

OPIS – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący
4. Zagospodarowanie terenu – projekt
 - 4a. Bilans terenu
 - 4b. Usytuowanie obiektu kubaturowego
 - 4c. Elementy małej architektury
 - 4d. Infrastruktura
 - 4e. Dojścia i dojazdy
 - 4f. Warunki geologiczne
 - 4g. Ochrona konserwatorska
 - 4h. Ochrona środowiskowa

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacja techniczna istniejącego obiektu
- Dokumentacja fotograficzna
- Podkład sytuacyjno wysokościowy w skali 1:1000

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania: budynek wielofunkcyjny na działce nr 709/3 w miejscowości Zbylitowska Góra, gm. Tarnów.

3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Działka nr 709/3 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości Zbylitowska Góra, położona jest u zbiegu trzech ulic Miła i Sportowa i Długa. Na działce znajduje się istniejący fundament pod pierwotnie planowany budynek wielofunkcyjny, projektowany o kształcie prostokąta (37,5x11,70m).

Teren działki jest nachylony w kierunku północnym, różnica wysokości terenu wynosi około 160cm.

Działka jest całkowicie uzbrojona w infrastrukturę techniczną: sieci – energetyczna, teletechniczna, kanalizacji, wodociągowa i gazowa.

4. Zagospodarowanie terenu – projekt

Na działce nr 709/3 w miejscowości Zbylitowska Góra projektuje się budynek wielofunkcyjny, wolnostojący, na istniejącym fundamencie, od strony południowej działki, powiększa się obrys pierwotnie projektowanego budynku o dodatkowe skrzydło o rzucie prostokąta 24,5x13,0m. Zatem projektowany budynek posiadać będzie nieregularną bryłę opartą na dwóch prostokątach, budynek zajmować będzie południową i centralną część działki.

Na teren działki przewidziano dwa wjazdy, od strony ul. Miłej, który będzie obsługiwać ruch „gospodarczy” – wywóz śmieci, obsługa zaplecza kuchennego przedszkola i baru; oraz wjazd od ul. Sportowej – dojazd go garażu OSP, od tej też strony, bezpośrednio przy ul. Sportowej przewidziano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i przewożących osoby niepełnosprawne.

Teren zagospodarowano komunikacją pieszą jako dojścia do projektowanego budynku, zaprojektowano chodniki, podjazdy dla niepełnosprawnych, schody. Ponadto projektuje się zielenią urządzonej w postaci trawników i nasadzeń krzewów.

4a. Bilans terenu

- Powierzchnia działki	około 2645,25 m ²
- Powierzchnia zabudowy	747,65 m ²
- Ciągi komunikacyjne jezdne	346,55 m ²
- Ciągi komunikacyjne piesze	323,05 m ²
- Dojścia do budynku (podjazdy, schody, tarasy)	134,25 m ²
- Parking	139,70m ²
- Śmietnik	10,70m ²
- Tereny zielone	943,35m ²

Powierzchnia zabudowy stanowi **28,3%** powierzchni działki

4b. Usytuowanie obiektu kubaturowego

Projektuje się budynek wielofunkcyjny, wolnostojący.

Budynek posiada nieregularną bryłę, złożoną z dwóch prostokątów, budynek dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, max wysokość zabudowy – 12,5m. Przekryty dachem wielospadowym, o kątach nachylenia 30°.

Jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, szerokość elewacji frontowej – 37,14m. Doświetlenie poddasza lukarnami i oknami połaciowymi. Dostęp do budynku za pomocą schodów i pochylni.

Odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr 709/1 – 18,5m.

Powierzchnia zabudowy stanowi 28,3% powierzchni działki.

Architektura budynku zharmonizowana z istniejącą zabudową lokalną.

4c. Elementy małej architektury

Nie projektuje się.

4d. Infrastruktura

W ramach inwestycji przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej oraz podłączenie rynien

4e. Dojścia i dojazdy

Dojazd do działki - istniejący z drogi gminnej –ul. Sportowa oraz dodatkowy od strony ul. Miłej. Od ul. Sportowej dojazd do projektowanego garażu OSP o szer. 4m, o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej „Holland” grubości 8 cm.

Również od strony ul. Sportowej przewidziano miejsca postojowe dla samochodów osobowych (9szt) i samochodu przewożącego osoby niepełnosprawne (2szt) – wykończone kostką betonową „Holland” grubości 8 cm, w kolorze szarym, dojazd do parkingu bezpośrednio z w/w ulicy.

Od ul. Miłej dojazd do budynku od strony, gdzie znajdują się zaplecza: kuchni przedszkolnej i baru, dojazd szerokości 3,5m do placu 13,5x14,0m, całość o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej „Holland” grubości 8 cm.

Ciągi komunikacyjne piesze szer. 2,0 i 2,5m również wykończone kostką betonową „Holland” grubości 8 cm, dochodzące do głównych wejść do budynku.

4f. Warunki geologiczne

Budynek kubaturowy zaprojektowano o prostym schemacie statycznym, biorąc pod uwagę proste warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektów - ustalono zgodnie z Dz.U.Nr 126 poz 839 I (pierwszą) kategorię geotechniczną.

4g. Ochrona konserwatorska

Omawiana działka nr 709/3 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4h. Ochrona środowiskowa

Projektowana inwestycja - budowa i użytkowanie budynku wielofunkcyjnego nie będzie oddziaływać na środowisko, nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

W miejscu lokalizacji zaprojektowanego budynku wielofunkcyjnego występują 3 drzewa. Są to drzewa samosiejki: wierzby i brzozy o śr. pnia do 9cm.

W miejscu lokalizacji zaprojektowanego parkingu przy ul. Sportowej występuje 1 drzewo jak wyżej.

W/w drzewa przeznaczone są do wycięcia

OPIS – ARCHITEKTURA

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Przeznaczenie, program użytkowy budynku
4. Ochrona przeciwpożarowa
5. Roboty zewnętrzne
6. Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne
7. Wykończenie zewnętrzne
8. Wykończenie wewnętrzne

9. Ocieplenie budynku
10. Zestawienia powierzchni
11. Ochrona cieplna budynku
12. Kolorystyka elewacji
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
14. Uwagi

Spis rysunków:

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
1.a. Plansza zbiorcza uzbrojenia	1:500
2. Rzut piwnic	1:50
3. Rzut parteru	1:50
4. Rzut I piętra	1:50
5. Rzut poddasza, więźba dachowa	1:50
6. Rzut dachu	1:50
7. Przekrój A-A	1:50
8. Przekrój B-B	1:50
9. Przekrój C-C	1:50
10. Przekrój D-D	1:50
11. Elewacja północna i wschodnia	1:100

12. Elewacja południowa i zachodnia	1:100
13. Zestawienie stolarki okiennej	1:100
14. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
15. Konstrukcja daszków nad wejściem do budynku	1:25
16. Balustrada kl. schodowej	1:25
17. Balustrada kl. schodowej - przedszkole	1:25
18. Balustrady zewnętrzne od strony południowej i północnej	1:25
19. Balustrady zewnętrzne od strony wschodniej	1:25

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- pierwotny projekt budynku wielofunkcyjnego opracowany przez Wielobranżowe Biuro Projektów Tarnów Sp. z o.o.
- podkład sytuacyjno wysokościowy w skali 1:500

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku wielofunkcyjnego na działce nr 709/3 w miejscowości Zbylitowska Góra, gm. Tarnów.

3. Przeznaczenie, program użytkowy budynku

Program użytkowy pod względem przepisów Sanitarnych i BHP

Projektowany budynek wielofunkcyjny posiada 4 odrębne funkcje: przedszkole, bar kawowy, garaż dla OSP, magazyny w poziomie piwnic, a także pokój sofy-sa.

Zaprojektowano **PRZEDSZKOLE** 4 oddziałowe, przeznaczone dla około 100 dzieci, przeznaczone do ich dziennego pobytu i wyżywienia. W przedszkolu nie przewidyje się dzieci niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, stąd nie występuje wyposażenie obiektu w windę.

Przedszkole zajmuje powierzchnię ponad połowy budynku wielofunkcyjnego, do przedszkola zaprojektowano odrębne wejście od strony wschodniej budynku, natomiast dojście do wejścia za pomocą pochylni-chodnika o spadku 3,60% od strony południowej oraz za pomocą schodów od strony północnej.

Przedszkole rozplanowane jest na dwóch kondygnacjach połączonych wewnętrzną klatką schodową, na parterze znajdują się pomieszczenia dla młodszych dzieci (3,4 lata) – sale zabaw i sypialnie wraz z toaletami dla dzieci, szatnie oddzielne dla każdej grupy, toalety personelu, pomieszczenie socjalne personelu; tutaj też zlokalizowano zaplecze kuchenne.

Pomieszczenia sypialni należy dodatkowo wyposażać w szafy, gdzie będzie składowana czysta pościel, natomiast pościel brudna składowana będzie w magazynach i stąd zabierana do pralni (na terenie miasta).

Na piętrze znajdują się pomieszczenia dla dzieci starszych (5,6 lat) – sale zabaw wraz z toaletami dla dzieci, sypialnia, szatnie oddzielne dla każdej grupy, toalety personelu, pomieszczenia dla pedagogów, administracji oraz duża świetlica przeznaczona na uroczystości przedszkolne i pod wynajem na zebrania gminne.

Dostęp do **świetlicy** zarówno z komunikacji przedszkola jak również z ogólnodostępnej klatki schodowej, zlokalizowanej w centralnej części budynku wielofunkcyjnego. Przejście do przedszkola jest wydzielone drzwiami.

W związku z przewidzianym wynajmem świetlicy zapewniono toalety dla gości – osobno dla kobiet i mężczyzn, szatnię. Zaprojektowano też pomieszczenie gospodarcze. Wentylacja w/w pomieszczeń - grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne, w pomieszczeniach toalet dodatkowo wspomaganie mechaniczne wentylacji, włączane po wejściu do pomieszczenia.

Zaprojektowane **zaplecze kuchenne** przeznaczone jest do przygotowania posiłków (dla około 120 osób - dzieci + personel) : śniadania, obiady, podwieczorki. Produkcja posiłków opierać będzie się na gotowych półproduktach, jedynie warzywa i jajka dostarczane będą jako surowiec, stąd też dla nich wyodrębniono przygotowalnię. Powierzchnie pomieszczeń magazynowych obliczono na podstawie dobowego zużycia surowców, przy założeniu optymalnego czasu ich składowania oraz powierzchni przeznaczonej na komunikację. Założono, że czas przechowywania surowców będzie się wahał w granicach 1-4 dni, w zależności od grupy surowców. Do budynku zagwarantowany został dogodny dojazd dla samochodów dostawczych. Dostawa towaru odbywać się będzie na poziomie parteru, od strony zaplecza gospodarczego. Następnie surowce dostarczane będą do magazynów.

W kompleksie **pomieszczeń magazynowych** wyodrębniono następujące magazyny:

- magazyn warzyw i owoców wraz z obróbką wstępną, wyposażony w: ■ zlew jednokomorowy, ■ umywalkę, ■ regał magazynowy (nr8), ■ stół –blat (nr2), ■ wózek transportowy (nr 4), ■ wagę stołową (nr3), ■ obieraczkę do ziemniaków (nr10),
- magazyn i dezynfekcja jaj, wyposażony w: ■ zlew jednokomorowy, ■ stół-blata (nr2), ■ sterylizator do jaj (nr5), ■ szafę chłodniczą (nr6)
- magazyn urządzeń chłodniczych, gdzie będą przechowywane surowce mrożone: ryby, drób, mięso oraz nabiał, przechowywanie surowców przy zachowaniu rozdzielności asortymentowej. Magazyn wyposażony w: ■ 3 szafy chłodnicze (nr6), ■ szafę chłodniczą na próbki kontrolne (nr7)
- magazyn produktów spożywczych, wyposażony w: ■ regały magazynowe (ozn. na rys. jako nr1) , ■ stół-blata (ozn. na rys. jako nr2), ■ wagę stołową (nr3), ■ wózek transportowy (nr 4)

Wśród pomieszczeń działu produkcyjnego wydzielono **przygotowalnię**:

- stanowisko obróbki wstępnej mięsa, wyposażone w: ■ basen jednokomorowy (nr12), ■ stół z deską do obróbki mięsa (nr16), ■ pień do mięsa (nr17), ■ pojemnik na odpady (nr15)

W obrębie kuchni głównej prowadzone będą procesy związane z przygotowaniem półproduktów do obróbki cieplnej i ekspedycji posiłków:

- stanowisko obróbki czystej warzyw i owoców, wyposażone w: ■ zlew dwukomorowy, ■ stół-blata (nr11), ■ pojemnik na odpady (nr15)

- stanowisko obróbki czystej mięsa, wyposażony w: ■ zlew dwukomorowy , ■ stół do obróbki mięsa (nr18), ■ stół roboczy z zabudowa dolną (nr19), ■ wilk do mięsa (nr20), ■ waga stołowa (nr3), ■ pojemnik na odpady (nr15)
- stanowisko obróbki mącznej, wyposażone w: ■ zlew dwukomorowy, ■ stół-blat (nr2), ■ stół roboczy z zabudową dolną (nr21), ■ waga stołowa (nr3), ■ pojemnik na odpady (nr15)
- przygotownia śniadań i podwieczorków, wyposażona w: ■ zlew dwukomorowy, ■ stół roboczy z zabudową dolną (nr19), ■ stół roboczy-blat (nr23), ■ stół chłodniczy (nr22), ■ krajalnica (nr24), ■ pojemnik na odpady (nr15)

Obszar **obróbki cieplnej** produktów obejmuje zblokowany ciąg urządzeń grzewczych, w skład którego wchodzi: ■ piec konwekcyjno – parowy (nr25), ■ kocioł warzelny (nr26), ■ trzon elektryczny 4 płytowy z podstawą –szafką dwudrzwiową (nr27), ■ patelnia elektryczna z podstawą - szafką dwudrzwiową (nr28), ■ taboret podgrzewczy elektryczny (nr30), ■ okap wentylacyjny (nr31)

Gotowe posiłki wydawane będą z kuchni poprzez okienko podawcze do **strefy ekspedycji posiłków**, wyposażonej w: ■ stół roboczy z dolna zabudową (nr32). Tu posiłki będą porcjowane dla grup, transport posiłków na poziom piętra odbywać się będzie za pomocą windy kuchennej, zachowując drogę „czystą”, gdyż zastosowano windę dwustronną ze ścianką działową, umożliwiającą wydzielenie odrębnych dróg – „czystej” i „brudnej”. Rozdzielone posiłki rozwożone będą do każdej sali przedszkolnej specjalnym ■ wózkiem do transportu (nr33). Posiłki będą rozwożone w pojemnikach zbiorczych a porcjowanie dla dzieci odbywać się będzie na salach. Transport posiłków odbywać się będzie drogą „czystą”. Pomieszczenie „wydawalnia posiłków” zlokalizowane na piętrze wyposażono w: ■ umywalkę ■ 2 stoły robocze z zabudową dolną (nr21), pomieszczenie „zwrot naczyń” wyposażono w: ■ umywalkę, ■ stół roboczy-blat (nr23),

Po spożytym posiłku brudne naczynia transportowane będą drogą „brudną” do **zmywalni naczyń stołowych**. Została ona usytuowana w miejscu dogodnym zarówno do zwrotu naczyń brudnych z sal przedszkolnych, jak też przekazywania czystych talerzy na teren kuchni. Salę wyposażono w: ■ stół sortowniczy z otworem na odpadki (nr36), ■ stół ze zlewem dwukomorowym i z prysznicem (nr38), ■ zmywarkę (nr39), ■ stół odstawczy

z dolną zabudową (nr21), ■ basen (nr37), ■ pojemnik na odpady (nr15). Zwrot brudnych naczyń z sal na piętrze poprzez windę, wydzieloną drogą „brudną”. Umyte naczynia przekazywane będą na teren kuchni przez ■ szafę przelotową (nr34). Podczas ekspedycji dań czyste naczynia z szafy przelotowej będą podawane przez okienko na wózek, którym również transportowane będą dania.

Brudne naczynia z sal konsumenckich zwożone będą tym samym wózkiem, którym były rozwożone dania na sale. Stąd też przewidziano aneks do mycia wózków. Przewidziano go przy zmywalni naczyń stołowych, aby zaraz po przekazaniu brudnych naczyń do zmywalni, mógł być wymyty wózek. Myciem wózków zajmuje się wydelegowana na ten czas pomoc kuchenna.

Po procesie obróbki cieplnej brudne naczynia kuchenne przenoszone będą do **zmywalni naczyń kuchennych**. Zmywalnia została usytuowana w pobliżu kuchni. Salę wyposażono w: ■ zlewozmywak, ■ stół roboczy z zabudową dolną (nr13), ■ basen (nr12), ■ regał ociekowy (nr14). Umyte, wysuszone naczynia przekazywane będą z powrotem na teren kuchni.

Wentylacja pomieszczeń magazynowych, gospodarczych, sanitarnych – grawitacyjna, w pomieszczeniach toalet dodatkowo wspomagana mechanicznie. Wentylacja kuchni - mechaniczna zgodnie z projektem branżowym.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracownikom kuchni, zaprojektowano pomieszczenie socjalne wraz z szatnią oraz WC z natryskiem dla personelu. W pomieszczeniu ustawiono szafki: na odzież wierzchnią i roboczą. W pomieszczeniu tym wydzielono aneks do spożywania posiłków, wyposażony w stół, krzesła, zlewozmywak, umywalkę. Szatnia połączona jest z zespołem sanitarnym.

Praca w projektowanym zakładzie odbywać się będzie w systemie jednozmianowym. Przewiduje się zatrudnienie max. 4 osoby, jako pracowników operacyjnych kuchni.

Doświetlenie pomieszczeń – naturalne, bezpośrednie; w pomieszczeniu zmywalni pośrednie poprzez naświetla w ściankach działowych. W pomieszczeniu kuchni okna należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.

Drzwi do pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego wraz z magazynami - płytowe, gładkie obite blachą do wys. 40cm.

Odpadki powstałe z przygotowania posiłków będą wywożone na bieżąco.

Zaprojektowano pomieszczenia porządkowe odrębne dla sal przedszkolnych i odrębne dla zaplecza kuchennego.

BAR KAWOWY zaprojektowano jako samodzielny lokal z przeznaczeniem prowadzenia przez najemcę. Posiadać będzie 28 miejsc konsumpcyjnych + ewentualne miejsca na przewidzianym tarasie, dostępnym z sali konsumentów. Bar jest lokalem położonym w poziomie parteru, dostęp do lokalu ogólnodostępnym wejściem głównym do budynku wielofunkcyjnego, usytuowanym w centralnej części elewacji północnej. Dostęp do wejścia za pomocą pochylni oraz schodów. Bar kawowy będzie barem samoobsługowym, z podstawowym asortymentem: kawa, herbata, napoje zimne, lody gotowe, wyroby cukiernicze gotowe, wyroby cukiernicze produkowane i dostarczane z zewnątrz, itp.

Sala konsumpcyjna posiada bezpośrednie połączenie z bufetem–barem oraz ze zmywalnią naczyń stołowych poprzez okienko podawcze. Bufet stanowi dodatkową powierzchnię sali konsumentów, jest także miejscem przygotowywania i sprzedaży kawy. Bufet posiada dogodne połączenie z magazynem produktów spożywczych oraz połączenie ze zmywalnią naczyń stołowych poprzez okienko podawcze. W obrębie bufetu zlokalizowano: ■ zlewozmywak, ■ umywalkę i ■ chłodziarkę na napoje. Zmywalnię wyposażono w: ■ zlewozmywak, ■ stół roboczy, ■ zmywarę podblatową, w celu uzyskania dodatkowej powierzchni roboczej.

Doświetlenie pomieszczeń – naturalne, bezpośrednie.

Drzwi do pomieszczeń zaplecza - płytowe, gładkie obite blachą do wys. 40cm.

Wentylacja w/w pomieszczeń – grawitacyjna, wspomagana mechanicznie

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracownikom Baru, zaprojektowano pomieszczenie socjalne wraz z szatnią oraz WC. W pomieszczeniu ustawiono szafki: na odzież wierzchnią i roboczą. W pomieszczeniu tym wydzielono aneks do spożywania posiłków, wyposażony w stół, krzesła, zlewozmywak, umywalkę.

Przewiduje się zatrudnienie max. 2 osoby.

Dla gości przewidziano toalety z podziałem dla mężczyzn i wspólną dla osób niepełnosprawnych i kobiet. Przewidziano też pomieszczenie porządkowe.

MAGAZYNY wraz z zapleczem sanitarnym, usytuowane zostały w poziomie piwnic. Dostęp do pomieszczeń ogólnodostępnym wejściem głównym do budynku wielofunkcyjnego, usytuowanym w centralnej części elewacji północnej i dojście poprzez ogólnodostępną klatkę schodową. Zaprojektowano także zaplecze sanitarne.

Wentylacja pomieszczeń magazynowych i higieniczno – sanitarnych grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne, dodatkowo wspomaganie mechaniczne wentylacji, włączane po wejściu do pomieszczenia.

GARAŻ OSP, zlokalizowany w północno – zachodniej części budynku wielofunkcyjnego, od strony zachodniej posiada magazyn.

POKÓJ SOŁTYSZA zlokalizowany został w poziomie parteru, dostęp do lokalu ogólnodostępnym wejściem głównym do budynku wielofunkcyjnego, usytuowanym w centralnej części elewacji północnej. Dostęp do wejścia za pomocą pochylni oraz schodów. Przy pokoju zaprojektowano toaletę.

Ogrzewanie i ciepła woda w przedszkolu, magazynach, pokoju sołtysa, garażu OSP z kotłowni zlokalizowanej na poddaszu.

Ogrzewanie baru kawowego – piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania usytuowany w pomieszczeniu socjalnym.

W pomieszczeniach kuchni przedszkolnej i jego zaplecza, zaplecza baru kawowego oraz w pomieszczeniach toalet, łazienek przewidziano pokrycie ścian okładziną z płytek ceramicznych do wys. 2,05m, natomiast w miejscach występowania natrysków – okładzina do pełnej wysokości ściany.

W pomieszczeniach szatni: przedszkola, baru i świetlicy lamperia do wys. 2,0m.

Wyjście na dach - dostęp na poddasze ogólnodostępną klatką schodową, wyjście na dach poprzez okno dachowe, wyłazowe.

W południowo zachodniej części działki zaprojektowano śmietnik.

4.Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany budynek posiada 4 funkcje: przedszkole, bar kawowy, garaż dla OSP, magazyny wraz z zapleczem sanitarnym w poziomie piwnic, a także pokój sołtysa.

Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, ze względu na funkcję zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ponadto budynek posiada garaż OSP wraz z magazynem – zaliczony do strefy PM.

1. Zestawienie powierzchni budynku:

§ zabudowy – 747,65 m²

§ wewnętrzna: dla bud. zakw. do ZL 1572,93m², do PM – 56,89m²

§ użytkowa 1478,60m²

§ kubatura 6953,14m³

§ wysokość 8m

§ liczba kondygnacji nadziemnych : 2 + poddasze nieużytkowe

§ kondygnacji podziemnych : 1

Odległość od sąsiednich obiektów: budynek wielofunkcyjny od strony zachodniej i południowej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi - odległość minimalna 9m.

2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II, maksymalna łączna ilość osób w budynku wynosić będzie do 200 osób (parter 120 osób, piętro 80)
3. W budynku nie występują substancje niebezpieczne pożarowo
4. Klasa odporności pożarowej budynku : B, wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień i posiadają deklarację zgodności wydaną wg systemu 1 oceny zgodności, a odporność ogniowa elementów budowlanych występujących w budynku wykonana jest zgodnie z § 216.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zastosowane materiały wykończeniowe zgodnie z par. 258 Warunków technicznych, dotyczy również wykładzin podłogowych.

Odległość wrót garażu OSP od okien budynku ZL w pionie i poziomie wynosi 150cm.

5. Obiekt posiada 2 strefy pożarowe, powierzchnia strefy pożarowej dla części tego budynku zaliczonego do ZL wynosi 1572,93m². Powierzchnia strefy pożarowej dla części budynku zaliczonego do PM wynosi 56,89m². Strefy te

oddzielone są ścianą ogniochronną E I 120, wzniesioną na własnym fundamencie oraz stropem ogniochronnym R E I 60.

6. Część budynku, gdzie zlokalizowane jest przedszkole, w poziomie parteru posiada 2 wyjścia na zewnątrz budynku oraz dodatkowe wyjścia bezpośrednio z sal zabaw na zewnątrz budynku. W poziomie I piętra przedszkole posiada możliwość ewakuacji poprzez 2 klatki schodowe – klatkę wewnętrzną przedszkola i klatkę ogólnodostępną budynku wielofunkcyjnego. Długości przejść oraz dojść ewakuacyjnych, przy dwóch dojściach nie przekraczają 40m. W świetlicy przedszkolnej zaprojektowano dodatkowe wyjście ewakuacyjne.

Minimalna szerokość korytarzy wynosi 1,40m. Minimalne otwory drzwiowe posiadają szerokość w świetle 90cm.

W budynku zaprojektowano dwie klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia oddymiające. Wszystkie pomieszczenia wychodzące bezpośrednio na klatki schodowe posiadają drzwi E I 30, lub E I 60.

Na poziomie I piętra w przedszkolu i poddaszu części budynku ogólnodostępnego na klatkach schodowych zaprojektowano okienny system oddymiania OSO-MCR firmy MERCOR.

Okna uchylne od góry, na zewnątrz obiektu, wykonane z PCV o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia i wewnętrznymi kształtownikami stalowymi. Okna te posiadać będą czynną powierzchnię oddymiania:

- dla kl. schodowej przedszkola o pow. $18,13\text{m}^2$ – wyznaczono pow. czynną oddymiania wynoszącą 5% powierzchni klatki tj. $0,9065\text{m}^2$. Do oddymiania zastosowano dwa okna: 120x150 i 120x60, otwierane na zewnątrz o skoku siłownika 90° co daje możliwość oddymienia $1,045\text{m}^2$.

- dla kl. schodowej pozostałej części budynku wielofunkcyjnego o pow. $21,94\text{m}^2$ wyznaczono pow. czynną oddymiania wynoszącą 5% powierzchni klatki tj. $1,097\text{m}^2$. Do oddymiania zastosowano dwa okna 120x150, otwierane na zewnątrz o skoku siłownika 60° co daje możliwość oddymienia $1,232\text{m}^2$

Okna wyposażone w siłowniki wrzecionowe typu MCR wraz z kompletami konsol, elektryczne centrale sterujące typu MCR 9705 lub MCR 0204 wraz z akumulatorami, czujki dymu, przyciski ROP.

Projektowany nawiew do instalacji oddymiania klatek schodowych poprzez drzwi zewnętrzne i drzwi wiatrołapu przedszkola oraz okna wiatrołapu pozostałej części budynku, otwierane w razie pożaru siłownikiem regulującym.

7. Obiekt ma kubaturę $6953,14\text{m}^3$ dlatego główny wyłącznik prądu elektrycznego do celów przeciwpożarowych umieszczono przy głównym wejściu do budynku, na elewacji frontowej.
8. W obiekcie projektuje się instalację odgromową oraz oświetlenie awaryjne.
9. Zabezpieczenie - gaśnica proszkowa zgodnie z wymaganiami $2\text{kg}/100\text{m}^2$ - w obiekcie projektuje się 9 gaśnic po 4kg każda, zlokalizowane na klatkach schodowych: 1szt w poziomie piwnic, 2 szt w poziomie parteru, 2 szt w poziomie I pietra, 1szt w poziomie poddasza oraz w obrębie kuchni przedszkola – gaśnicę typu „F”
10. Projektuje się wewnętrzną instalację hydrantów przeciwpożarowych HP 25, rozmieszczonych przy klatkach schodowych
11. Do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące hydranty DN 80 na sieci wodociągowej w odległości do 75m od budynku.
12. Drogę pożarową stanowić będzie istniejący układ dróg lokalnych, otaczający projektowany budynek z trzech stron, bez konieczności cofania pojazdów straży pożarnej.

5. Roboty zewnętrzne

- Wokół budynku projektuje się opaskę z kruszywa łamanego 10mm, grubości 15 cm, szer. 50cm zakończoną obrzeżem chodnikowym 8x30 cm, na ławie betonowej 10x25 cm.
- Budowa drogi wewnętrznej i parkingów oraz ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej w kształcie prostokąta 10x20cm np. f-my Bruk-bet typ „Holland”. Droga szer. 3,0 m, chodniki szer. 1,5m, parking 10x18,5m, z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych
- Budowa schodów zewnętrznych wraz z podjazdami dla osób niepełnosprawnych o spadku 6% od północnej i wschodniej ściany budynku wielofunkcyjnego oraz schodów od strony południowej budynku. Wykończenie warstwą lastriko zatartą na ostro
- Budowa tarasu od strony północnej budynku
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej i opadowej.

- Przyłącz wodociągowy.
- Przyłącz c.o.

6. Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne

- Fundamenty – częściowo istniejące oraz projektowane fundamenty betonowe wylwane na mokro z betonu B20 zbrojone stalą A-III/34GS i A-0/St0S.
- Ściany fundamentowe – z pustaków szalunkowych grubości 25 i 35cm, zabezpieczone masą bitumiczną BVE, papą termozgrzewalną, płyty Roofmate 5cm, warstwa drenująca żwirowa.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne (nośne i usztywniające) z cegły ceramicznej kratówki klasy 150 grubości 25 i 38 cm, na zaprawie cem.-wap. 5 MPa, ocieplonej styropianem gr 10cm.
- Ściany działowe z cegły ceramicznej kratówki 12 i 6 cm na zaprawie cementowo – wapiennej 5 MPa murowane bezpośrednio na projektowanej izolacji.
- Stropy – nad pomieszczeniami piwnic stropy żelbetowe gr 16cm, pozostałe stropy - kanałowe gr 24cm
- Nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych „L19”, oraz jako belki żelbetowe opuszczane z wieńca.
- Dach: dach dwu i wielospadowy w konstrukcji drewnianej, płatwiowo – jętkowy, przekryty dachówką bitumiczną. Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkiem przeciw palnym, grzybobójczym i owadobójczym FOBOS M-2 lub OGNIIOCHRON. Murlaty należy kotwić do wieńców stropu kotwami M20 (połączenia gwintowane), kotwy mocować w wieńcach w trakcie ich wylewania, rozstaw kotew max 300cm, lecz nie mniej niż 2 sztuki na krótkich odcinkach.
- Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna poprzez kanały 14x14 cm prowadzone w ścianach gr 38cm oraz kształtki wentylacyjne ceramiczne 20x25 cm, od poziomu poddasza ocieplone styropianem gr 5cm

Dodatkowo w poszczególnych pomieszczeniach-wentylacja (ozn. na rysunkach symbolem ∞) wspomagana mechanicznie, włączana automatycznie po wejściu do pomieszczenia.

- Izolacje poziome: podsypka piaskowo-żwirowa 10cm, podkład betonowy grubości 10cm, 2x papa bitumiczna termozgrzewalna, styropian SM20 grubości 5cm, wylewka cementowa zbrojona 5cm, i wykończenie posadzek płytka-

mi gress lub wykładziną PCV typu tarket .

- Klatki schodowe - schody żelbetowe, wylewane na mokro z betonu B20 .Zbrojenie prętami $\phi 12$ co 10 cm ze stali A-III. Grubość płyty schodowej 12 cm. Belka spocznikowa Bs-1 wylewane na mokro z betonu B20 ,zbrojona prętami ze stali A-III i strzemionami ze stali A-0.

7. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie ścian budynku styropianem SM15 grubości 10cm + tynk mineralny cienkowarstwowy np. f-my Baumit (lub inny o równoważnych parametrach) o fakturze „baranek”, o uziarnieniu 1mm. Tynk pokryć farbą egalizacyjną lub silikonową w kolorze wykonanego tynku. Ściany dodatkowo zdobione boniowaniem z płyt styropianowych gr 5cm, układanych na wysokość płyty 60cm, odległość między pasami boniowania (w pionie)- co 2cm
- Cokół budynku – tynk kwarcowy
- Pokrycie dachu – papa bitumiczna
- Montaż rynien i rur spustowych wraz z obróbką blacharską – rynny stalowe ocynkowane z powłok poliestrowych $\phi 192$ i 150, rury spustowe jak wyżej- $\phi 120$ i 100mm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6mm.
- Okapy dachów zabezpieczone deskami 25mm i wykończone sidingiem
- Stolarka okienna o wymiarach typowych z wysokoudarowego PCV, szklenie szybami zespolonymi jednokomorowymi, wypełnionymi argonem (współczynnik przenikania ciepła $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), wymiary wg zestawienia stolarki
- Stolarka drzwiowa: zewnętrzna – aluminium
- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana gr. 0,75mm
- Przed wejściem do budynku, w posadzce wykonać zagłębienie pod wycieraczkę - na głębokość 2,5cm, boki wykończone kątownikiem aluminiowym 25x25x2mm, wypełnienie trzema matami gumowymi z drenażem 3 x 40x60cm, wys. 23mm.
- Schody wejściowe do budynku i podjazd do wejścia głównego wykończone lastrykiem zatartym na ostro.

8. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat III + gładź gipsowa za wyjątkiem powierzchni przeznaczonych pod okładziny z płytek ceramicznych
- Okładziny ściennie: umywalnie, wc, pomieszczenia porządkowe, pomieszcze-

nia magazynowe do przechowywania żywności (przedszkole i bar), kuchnia przedszkola wraz z całym zapleczem, zaplecze baru – płytki ceramiczne do wysokości 2m, ściany przy natryskach – okładzina do pełnej wysokości; korytarze, klatki schodowe, wiatrołapy, magazyny – lamperia do wysokości 1,6m, a w szatniach – lamperia do wys. 2,0m. W pomieszczeniach (pokoje socjalne, kotłownia) gdzie występują urządzenia sanitarne: zlew, zlewozmywak, należy ściany obłożyć fartuchem z płytek ceramicznych na wysokość 2,0m i na szerokość urządzenia + 50cm poza ich boczne krawędzie.

- Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.
- Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami kartonowo – gipsowymi gr 1,5cm
- Posadzki: wg opisów na rysunkach, płytki gres z cokołem 10cm na ścianę, wykładziny PCV, wykładziny dywanowe układane z wywinięciem na ścianę 10cm
- Parapety wewnętrzne prefabrykowane z PCV, białe
- Stolarka drzwiowa, płycinowa, typowa (szczegóły i wymiary w zestawieniu stolarki) Ościeżnice drewniane, regulowane, dostosowane do szerokości muru po wykończeniu tynkowaniem.
- W pomieszczeniach przedszkola, przeznaczonych na pobyt i komunikację dzieci grzejniki zabezpieczyć osłonami. Osłony o konstrukcji stalowej z kątowników 50x50x5mm, czoło wykończone deskami sosnowymi 2,5x15cm, od góry zakończone deskami sosnowymi 2,5x10cm.

9. Ocieplenie budynku

Przyjęto system ocieplenia ścian zewnętrznych metodą „lekką mokrą” przy użyciu płyt ze styropianu grubości 10 cm, z wyprawą pocienioną mineralną.

Tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia tj. grubości 2 mm, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej.

W celu uzyskaniu optymalnej ochrony przed wpływami atmosferycznymi oraz zachowania jednolitej barwy należy pokryć go jednokrotnie farbą egalizacyjną lub silikonową w kolorze wykonanego tynku.

Ściany pokryć mineralnym tynkiem cienkowarstwowym, o strukturze „baranka” – grubość ziarna 1 mm.

Płyty styropianu samogasnącego, spienionego SM-I5, o gr. 10cm do ścian powyżej poziomu gruntu, o następujących parametrach:

- naprężeniu ściskającym przy 10%odkształceniu względnym min. 195kPa

- współczynnik przewodności cieplnej -max 0,035 W/mK,
- chłonność wody po 24h -max, 0,65%

Zaprawa klejowa - mineralna, modyfikowana polimerami, spełniająca poniższe warunki:

- Przyczepność zaprawy klejowej do podłoża betonowego $> 0,720 \text{ N/mm}^2$
- Przyczepność zaprawy klejowej do powierzchni styropianu SM 15 $> 0,100 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) $> 2.00 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie (po 28 dniach) $> 6.901 \text{ N/mm}^2$
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego zaprawy klejowej dla pary wodnej $u < 35$.

Masa zbrojeniowa - bezcementowa masa zbrojeniowa do zatapiania siatki zbrojeniowej o wysokiej elastyczności (odporność na rozciąganie do 3 %) wzbogacona mikrowłóknem szklanym w postaci pasty, z możliwością nanoszenia mechanicznego za pomocą techniki silosowej, spełniająca poniższe warunki:

- Przyczepność zaprawy klejowej do podłoża betonowego $> 1,300 \text{ N/mm}^2$
- Przyczepność zaprawy klejowej do powierzchni styropianu SM 15 $> 0.100 \text{ N/mm}^2$
- Współczynnik przewodności cieplnej zaprawy zbrojeniowej $< 0.70 \text{ W/mK}$
- Współczynnik wchłaniania wody dla zaprawy zbrojeniowej $< 0.060 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego zaprawy klejowej dla pary wodnej $50 < u < 200$

Siatka zbrojeniowa z włókna szklanego, odporna na środowisko zasadowe (impregnowana przeciwalkalicznie), ze splotem klejonym, spełniająca poniższe warunki:

- Ciężar powierzchniowy 155 g/m
- Wytrzymałość na zrywanie osnowy (po 28 dniach w przeciętnych warunkach klimatycznych) $> 1.75 \text{ kN/5cm}$
- Wytrzymałość na zrywanie wążku (po 28 dniach w przeciętnych warunkach klimatycznych) $> 1.75 \text{ kN/5cm}$.
- Wytrzymałość na zrywanie osnowy (po 28 dniach w wodnym roztworze ługu cementowego) $> 1.20 \text{ kN/5cm}$.
- Wytrzymałość na zrywanie wążku (po 28 dniach w wodnym roztworze ługu cementowego) $> 1.20 \text{ kN/5cm}$
- Wydłużenie przy zerwaniu (po 28 dniach w normalnych warunkach klimatycznych):
 - osnowa $> 3.5\%$,
 - wążek $> 3.5\%$

Do zbrojenia naroży i krawędzi stosować listwy aluminiowe,

Wyprawa końcowa - tynek mineralny w postaci masy gotowej do użycia, malowany farbą silikonową lub tynek silikonowy barwiony w masie. Wybrany tynek powinien posiadać dodatki podwyższające odporność na korozję biologiczną (gwarancje przez okres nie mniejszy niż 3 lata). Interwał odnawialny wyprawy końcowej nie powinien być krótszy niż 8 lat.

- Współczynnik wchłaniania wody dla dojrzałego tynku $< 0.04 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$
- Współczynnik przewodności cieplnej tynku $< 0.70 \text{ W/mK}$
- Współczynnik wchłaniania wody dla zaprawy zbrojeniowej $< 0,04$
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej $110 < u < 140$

30 cm ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując co najmniej 3 kołki na 1mb.

Cokół pokryty tynkiem kwarcowym.

10. Zestawienia powierzchni

– PIWNICE

01. Magazyn	36,35 m ²
02. Magazyn	16,87 m ²
03. Natrysk	4,01 m ²
04. Toaleta damska	5,32 m ²
05. Toaleta męska	8,36 m ²
06. Natrysk	5,40 m ²
07. Magazyn	13,65 m ²
08. Magazyn	21,37 m ²
09. Magazyn	7,11 m ²
010. Łazienka	3,90 m ²
011. Pomieszczenie porządkowe	1,41 m ²
012. Magazyn	9,19 m ²
013. Kl. schodowa	12,15 m ²
014. Komunikacja	22,51 m ²
Razem pow. użytkowa piwnic	167,60 m²

– PARTER

101. Magazyn	10,22 m ²
--------------	----------------------

102. Garaż OSP	45,44 m ²
103. Sala	63,45 m ²
104. Bar-bufet	5,36 m ²
105. Magazyn prod. spoż.	2,97 m ²
106. Zmywalnia	2,85 m ²
107. Korytarz	5,03 m ²
108. Pomieszczenie socjal. + szatnia	4,07 m ²
109. WC	2,93 m ²
110. Pomieszczenie porządkowe	1,34 m ²
111. Szatnia	1,59 m ²
112. Korytarz	3,52 m ²
113. Toaleta męska	8,22 m ²
114. Toaleta niepełnosprawnych i kobiet	3,81 m ²
115. Wiatrołap	6,20 m ²
116. Kl. schodowa	21,94 m ²
117. Pomieszczenie socjal. + szatnia	9,02 m ²
118. Natrysk	1,93 m ²
119. Toaleta personelu	5,53 m ²
120. Pomieszczenie socjal. + szatnia	9,02 m ²
121. Toaleta	2,10 m ²
122. Pokój sołtysa	14,96 m ²
123. Komunikacja	24,06 m ²
124. Wiatrołap	2,66 m ²
125. Mag. warzyw, owoców i obróbka wstępna	4,43 m ²
126. Magazyn i dezynfekcja jaj	3,64 m ²
127. Magazyn urządzeń chłodniczych	3,96 m ²
128. Magazyn prod. spoż.	3,72 m ²
129. Zmywalnia naczyń kuchennych	6,50 m ²
130. Stanowisko obróbki wstępnej mięsa	5,24 m ²
131. Kuchnia	26,98 m ²
132. Ekspedycja posiłków	9,65 m ²
133. Zmywalnia naczyń stołowych	18,95 m ²
134. Komunikacja	5,40 m ²
135. Pomieszczenie socjal. + szatnia	7,73 m ²

136. Toaleta	3,26 m ²
137. Szatnia	17,23 m ²
138. Szatnia	15,90 m ²
138/1. Mag. brudnej pościeli	2,70 m ²
139. Hall	22,40 m ²
140. Wiatrołap	2,54 m ²
141. Kl. schodowa	17,88 m ²
142. Toaleta	13,56 m ²
143. Toaleta	13,56 m ²
144. Sypialnia	51,46 m ²
145. Sala zabaw	33,06 m ²
146. Sala zabaw	33,06 m ²
147. Sypialnia	51,45 m ²
148. Toaleta zewnętrzna	4,82 m ²
Razem pow. użytkowa parteru	631,16m²

– I PIĘTRO

201. Scena	11,41 m ²
202. Świetlica	141,11 m ²
203. Szatnia	17,21 m ²
204. Komunikacja	19,34 m ²
205. Kl. schodowa	21,94 m ²
206. Pokój logopedy	22,22 m ²
207. Pokój nauczycieli	22,22 m ²
208. Pokój dyrektora	8,68 m ²
209. Przedsionek	6,04 m ²
210. Pokój administracyjny	15,05 m ²
211. Magazyn strojów	6,70 m ²
212. Szatnia	19,26 m ²
213. Wydawanie posiłków	7,70 m ²
214. Zwrot naczyń	11,33 m ²
215. Komunikacja	20,39 m ²
216. Toaleta personelu	5,00 m ²
217. Pomieszczenie porządkowe	3,14 m ²

218. Toaleta męska	6,18 m ²
219. Toaleta damska	3,81 m ²
220. Pomieszczenie gospodarcze	3,55 m ²
221. Magazyn brudnej pościeli	4,90 m ²
222. Szatnia	16,56 m ²
223. Hall	31,69 m ²
224. Kl. schodowa	18,13 m ²
225. Sala rysunkowa	18,27 m ²
226. Toaleta	11,56 m ²
227. Sala zabaw	66,11 m ²
228. Sala zabaw	32,88 m ²
229. Toaleta	13,24 m ²
230. Sypialnia	52,27 m ²
Razem pow. użytkowa I piętra	638,47m²

– PODDASZE

301. Kotłownia	19,43 m ²
302. Strych nieużytkowy	279,84 m ²
303. Kl. schodowa	21,94 m ²
304. Maszynownia	4,14 m ²
Razem pow. poddasza	45,51m²

Pow. zabudowy	747,65 m²
Pow. użytkowa	1478,60 m²
Pow. nieużytkowa (taras, strych, balkon)	332,84 m²
Kubatura	6953,14 m³

11. Ochrona cieplna budynku

Współczynniki K przegród.

Ściany zewnętrzne (cegła 38)	K = 0,312 [W/(m ² K)]
Ściany zewnętrzne (cegła 25)	K = 0,312 [W/(m ² K)]
Ściany wewnętrzne (cegła 38)	K = 1,010 [W/(m ² K)]
Ściany wewnętrzne (cegła 25)	K = 1,323 [W/(m ² K)]
Stropy	K = 0,202[W/(m ² K)]

Podłoga na gruncie	$K = 0,530 \text{ [W/(m}^2 \text{ K)]}$
Okna zewnętrzne	$K = 1,1 \text{ [W/(m}^2 \text{ K)]}$

12. Kolorystyka elewacji

1. Ściany, kominy - pokryte tynkiem mineralnym np. f-my Baumit, (lub inny o równoważnych parametrach) w kolorze kość słoniowa nr katalogowy: SMILE 3047. Tynk pokryć farbą egalizacyjną lub silikonową w kolorze wykonanego tynku.
2. Elementy dekoracyjne budynku: boniowanie, opaski wokół okien w kolorze piaskowym, dwa tony ciemniejszym od całości ścian – kolor nr: SMILE 3045
3. Cokół budynku, ścianki podjazdu i schodów – tynk kwarcowy np. f-my Baumit: MosaikPutz 038
4. Dachy pokryte papą bitumiczną w kolorze ciemny brąz
5. Podbitka okapu – pokryta deskami 2,5mm, wykończona sidingiem – w kolorze białym
6. Ślusarka drzwiowa aluminiowa w kolorze brązowym
7. Stolarka okienna PCW w kolorze białym
8. Stolarka okienna dachowa drewniana w kolorze naturalnego drewna.
9. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane z powłok poliestrowych w kolorze brązowym
10. Parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana gr. 0,75mm w kolorze brązowym
11. Balustrady schodów, pochylni, tarasu, balkonu, elementy ozdobne przy oknach elewacji północnej i południowej oraz przy wejściu głównym do budynku – rury Ø 4cm, malowane farbą antykorozyjną + 2krotnie farbą nawierzchniową w kolorze jasnoszarym lub srebrnym
12. Słupki balustrad (taras baru, balkon) wykończone cegłą elewacyjną np. f-my Relief w kolorze ciemnopiaskowym – Klinkieryt Colormix KL-3
13. Daszki nad wejściami z profili stalowych powlekanych w kolorze jasnoszarym lub srebrnym, wypełnienie daszków płytami poliwęglanowymi – w kolorze dymiony brąz

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne (certyfikaty, atesty) pod kątem dopuszczenia ich stosowania pod kątem zdrowotnym – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 08.11.2004r. – Dz.U.Nr 249 poz. 2498

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt:

Budynek wielofunkcyjny w Zbylitowskiej Górze, na działce nr 709/3

Inwestor:

Urząd Gminy w Tarnowie

ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

1. Przedmiotowa informacja BIOZ dotyczy robót budowlanych projektowanego Budynku wielofunkcyjnego w Zbylitowskiej Górze

- 1) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21 a ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. nr 106 z 2000r poz. 1126 z póź. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia terenu budowy i bezpieczeństwa prac wykonywanych w obrębie czynnego ruchu kołowego i pieszego.
- 2) Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r, w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).
- 3) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami z „W warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przestrzegając przepisów ppoż. i bhp.
- 4) Teren wykonywanych robót należy wygrodzić przegrodami stałymi, wykonać przejścia dla pieszych, teren oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga! Roboty ” oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić in-

struktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zasady prowadzenia prac na wysokości,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienia sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć do dziennika budowy.

3. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich w sąsiedztwie w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych.
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

4. Podstawa do wykonania planu BIOZ.

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 17 września 2002r nr 151 poz. 1256).

2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.u. z dnia 15 października 2001r nr 118 poz. 1263).

3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844, zm. Dz. U z 2002r nr 91 poz. 811).

14. Uwagi

- O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczających ich stosowanie jako materiał budowlany w Polsce.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów.
- Materiały wymienione w dokumentacji wykonawczej mogą być zastąpione przez podobne o równych lub lepszych właściwościach pod warunkiem akceptacji przez nadzór autorski.
- Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem;
 - § zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie,
 - § zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego,
 - § jeżeli zamiana materiałów wymaga wprowadzenia istotnych zmian do opracowania koszty dokumentacji zamiennej ponosi wykonawca,
 - § zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

Opracował: