

## **Protokół**

### **z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 13 grudnia 2018 roku w sali narad Urzędu Gminy Tarnów.**

**Komisja rozpoczęła się o godzinie 13:00 i trwała do godziny 16:26.**

Posiedzenie otworzył i poprowadził p. Dariusz Żurek – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska. Przywitał członków Komisji, pracowników urzędu i zaproszonych gości, lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pan Dariusz Żurek – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zabezpieczenia połączeń komunikacyjnych w obrębie ulicy ks. Śmietany i ulicy Na Ścieżki w Koszycach Wielkich.
2. Zaopiniowanie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie likwidacji wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w Koszycach Małych przy ulicy Pogodnej.
3. Zabezpieczenie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zabezpieczenia połączeń komunikacyjnych w obrębie ulicy Dunajcowej oraz ulicy Krętej w Zgłobicach.
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie regulacji stanu prawnego na ul. Kryształowej w Zbylitowskiej Górze, w związku z brakiem dojazdu do nieruchomości wnioskodawców.
5. Zaopiniowanie wniosku inwestora o uregulowanie stanu prawnego drogi położonej w Zbylitowskiej Górze w celu zapewnienia dojazdu do budowanego garażu-droga nabyta decyzją o podziale.
6. Sprawy bieżące.

**Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad, który przegłosowano jednogłośnie 11 głosami „za”.**

#### **Ad 1.**

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula – Kierownik referatu Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że punkt pierwszy posiedzenia dotyczy zaopiniowania koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zabezpieczenia połączeń komunikacyjnych w obrębie ulicy ks. Śmietany i ulicy Na Ścieżki w Koszycach Wielkich. Następnie p. Kierownik powiedziała, że w poprzednich planach i w tym, który teraz jest procedowany zaproponowane zostało przedłużenie ulicy ks. Śmietany i połączenie jej z ul. Na Ścieżki. Powiedziała, że niektóre nieruchomości zostały już wydzielone. Wskazała na mapie nieruchomość, która została wydzielona i przejęta na rzecz gminy. Problemy jakie tutaj pojawiły się są tego rodzaju, że na początku tego połączenia na skrzyżowaniu okazuje się, że część prywatnej nieruchomości została zaasfaltowana. Następnie część nieruchomości została

już wydzielona pod poszerzenie. Z tym, że wydzielone nieruchomości i przejęte na rzecz gminy dla przyszłej budowy ewentualnie drogi publicznej były wydzielane w czasach, kiedy droga publiczna mogła mieć 8 metrów. Natomiast w chwili obecnej, zgodnie z przepisami drogi publiczne muszą mieć w liniach rozgraniczających 10 metrów, a to oznacza, że te 10 metrów musi być pomiędzy ogrodzeniami. W tym pasie drogowym musi zmieścić się jezdnia, zakłada się, że 5 metrowa, czyli dwukierunkowy ruch. Musi być również pozostawione miejsce na chodniki, ścieżki rowerowe i plac zieleni, gdzie zimą składa się śnieg. Natomiast w tym pasie drogowym byłoby bardzo dobrze gdyby można było umieścić całą infrastrukturę czyli wodę, kanalizację prąd i gaz.

Radny Józef Jamróg przedstawił opinię jednego z ostatnich mieszkańców planowanej drogi z działki 435, która będzie dobiegała do ul. Na ścieżki. Opinia tego mieszkańca jest negatywna. Nie wyraża on zgody na przeprowadzenie odcinkiem jego działki tej drogi. Osoba jest nieobecna, ale w jego imieniu zabrał głos Radny Józef Jamróg.

P. Kierownik uzupełniła wypowiedź mówiąc, że w trakcie wyłożenia planu wpłynęły wnioski dotyczące braku zgody na planowaną drogę w zakresie tego odcinka (wskazała na mapie). Później nie wpłynęły żadne uwagi na tym przebiegu. W dalszej kolejności wskazała na mapie kolejnych właścicieli nieruchomości, którzy złożyli uwagi. Dotyczy to nowego przebiegu. Uwagi też dotyczyły poszerzenia w przyszłości, tak jak wcześniej p. Kierownik wspomniała o drodze 10 metrowej.

W dalszej kolejności głos zabierali obecni na komisji mieszkańcy.

**Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zaopiniowali wniosek w sprawie wyłączenia sięgacza od działki nr 440 do ul. Tadeusza Stasika w Koszycach Wielkich do konsultacji z właścicielami tych działek, jednogłośnie 11 głosami „za”.**

Radny Henryk Solak zaznaczył, że na działce nr 440 byłaby część nawrotki i dodatkowo droga by straciła status drogi gminnej, o czym należałoby poinformować mieszkańców.

Radny Paweł Kolbusz dodał mówiąc, że faktycznie należałoby zastanowić się nad nawrotką na działce 440 lub wspólnie na działkach nr 440 i 441/3 w celu zapewnienia dojazdu do każdej działki. Również podkreślił, że trzeba powiadomić mieszkańców, że w takim przypadku nie będzie to droga publiczna i co będzie się z tym wiązać.

**Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zaopiniowali pozytywnie wniosek dotyczący likwidacji przebiegu drogi na terenie czterech działek od ul. Stasika do ul. Wąskiej 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.**

W trakcie posiedzenia komisji pojawiła się deklaracja mieszkańców, którą odnotowano w protokole:

Jako właściciele działki nr 448/4 zgadzają się na poszerzenie ulicy Wąskiej do planowanych 6 metrów oddając część gruntu z ich działki na własność gminy pod budowę 6 metrowej drogi. (Zakładając, że od budynku gospodarczego droga pójdzie stroną sąsiada). Jako właściciele działki 448/3 również zgadzają się na taką deklarację, na równe podzielenie pod drogę z tej działki i z działki sąsiadów. Jako właściciele działki 448/5 w stronę ul. Kędronia również zgadzają się na przebieg 6 metrowej drogi w linii istniejących ogrodzeń.

Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zaopiniowali pozytywnie wniosek dotyczący utrzymania ul. Wąskiej w Koszycach Wielkich na całym jej przebiegu, o 6 metrowej szerokości, z zachowaniem istniejących ogrodzeń - jednogłośnie 11 głosami „za”.

Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zaopiniowali wniosek dotyczący pozostawienia ulicy ks. Śmietany w Koszycach Wielkich o szerokości 6 metrów na odcinku od ulicy Tarnowskiej do ulicy Wąskiej - 6 głosami „za”, przy 4 „wstrzymujących się” (radny M. Klósek nieobecny podczas głosowania).

## Ad 2.

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula – Kierownik referatu Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że został złożony kolejny raz wniosek o likwidację fragmentu ciągu pieszo-jezdnego, który jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Koszyce Małe. Wskazała na mapie wydzielone fragmenty układu komunikacyjnego tj. kontynuacja tego ciągu pieszo-jezdnego i planowaną drogę publiczną, która połączy się z ul. Promienną. Wskazała drogę 4 KDD (główna droga) od której odchodzą ciągi pieszo-jezdne. Działki zostały wydzielone. Są osoby, które nie zgadzają się, żeby utrzymać ten ciąg komunikacyjny.

P. Dariusz Żurek – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska odczytał pismo, które wpłynęło do komisji (po odbytej wyjazdowej komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska).

Po dyskusji z obecnymi mieszkańcami członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zdecydowali o podjęciu starań o wykup ul. Pogodnej w Koszycach Małych (z czym obecni mieszkańcy zgadzają się) i przekształceniu jej w drogę gminną oraz utrzymanie istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek został przyjęty 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

Mieszkanca, której pismo na wstępie zostało odczytane przez Przewodniczącego Komisji powiedziała, że rozumie, że na posesji pp. W. znajduje się już teren gminy, bo tam ma przebiegać kanalizacja. Zapytała co będzie z istniejącym ogrodzeniem. Tarnowskie Wodociągi zarzuciły temat rozbudowy kanalizacji przez te kłopoty, bo kanalizacja ma iść w miejscu, w którym obecnie stoi ogrodzenie.

P. Kazimiera Kleszcz – Kierownik Geodezji, Obrotu Nieruchomościami i Rolnictwa wyjaśniła, że jeżeli utrzymany jest plan, to konsekwencją tego byłoby wystąpienie do sądu o wydanie nieruchomości w stosunku do pp. W, ponieważ to przeszło z mocy prawa na własność gminy. Jest wpisane do ksiąg wieczystych, jeżeli utrzymuje się, że ten plan jest wiążący, czyli KDX jest zachowany, w związku z tym nieodzownym byłoby wystąpienie na drogę sądową o wydanie nieruchomości. Następnie p. Kierownik nadmieniła, że w odczytanim piśmie przez Przewodniczącego Komisji było przedstawione, że albo gmina występuje na drogę sądową, albo rezygnuje z tego rozwiązania komunikacyjnego i wykreślony zostaje ten KDX z planu i wtedy właścicielami są pp. W. i wówczas mieszkanka musiałaby starać się o ich zgodę na przeprowadzenie kanalizacji.

Radny Dariusz Żurek powiedział, że przyjęte stanowisko komisje skutkuje dalszym działaniem.

Mieszkanka zapytała kto ma wystąpić do sądu?

P. Kierownik odpowiedziała, że gmina.

Mieszkanka zapytała czy może liczyć na takie rozwiązanie, żeby coś się zaczęło tam dziać dalej, bo jest tam teren gminy i jest tam ogrodzenie prywatne. Tarnowskie Wodociągi nie mogą tam wejść, bo nie będą nikomu siłowo usuwać ogrodzenia. Poinformowała, że Tarnowskie Wodociągi czekają na jakiś sygnał z Gminy, bo ewentualnie mogą w swój kosztorys przyjąć przesunięcie tego ogrodzenia.

Przewodniczący Komisji powiedział, że ze swojej strony może zadeklarować, że na najbliższej Radzie Gminy przedstawi to jako wniosek Komisji Budownictwa o wystąpienie do sądu.

Mieszkanka zapytała ile to wszystko może zająć czasu?

P. Kierownik odpowiedziała, że może do pół roku.

### **Ad 3.**

P. Wioletta Kaliwoszka-Kawula – Kierownik referatu Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że obecnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.in. dla Zgłobic. P. Kierownik wskazała na mapie tereny w studium, które zostały wyznaczone jako budowlane. Wskazała ul. Dunajcową i ul. Krętą. W tym planie jest zaproponowane połączenie tych dwóch ulic. Nadmieniła, że w terenie ten układ wykształcił się. Projektanci to połączyli uznając, że dla bezpieczeństwa, dla tak dużego terenu budowlanego należy zabezpieczyć teren pod przyszłe połączenie. Plany nie będą realizowane już teraz, tylko są zabezpieczeniem i dają możliwość rozwoju dla terenu w przyszłości. Obecny teren przy ul. Dunajcowej to jest dosyć takie niewielkie zainwestowanie i tam jest tych ogrodzeń niewiele. Natomiast ul. Kręta jest bardziej zainwestowana, tych domów jest więcej. Natomiast jest jeszcze sporo terenów budowlanych, które w przyszłości właściciele mogą chcieć wykorzystać jako tereny budowlane. Następnie p. Kierownik powiedziała, że mieszkańcy nie chcą tego połączenia, nie chcą tutaj drogi publicznej. Następnie wskazała na mapie gdzie praktycznie cały asfalt jest we wskazanej nieruchomości. W związku z tym całe osiedle jeździ po ulicy, które należy do kogoś, a zostało wykonane przez gminę. To jest ul. Dunajcowa. Ma ona jeszcze na swoim przebiegu jeden taki moment, gdzie w środku ulicy jest

kilka nieruchomości odciętych od dostępu do drogi głównej. Następnie p. Kierownik wskazała na mapie fragmenty ulicy Krętej, które są zaasfaltowane, ale ten asfalt jest na działkach prywatnych. W związku z tym jeżeli gmina nie będzie miała uregulowanej własności w pasie drogowym, to na tak dużych odcinkach mieszkańcy mogą żądać usunięcia wykonanych nakładek. Jest to duży problem, bo w momencie jeżeli droga przestanie być drogą publiczną w planach to gmina nie będzie miała możliwości prawnych uregulowania pasa drogowego. Wszystko będzie zależało od mieszkańców i ich dobrej woli oraz sposobie, w jaki będą chcieli się dogadać finansowo.

Radny Józef Jamróg powiedział, że wszystkie remonty i sprawy dotyczące budowy tych nakładek asfaltowych były uzgadniane z mieszkańcami i były zbierane od nich podpisy. Ulica Kręta na całym odcinku aż do granic w stronę południa była zrobiona ze środków zewnętrznych. Aby te środki zewnętrzne mogły być uruchomione, to musiała być zgoda wszystkich mieszkańców na wejście w ich prywatny teren. Pozwolili na wejście w teren na taką szerokość, jaka była wymagana, pozostając nadal właścicielami tych gruntów. Radny powiedział, że wszystkie odcinki, jak i od strony Dunajcowej też zebrał zgody od mieszkańców na wykonanie tej nakładki.

P. Kierownik powiedziała, że na początku ul. Dunajcowej jest jeden właściciel. Z map wynika, że pozostała część ulicy Dunajcowej, oprócz jeszcze jednego fragmentu, ma pas drogowy 8 metrowy, więc była w tej sprawie jakaś procedura i to się wydarzyło. Natomiast ul. Kręta ma większy problem. Tam miejscami droga gminna tj. 2,20 m. W związku z tym, jeżeli dojazd wymagany do pozwolenia na budowę będzie większy niż ten wymiar, to będą dwa wyjścia. Ktoś kto będzie chciał budować się na końcu ul. Krętej będzie musiał ze wszystkimi spisać służebność, albo gmina podejmie starania, żeby ten pas drogowy, który jest obecnie zainwestowany, uregulować. Pojawia się tutaj pytanie, czy mieszkańcy będą wyrażali taką zgodę i czy da się to w ogóle zrobić.

Po wspólnej dyskusji z obecnymi mieszkańcami **Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zdecydowali o wyłączeniu odcinka drogi od posesji nr 37 przy końcu ul. Krętej w Zgłobicach do działki nr 653/3, 653/4 (której właścicielką jest p. Alicja Koczvara) i 653/1 oraz zachowaniu istniejących dróg gminnych w kategorii 3KDX. Wniosek został przyjęty 8 głosami „za”, przy 3 „wstrzymującymi się”.**

Obecna na sali p. Alicja Koczvara wyraziła zgodę na zamieszczenie swojego imienia i nazwiska podczas formułowania wniosku. Nagranie z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska stanowi załącznik do protokołu z komisji.

#### **Ad 4.**

Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska poinformował, że kolejny punkt posiedzenia dotyczy wniosku w sprawie regulacji stanu prawnego na ul. Kryształowej w Zbylitowskiej Górze, w związku z brakiem dojazdu do nieruchomości wnioskodawców.

**Członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zdecydowali o wystąpieniu jako Gmina o wydanie nieruchomości (do sądu) od p. P. 11 głosami „za”.**

W dalszej części posiedzenia członkowie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zwrócili się do Urzędu Gminy, do referatu Geodezji, Obrotu Nieruchomościami i Rolnictwa o sprawdzenie i uregulowanie stanu drogi ulicy Kryształowej 11 głosami „za”.

**Ad 5.**

Punkt dotyczący zaopiniowania wniosku inwestora o uregulowanie stanu prawnego drogi położonej w Zbylitowskiej Górze w celu zapewnienia dojazdu do budowanego garażu-droga nabyta decyzją o podziale został przełożony na kolejne posiedzenie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska.

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad pan Dariusz Żurek – Przewodniczący Komisji Budownictwa Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zakończył posiedzenie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,  
Wodnej i Ochrony Środowiska  
*Dariusz Żurek*