósek zgłosił, że wiatr przewrócił szafę sterowniczą przy przepompowni k/p. Poprosił, aby Wodociągi wykosiły tam trawę, ponieważ jest bardzo wysoka.

Radny Nowak zapytał, kto odpowiada za szkody wyrządzone przez dziki?

Radny Jamróg wyjaśnił, że gotowe druki o odszkodowanie są w referacie GR.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad i brakiem uwagp. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, zakończył posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Wodnej i Ochrony Środowiska
Stanisław Sarad