

	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT DOROTA KRZYŻANOWSKA	
	33-100 TARNÓW UL. TUCHOWSKA 25 A	TEL./FAX /014/ 626 80 90 TEL. KOM. 604 257 169
	e - mail archdk@wp.pl	

PROJEKT

OPRACOWANIE: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

OBIEKT: **PRZEDSZKOLE PUBLICZNE**

TEMAT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO LOKALIZACJI
PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W WOLI RZĘDZIŃSKIEJ WRAZ
Z OTOCZENIEM/BOISKO WIELOFUNKCYJNE, BIEŻNIA
LEKKOATLETYCZNA I BIEŻNIA SKOCZNI W DAL/**



LOKALIZACJA: **WOLA RZĘDZIŃSKA, DZ. NR 2772/84, 2772/85, 2772/17,
2772/18, 2789, 2790, 2791, 1560, 1561, 1562/1, 1562/2,
1563/1, 1563/2, 1563/3, 1563/5, 1564, 1565/1, 1565/2,
1566/1, 1566/2**

INWESTOR: **GMINA TARNÓW
33-100 TARNÓW
UL. KRAKOWSKA 19**

DATA WYKONANIA: **CZERWIEC 2011r.**

Zespół projektowy do Projektu Zagospodarowania Terenu do lokalizacji publicznego przedszkola w Woli Rzędzińskiej wraz z otoczeniem na Dz. Nr: 2772/84, 2772/85, 2772/17, 2772/18, 2789, 2790, 2791, 1560, 1561, 1562/1, 1562/2, 1563/1, 1563/2, 1563/3, 1563/5, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566/1, 1566/2:

Branża	Projektował	Podpis projektanta	Sprawdził	Podpis sprawdzającego
Architektura	mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska Nr uprawnień: BUA-NB 83/46/31/90 mgr inż. Sławomir Burza mgr. inż. Anna Łysakowska		mgr inż. arch. Bogusław Tworzydło Nr uprawnień: UAN 83/46/75/85	
Branża sanitarna	mgr inż. Janina Kozicka Nr uprawnień: P.G.VII /I/7342/321/93 N/z -UAN-6346/38/87		mgr inż. Barbara Owczyńska Nr uprawnień: A-NB-7342/97/91, 93/91 PG.VII/I/7342/151/93	
Branża elektryczna	inż. Jerzy Florek Nr uprawnień: 97/KW/75 PG.VII/I/7342/135/94		mgr inż. Marian Strzała Nr uprawnień: NBUA 7342/97/98	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tarnów, czerwiec 2011r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu do lokalizacji publicznego przedszkola w Woli Rzędzińskiej wraz z otoczeniem /boisko wielofunkcyjne, bieżnia lekkoatletyczna i bieżnia skoczni w dal/ na dz. nr 2772/84, 2772/85, 2772/17, 2772/18, 2789, 2790, 2791, 1560, 1561, 1562/1, 1562/2, 1563/1, 1563/2, 1563/3, 1563/5, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566/1, 1566/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Sprawdzający
-------------------	---------------------

<i>mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska</i> Nr uprawnień BUA-NB 83/46/31/90	<i>mgr inż. arch. Bogusław Tworzydło</i> uprawnień UAN 83/46/75/85
--	---

Opracowanie zawiera:

- 1.0.** Opis.
- 2.0.** Dokumenty
- 3.0.** Rysunki. – Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:1000.

Opis do projektu zagospodarowania terenu.

1. Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem
- mapa do celów projektowych skala 1:1000
- Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnów z dnia 30 października 2007r.
- mapa do celów projektowych w skali
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego publicznego przedszkola na dz nr 2772/84, 2772/85, 2772/17, 2772/18, 2789, 2790, 2791, 1560, 1561, 1562/1, 1562/2, 1563/1, 1563/2, 1563/3, 1563/5, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566/1, 1566/2 w Woli Rzędzińskiej, gm. Tarnów.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Na przedmiotowych działkach teren jest niezainwestowany, wyrównany i płaski.

Na teren inwestycji istnieje dojazd z drogi powiatowej nr 2787. Przez przedmiotowe działki przebiegają sieci: gazowa, energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa.

Działka nie posiada ogrodzenia.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany budynek przedszkola zostanie zlokalizowany w centralnej części terenu objętego inwestycją. Od strony północnej zaprojektowano drogę dojazdową wraz ze zjazdem z drogi powiatowej nr 2787 oraz parkingi dla samochodów osobowych i osoby niepełnosprawnej. Po stronie południowej budynku przedszkola planuje się w II etapie realizacji wykonanie placu zabaw dla dzieci.

Również po stronie południowej budynku projektuje się boisko wielofunkcyjne z bieżnią lekkoatletyczną i bieżnią do skoku w dal.

Projektuje się ogrodzenie terenu przedszkola i boiska wielofunkcyjnego.

5. Projektowane sieci uzbrojenia terenu.

W obrębie działki zaprojektowano przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji opadowej.

6. Inne dane o działce, oddziaływanie na środowisko.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, i nie jest też terenem górniczym.

Dla działki wykonano ekspertyzę geotechniczną,

Planowane przedsięwzięcie dostosowano do budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych terenu zawartych w ekspertyzie geotechnicznej.

Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi szczególną ochroną ze względu na walory przyrodnicze. Obiekt nie wyróżnia się architektonicznie od otoczenia ze względu na swój rodzaj, wielkość i lokalizację nie wpływa na dobra kultury, klimat, świat roślinny i zwierzęcy. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

<input type="checkbox"/> Powierzchnia terenu objętego inwestycją / zakres opracowania/	18733,81 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia terenu US /usług publicznych/	8704,73 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia działek objętych inwestycją	28711,49 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku przedszkola	838,34 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia dróg dojazdowych	1687,48 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia chodników	2033,01 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia parkingów	266,11 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia placu zabaw	758,00 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego /naw. ze sztucznej trawy/	819,85 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego /naw. poliuretanowa/	1067,88 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia bieżni lekkoatletycznej	1219,66 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia bieżni skoczni w dal	69,61 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia żwirowa wokół bieżni lekkoatletycznej	465,66 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia biologicznie czynna	19485,89 m ²
<input type="checkbox"/> Wskaźnik powierzchni zabudowy / $\frac{pow.zabud}{pow.terenuUS}$ /	0,0963 /max.=0,4/
<input type="checkbox"/> Wskaźnik intensywności zabudowy / $\frac{pow.zabud \times il.kondyg.}{pow.terenuUS}$ /	0,0963 /max.=0,85/