

## **Protokół**

### **z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 15 stycznia 2019 roku w sali narad Urzędu Gminy Tarnów.**

Komisja rozpoczęła się o godzinie 13:00 i trwała do godziny 14:26.

Posiedzenie otworzył i poprowadził pan Dariusz Żurek – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska. Przywitał członków Komisji, pana Sławomira Wojtasika – Zastępcę Wójta Gminy Tarnów oraz pracowników urzędu, lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

P. Dariusz Żurek – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska z dnia 13 grudnia 2018 roku.
2. Analiza procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Analiza wniosków w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biała.
4. Analiza wniosku złożonego przez mieszkańców w sprawie likwidacji drogi wewnętrznej 14 KW w miejscowości Zbylitowska Góra.
5. Sprawy bieżące.

**Głosowano w sprawie:**  
**przyjęcia porządku posiedzenia.**

**Wyniki głosowania**

**ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0**

**Wyniki imienne:**

**ZA (11)**

**Jamróg Józef, Klósek Mieczysław, Kolbusz Paweł, Nowak Jan, Nytko Mieczysław, Partyński Zbigniew, Prendota Andrzej, Sarad Stanisław, Solak Henryk, Wojtarowicz Eugeniusz, Żurek Dariusz**

**Ad 1.**

P. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska z dnia 13 grudnia 2018 roku.

**Głosowano w sprawie przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska z dnia 13 grudnia 2018 roku.**

**Wyniki głosowania**

**ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0**

**Wyniki imienne:**

**ZA (11)**

**Jamróg Józef, Klósek Mieczysław, Kolbusz Paweł, Nowak Jan, Nytko Mieczysław, Partyński Zbigniew, Prendota Andrzej, Sarad Stanisław, Solak Henryk, Wojtarowicz Eugeniusz, Żurek Dariusz**

**Ad 2.**

P. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego analizy procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Omówieniem procedury zajęła się P. Kier. referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wioletta Kaliwoszka-Kawula.

Pani kier. W. Kaliwoszka-Kawula przedstawiła radnym i członkom Komisji art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, który dotyczy procedury sporządzania m.p.z.p.

Wójt, Gminy po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

1) ogłasza w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (przez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń), o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

- 2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt.1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
- 5) występuje o:opinie o projekcie planu do gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, do wójtów, burmistrzów gmin, graniczących z obszarem objętym planem, do instytucji oraz do ministra o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 6) występuje: o uzgodnienie projektu planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) wprowadza się zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza w sposób określony w pkt 1 o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 8) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 7, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;
- 9) Wójt Gminy Tarnów rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 8, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
- 10) wprowadza się zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 8, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;
- 11) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 8.
- 12) jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
- 13) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach

publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

14) wójt przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Pani Kier.W. Kaliwoszka- Kawuła zapytała się członków komisji czy mają jakieś pytania dotyczące procedury sporządzenia m.p.z.p.

- Pan radny J. Jamróg i P. radny Zb. Partyński zauważyli że jest różna interpretacja ustawy o planowaniu.

- Pan radny St. Sarad zapytał o zabudowę szeregową, P. Kier Kaliwoszka-Kawuła odpowiedziała, że w planach jest dopuszczana zabudowa szeregowa do 5 segmentów.

- Pan radny J. Jamróg zapytał czy w zabudowie zagrodowej musi być budynek inwentarski, P. Kier Kaliwoszka-Kawuła odpowiedziała, że do tej pory Starostwo Powiatowe dopuszczało sam budynek mieszkalny.

- Pan radny A. Prendota zauważył, że Starostwo Powiatowe nie daje zgód na wyłączenie gruntów spod produkcji rolnej dla III kl. bonitacyjnych.

Wywiązała się dyskusja na temat Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, że m.p.z.p. nie może być z nim sprzeczny. Natomiast Pan radny M. Nytko zauważył, że minister nie opiniuje SUiKZP.

- Pan radny A. Prendota podkreślił, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. jest wiążąca z projektem planu oraz, że przy opracowywaniu m.p.z.p. uwzględnia się również plany krajowe.

Ustalono również, że Pan radny A. Prendota przygotowuje projekt, koncepcje planu dla miejscowości Wola Rzędzińska.

- Pan przewodniczący komisji D. Żurek podkreślił, że prawdopodobnie w lutym będzie komisja budownictwa i żeby wtedy Pan radny A. Prendota przygotował tą koncepcję.

- Pan radny J. Jamróg składa wniosek do p. Kier Kaliwoszka-Kawuła o zastanowienie się nad Zgłobicami, żeby jak najszybciej wydzielić tą sporną część terenów Zgłobic (dot ul. Krętej i Dunajcowej) i się zdecydować czy uchwalamy plan, bo mieszkańcy się dopominają o jego uchwalenie.

**Ad 3. P. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad analiza wniosków w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biała.**

Pani Kier. W. Kaliwoszka-Kawula poinformowała radnych o problemie dot uchwalenia m.p.z.p. w miejscowości Białej.

Wydarzyła się tutaj tak sytuacja, że ten plan już został zakończony, ale po zakończeniu procedury zaczęły się różne ruchy dział. Najpierw mieszkańcy złożyli pisemny protest, żeby planu nie uchwalać, potem się okazało że część tych mieszkańców nie rozumiała tego co podpisała i zaczęli składać wnioski o wycofanie tego podpisu, a na końcu jeszcze kolejni mieszkańcy napisali wnioski o uchwalenie tego planu.

Pani kier. Kaliwoszka- Kawula powiedziała, że Prawo Wodne ograniczyło tutaj zabudowę w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego dla rzeki Biała i te przepisy zmierzają do ciągłego ograniczenia terenów budowlanych zwłaszcza w terenach zalewowych.

Sprawa rozbiła się o jedną drogę (w projekcie planu 1 KDD), że jeden z właścicieli ze swych nieruchomości może wydzielić sobie drogę, bo ma pustą działkę. Ale reszta mieszkańców,(mająca domy przy drodze powiatowej), ma tak wąskie działki, że tej drogi nie mogą wydzielić.

Jest jeszcze jedna sprawa, że w pasie 50 m. od wału przeciwpowodziowego jest zakaz zabudowy i dzisiaj P. Kier Kaliwoszka-Kawula rozmawiała z pewnym mieszkańcem, który chce rozbudować dom (a w projekcie m.p.z.p. dopuszczone są tylko remonty). Kiedyś była podobna sytuacja, że inny mieszkaniec chciał wybudować sobie dom w pasie 50 m od wału przeciwpowodziowego i pomimo poniesienia kosztów operatu oraz badań geologicznych Polskie Wody nie dały mu zgody na budowę domu. Pani Kier. Kaliwoszka-Kawula dzwoniła do tego pana który chce sobie rozbudować dom o jeden pokój z zapytaniem, czy był w Polskich Wodach w Krakowie pytać się czy taką zgodę dostanie. Mieszkaniec powiedział, że syn pojechał za granicę i na razie się tą sprawą nie zajmuje. Pani Kier. Kaliwoszka-Kawula prosiła członków komisji, żeby zadecydowali czy mają czekać na tego Pana aż otrzyma zgodę na rozbudowę domu czy uchwalać plan.

- Pan radny J. Jamróg zapytał co z tymi wnioskami mieszkańców złożonymi do planu. P. Kier Kaliwoszka-Kawula powiedziała, że te wnioski były poza procedurą, złożone po terminie wnoszenia uwag.

- Pan radny D. Żurek powiedział, że mieszkańcy co chwilę zmieniali decyzję, że raz nie chcą uchwalać tego planu ,a potem chcą.

- Pan radny P. Kolbusz powiedział, żeby dać szansę mieszkańcom wypowiedzieć się na ten temat

- Pan radny St. Sarad zaproponował, żeby pójść do mieszkańców po zgody na wejście w teren

- Pan radny A. Prendota powiedział, że ludzie myślą, że jeśli się uchwali m.p.z.p. to od razu będą mieli drogę. A tak naprawdę m.p.z.p jest tylko obrazkiem, że daje możliwość zrobienia drogi, jeśli nastąpi obrót prawny, czyli dopiero przy podziale działek ta część przeznaczona pod drogę z mocy prawa przechodzi na rzecz gminy. I takie sytuacje są w każdej miejscowości przy każdym planie.

Pan przewodniczący komisji D. Żurek poddał pod głosowanie temat czy uchwalamy miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Biała

#### **Wyniki głosowania**

**ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0**

#### **Wyniki imienne:**

**ZA (11)**

**Jamróg Józef, Klósek Mieczysław, Kolbusz Paweł, Nowak Jan, Nytko Mieczysław, Partyński Zbigniew, Prendota Andrzej, Sarad Stanisław, Solak Henryk, Wojtarowicz Eugeniusz, Żurek Dariusz**

**Ad 4. P. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad analiza wniosku złożonego przez mieszkańców w sprawie likwidacji drogi wewnętrznej 14 KW w miejscowości Zbylitowska Góra.**

Pani kier Kaliwoszka-Kawula omówiła radnym temat chęci likwidacji drogi przez mieszkańców. Zauważyła, że nie da się jej całkiem wyciąć, bo zaplanowaną komunikację ten teren budowlany musi mieć. Jeśli Radni by się zdecydowali na usunięcie drogi 14 KW to należałoby zaplanować sięgacz w innym miejscu, aby nie pozbawiać dojazdu innych mieszkańców.

- Pan radny St. Sarad powiedział, że obowiązkiem radnym jest zapewnienie, żeby każda działka miała zapewniony i zaplanowany dojazd.

- Pan Śl. Wojtasik powiedział, że to jest droga 14 KW czyli wewnętrzna i że to właściciele działek muszą na własny koszt wyciąć drogę, urządzić i utrzymywać i nie ma możliwości prawnej w przejściu jej przez gminę. Wójt Śl. Wojtasik zauważył, że to gmina i rada gminy ma zapewnić i zaplanować dojazd do działki budowlanej i wycinając z planu drogę 14 KW narazimy się na konsekwencję pozbawienia możliwości teoretycznego dostępu pozostałych działek do drogi publicznej.

- Pan radny A. Prendota zauważył, że patrząc na ten plan mieszkańcy byli świadomi rezerwy tego terenu pod drogę.

- Pan radny P. Kolbusz wnosi, że najpierw trzeba by zapytać mieszkańców tego terenu o zdanie. Czy są zainteresowani tą drogą czy nie?

Pan przewodniczący komisji D. Żurek wniósł o przesunięcie tego tematu na następną komisję i w międzyczasie zasięgnąć opinii właścicieli działek znajdujących się przy tej drodze włącznie z przedstawieniem alternatywnego dojazdu do tych działek.

**Ad 5 P. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad sprawy bieżącej.**

- Pan radny P. Kolbusz zapytał P. Sł. Wojtasika co ze sprawą zastoiska na działce przy ulicy Popieluszki w Zbylitowskiej Górze?

- Pan Sł. Wojtasik odpowiedział, że należałoby ręcznie zrobić przekop i połączyć to zastoisko z kanalizacją opadową. Jednak właściciele działek nie zgadzają się na wejście w teren.

Pan S. Wojtasik zwrócił się Pana radnego P. Kolbusza o to, aby skoncentrował się na uzyskaniu zgody od właścicieli działek na przekop.

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad pan Dariusz Żurek – Przewodniczący Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska zakończył posiedzenie Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Wodnej i Ochrony Środowiska.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,  
Wodnej i Ochrony Środowiska

*Dariusz Żurek*