

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

**BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH (W TYM DLA AUTOKARÓW), PRZEBUDOWĄ DROGI WEWNĘTRZNEJ ORAZ
MIEJSC PARKINGOWYCH, PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO, BUDOWA ODWODNIENIA WRAZ Z
OŚWIETLENIEM TERENU, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH, PLACÓW ZABAW DLA DZIECI, OGRODZENIA,
BUDOWA POSTUMENTU POD FIGURĘ,
ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZIELEŃ WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
– CAŁOŚĆ INWESTYCJI ZLOKALIZOWANA NA DZ. NR 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4 W MIEJSCOWOŚCI ZBYLITOWSKA GÓRA.**

INWESTOR:

GMINA TARNÓW

ul. Krakowska 19
33-100 Tarnów

LOKALIZACJA:

Dz. Nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4, zlokalizowane w miejscowości Zbylitowska Góra,
gmina Tarnów, województwo małopolskie.

SPIS TREŚCI:**ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.****I. Dane ogólne**

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

II. Opis elementów projektowanych

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 7.1. Odniesienie do wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
 - 7.2. Odniesienie się do rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego , oraz art. 96 ustawy z dnia 3.10.2003r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (dz. u. z 2008r nr 199, poz.1227)-w szczególności określenie odległości przedsięwzięcia od pobliskich obszarów natura 2000.
 - 7.2. Obsługa oraz układ komunikacyjny
 - 7.3. Ogrózenie terenu działki.
 - 7.4. Sieci uzbrojenia terenu.
 - 7.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.
 - 7.6. Bilans Terenu.
 - 7.7. Masy ziemne.
 - 7.9. Intensywność zabudowy.
8. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

9. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Budynków.
10. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.
11. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją lokalizacyjną inwestycji celu publicznego

IV. Informacje ochrony środowiska

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
13. Gromadzenie i wywóz odpadów
14. Odprowadzenie wód deszczowych

V. Wymagania dodatkowe.

15. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
16. Obszar oddziaływania obiektu.
17. Zagadnienia przeciwpożarowe.
18. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

- Dla projektowanej inwestycji została uzyskana Decyzja nr 02/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.01.2010r.
- Przedmiotowa inwestycja odnosi się do obiektów wymienionych w art.33 ust.2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw nr 120, poz.1133).
- W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów wymienionych w par.4 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 D.U. nr 121, poz.1137 projekt nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na kolorowej kopii aktualnej mapy do celów projektowych i zawiera on informacje wymagane w art. 34 ust.3 pkt. 1 Prawa Budowlanego.
- Dokumenty o których mowa w art.34 ust. 3 pkt.3 zamieszczono w części projektu nazwą „Załączniki formalno prawne” dla przedmiotowej inwestycji uzyskano: zapewnienie dostawy energii elektrycznej na oświetlenie terenu z dnia 21.12.2009r. ZET/RD TT/ZS/ZL/28728/2009r. oraz zgodę na wprowadzenie czystych wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej od zarządcy drogi (Wójt Gminy Tarnów) z dnia 8.12.2009r. znak GK-7040/337/09.
- Na podstawie opinii geotechnicznej w rozdziale PN. „Warunki gruntowe” określone geotechnicznie warunki posadowienia obiektów budowlanych
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120, poz. 1126, sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych. Rozdział PN. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI**1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Celem opracowania projektu zagospodarowania terenu jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z istniejącym stanem aktualnym oraz usytuowanie projektowanych obiektów i elementów małej architektury, miejsc parkingowych wraz z oświetleniem i odwodnieniem terenów utwardzonych, w sposób nie powodujący kolizji elementów projektowanych z istniejącymi. Inwestycja ma na celu uzupełnienie i wzbogacenie dotychczasowego użytkowania terenu.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego branży architektonicznej, instalacyjnej, drogowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekty wykonawcze są przedmiotem odrębnych opracowań.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przedstawienie lokalizacji projektowanych elementów w skład których wchodzi:

- ✓ Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- ✓ Miejsca postojowe dla autokarów
- ✓ Budowa ogrodzenia terenu zawierającego place zabaw
- ✓ Budowa placów zabaw dla dzieci
- ✓ Budowa postumentu pod figurę św. Floriana
- ✓ Wykonanie ciągów pieszych i placów (terenów utwardzonych)
- ✓ Budowa odwodnienia terenu z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej
- ✓ Budowa oświetlenia terenu

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4w miejscowości Zbylitowska Góra

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

- ✓ Zagospodarowanie terenów zielonych
- ✓ Zagospodarowanie elementami małej architektury

3. INWESTOR.

GMINA TARNÓW

Ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

4. LOKALIZACJA.

Dz. nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4 położone w miejscowości ZBYLITOWSKA GÓRA, gmina Tarnów.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- koncepcji architektonicznej
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 02/10 z dnia 20.01.2010r
- mapy aktualnej do celów projektowych w skali 1:1000 wykonanej przez uprawnionego geodetę
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetę uprawnionego
- dokumentacji fotograficznej

6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

Teren inwestycji zlokalizowany w centrum Zbylitowskiej Góry, charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Teren objęty opracowaniem składa się z dwóch obszarów położonych w sąsiedztwie, rozgraniczonych drogą dojazdową (ul. Sportową).

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 709/5, część działki nr 700/7 oraz część działki nr 681/1 (stanowiącą drogę dojazdową – przebudowa istniejącego zjazdu publicznego).

Część terenu objętego wnioskiem wydzielona jest ulicami Sportową oraz drogą dojazdową do istniejących miejsc postojowych (część działki nr 700/7).

Teren ten obecnie częściowo przeznaczony jest na plac zabaw wydzielony i ogrodzony drewnianym ogrodzeniem.

Od strony zachodniej istnieją miejsca postojowe wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej, podobnie jak od strony południowej (wzdłuż ul. Sportowej).

Pozostała część terenu jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Drugi obszar objęty opracowaniem (dz. nr 709/5) jest niezabudowany, porośnięty jest głównie roślinnością niską, za wyjątkiem nielicznych drzew które nie kolidują z inwestycją. Teren ten w całości jest ogrodzony trwałym ogrodzeniem na podmurówce.

Uzbrojenie podziemne.

Teren obejmujący działkę nr 709/5 częściowo jest uzbrojony, przez północną jego część przebiega sieć gazowa oraz sieć kanalizacji deszczowej. Od strony południowej istnieje fragment sieci wodociągowej. Pozostała część działki jest nieuzbrojona.

Teren działki nr 700/7 na którym projektuje się inwestycję, jest uzbrojona od strony wschodniej oraz południowej.

U zbiegu ulicy Sportowej i Plebańskiej zlokalizowano sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej i energetycznej. Na terenie działki nr 700/7 istnieją również słupy energetyczne oświetlenia ulicznego.

II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem projektu zagospodarowania jest przedstawienie lokalizacji nowych elementów i urządzeń, oraz lokalizacja przy uwzględnieniu wzajemnych odległości między projektowanymi elementami.

Na terenie inwestycji projektuje się:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych (6 miejsc na dz. nr 709/5)
- przebudowę istniejących miejsc postojowych (4 miejsca) z likwidacją części istniejących od strony zachodniej (dz. nr 700/7)
- miejsca postojowe dla autokarów (3 miejsca w rejonie zachodnim terenu objętego wnioskiem)

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4w miejscowości Zbylitowska Góra

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

- zjazd publiczny na teren inwestycji (dojazd do projektowanych miejsc postojowych) – z dz. nr 681/1
- odwodnienie terenu z odprowadzeniem po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej usytuowanej w pasie drogowym (dz. nr 681/1), zgodnie z pismem uzgadniającym Wójta Gminy Tarnów z dnia 8.12.2009r znak GK-7040/337/09
- oświetlenie terenu
- budowę postumentu pod figurkę św. Floriana
- ogrodzenie terenu parku z placami zabaw
- budowa placów zabaw dla dzieci starszych i młodszych
- elementy małej architektury (ławki parkowe, stojaki na rowery, śmietniki)
- elementy projektowanej szaty roślinnej

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano parking dla samochodów osobowych (8 m.p.) oraz wydzielono miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych (2.szt.), który zlokalizowano w części środkowej działki nr 700/7 oraz w części północnej dz. nr 709/5. Teren parkingu został połączony ciągami komunikacji pieszej z pozostałą częścią terenu inwestycji.

Z działki nr 684/1 zostanie wykonana przebudowa istniejącego zjazdu publicznego – zgodnie z decyzją nr GK-5510/7/10 z dnia 03.03.2010r. Projekt zjazdu stanowi część niniejszego opracowania projektowego.

Na całym terenie zostaną wykonane ciągi piesze szer. 0,75m umożliwiające komunikacje pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu.

Na całym terenie zostaną również usytuowane elementy małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na śmieci, elementy wyposażenia placu zabaw, latarnie oświetleniowe.

NAWIERZCHNIE

- Parkingi oraz droga dojazdowa do parkingów – kostka betonowa gr. 8,0cm
- chodniki (ciągi piesze) – kostka betonowa różnokolorowa oraz dodatki z kostki brukowej granitowej 4/6
- place zabaw – nawierzchnia bezpieczna z granulatu gumowego
- wokół placów zabaw – nawierzchnia z kolorowych kamyków

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji zaprojektowano ławki parkowe wykonane z elementów metalowych oraz drewnianych, kosze na śmieci z elementów metalowych, słupki miejskie, stojaki na rowery, wyposażenie placów zabaw z elementów metalowych i PCV.

Dobór elementów wyposażenia zostanie ujęty w projekcie wykonawczym.

TERENY ZIELONE

Na terenach inwestycji w miejscach projektowany skwerów i terenów zielonych istniejąca zieleń zostanie uporządkowana, zostanie nawieziona warstwa żyznej gleby oraz zostaną wykonane nasadzenia krzewów ozdobnych wzdłuż ciągów pieszych oraz wokół placów zabaw.

Projektuje się krzewy ozdobne niewielkich rozmiarów, o zróżnicowanej kolorystyce oraz pokroju, nie powodujące znacznego zacienienia terenu.

Całość terenów zielonych zostanie pokryta mieszaniną traw ozdobnych.

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu XXII - parkingi

Kategoria IV – zjazdy

7.1 ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4w miejscowości Zbylitowska Góra

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie powoduje konieczności wycinki drzew
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.
- Miejsca postojowe zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu odpowiednich odległości od działek sąsiednich oraz odległości od budynków i innych urządzeń terenowych.
- Tereny sportowe oraz place zabaw zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu odległości od miejsc postojowych, zgodnie z warunkami technicznymi -(min. 10,0m od placów zabaw i boisk dla dzieci – zgodnie z §19 ust. 2 warunków technicznych).

7.2 ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 3.07.2003R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO , ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2003R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKA (DZ. U. Z 2008R NR 199, POZ.1227)-W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.

7.2.1 OBSZARY ZNAJDUJĄCE OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI.

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	TYP OSTOI	POWIERZCHNIA (ha)
PLH 120085	DOLNY DUNAJEC	B	1293,9
PLH 120090	BIAŁA TARNOWSKA	K	957,5

7.2.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, STATUS OCHRONY, POKRYCIE, ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

PLH 120085 – DOLNY DUNAJEC

CHARAKTERYSTYKA

Ostoję Dolnego Dunajca (1300ha) tworzy rzeka Dunajec na odcinku od zapory w Czchowie do ujścia do Wisły wraz z dopływami: - potokiem Paleńnianka od mostu na trasie Zakliczyn - Jastrzębia koło miejscowości Bieśnik, - potokiem Siemichówka od mostu na trasie Zakliczyn - Siemichów wraz z dopływem Brzozowianka od drugiego mostu w Brzozowej (w przysiółku Stępówka). Rzeka Dunajec w granicach ostoi zaliczana jest do typu 20 - rzeka nizinna żwirowa i typu 19 - rzeka nizinna piaszczysto- gliniasta. Koryto Dunajca poniżej zapory w Czchowie wcina się na około 3 metry w terasę zalewową, a przy ujściu Białej Tarnowskiej na 4-6 metrów. Nurt jest raczej szybki, dno zbudowane jest z kamieni frakcji 2-5cm, a w nurcie 10-15cm. Otoczaki tworzą rozległe odsypiska przedzielane licznymi piaszczystymi łachami. Spadek jednostkowy rzeki na odcinku od Czchowa do ujścia do Wisły wynosi 0,7. Poniżej Czchowa w obrębie karpackiej zlewni Dunajca dolina rzeczna osiąga szerokość ok. 4km. Od miejscowości Zgłobice rzeka wkracza w obręb Kotliny Sandomierskiej, pokrytej glinami i piaskami plejstoceniowymi. Szerokość doliny Dunajca zwiększa się tu od 6 do 8km.

STATUS OCHRONNY

Obszar nie podlega ochronie.

ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Obszar obejmujący Dolny Dunajec jest zlokalizowany od strony zachodniej projektowanej inwestycji w odległości około 1,8km.

PLH 120090 – BIAŁA TARNOWSKA**CHARAKTERYSTYKA**

Obszar obejmuje wąską dolinę rzeki Białej na odcinku od Śnietnicy do okolic Tarnowa (most w Bistuszowej). Rzeka w górnym biegu (do Florynki) płynie naturalnym korytem, meandrując w obrębie, szerokiego średnio na kilkadziesiąt metrów, kamieniska. Brzegi porośnięte są zaroślami wierzbowymi, w których dominuje *Salix eleagnos*, obok *S. purpurea* i *S. fragilis*. Przylegają do nich pastwiska i łąki, a gdzieś tam fragmenty łągów. Wzdłuż doliny biegnie szosa, wzdłuż której ciągnie się rozproszona zabudowa wsi. Z ustalonych kamieńców prowadzony jest pobór materiału skalnego. Na kamieńcach dobrze rozsiewa się wierzba siwa *Salix eleagnos*. Pospolicie występuje tu wrzesnia *Myricaria germanica*, tworząc płaty o powierzchni ok. kilkudziesięciu metrów, rozproszone na całej długości tego odcinka rzeki. Poniżej Florynki koryto jest odcinkami uregulowane. W otoczeniu dominują pola uprawne i łąki oraz fragmenty łągów i zarośli nadrzecznych. W Grybowie i Tuchowie rzeka przepływa przez środek miejscowości, gdzie ujęta jest w betonowy żłób lub obwałowana. Biała Tarnowska - największy dopływ Dunajca - bierze początek w Beskidzie Niskim na wysokości 900 m n.p.m. Jej zlewnia zbudowana głównie z utworów fliszowych - piaskowców i łupków. Spadki jednostkowe Białej wahają się od około 6‰ w górnym biegu rzeki do około 1‰ w dolnym biegu. Rzeka charakteryzuje się dużą ilością miejsc prądowych (bystrz) ułożonych naprzemiennie ze stosunkowo długimi odcinkami bezprądowymi (płosa). Biała jest mocno ocieniona, brzegi częściowo naturalne porośnięte krzewami i drzewami, miejscami umocnione opaskami lub narzutem kamiennym. Dno o granulacji zmiennej malejącej z biegiem rzeki, od grubego żwiru i nielicznych głazów, poprzez drobny żwir, aż po piasek, muł i glinę (na wysokości Tarnowa). Biała charakteryzuje się znaczną zmiennością przepływów i szybkim mętnieniem wody, wywołanymi opadami o charakterze nawałnym. Koryto rzeki jest głęboko wcięte w ciasną dolinę górskiej rzeki. Poniżej Tuchowa dolina Białej rozszerza się do 2-3km, a następnie rzeka tworzy przełom przez wzgórza zbudowane z inoceramowych łupków piaskowca. Poniżej ujścia dopływu Spod Ostrej Góry Biała wypływa z Karpat do Kotliny Sandomierskiej. Zlewnia Białej w górnym i środkowym biegu rzeki ma charakter rolniczo-rekreacyjny, natomiast w dolnym biegu - charakter przemysłowy.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE I ZNACZENIE

Obszar obejmuje znaczącą część zasobów 3 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w regionie alpejskim. Są one tutaj dobrze wykształcone i zachowane. Jest istotna dla ochrony ryb, zwłaszcza branki i restytuowanego łososia atlantyckiego. Ogółem w Białej Tarnowskiej stwierdzono występowanie 16 gatunków ryb należących do pięciu rodzin. Pod względem liczebności dominują: strzebla potokowa, kleń i brzanka oraz w górnych partiach rzeki pstrąg potokowy. W dolnym odcinku rzeki największy udział mają kleń, brzana i świnka. W dopływach Białej dominują śliz i strzebla potokowa, licznie występują też jelec kleń oraz pstrąg potokowy. Rzeka Biała Tarnowska, ze względu na swe walory środowiskowe, uznawana jest za jedno z najważniejszych tarlisk anadromicznych ryb wędrownych w karpackiej części dorzecza Wisły. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 5 gatunków ryb z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Górny odcinek "Biała" to jeden z najważniejszych w Polsce obszarów dla wszystkich trzech typów siedlisk "kamieńcowych" 3220-3230-3240.

STATUS OCHRONNY

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (2006 r., 362402 ha).

ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Obszar obejmujący Białą Tarnowską jest zlokalizowany od strony wschodniej projektowanej inwestycji w odległości około 4km.

7.2.3 ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NATURA 2000.

Natura 2000 to europejska sieć ekologiczna. Należą do niej obszary uznane za najistotniejsze dla zachowania zagrożonych lub rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczej całej Europy.

Przewidziany zakres prac nie będzie stanowił bezpośredniego, pośredniego i stałego zagrożenia dla powierzchni ziemi i szaty roślinnej terenów Dolnego Dunajca i Białej Tarnowskiej. Budowa przedmiotowej inwestycji nie zakłóci dróg migracyjnych zwierząt, jak również nie spowoduje zmian warunków siedliskowych i warunków bytowania fauny. Okres

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4w miejscowości Zbylitowska Góra

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

łęgowy, zwyczajnie łęgowe oraz okresy żerowania nie zostaną zakłócone. Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu, w całości na terenie Inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na krajobraz. Forma architektoniczna rozbudowywanych i nowoprojektowanych obiektów nie będą stanowić elementu obcego dla najbliższego otoczenia – będzie synchronizować z otaczającym krajobrazem. Zakres inwestycji nie wykracza poza działkę Inwestora.

Wobec powyższego inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte ochroną NATURA 2000.

7.3. OBSŁUGA ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY

PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Teren inwestycji jest skomunikowany z drogą gminną - dz. nr 681/1 (oświadczenie zarządcy drogi z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/WZ/51/2010).

Projektowany układ komunikacyjny oraz zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione w dniu 06.04.2010r – znak GK-5548/CP/50/2010.

W dniu 06.04.2010r została uzyskana decyzja na lokalizację zjazdu z dz. nr 681/1 na dz. nr 700/7 (decyzja N/zGK-5510/8/10). Projekt zjazdu stanowi część niniejszego opracowania – ujętego w części drogowej.

PROJEKTOWANY PARKING

Na terenie inwestycji zaprojektowano 6 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), 3 nowe miejsca postojowe dla autokarów, projektuje się również przebudowę czterech istniejących miejsc postojowych na dz. nr 700/7 wraz z likwidacją części istniejących miejsc od strony ul. Sportowej (ze względu na przebudowywany układ wjazdu na działkę).

Wydzielone zostały dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Pozostałe miejsca postojowe przy działce nr 681/1 (12 miejsc) pozostają bez zmian, istniejąca nawierzchnia jest nowa i nie wymaga remontu ani przebudowy.

Zaprojektowano miejsca postojowe samochodów osobowych 2,5m (2,3) x 5,0m, dla autokarów 4,0x10,0m, z zapewnieniem niezbędnej drogi manewrowej pomiędzy stanowiskami o szerokości 10,0m).

Miejsca postojowe zostały odpowiednio zaprojektowane przy uwzględnieniu wymaganych odległości od granic sąsiednich. Nawierzchnia terenów zostanie wykonana z kostki betonowej na odpowiedniej podbudowie.

Lokalizację układu miejsc postojowych pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. PZT-01. Zgodnie z przedstawioną planszą teren działki zagospodarowano w całości zgodnie z wymogami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w działek.

7.4. OGRODZENIE TERENU

Na terenie inwestycji projektuje się ogrodzenie terenu działki nr 709/5. Ogrodzenie wykonane zostanie na podmurówce z piaskowca (wys.0,5m) oraz kolumnami z piaskowca wyznaczającymi główne wejścia na teren projektowanego terenu rekreacyjnego. Przęsła ogrodzenia wykonane zostaną z elementów kutych (elementy stalowe z profili zimnociętych, lakierowanych), osadzonych pomiędzy stalowymi słupkami mocowanymi w podmurówce. W miejscach bram wejściowych na teren placu zabaw zostaną wykonane filarki 40x40cm z piaskowca, w celu podkreślenia i zaakcentowania wejść na teren placu zabaw.

Pozostały teren (dz. nr 700/7) nie zostanie ogrodzony, pozostanie terenem otwartym udostępnionym dla wszystkich użytkowników.

7.5. SIECI UZBROJENIA TERENU

OŚWIETLENIE TERENU

Na terenie inwestycji projektuje się oświetlenie terenu.

Warunki przyłączenia (rozbudowa sieci oświetleniowej) uzyskano w dniu 21.12.2009r pismem ENION znak ZET/RDTM/ZS/TS/28728/2009 w ilości 4KW.

Przyłączenie rozbudowywanej sieci oświetleniowej odbywa się na terenie działki nr 700/7, poprzez zamontowanie dodatkowej szafki pomiarowej na złączu kablowym (szczegółowy opis dotyczących rozbudowywanej sieci energetycznej ujęto w części elektrycznej niniejszego opracowania).

Latarnie oświetlające teren zostaną usytuowane na działce inwestycyjnej zgodnie z rysunkiem PZT-02.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4w miejscowości Zbylitowska Góra

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

ODWODNIENIE TERENU

Projektuje się odwodnienie terenu poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z wpustami ulicznymi, połączonymi oraz odprowadzonymi do sieci kanalizacji deszczowej w dz. nr 681/1 – zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Urzędu Gminy Tarnów – z dnia 8.12.2009r znak GK-7040/337/09. Szczegółowy układ sieci kanalizacji deszczowej oraz opis ujęto w części instalacyjnej.

7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Działka nr 700/7 charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim, podobnie jak działka nr 709/5.

Teren działki nr 700/7 pozbawiony jest roślinności wysokiej w rejonie projektowanych miejsc parkingowych i nie wiąże się z wycinką.

W obrębie działki nr 709/5 zinwentaryzowano wysokie drzewa w rejonie północno-wschodnim, oraz w części południowej działki – pozostaną one bez zmian, projektowane elementy zagospodarowania terenu zostały tak zlokalizowane, aby nie kolidowały z istniejącym drzewostanem, stanowiącym uzupełnienie projektowanej szaty roślinnej (projekt zieleni zostanie ujęty w projekcie wykonawczym).

Zarówno na działce nr 700/7 jak i na dz. nr 709/5 zostaną nasadzone krzewy ozdobne, wzdłuż ciągów pieszych oraz terenu placu zabaw, stanowiąc barierę wizualną wydzielającą tereny przeznaczone pod komunikację i parkingi.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – parkingi oraz drogi manewrowe

Na terenie inwestycji zostaną wydzielone miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki brukowej BEHATON w kolorze piaskowym. Poszczególne miejsca postojowe zostaną wydzielone wizualnie pomiędzy sobą rzędami kostki w kolorze grafitowym. Droga wewnętrzna zostanie wykonana z kostki w kolorze grafitowym. Kostka ma specyficzny kształt, który umożliwia wzajemne zazębianie się sąsiadujących ze sobą elementów. Nawierzchnię ułożoną z kostek Behaton charakteryzuje wysoka wytrzymałość na obciążenia, dzięki czemu nadaje się do układania na rozległych powierzchniach przemysłowych, placach i parkingach. Równie często wykorzystuje się ją do budowy dróg i chodników. Dodatkową zaletą tej kostki jest łatwość układania. Kostka o grubości 8cm, w wersji fazowanej - przy właściwie wykonanej podbudowie wytrzymałe obciążenie samochodów ciężarowych o masie całkowitej nawet do 25 ton.

Technologia układania kostki

✓ Przygotowanie podłoża

Pierwszym etapem przygotowania podłoża jest tzw. korytowanie, czyli usunięcie wierzchniej warstwy gruntu o grubości od 20 do 50cm (grubość ta zależy od rodzaju gruntu i przewidywanego obciążenia nawierzchni). Następnie powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, wyrównać jego dno i zagęścić (ubić), po to by uniknąć w przyszłości osiadania gruntu.

Drugi etap to właściwa niwelacja podłoża zgodnie z docelowymi spadkami nawierzchni oraz liniami nawadniającymi. Dokonuje się jej poprzez usuwanie nadmiaru gruntu lub uzupełnienie jego ubytków według parametrów wytyczonych urządzeniami geodezyjnymi. Wszystkie warstwy podbudowy muszą mieć tę samą grubość w każdym miejscu wykonywanej powierzchni. Etap ten jest niezwykle istotny i wpływa na kształt, właściwe odwodnienie oraz trwałości nawierzchni. Jego wykonanie powinno się zlecić doświadczonej ekipie wyposażonej w specjalistyczne maszyny (równiarka, zagęszczarka dynamiczna, płyta wibracyjna, niwelator, spychacz). Tylko na niewielkich powierzchniach niwelację wykonuje się ręcznie.

✓ Podbudowa

Warstwa podbudowy odpowiada za właściwe przeniesienie na grunt obciążeń z nawierzchni. Powinna być przepuszczalna dla wody, dlatego do jej stosuje się tłuczeń, żwir, grys, żużel lub mieszaninę piasku ze żwirem. Grubość tej warstwy zależy od przewidywanego obciążenia nawierzchni.

W przypadku powierzchni dla ruchu pieszego grubość podbudowy wynosi od 10 do 20cm, a dla dróg przystosowanych do ruchu pojazdów mechanicznych – w zależności od ich ciężaru - od 25 do 45cm.

✓ Podsypka

Po uformowaniu podbudowy wykonuje się podsypkę, czyli warstwę wyrównawczą. Jej zadaniem jest zapewnienie dobrego osadzenia poszczególnych kostek oraz zniwelowanie ewentualnych różnic (w granicach normy) w ich grubości. Podsypkę wykonuje się z piasku o frakcji do 2mm, bądź też grysu albo żwirku o uziarnieniu 1-4mm. Podsypkę należy wyrównać tak, by jej grubość wynosiła od 3 do 5cm. Nie trzeba jej ubijać – jej zagęszczenie następuje dopiero po ułożeniu kostki.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4w miejscowości Zbylitowska Góra

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

✓ **Układanie kostki**

Kostkę układa się od brzegu nawierzchni (obramowanej krawężnikami, obrzeżami, palisadami lub tzw. brzegówką) w kierunku środka, co pozwala zawsze pracować na już ułożonej nawierzchni, dzięki czemu nie niszczy się przygotowanej wcześniej podsypki. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ułożenie pierwszych rzędów, które mogą wymagać przycinania kostek.

Istotne jest też kontrolowanie spadku układanej powierzchni oraz zachowanie spoin (szczelin) pomiędzy kostkami. Ułatwiają to specjalne wypustki dystansowe znajdujące się na bocznych ściankach kostek.

✓ **Ubijanie nawierzchni**

Po zakończeniu układania kostki spoiny wypełnia się suchym piaskiem. Następnie należy oczyścić całą powierzchnię i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Wykorzystuje się do tego płytę wibracyjną zabezpieczoną specjalną płytą z tworzywa sztucznego, która zapobiega uszkodzeniu kostek. Procedurę ubijania przeprowadza się kilka razy, pamiętając o każdorazowym uzupełnianiu piasku w szczelinach oraz zamykaniu całej powierzchni. Właściwie ułożona nawierzchnia powinna tworzyć jednorodną płaszczyznę bez żadnych wybrzuszeń i szpar szerszych niż spoiny między kostkami.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – ciągły piesze oraz place zabaw

Projektowane alejki parkowe (ciągły piesze) oraz placówki zostaną wykonane z kostki brukowej SONATA z serii płukanej oraz dodatkowo wzbogaconej wizualnie dekorami w postaci pasów szerokości 12 i 18cm z kostki granitowej 4/6 szarej. Nawierzchnię należy ułożyć na wcześniej przygotowanych warstwach, zgodnie z projektem branży drogowej.

Projektowane place zabaw dla dzieci zostaną wykonane z nawierzchni bezpiecznej np. typu FLEXI-STEP – dokładny opis w części dotyczącej elementów małej architektury – place zabaw.

Dokładny rozkład oraz dobór barw kostek przedstawiono na rys. PZT-03.

Dokładny opis poszczególnych warstw, jakie zostaną zastosowane pod projektowaną nawierzchnię znajduje się w części dotyczącej branży drogowej.

7.7. BILANS TERENU.

Powierzchnia działki nr 709/5 – 0,11ha=1100m²

Powierzchnia części działki nr 681/1 =209,25m²

Powierzchnia części działki nr 700/7 =3790,16m²

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	- 5099,41m ² (100%)
Powierzchnia dróg przebudowywanych	- 634,29m ² (12,44%)
Powierzchnia miejsc parkingowych	- 254,46m ² (4,99%)
Powierzchnia zabudowy postumentem	- 8,50m ² (0,17%)
Powierzchnia pozostałych terenów utwardzonych	- 1840,56m ² (36,09%)
Powierzchnia terenów zieleni	- 2361,86m ² (46,31%)

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.

7.8. MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowych działkach i posłużą do wyrównania terenu. Masy ziemne uzyskane w wyniku wykonania wykopów będą niewielkie, ale ich nadmiar zostanie przewieziony we wskazane przez Inwestora miejsce i składowany w sposób nie zakłócający stosunków gruntowo-wodnych bądź wykorzystany do wyrównania działki na terenie budowy.

7.9. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY.

Powierzchnia zabudowy postumentem = $8,50\text{m}^2$

Pow. działki (część terenu objętego inwestycją) = $5099,41\text{m}^2 = 100\%$

Pow. zabudowy wiatą – $\frac{8,50\text{m}^2}{5099,41\text{m}^2} = X\%$

$X = 0,17\%$

Wskaźnik zabudowy postumentem w stosunku do części powierzchni działki wchodzącej w skład inwestycji – wynosi 0,17% pow. działki.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (całość terenu utwardzonego) = $2737,81\text{m}^2$

Pow. działki (część terenu objętego inwestycją) = $5099,41\text{m}^2 = 100\%$

Pow. nawierzchni utwardz. – $\frac{2737,81\text{m}^2}{5099,41\text{m}^2} = X\%$

$X = 53,69\%$

Wskaźnik zabudowy nawierzchniami utwardzonymi w stosunku do części powierzchni działek wchodzących w skład inwestycji – wynosi 53,69% pow. działki.

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W STOSUNKU DO CZĘŚCI POWIERZCHNI DZIAŁKI WYNOSI 46,31%.

8. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH Z ISTNIEJĄCYMI.

Inwestycja na etapie prac projektowych inwestycja została uzgodniona z:

- Grupą Tauron, odnośnie zbliżenia do linii oraz sieci energetycznych (Pismem z dnia 12.04.2010r znak OTR/RDTM/ZS/JW./1512/2010)
- PGNiG S.A. odnośnie projektowanych terenów utwardzonych i miejsc postojowych i zbliżenia do sieci gazowej (uzgodnienie)
- Tarnowskimi Wodociągami odnośnie projektowanych zabezpieczenia istniejących sieci wodociągowych przebiegających przez teren inwestycji (uzgodnienie)
- Inwestycja została również uzgodniona z Telekomunikacją Polska S.A. odnośnie zabezpieczenia sieci – uzgodnienie z dnia na podstawie warunków technicznych zabezpieczenia sieci znak STTEEREKU-1412/10/CZ z dnia 13.04.2010r.

Projektowane elementy zagospodarowania nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra. Zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 02/10 zgodnie z pkt.3 decyzji – działki inwestycyjne nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego – teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

11. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z DECYZJĄ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 02/10 z dnia 20.01.2010r. znak ZP-7331/CP-312/09/10

11.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ilość miejsc postojowych dla autobusów - 3 miejsca (**zgodne z decyzją**, pozostałe projektowane miejsca (6 miejsc postojowych) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z PB rozdz. 4 art.29, ust. 1, pkt. 10, a zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozdział 5, art. 50 ust. 2 pkt. 2 – nie wymaga również uzyskania warunków zabudowy), pozostałe miejsca postojowe na działce inwestora – istniejące.
- Planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi – uzgodnienie z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/CP/50/2010.
- projektowana jest przebudowa zjazdu na teren działki – z dz. nr 681/1 – uzgodniona decyzją z dnia 06.04.2010r znak N/z GK-5510/8/10, projekt zjazdu został uzgodniony pismem z zarządcą drogi i dołączony do niniejszego opracowania w części drogowej.
- projektuje się rozbudowę sieci oświetlenia terenu – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej na działce na podstawie wydanych warunków zapewnienia zwiększenia mocy – warunki z dnia 21.12.2009r znak ZET/RDTM/ZS/TS/28728/2009.
- projektowana zieleń zharmonizowano z otoczeniem, dobór roślin wg projektu wykonawczego
- projektowane gabaryty projektowanej małej architektury zharmonizowano z otoczeniem, na terenie inwestycji nie projektuje się żadnych wiat, zabudowań, zadaszeń, a elementy małej architektury to wyłącznie ławki parkowe, ogrodzenie, wyposażenie placów zabaw, śmietniki, stojaki na rowery oraz postument pod figurę.
- dojazd do terenu objętego inwestycją – projektowana przebudowa zjazdu z działki nr 681/1- zapewniono zgodnie z oświadczeniem zarządcy drogi z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/WZ/51/2010.

11.2. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt zagospodarowania terenu wykonano na aktualnej kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego i uzgodniony w Zespole Uzgadniania Dokumentacji
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. (Dz. U. nr 43/99 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- projekt budowlany spełnia wymogi zawarte i określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późn. zmianami)

11.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowaną inwestycję zaprojektowano i wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
- działki objęte wnioskiem nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatorską.
- na przedmiotowych działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych – co zostało uzgodnione na etapie warunków (uzgodnienie z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych z dnia 14.12.2009r. znak UEK/443/U/T/4218/09/15769).
- na etapie warunków uzgodniono inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych ze Starostą Tarnowskim (pkt. 3 decyzji).

11.4. Obsługa w zakresie komunikacji.

- planowana inwestycja przylega do drogi gminnej - dz. nr 681/1.
Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z zarządcą drogi w dniu 06.04.2010r pismem znak GK-5548/CP/50/2010.
Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej tj. do drogi gminnej nr 201670K (dz. nr 681/1 – oświadczenie zarządcy drogi z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/WZ/51/2010.

11.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- inwestycja będzie zasilana w energię elektryczną (oświetlenie terenu) zgodnie z warunkami rozbudowy sieci z dnia 21.12.2009r znak ZET/RDTM/ZS/TS/28728/2009.
- wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej – zgodnie z warunkami z dnia 8.12.2009r znak GK-7040/337/09.

11.6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.**12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Dz. U. Nr 257, poz. 2573

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z dnia 9 listopada 2004r. z późn. Zmianami).

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych nie zakłóci funkcjonowania obszarów Natura 2000, oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt – na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

Wpływa na powierzchnię ziemi i gleby.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

Na etapie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycje uzgodniono ze Starostą Tarnowskim, a postanowieniem znak: G GK.MP.6018-13-458/09 z dnia 03.12.2009r pozytywnie uzgodniono planowaną inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.

-inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, niema też wpływu na warunki geologiczne.

Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych, wody opadowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez sieć odwodnienia terenu oraz wpusty uliczne.

Inwestycja została uzgodniona na etapie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego z Małopolskim Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie (znak UEK/443/U/T/4218/09/15769 z dnia 14.12.2009r).

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, wszystkie wody opadowe z terenu zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

13. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.

Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i partiami wywożone na składowisko odpadów.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone śmietniki, które po wypełnieniu (w trakcie użytkowania terenu) będą opróżniane przez służby miejskie. Śmietniki zostaną rozstawione wzdłuż chodników, na terenie placu zabaw, przy ławkach parkowych.

14. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody opadowe z placów wewnętrznych oraz parkingów zostaną przechwycone przez projektowane wpusty deszczowe i za pomocą studzienek do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym podczyszczeniu przez projektowane separatory.

V. WYMAGANIA DODATKOWE.**15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek Inwestora, zgodnie z linią zaznaczoną na Z-01 – jako niewykraczający poza granice inwestycji.

16. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Całość inwestycji dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Zostały zaprojektowane miejsca postojowe przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, miejsca parkingowe o odpowiednich wymiarach 3,6 x 5,0m.
- Cały teren zostanie utwardzony w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

17. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 700/7, 709/5, 681/1, 710, 709/4w miejscowości Zbylitowska Góra

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

18. ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R W SPRAWIE WARUNKÓW JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE 271, 272, 273.

Projektowane elementy znajdują się w odległościach od granic najbliższych działek oraz innych obiektów podanych w pkt. 7.1 niniejszego opisu. Inwestycja nie narusza postanowień zawartych w §271,271,273 warunków technicznych dotyczących przekroczenia przepisowych odległości.

opis zakończono dnia 26 04 2010r.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Pisula

*uprawniony do projektowania w branży architektonicznej
nr 24/03/SLOKK*

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk

*uprawniony do projektowania w branży architektonicznej oraz do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych nr
577/KW/73*

mgr inż. Katarzyna Popiało