

## **Protokół**

**z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Samorządu Mieszkańców,  
Komisji do Spraw Rodziny, Komisji Budownictwa, Gospodarki  
Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Budżetu,  
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego,  
które odbyło się w dniu 8 sierpnia 2018 roku  
w sali narad Urzędu Gminy Tarnów.**

**Komisja rozpoczęła się o godzinie 14:00 i trwała do godziny 14:36.**

Posiedzenie otworzył i poprowadził p. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska. Przywitał członków komisji, pana Sławomira Wojtasik – Zastępcę Wójta Gminy Tarnów, panią Alicję Kusior – Sekretarz Gminy Tarnów oraz panią Bogumiłę Bardel – kierownik Referatu Inwestycje i Rozwój, lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

P. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przekazanie informacji o stanie zaawansowania realizowanych inwestycjach w roku bieżącym.
2. Sprawy bieżące.

**Radni przyjęli porządek posiedzenia jednogłośnie.**

### **Ad. 1.**

P. Bogumiła Bardel omówiła prowadzone przez referat IR inwestycje na terenie Gminy Tarnów w roku bieżącym. Kolejno wymieniła poszczególne miejscowości wraz z prowadzonymi inwestycjami:

- Biała – zakończono zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na przedszkole. Jest już pozwolenie na użytkowanie. W tej chwili trwa wyposażanie przedszkola. Będzie jeszcze montowana siłownia plenerowa. Będą to 3 urządzenia do ćwiczeń.
- Błonie – zakończono przebudowę rozbudowy budynku sali sportowej zaplecze na potrzeby przedszkola. Również gmina dofinansowała wyposażenie szkoły. W tej chwili trwają projekty dwóch ścieżek rowerowych .
- Jodłówka-Wałki – zakończono przebudowę drogi do Szpica o długości 1900 m. Jutro ma być odbiór techniczny. Rozpoczęły się prace przy budowie boiska sportowego. Został wykonany drenaż. Obsiano trawę. Zakupiono pompę do podlewania. Również jest zlecony podział działek geodezyjnych do drogi do Szpica, która musi być później wpisana do rejestru dróg publicznych i w dzienniku urzędowym, gdyż jest to wymóg do otrzymania dotacji.
- Koszyce Małe – zostało wymienione ogrodzenie budynku szkoły. Wykonano kolejny segment trybun dla LKS. Jest zlecony projekt szatni. Będzie również budowana siłownia plenerowa. Siłownie będą montowane we wrześniu.

- Koszyce Wielkie – trwa realizacja tzw. otwartej strefy aktywności. Są tam zabawki, drogi, chodniki. Jest to za budynkiem poczty. Rozpoczęła się również budowa budynku szatniowo-socjalnego z siłownią.
- Łękawka – powtórnie musieli ogłosić przetarg na rozbudowę tej szkoły, ponieważ jeśli chodzi o wcześniejszy przetarg to wykonawca odmówił podpisania umowy, bo pracownicy wyjechali za granicę. Przetarg jest już rozstrzygnięty. Rozpocznie się rozbudowa jeszcze o jedno pomieszczenie przedszkola. Trwa projekt remizy. Będzie remont drogi przez Wieś. Wykonawcą jest firma z Jasła. Prace rozpoczną się niebawem.
- Nowodworze – ma być zamontowana siłownia plenerowa.
- Poręba Radlna – inwestycje związane z kanalizacją. Jest zmiana projektu kanalizacji, która wcześniej była zaprojektowana, ale nie była zrealizowana. Jest również umowa na budowę kanalizacji, a właściwie przykanalików w tym miejscu gdzie wodociągi budują. Jest również zlecony projekt sali gimnastycznej.
- Radlna – wykonano kładkę w ciągu drogi rowerowej przy drodze gminnej, która w tamtym roku była realizowana.
- Tarnowiec – trwa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kaplicy na funkcje domu kultury. Tam prace są przewidziane przynajmniej do końca września. Wraz z odbiorami zapewne to się przeciągnie do połowy października. Zostały zakupione i zamontowane zabawki na placu zabaw przy szkole. Obecnie trwa remont pomieszczeń po bibliotece w przedszkolu z przeznaczeniem na przedszkole.
- Wola Rzędzińska I – rozpoczęto budowę boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni. Zakończenie planowane jest do 30 czerwca 2019 roku. Przebudowano linię napowietrzną, czyli linię kablowo-teletechniczną z przyłączami, światłowody, które były nad parkingiem w Woli Rzędzińskiej. Obecnie trwa przebudowa parkingu. Jest prowadzony remont biblioteki. Zostały zakończone prace przy przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku parafialnego w Domu Kultury. Trwają prace odbiorowe. Do jesieni ten kompleks ma być zakończony. Zamontowana będzie również siłownia plenerowa.
- Wola Rzędzińska II – wykonano remont drogi gminnej na długości 2100 km. To jest droga na Zaczarnie.
- Zgłobice – rozpoczęto budowę budynku remizy OSP. Budynek jest realizowany w cyklu dwuletnim. Zlecony jest projekt przebudowy sieci teletechnicznej w rejonie remizy. Będzie zamontowana siłownia plenerowa przy ul. Tęczowej, tam gdzie są boiska i plac zabaw. Została opracowana koncepcja zagospodarowania działki na boisko sportowe. Park koło remizy jest w sferze projektowej.
- Zbylitowska Góra – kolejny rok trwają prace projektowe ul. Milej i Wątok. Została opracowana koncepcja parku Grabówka. Jest zlecony projekt adaptacji poddasza budynku wielofunkcyjnego. Obecnie trwają prace przy przebudowie centralnego ogrzewania w szkole w Zbylitowskiej Górze. Wykonane zostały trybuny na boisku LKS.

- Zawada – zakończono rozbudowę budynku szkoły o przedszkole. Trwają prace związane z odbiorem. Wykonano parking przy szkole. Podpisana jest umowa o uszczelnienie zbiornika przy parkingu w Zawadzie.

Radny Józef Jamróg zapytał o lokalizację siłowni plenerowej w Zgłobicach.

P. Kierownik odpowiedziała, że będą to trzy urządzenia zamontowane na terenie placu zabaw przy ul. Tęczowej.

Radny Jan Nowak zapytał kiedy zostanie zlecona budowa chodnika na ul. Sportowej w Tarnowcu.

Zastępca Wójta odpowiedział, że jest w planie ogłoszenie przetargu. Powiedział, że są problemy z uzgodnieniami. Są to procedury w innej instytucji. Została do wyjaśnienia jeszcze jedna rzecz niezgodności numerów działek. Jest to niespójność w mapach. Ta sprawa zostanie wyjaśniona dzisiaj w godzinach popołudniowo-wieczornych. Zastępca wyjaśnił, że w tej sprawie wybiera się jeszcze dzisiaj do Krakowa. Zakłada, że w ciągu dwóch tygodni powinna być zamknięta sprawa dokumentacyjnie. W tym czasie też będą wylaniać wykonawcę.

W dalszej części wypowiedzi Zastępca nadmienił, że w związku z brakiem chętnych oferentów, firm będą premiować termin wykonania. Chcieliby, żeby ta droga została wykonana w tym roku, w cyklu jednorocznym, przed zimą. Za to będą premiować dodatkowymi punktami. Jeżeli okaże się, że nikt się nie zgłosi, to wtedy rozważą cykl dwuletni.

Radny Jan Nowak zapytał czy ten projektant będzie jeszcze projektował w gminie.

Zastępca odpowiedział, że jeżeli projektant będzie wylaniany w trybie zamówienia publicznego to nie są w stanie tego projektanta wstrzymać. Musiałby być wyrok sądowy. Z tym projektantem są również problemy w Zbylitowskiej Górze, bo o ile dokumenty dotyczące ul. Miłej są złożone w Starostwie Powiatowym, to ul. Wątok z różnych względów nie jest złożony. Jest problem szerokości drogi, umieszczenia wodociągów w drodze, ponieważ mieszkańcy w działkach prywatnych nie godzą się. To są też problemy po stronie mieszkańców. Na koniec wypowiedzi Zastępca dodał mówiąc, że problem dróg i chodników to jest jeden temat, natomiast największy problem w tej chwili jest z wyłonieniem wykonawców na sieci kanalizacyjnej. Jest sytuacja w Porębie Radlnej, gdzie oczekiwania są w kierunku rozbudowy konkretnej sieci w dwóch przysiółkach. Nie zostali wyłonieni wykonawcy, ponieważ nikt nie jest zainteresowany. W tej chwili przygotowywana jest drobna korekta i nowa specyfikacja. Będzie ogłoszony kolejny przetarg. Każdy kto może wesprzeć, podpowiedzieć, zaproponować firmę, to nie jest to nic nieprzejrzystego, tylko jest to działanie na korzyść, w interesie żeby ktokolwiek zechciał złożyć ofertę i podjąć się zadania budowy kanalizacji w Porębie Radlnej. Taka jest sytuacja. W tym roku to zadanie może nie zostać wykonane. Wójt o tym mówi, żeby mieć świadomość, że wina nie będzie leżeć po stronie Tarnowskich Wodociągów czy Urzędu Gminy.

Radny Józef Jamróg powiedział, że ma pytanie dotyczące dwóch zadań. W tamtym roku została uzgodniona w funduszu sołeckim inwestycja pod nazwą budowa chodnika przy ul. Prostej w Zgłobicach. Są już na półmetku roku. Zapytał czy to będzie realizowane. Drugie zadanie to jest ul. Graniczna w Zgłobicach – odwodnienie łącznie ze 100 m chodnikiem.

Zastępca odpowiedział, że wykonawca, który obecnie wykonuje prace przy drodze wojewódzkiej, to po jej zakończeniu (a to jest kwestia sierpnia) powinien przerzucić siły na ul. Graniczną. Jest opracowany projekt ul. Prostej, środków sołeckich było ok. 3500 zł i ok. 20 000 zł na wykonanie. Na razie nie może zadeklarować, że ta kwota będzie zwiększała się.

Radny Piotr Rybski powiedział, że w Zbylitowskiej Górze trzy drogi nad Dunajcem kończą się urwiskiem. Zwrócił uwagę, że trzeba te fragmenty dróg koniecznie zabezpieczyć, żeby nie doszło do tragedii. Ostatnio była taka sytuacja, że kierowca zatrzymał się dosłownie na urwisku bojąc się ruszyć do tyłu i do przodu. Zasugerował, żeby oznaczyć znakami ten teren. Są to trzy drogi, które kończą się urwiskami i schodzą bezpośrednio do Dunajca. Są to drogi transportu rolnego.

Zastępca powiedział, że nie deklaruje, że w tym tygodniu zostanie to zrobione, chociaż tak powinno być zrobione.

Radny Piotr Rybski powiedział, aby na początku tych dróg postawić znaki mówiące o zagrożeniu, o urwisku. Wówczas jak ktoś będzie jechał w tamtym rejonie to będzie uważał.

Zastępca powiedział, że traktuje to jako rzecz priorytetową.

Radny Piotr Rybski powiedział, że zbliżają się dożynki. Zaznaczył, żeby nie doszło do tragedii, bo ludzie wyjeżdżający z dożynek, nieznający terenu, krążą po okolicy szukając często innego wyjazdu.

Zastępca powiedział, że mają jeszcze zamiar w miarę możliwości finansowych i sprzętowych w Zbylitowskiej Górze poprawić drogi transportu rolnego poprawić drogi. Jest w planie umożliwienie przejezdności ciężkim sprzętem. Jeśli chodzi o sam Dunajec, to procedura trwa. Niestety przesunęła się linia brzegowa. Wymagana jest korekta prac geodezyjnych. Jest to kolejne 9-10 tys. Zastanawiają się w jaki sposób do tego podejść, bo wydają kolejne tysiące złotych już po raz trzeci, bez efektu zapewnienia umocowania tego prawego brzegu.

Radny Piotr Rybski powiedział, że na Ostrowie przy moście ostrowskim są linie wysokiego napięcia. Było zgłoszenie przez RDN i jest natychmiastowa reakcja. Już projektanci i geodeci tam pracują.

Zastępca powiedział, że mają pomiary geodezyjne wykonane kilka lat temu, jest przygotowana dokumentacja złożona w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej. Był protest dwóch firm i towarzystw ochrony środowiska. W tej chwili po rozprawach sądowych

udało się ten problem jakoś zażegnać. Pojawiły się kolejny raz problemy korekty projektu. Jeżeli znajdą kolejne 9-10 tys. zł, to będą działać dalej.

## Ad 2.

Radny Józef Jamróg powiedział, że w zebraniu marcowym została podjęta uchwała o nadaniu nazwy ul. Sosnowej w Zgłobicach. Od dwóch miesięcy mieszkaniacy chcą się tam zameldować. Odsyłany jest za każdym razem. Teraz okazuje się, że pracownika nie ma, który się tym zajmuje.

W dalszej części p. Radny powiedział, że koło pp. D. w Zgłobicach na ul. Długiej starają się oddać, ewentualnie utworzyć drogę dojazdową dla mieszkańców. Radny powiedział, że odkąd żyje to ta droga od ul. Długiej istniała i tam była. Dziwi się, że nie pozwala się zrealizować tej drogi, skoro droga 333/9 bardzo szeroka równoległa wzdłuż rowu melioracyjnego jest drogą gminną na całej długości 2 m, a tamta jest szersza i będzie miała ok. 8 m. Teraz chcąc ją poszerzyć na tej długości stwierdza się w urzędzie, że to są tereny zielone. Okazuje się, że kiedyś na terenach zielonych gmina uczyniła tą drogę. Plan jest przyjęty od 2005 roku. Na dzień dzisiejszy jest dobra wola spadkobierców pp. M. na oddanie bez żadnego wynagrodzenia, tych terenów pod tą drogę. Nie rozumie dlaczego tego nie można przejąć, żeby od planu gdzie istnieje nawrotka do końca mieli drogę mieszkańcy. Jest tam osoba, p. S. który na tej zasadzie dostał pozwolenie. Na drugiej części poszerzył tą drogę do 8 m. Dziwi się dlaczego od tej nawrotki do końca nie można utworzyć dojazdu do tych dalszych zabudowań, gdzie od zarania dziejów ta droga tam była między pp. S. a pp. D. Zapytał dlaczego nie mogą wyeliminować tych zielonych terenów. Urbaniści siedzą za stołami nie patrząc co jest w terenie jaka jest rzeczywistość. Zakończają drogę w połowie jakiegoś ciągu komunikacyjnego, który był aż do rowu i poprzez rów na drugą stronę. Tam były i są też działki. Może i rolne. Zapytał dlaczego nie mogą w ten sposób pociągnąć. Teraz pojawi się przeszkoda, że teren jest zielony. Nadmienił, że pp. D. mają problem z zameldowaniem się na drugiej części budynku. Powiedział, że jakoś nie było problemów, żeby wybudować tam w terenie zielonym rurę odwadniającą z ul. Miłej, z ul. Żwirów w ciągu istniejącej drogi, bo taka była rozmowa wtenczas na tym etapie, że to jest droga gminna.

Zastępca Wójta powiedział, że często używa się określenia droga gminna, a gdyby dokładnie się temu przyjrzeć, to dzisiaj i wówczas była to droga we władaniu gminy. A to jest zupełnie inny rodzaj własności. Ten teren rzeczywiście jest objęty planem rolno-leśnym. Ten plan rolno-leśny został przygotowany i przyjęty przez Radę w 2005 roku. Powiedział, że jest mu niezręcznie mówić jak był przyjęty i dlaczego taki. Uważa, że nie był popełniony błąd. Dzisiaj jak się rozbudowują miejscowości, to widać jak te tereny zielone może są za bardzo wyeksponowane, ale są różne na ten temat poglądy. Druga sprawa to jest zabezpieczenie terenów zielonych zwłaszcza tych terenów wzdłuż cieków wodnych. Nie jest to tylko w Zgłobicach, bo z takim problemem spotykają się też w innych miejscowościach. Od paru lat jest taki właśnie problem w Tarnowcu, gdzie zablokowano jednego z mieszkańców terenem wzdłuż cieku zielonym do zabudowy. Czy jest zła wola urzędu? Urząd jednak musi respektować zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli jest zapisane, że jest tam teren zielony, to ten podział czy załatwienie sprawy jest niemożliwe. Na

tą wiedzę jaką posiada, to z właścicielami terenów prowadzone są rozmowy i jest złożony wniosek o podział. Część tego wniosku jeżeli zostanie on skorygowany jest możliwa do załatwienia pozytywnie zgodnie z obowiązującym planem i prawem. Co do drugiej części to oczekuje od właściwych planistów jasnej opinii, która pozwoli na zaakceptowanie pełnego podziału. Jeżeli nie będzie miał wykładni prawnej, to nie odważy się w terenach zielonych przy cieku akceptować dróg do terenów, które w przyszłości mają być terenami z natury rzeczy nie zielonymi, tylko inwestycyjnymi. Stąd nie udzielając precyzyjnej odpowiedzi, bo to jest sprawa, która jest prowadzona między urzędem a wnioskodawcą może tylko tyle powiedzieć, że nie widzi naruszeń czy niechęci urzędu do załatwienia sprawy. Nie ma tutaj czegoś takiego jak niechęć, nieprzychylność ani błędne działanie. Jest plan miejscowy i zgodnie z tym planem nie mogą zaakceptować pełnego podziału.

Radny Józef Jamróg zapytał dlaczego nie mogą przystąpić na tym terenie do zmiany tego planu. Nadmienił, że po drugiej stronie istnieją tam budynki mieszkalne.

Zastępca powiedział, że szukają rozwiązania, żeby ten temat rozwiązać pozytywnie.

Radny Józef Jamróg zapytał kto może złożyć wniosek dotyczący zmiany planu?

Zastępca odpowiedział, że Radni wiedzą jak się takie plany przyjmuje i jak je można zmienić.

Radny Stanisław Sarad powiedział, że ta droga szeroka za działką, to jest odgałęźnik od drogi, która miała iść od B. w stronę p. A.Ś. i to jest właśnie odgałęźnik w drugą stronę, miała ona właśnie powstać na terenach zielonych. Uzgadniane było z B., że droga ma być przesunięta w lewą stronę. Tam gdzie miała być główna droga, wykorytowali wszystko i robią sobie w tej chwili plac. Ta droga z tyłu miała się właśnie łączyć do tej drogi, która tutaj jest wyznaczona.

Zastępca powiedział, że od 2005 roku w planie miejscowym ta droga miała zawsze charakter drogi wewnętrznej. Nie jest przewidziana jako droga gminna publiczna. Tereny o których jest mowa, doskonale są znane. Żeby spełnić oczekiwania p. B. to też trzeba zmienić plan. Nikt nie ma takiego władztwa, żeby sobie w dowolny sposób będzie korygować przebieg drogi, która włącza się do drogi krajowej. Propozycja p. B. wymaga też korekty zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (chodzi o drogę, która miałaby zaczynać się od słupa wysokiego napięcia).

Radny Piotr Rybski dodał mówiąc, że to się ciągnie, jedno z drugim. Częściowa zmiana planu pozwoli na otwarcie terenów budowlanych w tym terenie. Zostanie załatwiona sprawa p. S. i pozostałych osób.

Zastępca odpowiedział, że są za tym, aby ten teren uaktywnić, połączyć drogi, wykupić. Poprosił, aby Radni pomogli z negocjacjami. To są tereny, które wygenerują iluś tysięczne odszkodowania.

Radny Piotr Rybski powiedział, że tam są konkretne propozycje od zainteresowanych osób. Są one o dziwo zbieżne ze sobą. Przesunięcie drogi za słupem wysokiego napięcia p. B., zgoda p. S. na wejście w teren. Jedno łączy się z drugim.

Radny Stanisław Sarad powiedział, że rozmawiał z pp. B. Zgodzili się, że drogę można przesunąć w lewą stronę. Kwestia teraz jest porozumienia się z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych. Z tym, że za grunt trzeba zapłacić p. B. Pod samą drogą jest zajętych ponad 30 arów.

Zastępca powiedział, że oprócz p. B, są też inne osoby. Wielkość zajętego terenu należy pomnożyć przez cenę rynkową, do tego dochodzi zmiana planu miejscowego. Są to koszty, które by zdeterminowały inne zadania inwestycyjne.

Radny Józef Jamróg powiedział, że wracając jeszcze do tematu drogi, to mieszkańcy i p. S. i druga strona, chcą oddać za darmo. Nie żądają odszkodowania. Gmina nie poniesie kosztów. Oni na swój koszt zrobią podział i urealnią to, żeby była tam droga. Powiedział, że ostatnio pojawiły się takie słowa, które zdziwiły Radnego, że znowu wkroczą na jakąś drogę, że będzie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Będzie to kolejna kłótnia i kolejne nieporozumienia. Powiedział, że przerażająco to brzmi dla niego jak słyszy znowu o sądach czy kolegium. Uważa, że to ani Wójtowi ani Radnemu nie jest potrzebne.

Zastępca powiedział, że przeprowadzenie procedury przez SKO czy przez Sądy nie jest niczym złym, bo to w pewien sposób sankcjonuje czy uwiarygadnia pewny tok postępowania. Według wiedzy, którą Zastępca posiada, jest to droga w planie o charakterze wewnętrznym, stąd Gmina takich dróg nie może przejąć. Jeżeli Radni przegłosują to i przejmą, to jest później podstawa w instytucji nadzoru u Wojewody do uchylenia takiej uchwały.

Radny Józef Jamróg powiedział, że mieszkańcy nie chcą przekazywać tej drogi, żeby Gmina była jej właścicielem. Chcą, żeby gmina zgodziła się na podział. Chcą mieć tą drogę wewnętrzną. Powiedział, że przecież są takie drogi w Zgłobicach.

Zastępca powiedział, że jeszcze raz może wrócić do analiz prawnych z radcą.

Radny Józef Jamróg powiedział, żeby spróbować to rozwiązać.

Zastępca powiedział, że na tą chwilę jest możliwe pozytywne rozpatrzenie wniosku pana D. Jest wola załatwienia całej sprawy pozytywnie pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z planem i z prawem. Jeżeli znajdą taką możliwość, to tak zrobią.

Radny Mieczysław Nytko poprosił o zorganizowanie wizji lokalnej, policji, zarządu dróg powiatowych. Sprawa dotyczy wiaduktu pod torami. Jest tam zrobiony kawałek chodnika. Ludzie na zakręcie nie mogą tam przejść, bo nie ma tam pasów. Samochody jeżdżą szybko. Jest tam ograniczenie prędkości, ale co z tego, jak starsze osoby nawet do połowy jezdni nie

zdążą przejść, jak już jest samochód. Poprosił, aby było tam przejście dla pieszych czy ograniczenie prędkości na tym odcinku drogi.

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad p. Stanisław Sarad – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i ochrony Środowiska zakończył posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Tarnów.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji do Spraw Rodziny

*Mieczysław Nytko*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu  
i Samorządu Mieszkańców

*Grzegorz Drwal*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,  
Wodnej i Ochrony Środowiska

*Stanisław Sarad*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Budżetu, Rolnictwa  
i Rozwoju Gospodarczego

*Henryk Solak*