

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### INWESTYCJA:

**BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH, BUDOWA ODWODNIENIA WRAZ Z OŚWIETLENIEM TERENU,  
BUDOWA WIATY ZADASZENIOWEJ, BOISKA SPORTOWEGO Z PIŁKOCHWYTEM,  
CIĄGÓW PIESZYCH, PLACÓW ZABAW DLA DZIECI,  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZIELEŃ WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY  
- CAŁOŚĆ INWESTYCJI ZLOKALIZOWANA NA DZ. NR 238,104 W MIEJSCOWOŚCI RADLNA.**

### INWESTOR:

**GMINA TARNÓW**

ul. Krakowska 19  
33-100 Tarnów

### LOKALIZACJA:

**Dz. Nr 238, 104,** zlokalizowane w miejscowości Radlna,  
gmina Tarnów, województwo małopolskie.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

## **SPIS TREŚCI:**

**ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.**

### **I. Dane ogólne**

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

### **II. Opis elementów projektowanych**

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
  - 7.1. Odniesienie do wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
  - 7.2. Odniesienie się do rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego , oraz art. 96 ustawy z dnia 3.10.2003r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (dz. u. z 2008r nr 199, poz.1227)-w szczególności określenie odległości przedsięwzięcia od pobliskich obszarów natura 2000.
  - 7.3. Obsługa oraz układ komunikacyjny
  - 7.4. Ogrózenie terenu działki.
  - 7.5. Sieci uzbrojenia terenu.
  - 7.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.
  - 7.7. Bilans Terenu.
  - 7.8. Masy ziemne.
  - 7.9. Intensywność zabudowy.
8. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

### **III. Informacje i wymogi zewnętrzne**

9. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Budynków.
10. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.
11. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją lokalizacyjną inwestycji celu publicznego

### **IV. Informacje ochrony środowiska**

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
13. Gromadzenie i wywóz odpadów
14. Odprowadzenie wód deszczowych

### **V. Wymagania dodatkowe.**

15. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
16. Obszar oddziaływania obiektu.
17. Zagadnienia przeciwpożarowe.
18. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

### **ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.**

- Dla projektowanej inwestycji została uzyskana Decyzja nr 05/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.02.2010r.
- Przedmiotowa inwestycja odnosi się do obiektów wymienionych w art.33 ust.2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw nr 120, poz.1133).
- W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów wymienionych w par.4 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 D.U. nr 121, poz.1137 projekt nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na kolorowej kopii aktualnej mapy do celów projektowych i zawiera on informacje wymagane w art. 34 ust.3 pkt. 1 Prawa Budowlanego.
- Dokumenty o których mowa w art.34 ust. 3 pkt.3 zamieszczono w części projektu nazwą „Załączniki formalno prawne” ,dla przedmiotowej inwestycji uzyskano: zapewnienie dostawy energii elektrycznej na oświetlenie terenu z dnia 30.12.2009r. ZET/RD TT/ZS/ZL/28729/2009r.; zapewnienie odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z pismem znak GK-7040/1/2010 z dnia 07.01.2010r.
- Na podstawie opinii geotechnicznej w rozdziale PN. „Warunki gruntowe” określone geotechnicznie warunki posadowienia obiektów budowlanych
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120, poz. 1126, sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych. Rozdział PN. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

## **I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.**

### **1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Celem opracowania projektu zagospodarowania terenu jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z istniejącym stanem aktualnym oraz usytuowanie projektowanych obiektów i elementów małej architektury, boiska sportowego, zadaszenia grilla, miejsc parkingowych wraz z oświetleniem i odwodnieniem terenów komunikacji wewnętrznej, w sposób nie powodujący kolizji elementów projektowanych z istniejącymi. Inwestycja ma na celu uzupełnienie i wzbogacenie dotychczasowego użytkowania terenu.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest przedstawienie lokalizacji projektowanych elementów w skład których wchodzi:

- ✓ Budowa placów zabaw dla dzieci
- ✓ Budowa boiska sportowego do gry w badminton
- ✓ Budowa wiaty z zadaszeniem – miejsce na grilla
- ✓ Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- ✓ Wykonanie terenów utwardzonych – ciągów pieszych
- ✓ Budowa odwodnienia terenu z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej
- ✓ Budowa oświetlenia terenu

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

### 3. INWESTOR.

GMINA TARNÓW

Ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

### 4. LOKALIZACJA.

Dz. nr 238, 104 położone w miejscowości RADLNA, gmina Tarnów.

### 5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- koncepcji architektonicznej
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 05/10 z dnia 1.02.2010r
- mapy aktualnej do celów projektowych w skali 1:1000 wykonanej przez uprawnionego geodetę
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetę uprawnionego
- dokumentacja fotograficzna

### 6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

W stanie obecnym część wschodnia działki jest zabudowana budynkami – natomiast część zachodnia, będąca przedmiotem inwestycji jest niezabudowana.

Teren jej charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, od strony wschodniej graniczy z terenem zabudowanym, od strony zachodniej teren inwestycji jest ograniczony poprzez drogę gminną, od południa teren graniczy z działką drogową nr 104 – droga powiatowa.

Zakres inwestycji obejmuje część zachodnią działki nr 238 oraz działkę nr 104 – w zakresie projektowanego włączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej w pasie drogi powiatowej.

Obecnie część działki nr 238 (będąca terenem inwestycji) jest niewykorzystywana na żadne cele, nie jest utwardzona, całość terenu porasta zieleń niska oraz niewielkie krzewy. Teren w stanie obecnym nie jest ogrodzony, za wyjątkiem ogrodzenia od strony wschodniej, które stanowi ogrodzenie dla części zachodniej działki.

#### Uzbrojenie podziemne.

Działka w stanie obecnym jest częściowo uzbrojona:

- Na terenie w pobliżu granicy północnej, przebiega sieć wodociągowa oraz sieć gazowa.
- Od strony południowo-zachodniej istnieje sieć energetyczna podziemna. Przez południową część działki przebiega również sieć energetyczna napowietrzna.
- Od strony południowej działki przebiega sieć teletechniczna (podziemna).

## II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

### 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem projektu zagospodarowania jest przedstawienie lokalizacji nowych elementów i urządzeń, oraz lokalizacja przy uwzględnieniu wzajemnych odległości między projektowanymi elementami.

Na terenie projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz dla osób niepełnosprawnych – wzdłuż drogi gminnej – dz. nr 88, układ komunikacji wewnętrznej, oświetlenie terenu oraz odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych istniejącej kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej. Miejsca postojowe oddalone będą od boiska sportowego oraz od placów zabaw dla dzieci o odległość min 10,0m.

Od strony wschodniej zaprojektowane zostało boisko sportowe (przystosowane do gry w badminton). Boisko zostanie wydzielone poprzez projektowane ogrodzenie w formie piłkochwyty (wys. 4,0m), stanowiącego wydzielenie i zabezpieczenie strefy boiska od terenów rekreacyjnych.

W rejonie północno-wschodnim zaprojektowano wiatę zadaszeniową – miejsce wydzielone na grilla.

Na całości terenu zostaną zaprojektowane chodniki i ciągi pieszkie szerokości min 1,5m, komunikujące poszczególne elementy zagospodarowania przestrzennego.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

#### **NAWIERZCHNIE**

- Parkingi – kostka betonowa gr. 8,0cm
- chodniki (ciągi piesze) – kostka betonowa różnokolorowa oraz dodatki z kostki brukowej granitowej (pasy dekoracyjne)
- place zabaw – nawierzchnia bezpieczna z granulatu gumowego
- wokół placów zabaw – nawierzchnia z kolorowych kamyków
- boisko sportowe – nawierzchnia poliuretanowa na odpowiedniej podbudowie

#### **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Na terenie inwestycji zaprojektowano ławki parkowe wykonane z elementów metalowych oraz drewnianych, kosze na śmieci z elementów metalowych itp., wyposażenie placów zabaw z elementów metalowych i PCV. Dobór elementów wyposażenia zostanie ujęty w projekcie wykonawczym.

#### **TERENY ZIELONE**

Na terenach inwestycji w miejscach projektowany skwerów i terenów zielonych istniejąca zieleń zostanie uporządkowana, zostanie nawieziona warstwa żyznej gleby oraz zostaną wykonane nasadzenia krzewów ozdobnych wzdłuż ciągów pieszych oraz wokół placów zabaw.

Projektuje się krzewy ozdobne niewielkich rozmiarów, o zróżnicowanej kolorystyce oraz pokroju, nie powodujące znacznego zacienienia terenu. Całość terenów zielonych zostanie pokryta mieszaniną traw ozdobnych.

Dobór rodzaju roślin i krzewów ozdobnych przystosowanych do warunków miejskich zostanie ujęty w projekcie wykonawczym.

**Szczegółowy opis projektowanych elementów – patrz pkt.8 niniejszego opracowania.**

#### KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**Kategoria obiektu XXII** - parkingi

**Kategoria obiektu V** - boisko sportowe

### **7.1 ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.**

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”

Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie powoduje konieczności wycinki drzew
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.
- Miejsca postojowe zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu odpowiednich odległości od działek sąsiednich (min. 6,0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – zgodnie z §19 ust. 3 warunków technicznych).
- Tereny sportowe oraz place zabaw zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu odległości od miejsc postojowych (min. 10,0m od placów zabaw i boisk dla dzieci – zgodnie z §19 ust. 2 warunków technicznych).

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

**7.2 ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 3.07.2003R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2003R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKA (DZ. U. Z 2008R NR 199, POZ.1227)-W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.**

**7.2.1 OBSZARY ZNAJDUJĄCE OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI.**

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	TYP OSTOI	POWIERZCHNIA (ha)
PLH 120090	BIAŁA TARNOWSKA	K	957,5

**7.2.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, STATUS OCHRONY, POKRYCIE, ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.**

**PLH 120090 – BIAŁA TARNOWSKA**

**CHARAKTERYSTYKA**

Obszar obejmuje wąską dolinę rzeki Białej na odcinku od Śnietnicy do okolic Tarnowa (most w Bistuszowej). Rzeka w górnym biegu (do Florynki) płynie naturalnym korytem, meandrując w obrębie, szerokiego średnio na kilkadziesiąt metrów, kamieniska. Brzegi porośnięte są zaroślami wierzbowymi, w których dominuje *Salix eleagnos*, obok *S. purpurea* i *S. fragilis*. Przylegają do nich pastwiska i łąki, a gdzieś tam fragmenty łągów. Wzdłuż doliny biegnie szosa, wzdłuż której ciągnie się rozproszona zabudowa wsi. Z ustalonych kamieńców prowadzony jest pobór materiału skalnego. Na kamieńcach dobrze rozsiewa się wierzba siwa *Salix eleagnos*. Pospolicie występuje tu wrzesnia *Myricaria germanica*, tworząc płyty o powierzchni ok. kilkudziesięciu metrów, rozproszone na całej długości tego odcinka rzeki. Poniżej Florynki koryto jest odcinkami uregulowane. W otoczeniu dominują pola uprawne i łąki oraz fragmenty łągów i zarośli nadrzecznych. W Grybowie i Tuchowie rzeka przepływa przez środek miejscowości, gdzie ujęta jest w betonowy żłób lub obwałowana. Biała Tarnowska - największy dopływ Dunajca - bierze początek w Beskidzie Niskim na wysokości 900 m n.p.m. Jej zlewnia zbudowana głównie z utworów fliszowych - piaskowców i łupków. Spadki jednostkowe Białej wahają się od około 6‰ w górnym biegu rzeki do około 1‰ w dolnym biegu. Rzeka charakteryzuje się dużą ilością miejsc prądowych (bystrz) ułożonych naprzemiennie ze stosunkowo długimi odcinkami bezprądowymi (płosa). Biała jest mocno ocieniona, brzegi częściowo naturalne porośnięte krzewami i drzewami, miejscami umocnione opaskami lub narzutem kamiennym. Dno o granulacji zmiennej malejącej z biegiem rzeki, od grubego żwiru i nielicznych głazów, poprzez drobny żwir, aż po piasek, muł i glinę (na wysokości Tarnowa). Biała charakteryzuje się znaczną zmiennością przepływów i szybkim mętnieniem wody, wywołanymi opadami o charakterze nawałnym. Koryto rzeki jest głęboko wcięte w ciasną dolinę górskiej rzeki. Poniżej Tuchowa dolina Białej rozszerza się do 2-3km, a następnie rzeka tworzy przełom przez wzgórza zbudowane z inoceramowych łupków piaskowca. Poniżej ujścia dopływu Spod Ostrej Góry Biała wypływa z Karpat do Kotliny Sandomierskiej. Zlewnia Białej w górnym i środkowym biegu rzeki ma charakter rolniczo-rekreacyjny, natomiast w dolnym biegu - charakter przemysłowy.

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE I ZNACZENIE**

Obszar obejmuje znaczącą część zasobów 3 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w regionie alpejskim. Są one tutaj dobrze wykształcone i zachowane. Jest istotna dla ochrony ryb, zwłaszcza brzanki i restytuowanego łososa atlantyckiego. Ogółem w Białej Tarnowskiej stwierdzono występowanie 16 gatunków ryb należących do pięciu rodzin. Pod względem liczebności dominują: strzebla potokowa, kleń i brzanka oraz w górnych partiach rzeki pstrąg potokowy. W dolnym odcinku rzeki największy udział mają kleń, brzana i świnka. W dopływach Białej dominują śliz i strzebla potokowa, licznie występują też jelec kleń oraz pstrąg potokowy. Rzeka Biała Tarnowska, ze względu na swe walory środowiskowe, uznawana jest za jedno z najważniejszych tarlisk anadromicznych ryb wędrownych w karpackiej części dorzecza Wisły. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 5 gatunków ryb z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Górny odcinek "Biała" to jeden z najważniejszych w Polsce obszarów dla wszystkich trzech typów siedlisk "kamieńcowych" 3220-3230-3240.



Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

#### STATUS OCHRONNY

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (2006 r., 362402 ha).

#### ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Obszar obejmujący Białą Tarnowską jest zlokalizowany od strony zachodniej i południowej projektowanej inwestycji w odległości około 2km.

#### 7.2.3 ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NATURA 2000.

Natura 2000 to europejska sieć ekologiczna. Należą do niej obszary uznane za najistotniejsze dla zachowania zagrożonych lub rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczej całej Europy.

Przewidziany zakres prac nie będzie stanowił bezpośredniego, pośredniego i stałego zagrożenia dla powierzchni ziemi i szaty roślinnej terenów Białej Tarnowskiej. Budowa przedmiotowej inwestycji nie zakłóci dróg migracyjnych zwierząt, jak również nie spowoduje zmian warunków siedliskowych i warunków bytowania fauny. Okres lęgowy, zwyczajnie lęgowe oraz okresy żerowania nie zostaną zakłócone. Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu, w całości na terenie Inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na krajobraz. Forma architektoniczna rozbudowywanych i nowoprojektowanych obiektów nie będą stanowiły elementu obcego dla najbliższego otoczenia – będzie synchronizować z otaczającym krajobrazem. Zakres inwestycji nie wykracza poza działkę Inwestora.

**Wobec powyższego inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte ochroną NATURA 2000.**

#### 7.3. OBSŁUGA ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY

##### PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Teren inwestycji jest bezpośrednio skomunikowany z drogą gminną (dz. nr 88).

Założeniem głównym przy projektowaniu było zorganizowanie miejsc postojowych bezpośrednio zbliżonych do działki drogowej, co umożliwi swobodne projektowanie terenów rekreacyjnych na pozostałym terenie działki.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej która znajduje się na działce nr 88 (oświadczenie zarządcy drogi Gminy Tarnów z dnia 6.04.2010r znak GK-5548/WZ/47/2010).

##### PROJEKTOWANY PARKING

Na terenie inwestycji wydzielono 19 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,5m na 5,0m, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o szerokości 3,6m.

Stanowiska postojowe zaprojektowano w jednym rzędzie wzdłuż drogi dojazdowej od strony zachodniej. Miejsca postojowe zostały odpowiednio zaprojektowane przy uwzględnieniu wymaganych odległości od granic sąsiednich.

Lokalizację obiektów pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. PZT-01. Zgodnie z przedstawioną planszą teren działki zagospodarowano w całości zgodnie z wymogami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w działek.

#### 7.4. OGRODZENIE TERENU

Teren inwestycji pozostanie otwarty, jedynym ogrodzeniem terenu jest istniejące ogrodzenie lekkie zlokalizowane od strony wschodniej.

Jedynym rodzajem ogrodzenia jest projektowany piłkochwyt, wydzielający teren wokół boiska do badmintonu.

Piłkochwyt zostanie wykonany w miejscu umożliwiającym wydzielanie również widowni oraz ewentualnych kibiców gromadzących się wokół boiska. Zaprojektowany został piłkochwyt wysokości 4,0m.

## 7.5. SIECI UZBROJENIA TERENU

### OŚWIETLENIE TERENU

Na terenie inwestycji projektuje się oświetlenie terenu.

Warunki przyłączenia oświetlenia terenu uzyskano w dniu 18.12.2009r pismem ENION znak ZET/RD TT/ZS/ZL/28729/2009 w ilości 4KW, poprowadzone zostanie ze słupa istniejącego oświetleniowego na jako kabel podziemny.

### ODWODNIENIE TERENU

Projektuje się odwodnienie terenu poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z wpustami ulicznymi, połączonymi oraz odprowadzonymi do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na warunkach podanych w piśmie uzgadniającym z dnia 7.01.2010r znak GK-7040/1/2010.

## 7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Teren inwestycji jest w miarę płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim i północnym. Różnica wysokości na skrajniach terenu wynosi ok. 0,5m. Cały teren objęty opracowaniem, pozbawiony jest roślinności wysokiej. Nie planuje się żadnej wycinki drzew ani krzewów w związku z planowaną inwestycją.

Projektowane krzewy zostaną posadzone w miejscach oddzielenia ciągów pieszych od parkingów, oraz wokół miejsc wydzielonych na place zabaw. Projektowane krzewy to głównie niewielkie krzewy ozdobne i drzewa – dokładny opis dotyczący projektowanej zieleni znajduje się w odrębnej części projektu.

### **NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – parkingi oraz drogi manewrowe**

Na terenie inwestycji zostaną wydzielone miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki brukowej BEHATON w kolorze piaskowym. Poszczególne miejsca postojowe zostaną wydzielone wizualnie pomiędzy sobą rzędami kostki w kolorze grafitowym. Kostka ma specyficzny kształt, który umożliwia wzajemne zazębianie się sąsiadujących ze sobą elementów. Nawierzchnię ułożoną z kostek Behaton charakteryzuje wysoka wytrzymałość na obciążenia, dzięki czemu nadaje się do układania na rozległych powierzchniach przemysłowych, placach i parkingach. Równie często wykorzystuje się ją do budowy dróg i chodników. Dodatkową zaletą tej kostki jest łatwość układania. Kostka o grubości 8cm, w wersji fazowanej - przy właściwie wykonanej podbudowie wytrzymałe obciążenie samochodów ciężarowych o masie całkowitej nawet do 25 ton.

### **Technologia układania kostki**

#### ✓ **Przygotowanie podłoża**

Pierwszym etapem przygotowania podłoża jest tzw. korytowanie, czyli usunięcie wierzchniej warstwy gruntu o grubości od 20 do 50cm (grubość ta zależy od rodzaju gruntu i przewidywanego obciążenia nawierzchni). Następnie powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, wyrównać jego dno i zagęścić (ubić), po to by uniknąć w przyszłości osiadania gruntu.

Drugi etap to właściwa niwelacja podłoża zgodnie z docelowymi spadkami nawierzchni oraz liniami nawadniającymi. Dokonuje się jej poprzez usuwanie nadmiaru gruntu lub uzupełnienie jego ubytków według parametrów wytyczonych urządzeniami geodezyjnymi. Wszystkie warstwy podbudowy muszą mieć tę samą grubość w każdym miejscu wykonywanej powierzchni. Etap ten jest niezwykle istotny i wpływa na kształt, właściwe odwodnienie oraz trwałość nawierzchni. Jego wykonanie powinno się zlecić doświadczonemu ekipie wyposażonej w specjalistyczne maszyny (równiarka, zagęszczarka dynamiczna, płyta wibracyjna, niwelator, spychacz). Tylko na niewielkich powierzchniach niwelację wykonuje się ręcznie.

#### ✓ **Podbudowa**

Warstwa podbudowy odpowiada za właściwe przeniesienie na grunt obciążeń z nawierzchni. Powinna być przepuszczalna dla wody, dlatego do jej stosuje się tłuczeń, żwir, grys, żużel lub mieszaninę piasku ze żwirem. Grubość tej warstwy zależy od przewidywanego obciążenia nawierzchni.

W przypadku powierzchni dla ruchu pieszego grubość podbudowy wynosi od 10 do 20cm, a dla dróg przystosowanych do ruchu pojazdów mechanicznych – w zależności od ich ciężaru - od 25 do 45cm.

#### ✓ **Podsypka**

Po uformowaniu podbudowy wykonuje się podsypkę, czyli warstwę wyrównawczą. Jej zadaniem jest



Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

zapewnienie dobrego osadzenia poszczególnych kostek oraz zniwelowanie ewentualnych różnic (w granicach normy) w ich grubości. Podsypkę wykonuje się z piasku o frakcji do 2mm, bądź też gysu albo żwirku o uziarnieniu 1-4mm. Podsypkę należy wyrównać tak, by jej grubość wynosiła od 3 do 5cm. Nie trzeba jej ubijać – jej zagęszczenie następuje dopiero po ułożeniu kostki.

✓ **Układanie kostki**

Kostkę układa się od brzegu nawierzchni (obramowanej krawężnikami, obrzeżami, palisadami lub tzw. brzegówką) w kierunku środka, co pozwala zawsze pracować na już ułożonej nawierzchni, dzięki czemu nie niszczy się przygotowanej wcześniej podsyпки. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ułożenie pierwszych rzędów, które mogą wymagać przycinania kostek.

Istotne jest też kontrolowanie spadku układanej powierzchni oraz zachowanie spoin (szczelin) pomiędzy kostkami. Ułatwiają to specjalne wypustki dystansowe znajdujące się na bocznych ściankach kostek.

✓ **Ubijanie nawierzchni**

Po zakończeniu układania kostki spoiny wypełnia się suchym piaskiem. Następnie należy oczyścić całą powierzchnię i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Wykorzystuje się do tego płytę wibracyjną zabezpieczoną specjalną płytą z tworzywa sztucznego, która zapobiega uszkodzeniu kostek. Procedurę ubijania przeprowadza się kilka razy, pamiętając o każdorazowym uzupełnianiu piasku w szczelinach oraz zamiataniu całej powierzchni. Właściwie ułożona nawierzchnia powinna tworzyć jednorodną płaszczyznę bez żadnych wybrzuszeń i szpar szerszych niż spoiny między kostkami.

**NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – ciągi pieszce oraz place zabaw**

Projektowane alejki parkowe (ciągi pieszce) oraz placyki zostaną wykonane z kostki brukowej SONATA z serii płukanej oraz dodatkowo wzbogaconej wizualnie dekorami w postaci pasów szerokości 12 i 18cm z kostki granitowej 4/6 szarej. Nawierzchnię należy ułożyć na wcześniej przygotowanych warstwach, zgodnie z projektem branży drogowej.

Projektowane place zabaw dla dzieci zostaną wykonane z nawierzchni bezpiecznej np. typu FLEXI-STEP – dokładny opis w części dotyczącej elementów małej architektury – place zabaw.

Dokładny rozkład oraz dóbr barw kostek przedstawiono na rys. PZT-03.

**Dokładny opis poszczególnych warstw, jakie zostaną zastosowane pod projektowaną nawierzchnię znajduje się w części dotyczącej branży drogowej.**

## 7.7. BILANS TERENU.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	- 2971,15m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia miejsc parkingowych	- 248,50m <sup>2</sup> (8,36%)
Powierzchnia wiaty zadaszeniowej	- 90,00m <sup>2</sup> (3,03%)
Powierzchnia boiska sportowego	- 476,00m <sup>2</sup> (16,02%)
Powierzchnia pozostałych terenów utwardzonych	- 900,58m <sup>2</sup> (30,31%)
Powierzchnia terenów zieleni	- 1256,07m <sup>2</sup> (42,28%)

**Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.**

## 7.8. MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowych działkach i posłużą do wyrównania terenu. Masy ziemne uzyskany w wyniku wykonania wykopów będą niewielkie, ale ich nadmiar zostanie przewieziony we wskazane przez Inwestora miejsce i składowany w sposób nie zakłócający stosunków gruntowo-wodnych bądź wykorzystany do wyrównania działki na terenie budowy.

## 7.9. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY.

Powierzchnia zabudowy wiatą zadaszeniową =  $90,00\text{m}^2$

Pow. działki (część terenu objętego inwestycją) =  $2971,15\text{m}^2 = 100\%$

Pow. zabudowy wiatą –  $\frac{90,00\text{m}^2}{2971,15\text{m}^2} = X\%$

$X = 3,03\%$

Wskaźnik zabudowy wiatą w stosunku do części powierzchni działki wchodzącej w skład inwestycji – wynosi 3,03% pow. działki.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych oraz pow. zabudowy wiatą =  $1715,08\text{m}^2$

Pow. działki (część terenu objętego inwestycją) =  $2971,15\text{m}^2 = 100\%$

Pow. nawierzchni utwardz. i wiaty –  $\frac{1715,08\text{m}^2}{2971,15\text{m}^2} = X\%$

$X = 57,72\%$

Wskaźnik zabudowy nawierzchniami utwardzonymi oraz wiatą zadaszeniową w stosunku do części powierzchni działki wchodzącej w skład inwestycji – wynosi 57,72% pow. działki.

**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W STOSUNKU DO CZĘŚCI POWIERZCHNI DZIAŁKI WYNOŚI 42,28%.**

## 8. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH Z ISTNIEJĄCYMI.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącym drzewostanem, istniejącym uzbrojeniem terenu.

Inwestycja na etapie prac projektowych inwestycja została uzgodniona z zarządcami poszczególnych mediów przebiegających przez teren inwestycji.

## III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

### 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie miasta Tarnowa w miejscowości Radlna.

Zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 05/10 zgodnie z pkt.3 decyzji – działki inwestycyjne nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

### 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego – teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym (zgodnie z pkt.3 w/w decyzji).

### 11. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z DECYZJĄ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 05/10 z dnia 01.02.2010r.

#### 11.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia planowanej inwestycji ok.  $2971,15\text{m}^2$  (wg decyzji ok.  $2950\text{m}^2$  – zgodna z decyzją)
- ilość miejsc postojowych 19 miejsc (wg decyzji ok. 20 miejsc – zgodne z decyzją)
- wysokość zabudowy projektowanej wiaty zadaszeniowej 4,84m (wg decyzji max 5,0m – zgodna z decyzją)
- szerokość elewacji frontowej projektowanej wiaty 7,50 i 12,00m (wg decyzji do 12m – zgodna z decyzją)
- inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi określonymi w postanowieniu z dnia 07.12.2009r znak PZD-7331/T/120/1613/09 Powiatowego Zarządu Dróg w Tarnowie.
- oświetlenie terenu zasilane będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez projektowany kabel podziemny – zgodnie i na warunkach określonych w piśmie z dnia 18.12.2009r znak ZET/RD TT/ZL/28729/2009.
- projektowana zieleń zharmonizowano z otoczeniem, dobór roślin wg projektu wykonawczego

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

- gabaryty projektowanej kubatury tj. wiaty (zadaszenia grilla) wynoszą 7,50x12,00m, wielkość projektowanej zabudowy nie dominuje nad istniejącymi budynkami a powierzchnia zabudowy wiaty jest mniejsza niż budynków na działkach sąsiednich (wynosi 90,00m<sup>2</sup>)
- inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- dojazd do terenu objętego inwestycją – istniejący z drogi gminnej nr 88. Nie planuje się dostępu na teren inwestycji bezpośrednio z drogi powiatowej (dz. nr 104).

#### **11.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:**

- projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego i uzgodniony w Zespole Uzgadniania Dokumentacji
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. (Dz. U. nr 43/99 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- projekt budowlany spełnia wymogi zawarte i określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późn. zmianami)

#### **11.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję zaprojektowano i wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
- działki objęte wnioskiem nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatorską.
- na przedmiotowych działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- na etapie warunków uzgodniono inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

#### **11.4. Obsługa w zakresie komunikacji.**

- planowana inwestycja przylega do drogi publicznej (dz. nr 88)
- Powiatowy Zarząd Dróg pozytywnie uzgodnił inwestycję - pismo z dnia 14.04.2010r znak PZD-7331-I/64/472/1.

Działka nr 238 posiada dostęp do drogi publicznej tj. do drogi gminnej nr 201545K (dz. nr 88) – oświadczenie zarządcy drogi z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/WZ/47/2010.

#### **11.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**

- inwestycja będzie zasilana zgodnie z warunkami z dnia 18.12.2009r znak ZET/RD TT/ZS/ZL/28729/2009.
- inwestycja nie wiąże się z przekładką sieci, a układ planowanych urządzeń i terenów utwardzonych uzgodniono w zakresie sieci energetycznych z gestorami sieci – ENION S.A. Oddział w Tarnowie, uzgodnienie z dnia 01.04.2010r znak OTR/RD1/ZS/ZL/1683/2010.
- wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej w ciągu drogi powiatowej – uzgodnienie z Urzędem Gminy Tarnów z dnia 07.01.2010r znak sprawy GK-7040/1/2010.

#### **11.6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

- projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.

## **IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.**

### **12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Dz. U. Nr 257, poz. 2573

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania dz. nr 238, 104 w miejscowości Radlna.

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

kwifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z dnia 9 listopada 2004r. z późn. Zmianami).

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

*Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.*

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00.

*Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.*

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych nie zakłóci funkcjonowania obszarów Natura 2000, oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt – na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

*Wpływa na powierzchnię ziemi i gleby.*

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

Na etapie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycje uzgodniono ze Starostą Tarnowskim, postanowieniem znak: G GK.MP.6018-13-457/09 z dnia 03.12.2009r pozytywnie uzgodniono planowaną inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

*Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.*

-inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, niema też wpływu na warunki geologiczne.

Inwestycja nie wpływa równie zna zanieczyszczenie wód podziemnych, wody opadowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w dz. nr 104 (droga powiatowa) poprzez sieć odwodnienia terenu oraz wpusty uliczne.

Inwestycja została uzgodniona na etapie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie (znak UEK/443/U/T/4239-1/09 z dnia 12.01.2010r).

*Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.*

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, wszystkie wody opadowe z terenu zostaną podczyszczone (projektowany separator) i odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej – odprowadzenie na warunkach dysponenta sieci.

*Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.*

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

### 13. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.

Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i partiami wywożone na składowisko odpadów.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone kosze na śmieci, które po zapelnieniu (w trakcie użytkowania terenu) będą opróżniane przez służby miejskie. Śmietniki zostaną roztawione wzdłuż chodników, na terenie placu zabaw, przy ławkach parkowych.

### 14. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody opadowe z parkingów zostaną przechwycone przez wpusty deszczowe i za pomocą studzienek wprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy (po ich uprzednim podczyszczeniu poprzez separatory).

## V. WYMAGANIA DODATKOWE.

### 15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek Inwestora, zgodnie z linią zaznaczoną na PZT-01 – jako niewykraczający poza granice inwestycji.

### 16. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Całość inwestycji dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Zostały zaprojektowane miejsca postojowe przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, miejsca parkingowe o odpowiednich wymiarach 3,6 x 5,0m.
- Cały teren zostanie utwardzony w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.
- Wiata zadaszeniowa pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonanej z kostki betonowej, o nachyleniu 15% (pochylnia na zewnątrz, bez przekrycia).
- Podjazd dla niepełnosprawnych został zaprojektowany od strony południowej.

### 17. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 18. ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R W SPRAWIE WARUNKÓW JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE 271, 272, 273.

Projektowane elementy znajdują się w odległościach od granic najbliższych działek oraz innych obiektów podanych w pkt. 7.1 niniejszego opisu. Inwestycja nie narusza postanowień zawartych w §271,271,273 warunków technicznych dotyczących przekroczenia przepisowych odległości.

opis zakończono dnia 26 04 2010r.

Autorzy opracowania:

**mgr inż. arch. Anna Pisula**

*uprawniony do projektowania w branży architektonicznej  
nr 24/03/SLOKK*

**mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk**

*uprawniony do projektowania w branży architektonicznej oraz do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych nr  
577/KW/73*

**mgr inż. Katarzyna Popiało**