

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH Z JEZDNIĄ MANEWROWĄ, BUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO,
BUDOWA ODWODNIENIA TERENU WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI NA WODY OPADOWE,
OŚWIETLENIA TERENU, BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO Z PIŁKOCHWYTEM,
CIĄGÓW PIESZYCH, PLACÓW ZABAW DLA DZIECI, MURÓW OPOROWYCH,
ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZIELEŃ WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
- CAŁOŚĆ INWESTYCJI ZLOKALIZOWANA NA DZ. NR 682/1, 682/2, 636 W MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE.

INWESTOR:

GMINA TARNÓW

ul. Krakowska 19
33-100 Tarnów

LOKALIZACJA:

Dz. Nr 682/1, 682/2, 636, zlokalizowane w miejscowości Koszyce Małe,
gmina Tarnów, województwo małopolskie.

SPIS TREŚCI:

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

I. Dane ogólne

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

II. Opis elementów projektowanych

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 7.1. Odniesienie do wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
 - 7.2. Odniesienie się do rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz art. 96 ustawy z dnia 3.10.2003r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (dz. u. z 2008r nr 199, poz.1227)-w szczególności określenie odległości przedsięwzięcia od pobliskich obszarów natura 2000.
 - 7.3. Obsługa oraz układ komunikacyjny
 - 7.4. Ogrózenie terenu działki.
 - 7.5. Sieci uzbrojenia terenu.
 - 7.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.
 - 7.7. Bilans Terenu.
 - 7.8. Masy ziemne.
 - 7.9. Intensywność zabudowy.
8. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

9. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Budynków.
10. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.
11. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją lokalizacyjną inwestycji celu publicznego

IV. Informacje ochrony środowiska

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
13. Gromadzenie i wywóz odpadów
14. Odprowadzenie wód deszczowych

V. Wymagania dodatkowe.

15. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
16. Obszar oddziaływania obiektu.
17. Zagadnienia przeciwpożarowe.
18. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

- Dla projektowanej inwestycji została uzyskana Decyzja nr 03/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.02.2010r.
- Przedmiotowa inwestycja odnosi się do obiektów wymienionych w art.33 ust.2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw nr 120, poz.1133).
- W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów wymienionych w par.4 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 D.U. nr 121, poz.1137 projekt nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na kolorowej kopii aktualnej mapy do celów projektowych i zawiera on informacje wymagane w art. 34 ust.3 pkt. 1 Prawa Budowlanego.
- Dokumenty o których mowa w art.34 ust. 3 pkt.3 zamieszczono w części projektu nazwą „Załączniki formalno prawne” dla przedmiotowej inwestycji uzyskano: zapewnienie dostawy energii elektrycznej na oświetlenie terenu z dnia 18.12.2009r. ZET/RD TT/ZS/ZL/28725/2009r.
- Na podstawie opinii geotechnicznej w rozdziale PN. „Warunki gruntowe” określone geotechnicznie warunki posadowienia obiektów budowlanych
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120, poz. 1126, sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych. Rozdział PN. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania projektu zagospodarowania terenu jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z istniejącym stanem aktualnym oraz usytuowanie projektowanych obiektów i elementów małej architektury, boiska wielofunkcyjnego, miejsc parkingowych wraz z oświetleniem i odwodnieniem terenów utwardzonych, w sposób nie powodujący kolizji elementów projektowanych z istniejącymi. Inwestycja ma na celu uzupełnienie i wzbogacenie dotychczasowego użytkowania terenu.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego branży architektonicznej, instalacyjnej, drogowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekty branżowe są przedmiotem odrębnych opracowań.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przedstawienie lokalizacji projektowanych elementów, w skład których wchodzi:

- ✓ Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- ✓ Budowa boiska sportowego
- ✓ Budowa ogrodzenia boiska (piłkochwyty)
- ✓ Budowa murów oporowych
- ✓ Budowa placów zabaw dla dzieci
- ✓ Wykonanie terenów utwardzonych – ciągów pieszych
- ✓ Budowa odwodnienia terenu z odprowadzeniem do zbiorników podziemnych (studni retencyjnych)
- ✓ Budowa oświetlenia terenu
- ✓ Zagospodarowanie terenów zielonych
- ✓ Zagospodarowanie elementami małej architektury
- ✓ Remont istniejącej kapliczki na drzewie (w sąsiedztwie projektowanego zjazdu publicznego).

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

3. INWESTOR.

GMINA TARNÓW

Ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

4. LOKALIZACJA.

Dz. nr 682/1, 682/2, 636 położone w miejscowości Koszyce Małe, gmina Tarnów.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- koncepcji architektonicznej
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 03/10 z dnia 1.02.2010r
- mapy aktualnej do celów projektowych w skali 1:1000 wykonanej przez uprawnionego geodetę
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetę uprawnionego
- dokumentacji fotograficznej

6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

Teren inwestycji charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, od strony północnej oraz zachodniej wzdłuż granicy inwestycji przebiegają drogi (droga gminna – dz. nr 636 i 684/1).

Od strony południowej teren graniczy z niewielkim wzniesieniem, które stanowi naturalną granicę terenów pod inwestycję.

Działki nr 682/1 oraz 682/2 są pozbawione roślinności wysokiej, teren pokryty jest krzewami niskimi i trawą nieurządzoną, częściowo teren od strony zachodniej w chwili obecnej jest czasowo wykorzystywany na teren postojowy samochodów (nawierzchnia w tym miejscu pokryta drobnym żwirem).

Teren w stanie obecnym jest ogrodzony wyłącznie od strony wschodniej.

Uzbrojenie podziemne.

Obecnie działki są uzbrojone, przez ich teren przebiega sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg w części północnej (wzdłuż działki) oraz sieć elektroenergetyczna napowietrzna (istniejące słupy na terenie działki).

II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem projektu zagospodarowania jest przedstawienie lokalizacji nowych elementów i urządzeń, oraz lokalizacja przy uwzględnieniu wzajemnych odległości między projektowanymi elementami.

Na terenie inwestycji projektuje się:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych (36 miejsca + 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych)
- zjazd publiczny na teren inwestycji (dojazd do projektowanych miejsc postojowych)
- odwodnienie terenu z odprowadzeniem do szczelnych zbiorników na wody opadowe (zbiorniki podziemne-studnie retencyjne)
- oświetlenie terenu
- boisko sportowe
- piłkochwyty wokół boiska
- place zabaw dla dzieci starszych i młodszych
- elementy małej architektury (ławki parkowe, stojaki na rowery, kosze na śmieci, słupki miejskie)
- mury oporowe
- elementy projektowanej szaty roślinnej

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano parking dla samochodów osobowych, który zlokalizowano w rejonie zachodnim terenu, gdzie działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 684/1), oraz 8 miejsc parkingowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 636 – droga gminna.

Z działki nr 684/1 zostanie wykonany zjazd publiczny – zgodnie z decyzją nr GK-5510/7/10 z dnia 30.03.2010r.

Projekt zjazdu stanowi część niniejszego opracowania projektowego.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

W rejonie zachodnim zaprojektowano zgrupowanie 30 miejsc parkingowych z dwoma miejscami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Teren parkingu został połączony ciągami komunikacji pieszej z pozostałą częścią terenu inwestycji.

Parking został oddzielony od skarpy od strony południowej – niewielkim murem oporowym zabezpieczającym teren parkingu od strony wzniesienia.

Od strony wschodniej zaprojektowane zostało boisko sportowe (przystosowane do gry w badminton). Boisko zostanie wydzielone poprzez projektowane ogrodzenie w formie piłkochwyty (wys. 4,0m), stanowiącego wydzielenie i zabezpieczenie strefy boiska od terenów rekreacyjnych.

W pobliżu boiska wydzielono dodatkowe miejsca postojowe (8 miejsc postojowych) dla obsługi użytkowników boiska.

Miejsca postojowe oddalone będą od boiska sportowego oraz od placów zabaw dla dzieci o odległość min 10,0m.

W części centralnej działek wykonane zostaną tereny wydzielone pod place zabaw przeznaczeniem dla dzieci młodszych i starszych.

Na całym terenie zostaną wykonane ciągi pieszne szer. 1,5m umożliwiające komunikację pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu.

Na całym terenie zostaną również usytuowane elementy małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na śmieci, elementy wyposażenia placu zabaw, latarnie oświetleniowe.

NAWIERZCHNIE

- Parkingi oraz droga dojazdowa do parkingów – kostka betonowa gr. 8,0cm.
- chodniki (ciągi pieszne) – kostka betonowa różnokolorowa oraz dodatki z kostki brukowej granitowej (pasy dekoracyjne)
- place zabaw – nawierzchnia bezpieczna z granulatu gumowego
- wokół placów zabaw – nawierzchnia z kolorowych kamyków
- boisko sportowe – nawierzchnia poliuretanowa na odpowiedniej podbudowie

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji zaprojektowano ławki parkowe wykonane z elementów metalowych oraz drewnianych, kosze na śmieci z elementów metalowych, wyposażenie placów zabaw z elementów metalowych i PCV.

Dobór elementów wyposażenia zostanie ujęty w projekcie wykonawczym.

TERENY ZIELONE

Na terenach inwestycji w miejscach projektowany skwerów i terenów zielonych istniejąca zielen zostanie uporządkowana, zostanie nawieziona warstwa żyznej gleby oraz zostaną wykonane nasadzenia krzewów ozdobnych wzdłuż ciągów pieszych oraz wokół placów zabaw.

Projektuje się krzewy ozdobne niewielkich rozmiarów, o zróżnicowanej kolorystyce oraz pokroju, nie powodujące znacznego zacienienia terenu.

Całość terenów zielonych zostanie pokryta mieszaniną traw ozdobnych.

Szczegółowy opis projektowanych elementów – patrz pkt.8 niniejszego opracowania.

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu XXII - parkingi

Kategoria IV – zjazdy

Kategoria V – boisko sportowe

7.1 ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”

Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie powoduje konieczności wycinki drzew
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.
- Miejsca postojowe zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu odpowiednich odległości od działek sąsiednich oraz odległości od budynków i innych urządzeń terenowych (min. 6,0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – zgodnie z §19 ust. 3 warunków technicznych).
- Tereny sportowe oraz place zabaw zostały zaprojektowane przy uwzględnieniu odległości od miejsc postojowych, zgodnie z warunkami technicznymi (min. 10,0m od placów zabaw i boisk dla dzieci – zgodnie z §19 ust. 2 warunków technicznych).

7.2 ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 3.07.2003R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2003R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKA (DZ. U. Z 2008R NR 199, POZ.1227)-W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.

7.2.1 OBSZARY ZNAJDUJĄCE OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI.

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	TYP OSTOI	POWIERZCHNIA (ha)
PLH 120085	DOLNY DUNAJEC	B	1293,9
PLH 120090	BIAŁA TARNOWSKA	K	957,5

7.2.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, STATUS OCHRONY, POKRYCIE, ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

PLH 120085 – DOLNY DUNAJEC

CHARAKTERYSTYKA

Ostoję Dolnego Dunajca (1300ha) tworzy rzeka Dunajec na odcinku od zapory w Czchowie do ujścia do Wisły wraz z dopływami: - potokiem Paleńnianka od mostu na trasie Zakliczyn - Jastrzębia koło miejscowości Bieśnik, - potokiem Siemieczówka od mostu na trasie Zakliczyn - Siemieczów wraz z dopływem Brzozowianka od drugiego mostu w Brzozowej (w przysiółku Stępówka). Rzeka Dunajec w granicach ostoi zaliczana jest do typu 20 - rzeka nizinna żwirowa i typu 19 - rzeka nizinna piaszczysto- gliniasta. Koryto Dunajca poniżej zapory w Czchowie wciną się na około 3 metry w terasę zalewową, a przy ujściu Białej Tarnowskiej na 4-6 metrów. Nurt jest raczej szybki, dno zbudowane jest z kamieni frakcji 2-5cm, a w nurcie 10-15cm. Otoczaki tworzą rozległe odsypiska przedzielane licznymi piaszczystymi łachami. Spadek jednostkowy rzeki na odcinku od Czchowa do ujścia do Wisły wynosi 0,7. Poniżej Czchowa w obrębie karpackiej zlewni Dunajca dolina rzeczna osiąga szerokość ok. 4km. Od miejscowości Zgłobice rzeka wkracza w obręb Kotliny Sandomierskiej, pokrytej glinami i piaskami plejstoceniowymi. Szerokość doliny Dunajca zwiększa się tu od 6 do 8km.

STATUS OCHRONNY

Obszar nie podlega ochronie.

ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Obszar obejmujący Dolny Dunajec jest zlokalizowany od strony zachodniej projektowanej inwestycji w odległości około 5km.

PLH 120090 – BIAŁA TARNOWSKA

CHARAKTERYSTYKA

Obszar obejmuje wąską dolinę rzeki Białej na odcinku od Śnietnicy do okolic Tarnowa (most w Bistuszowej). Rzeka w górnym biegu (do Florynki) płynie naturalnym korytem, meandrując w obrębie, szerokiego średnio na kilkadziesiąt metrów, kamieniska. Brzegi porośnięte są zaroślami wierzbowymi, w których dominuje *Salix eleagnos*, obok *S. purpurea* i *S. fragilis*. Przylegają do nich pastwiska i łąki, a gdzieś tam fragmenty łągów. Wzdłuż doliny biegnie szosa, wzdłuż której ciągnie się rozproszona zabudowa wsi. Z ustalonych kamieńców prowadzony jest pobór materiału skalnego. Na kamieńcach dobrze rozsiewa się wierzba siwa *Salix eleagnos*. Pospolicie występuje tu wrzesnia *Myricaria germanica*, tworząc płyty o powierzchni ok. kilkudziesięciu metrów, rozproszone na całej długości tego odcinka rzeki. Poniżej Florynki koryto jest odcinkami uregulowane. W otoczeniu dominują pola uprawne i łąki oraz fragmenty łągów i zarośli nadrzecznych. W Grybowie i Tuchowie rzeka przepływa przez środek miejscowości, gdzie ujęta jest w betonowy żłób lub obwałowana. Biała Tarnowska - największy dopływ Dunajca - bierze początek w Beskidzie Niskim na wysokości 900 m n.p.m. Jej zlewnia zbudowana głównie z utworów fliszowych - piaskowców i łupków. Spadki jednostkowe Białej wahają się od około 6‰ w górnym biegu rzeki do około 1‰ w dolnym biegu. Rzeka charakteryzuje się dużą ilością miejsc prądowych (bystrz) ułożonych naprzemiennie ze stosunkowo długimi odcinkami bezprądowymi (płosa). Biała jest mocno ocieniona, brzegi częściowo naturalne porośnięte krzewami i drzewami, miejscami umocnione opaskami lub narzutem kamiennym. Dno o granulacji zmiennej malejącej z biegiem rzeki, od grubego żwiru i nielicznych głazów, poprzez drobny żwir, aż po piasek, muł i glinę (na wysokości Tarnowa). Biała charakteryzuje się znaczną zmiennością przepływów i szybkim mętnieniem wody, wywołanymi opadami o charakterze nawałnym. Koryto rzeki jest głęboko wcięte w ciasną dolinę górskiej rzeki. Poniżej Tuchowa dolina Białej rozszerza się do 2-3km, a następnie rzeka tworzy przetóm przez wzgórza zbudowane z inoceramowych łupków piaskowca. Poniżej ujścia dopływu Spod Ostrej Góry Biała wypływa z Karpat do Kotliny Sandomierskiej. Zlewnia Białej w górnym i środkowym biegu rzeki ma charakter rolniczo-rekreacyjny, natomiast w dolnym biegu - charakter przemysłowy.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE I ZNACZENIE

Obszar obejmuje znaczącą część zasobów 3 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w regionie alpejskim. Są one tutaj dobrze wykształcone i zachowane. Jest istotna dla ochrony ryb, zwłaszcza branki i restytuowanego łososia atlantyckiego. Ogółem w Białej Tarnowskiej stwierdzono występowanie 16 gatunków ryb należących do pięciu rodzin. Pod względem liczebności dominują: strzebla potokowa, kleń i brzanka oraz w górnych partiach rzeki pstrąg potokowy. W dolnym odcinku rzeki największy udział mają kleń, brzana i świnka. W dopływach Białej dominują śliz i strzebla potokowa, licznie występują też jelec kleń oraz pstrąg potokowy. Rzeka Biała Tarnowska, ze względu na swe walory środowiskowe, uznawana jest za jedno z najważniejszych tarlisk anadromicznych ryb wędrownych w karpackiej części dorzecza Wisły. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 5 gatunków ryb z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Górny odcinek "Biała" to jeden z najważniejszych w Polsce obszarów dla wszystkich trzech typów siedlisk "kamieńcowych" 3220-3230-3240.

STATUS OCHRONNY

Potudniowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (2006 r., 362402 ha).

ODLEGŁOŚĆ OD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Obszar obejmujący Białą Tarnowską jest zlokalizowany od strony wschodniej projektowanej inwestycji w odległości około 5km.

7.2.3 ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA OBSZARY OBJĘTE
OCHRONĄ NATURA 2000.

Natura 2000 to europejska sieć ekologiczna. Należą do niej obszary uznane za najistotniejsze dla zachowania zagrożonych lub rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczej całej Europy.

Przewidziany zakres prac nie będzie stanowił bezpośredniego, pośredniego i stałego zagrożenia dla powierzchni ziemi i szaty roślinnej terenów Dolnego Dunajca i Białej Tarnowskiej. Budowa przedmiotowej inwestycji nie zakłóci dróg migracyjnych zwierząt, jak również nie spowoduje zmian warunków siedliskowych i warunków bytowania fauny. Okres

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

łęgowy, zwyczajnie łęgowe oraz okresy żerowania nie zostaną zakłócone. Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu, w całości na terenie Inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na krajobraz. Forma architektoniczna rozbudowywanych i nowoprojektowanych obiektów nie będą stanowić elementu obcego dla najbliższego otoczenia – będzie synchronizować z otaczającym krajobrazem. Zakres inwestycji nie wykracza poza działkę Inwestora.

Wobec powyższego inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte ochroną NATURA 2000.

7.3. OBSŁUGA ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY

PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Teren inwestycji jest skomunikowany z drogą gminną - dz. nr 684/1 (oświadczenie zarządcy drogi z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/WZ/46/2010) oraz z drogą gminną przebiegającą wzdłuż działki (wzdłuż jej północnej granicy) na działce nr 686.

Projektowany układ został uzgodniony w dniu 06.04.2010r – znak GK-5548/CP/45/2010.

Założeniem głównym przy projektowaniu było zorganizowanie miejsc postojowych w części terenu od strony zachodniej, w celu wydzielania terenu pod rekreację.

Zostanie również zorganizowany parking dla obsługi terenów sportowych (zaprojektowane miejsca postojowe mające bezpośredni dostęp do drogi).

PROJEKTOWANY PARKING

Na terenie inwestycji wydzielono 36 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, oraz 3 miejsca z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,3m na 5,0m, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o szerokości 3,6m.

Stanowiska postojowe zaprojektowano w trzech rzędach, z zapewnieniem niezbędnej drogi manewrowej pomiędzy stanowiskami – 5,50m.

Miejsca postojowe zostały odpowiednio zaprojektowane przy uwzględnieniu wymaganych odległości od granic sąsiednich działek.

Nawierzchnia terenów zostanie wykonana z kostki betonowej na odpowiedniej podbudowie.

Lokalizację obiektów pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. PZT-01. Zgodnie z przedstawioną planszą teren działki zagospodarowano w całości zgodnie z wymogami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w działek.

7.4. OGRODZENIE TERENU

Teren inwestycji pozostanie otwarty, jedynym ogrodzeniem terenu jest istniejące ogrodzenie lekkie na granicy z działką sąsiednią od strony wschodniej (dz. nr 681/3).

Wokół boiska zostanie zaprojektowane ogrodzenie – piłkochwyt, wydzielające teren w celu zabezpieczenia podczas gry. Piłkochwyt zostanie wykonany w miejscu umożliwiającym wydzielanie również widowni oraz ewentualnych kibiców gromadzących się wokół boiska. Zaprojektowany został piłkochwyt wysokości 4,0m.

7.5. SIECI UZBROJENIA TERENU

OŚWIETLENIE TERENU

Na terenie inwestycji projektuje się oświetlenie terenu.

Warunki przyłączenia do sieci uzyskano w dniu 18.12.2009r pismem ENION znak ZET/RD TT/ZS/ZL/28725/2009 w ilości 7KW, poprowadzone zostanie ze słupa istniejącego oświetleniowego jako kabel podziemny.

Latarnie oświetlające teren zostaną usytuowane na działce inwestycyjnej zgodnie z rysunkiem PZT-03.

ODWODNIENIE TERENU

Projektuje się odwodnienie terenu poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z wpustami ulicznymi, połączonymi oraz odprowadzonymi do zbiorników podziemnych na wody opadowe (studnie retencyjne). Ponadto wzdłuż boiska sportowego zostało przewidziane odwodnienie liniowe – wody opadowe z boiska zostaną odprowadzone do

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

projektowanych zbiorników podziemnych. Studnie zlokalizowano w rejonie wschodnim działki ze względu na naturalny spadek terenu, oraz w pobliżu projektowanego parkingu.

7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Teren inwestycji jest w miarę płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim.

Od strony południowej na działce nr 682/2 istnieje wzniesienie, u podnoża którego wykonany zostanie mur oporowy, celem zabezpieczenia terenu pod projektowany parking oraz ciągów pieszych.

Istniejące poziomy terenu pozostaną bez zmian, jedynie z niewielką korektą spadków, w celu uregulowania stosunków wodnych na terenie i naturalnego odprowadzenia wód opadowych do projektowanych wpustów.

Na terenie objętym wnioskiem nie planuje się wycinki drzew, jedynie istniejące krzewy samosiejki, zostaną usunięte w miejscach, gdzie projektowane są tereny utwardzone. Krzewy o większych walorach estetycznych zostaną zachowane i poddane pielęgnacji.

Projektowane krzewy zostaną posadzone w miejscach oddzielenia ciągów pieszych od parkingów, oraz wokół miejsc wydzielonych na place zabaw. Projektowane krzewy to głównie niewielkie krzewy ozdobne i drzewa – dokładny opis dotyczący projektowanej zieleni znajduje się w odrębnej części projektu.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – parkingi oraz drogi manewrowe

Na terenie inwestycji zostaną wydzielone miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki brukowej BEHATON w kolorze piaskowym, natomiast nawierzchnia dróg wewnętrznych manewrowych - z kostki w kolorze szarym. Poszczególne miejsca postojowe zostaną wydzielone wizualnie pomiędzy sobą rzędami kostki w kolorze grafitowym. Kostka ma specyficzny kształt, który umożliwia wzajemne zazębianie się sąsiadujących ze sobą elementów. Nawierzchnię ułożoną z kostek Behaton charakteryzuje wysoka wytrzymałość na obciążenia, dzięki czemu nadaje się do układania na rozległych powierzchni przemysłowych, placach i parkingach. Równie często wykorzystuje się ją do budowy dróg i chodników. Dodatkową zaletą tej kostki jest łatwość układania. Kostka o grubości 8cm, w wersji fazowanej - przy właściwie wykonanej podbudowie wytrzymałe obciążenie samochodów ciężarowych o masie całkowitej nawet do 25 ton.

Technologia układania kostki

- ✓ Przygotowanie podłoża
Pierwszym etapem przygotowania podłoża jest tzw. korytowanie, czyli usunięcie wierzchniej warstwy gruntu o grubości od 20 do 50cm (grubość ta zależy od rodzaju gruntu i przewidywanego obciążenia nawierzchni). Następnie powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, wyrównać jego dno i zagęścić (ubić), po to by uniknąć w przyszłości osiadania gruntu.
Drugi etap to właściwa niwelacja podłoża zgodnie z docelowymi spadkami nawierzchni oraz liniami nawadniającymi. Dokonuje się jej poprzez usuwanie nadmiaru gruntu lub uzupełnienie jego ubytków według parametrów wytyczonych urządzeniami geodezyjnymi. Wszystkie warstwy podbudowy muszą mieć tę samą grubość w każdym miejscu wykonywanej powierzchni. Etap ten jest niezwykle istotny i wpływa na kształt, właściwe odwodnienie oraz trwałości nawierzchni. Jego wykonanie powinno się zlecić doświadczonej ekipie wyposażonej w specjalistyczne maszyny (równiarka, zagęszczarka dynamiczna, płyta wibracyjna, niwelator, spychacz). Tylko na niewielkich powierzchniach niwelację wykonuje się ręcznie.
- ✓ Podbudowa
Warstwa podbudowy odpowiada za właściwe przeniesienie na grunt obciążeń z nawierzchni. Powinna być przepuszczalna dla wody, dlatego do jej stosuje się tłuczeń, żwir, grys, żużel lub mieszaninę piasku ze żwirem. Grubość tej warstwy zależy od przewidywanego obciążenia nawierzchni.
W przypadku powierzchni dla ruchu pieszego grubość podbudowy wynosi od 10 do 20cm, a dla dróg przystosowanych do ruchu pojazdów mechanicznych – w zależności od ich ciężaru - od 25 do 45cm.
- ✓ Podsypka
Po uformowaniu podbudowy wykonuje się podsypkę, czyli warstwę wyrównawczą. Jej zadaniem jest zapewnienie dobrego osadzenia poszczególnych kostek oraz zniwelowanie ewentualnych różnic (w granicach normy) w ich grubości. Podsypkę wykonuje się z piasku o frakcji do 2mm, bądź też grysu albo żwirku o uziarnieniu 1-4mm. Podsypkę należy wyrównać tak, by jej grubość wynosiła od 3 do 5cm. Nie trzeba jej ubijać – jej zagęszczenie następuje dopiero po ułożeniu kostki.
- ✓ Układanie kostki
Kostkę układa się od brzegu nawierzchni (obramowanej krawężnikami, obrzeżami, palisadami lub tzw.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

brzegówką) w kierunku środka, co pozwala zawsze pracować na już ułożonej nawierzchni, dzięki czemu nie niszczy się przygotowanej wcześniej podsypki. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ułożenie pierwszych rzędów, które mogą wymagać przycinania kostek.

Istotne jest też kontrolowanie spadku układanej powierzchni oraz zachowanie spoin (szczelin) pomiędzy kostkami. Ułatwiają to specjalne wypustki dystansowe znajdujące się na bocznych ściankach kostek.

✓ **Ubijanie nawierzchni**

Po zakończeniu układania kostki spoiny wypełnia się suchym piaskiem. Następnie należy oczyścić całą powierzchnię i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Wykorzystuje się do tego płytę wibracyjną zabezpieczoną specjalną płytą z tworzywa sztucznego, która zapobiega uszkodzeniu kostek. Procedurę ubijania przeprowadza się kilka razy, pamiętając o każdorazowym uzupełnianiu piasku w szczelinach oraz zmiataniu całej powierzchni. Właściwie ułożona nawierzchnia powinna tworzyć jednorodną płaszczyznę bez żadnych wybrzuszeń i szpar szerszych niż spoiny między kostkami.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – ciągi pieszce oraz place zabaw

Projektowane alejki parkowe (ciągi pieszce) oraz placówki zostaną wykonane z kostki brukowej SONATA z serii płukanej oraz dodatkowo wzbogaconej wizualnie dekorami w postaci pasów szerokości 12 i 18cm z kostki granitowej 4/6 szarej. Nawierzchnię należy ułożyć na wcześniej przygotowanych warstwach, zgodnie z projektem branży drogowej.

Projektowane place zabaw dla dzieci zostaną wykonane z nawierzchni bezpiecznej np. typu FLEXI-STEP – dokładny opis w części dotyczącej elementów małej architektury – place zabaw.

Dokładny rozkład oraz dóbr barw kostek przedstawiono na rys. PZT-03.

Dokładny opis poszczególnych warstw, jakie zostaną zastosowane pod projektowaną nawierzchnię znajduje się w części dotyczącej branży drogowej.

7.7. BILANS TERENU.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	- 3834,60m ² (100%)
Powierzchnia dróg dojazdowych utwardzonych	- 238,29m ² (6,21%)
Powierzchnia miejsc parkingowych	- 468,00m ² (12,20%)
Powierzchnia boiska sportowego	- 224,20m ² (5,85%)
Powierzchnia pozostałych terenów utwardzonych	- 688,72m ² (17,96%)
Powierzchnia terenów zieleni	- 2215,39m ² (57,78%)

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.

7.8. MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowych działkach i posłużą do wyrównania terenu. Masy ziemne uzyskane w wyniku wykonania wykopów będą niewielkie, ale ich nadmiar zostanie przewieziony we wskazane przez Inwestora miejsce i składowany w sposób nie zakłócający stosunków gruntowo-wodnych bądź wykorzystany do wyrównania działki na terenie budowy.

7.9. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba obliczania wskaźnika intensywności zabudowy (nie projektuje się obiektów kubaturowych). Można natomiast określić wskaźnik stosunku projektowanej powierzchni utwardzonej do przedmiotowego terenu inwestycji oraz określić udział powierzchni biologicznie czynnej.

$$\text{Powierzchnia nawierzchni utwardzonych} = 1619,21\text{m}^2$$

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach MałychInwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

$$\begin{aligned}\text{Pow. działki (część terenu objętego inwestycją)} &= 3834,60\text{m}^2 = 100\% \\ \text{Pow. nawierzchni utwardz.} &- \frac{1619,21\text{m}^2}{X} = X\% \\ &X = 42,22\%\end{aligned}$$

Wskaźnik zabudowy nawierzchniami utwardzonymi w stosunku do części powierzchni działki wchodzącej w skład inwestycji – wynosi 42,22% pow. działki.

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W STOSUNKU DO CZĘŚCI POWIERZCHNI DZIAŁKI WYNOŚI 57,78%.

8. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH Z ISTNIEJĄCYMI.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącym drzewostanem, istniejącym uzbrojeniem terenu.

Inwestycja na etapie prac projektowych inwestycja została uzgodniona z zarządcami poszczególnych mediów przebiegających przez teren inwestycji.

III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Małe.

Zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 03/10 zgodnie z pkt.3 decyzji – działki inwestycyjne nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego – teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

11. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z DECYZJĄ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 03/10 z dnia 01.02.2010r. znak ZP-7331/CP-311/09/10

11.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ilość miejsc postojowych 39 miejsc (wg decyzji ok. 40 miejsc – zgodnie z decyzją)
- Planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi – uzgodnienie z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/CP/45/2010
- projektowany jest zjazd publiczny na teren działki – z dz. nr 684/1 – uzgodniony decyzją z dnia 30.03.2010r znak N/z GK-5510/7/10, projekt zjazdu został uzgodniony i dołączony do niniejszego opracowania w części drogowej.
- projektuje się nowe oświetlenie terenu – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej na działce nr 636, zasilanie oświetlenia odbywać się będzie poprzez podziemną sieć energetyczną.
- projektowana zieleń zharmonizowano z otoczeniem, dobór roślin wg projektu wykonawczego
- projektowane gabaryty projektowanej małej architektury zharmonizowano z otoczeniem, na terenie inwestycji nie projektuje się żadnych wiat, zabudowań, zadaszeń, a elementy małej architektury to wyłącznie ławki parkowe, wyposażenie placów zabaw, śmietniki, stojaki na rowery oraz elementy wchodzące w skład wyposażenia boiska sportowego.
- dojazd do terenu objętego inwestycją – projektowany zjazd z działki nr 684/1.

11.2. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt zagospodarowania terenu wykonano na aktualnej kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego i uzgodniony w Zespole Uzgadniania Dokumentacji
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), zgodnie z

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. (Dz. U. nr 43/99 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- projekt budowlany spełnia wymogi zawarte i określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późn. Zmianami)

11.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowaną inwestycję zaprojektowano i wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

- działki objęte wnioskiem nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatorską.

- na przedmiotowych działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych – co zostało uzgodnione na etapie warunków (pkt.3 decyzji)

- na etapie warunków uzgodniono inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (pkt. 3 decyzji).

11.4. Obsługa w zakresie komunikacji.

- planowana inwestycja przylega do dróg gminnych - dz. nr 636 oraz 684/1

- Na etapie warunków zabudowy Wójt Gminy Tarnów pozytywnie zaopiniował lokalizację planowanej inwestycji w zakresie odległości min. 6,0m od pasa drogowego (drogi dz. nr 636).

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony w dniu 06.04.2010r pismem znak GK-5548/CP/45/2010.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej tj. do drogi gminnej nr 201499K (dz. nr 684/1) – oświadczenie zarządcy drogi z dnia 06.04.2010r znak GK-5548/WZ/46/2010.

11.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- inwestycja będzie zasilana w energię elektryczną (oświetlenie terenu) zgodnie z warunkami z dnia 18.12.2009r znak ZET/RD TT/ZS/ZL/28725/2009.

- inwestycja nie wiąże się z przekładką sieci, a układ planowanych urządzeń i terenów utwardzonych uzgodniono w zakresie sieci energetycznych z gestorami sieci – Grupa Tauron - ENION S.A. Oddział w Tarnowie, uzgodnienie z dnia 01.04.2010r znak OTR/RD1/ZS/ZL/1684/2010.

- wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do podziemnych zbiorników na wody opadowe (zbiorniki retencyjne).

11.6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich

- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów

- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.

12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Dz. U. Nr 257, poz. 2573

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z dnia 9 listopada 2004r. z późn. Zmianami).

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

sprzęt ciężki będzie wyłaczony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych nie zakłóci funkcjonowania obszarów Natura 2000, oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt – na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

Wpływa na powierzchnię ziemi i gleby.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

Na etapie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycje uzgodniono ze Starostą Tarnowskim, a postanowieniem znak: G GK.MP.6018-13-454/09 z dnia 04.12.2009r pozytywnie uzgodniono planowaną inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.

-inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, niema też wpływu na warunki geologiczne.

Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych, wody opadowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody opadowe (projektowane studnie retencyjne) poprzez sieć odwodnienia terenu oraz wpusty uliczne.

Inwestycja została uzgodniona na etapie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie (znak UEK/443/U/T/4273-1/09 z dnia 12.01.2010r).

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, wszystkie wody opadowe z terenu zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

13. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.

Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i partiami wywożone na składowisko odpadów.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone kosze na śmieci, które po zapelnieniu (w trakcie użytkowania terenu) będą opróżniane przez służby miejskie. Śmietniki zostaną rozstawione wzdłuż chodników, na terenie placu zabaw, przy ławkach parkowych.

14. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody opadowe z placów wewnętrznych, parkingów oraz terenów sportowych zostaną przechwycone przez wpusty deszczowe i za pomocą studzienek wprowadzone poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej – do zbiorników podziemnych na wody opadowe (studnie retencyjne średnicy 200cm).

V. WYMAGANIA DODATKOWE.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek Inwestora, zgodnie z linią zaznaczoną na PZT-01 – jako niewykraczający poza granice inwestycji.

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działek nr 682/1, 682/2, 636 w Koszycach Małych

Inwestor: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

16. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Całość inwestycji dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Zostały zaprojektowane miejsca postojowe przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, miejsca parkingowe o odpowiednich wymiarach 3,6 x 5,0m.
- Cały teren zostanie utwardzony w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

17. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

18. ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R W SPRAWIE WARUNKÓW JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE 271, 272, 273.

Projektowane elementy znajdują się w odległościach od granic najbliższych działek oraz innych obiektów podanych w pkt. 7.1 niniejszego opisu. Inwestycja nie narusza postanowień zawartych w §271,271,273 warunków technicznych dotyczących przekroczenia przepisowych odległości.

opis zakończono dnia 26 04 2010r.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Pisula
uprawniony do projektowania w branży architektonicznej
nr 24/03/SLOKK

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
uprawniony do projektowania w branży architektonicznej oraz do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych nr
577/KW/73

mgr inż. Katarzyna Popiało