

Urząd Gminy Tarnów
33-100 Tarnów, ul. Krakowska 19

tel. 14 688 01 17

ZP.6733.1.60.2013

Tarnów, dnia 16.09.2013 r.

**DECYZJA 67/13
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 i art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 110, poz. 647 z 2012 r.) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Tarnów
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów
z dnia 25.07.2013 r.**

dotyczącego ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z kanalizacją opadową na działkach nr: 3115; 3144/5; 3144/6 w miejscowości Wola Rzedzińska gm. Tarnów.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na:

- **budowie ścieżki rowerowej wraz z kanalizacją opadową na działkach nr: 3115; 3144/5; 3144/6 w miejscowości Wola Rzedzińska**

w następujący sposób:

- 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - **planuje się wykonanie ścieżki rowerowej o długości ok. 330.00 m,**
 - **szerokość planowanej ścieżki rowerowej ok. 2.50 m,**
 - **planuje się wykonanie odwodnienia inwestycji oraz przebudowę wjazdów indywidualnych po stronie projektowanej ścieżki rowerowej,**
 - **w przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą możliwość przełożenia sieci na warunkach ustalonych przez dysponentów tych sieci,**
 - **planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:**
 - * Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego i uzgodniony w Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Tarnowie.
 - * Projekt budowlany opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690) oraz z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126, poz. 839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - * Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. /Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- * Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
 - * Zgodnie z opinią Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska z dnia 12 sierpnia 2013 r. znak: DIT-RNU DAB-47-10-222/13 na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (podziemna sieć drenarska), jak również przedmiotowa inwestycja koliduje z rowem melioracji wodnych szczegółowych – „Rów Jesionna”. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie pozytywnie uzgodnił planowaną inwestycję w zakresie melioracji na następujących warunkach:
 - na etapie projektowania należy uzgodnić lokalizację inwestycji z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska w związku z lokalizacją inwestycji na gruntach zmeliorowanych siecią drenarską i kolizją z rowem melioracyjnym pn. „Róś Jesionna”.
 - wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
- Organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- * Działki objęte wnioskiem nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.
 - * Starostwo Powiatowe w Tarnowie postanowieniem znak: GN.6123.10.218.2013.ES z dnia 04.09.2013 r. uzgodniło pozytywnie planowaną inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Obsługa w zakresie komunikacji:

- * Inwestycja realizowana będzie częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej 3115.
- * Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie z siedzibą w Zgłobicach postanowieniem znak: IN.4403.83.2013.MB z dnia 03.09.2013 r. pozytywnie uzgodnił planowaną inwestycję na warunkach określonych w w/wym. postanowieniu.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- * Ustalono lokalizację planowanej inwestycji na w/wym. działkach.
- * W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną możliwość przełożenia istniejących sieci na warunkach ustalonych przez właściciela sieci.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Projektowana inwestycja nie może:**

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

7. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załącznikach graficznych nr 1 - 2 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z p. zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycje celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie ścieżki rowerowej wraz z kanalizacją opadową w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy złożony przez inwestora zawiera niezbędne informacje określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/253.
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik graficzny opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

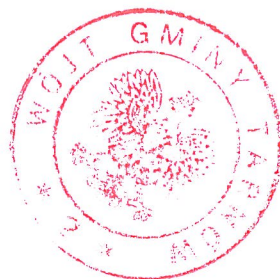
**DECYZJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTĄPIENIA Z WNIOSKIEM
O UZYSKANIE DECYZJI UDZIELAJACEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ. NIE UPOWAŻNIA DO
ROZPOCZĘCIA BUDOWY**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Urzędu Gminy Tarnów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

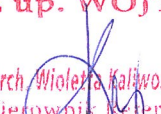
Uwaga: Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Z up. WÓJTA

mgr Sławomir Wojtasik
Zastępca Wójty Gminy Tarnów



Stwierdza się, że zgodnie z art. 130 § 4 KPA
decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem ...09.10.2013r....
Tarnów, dnia ...22.10.2013r....

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Wioletta Kałwoszka-Kawula
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Gmina Tarnów – Tarnów, ul. Krakowska 19 + zał. _____
2. strony wg rozdzielnika
3. A/a

bk

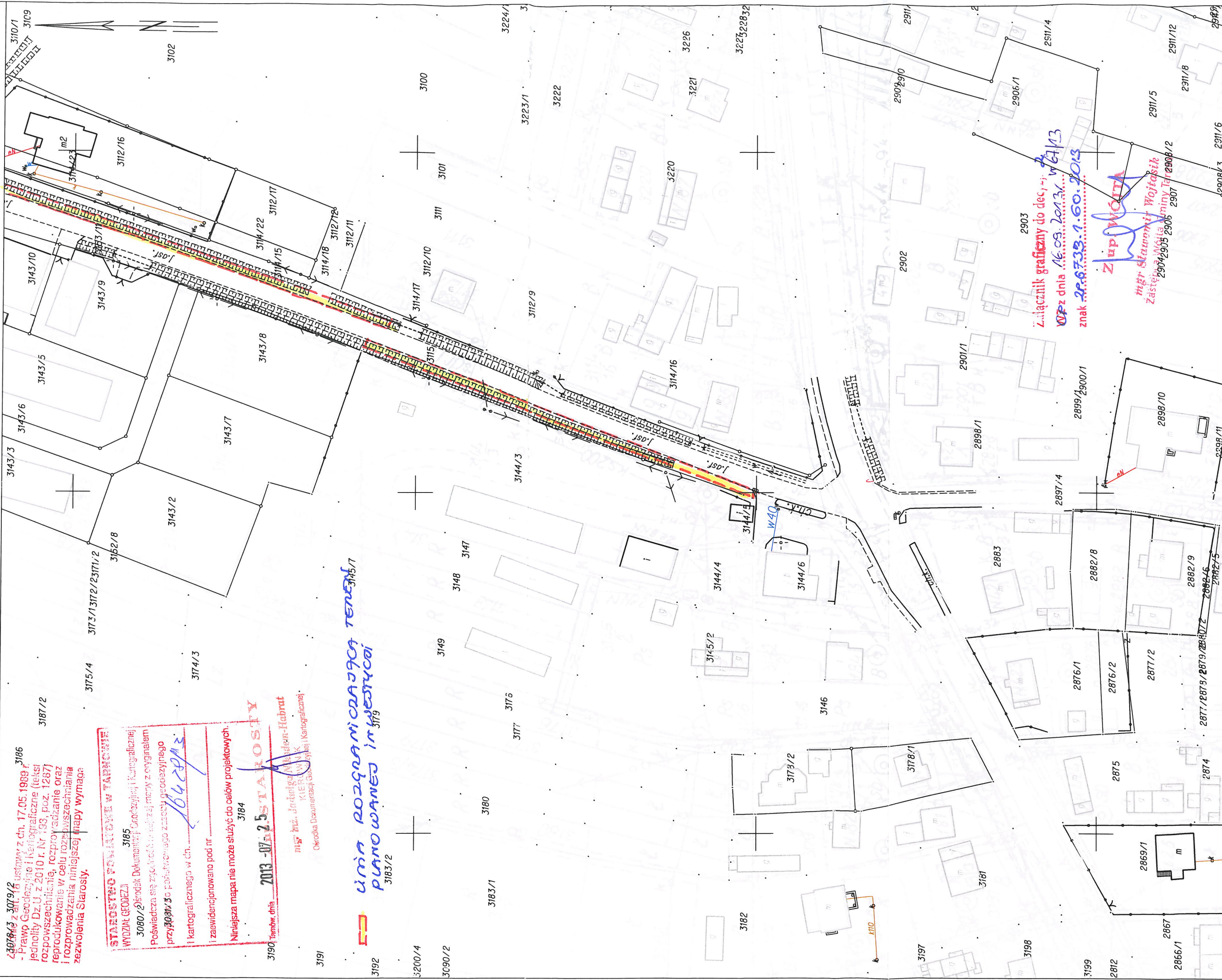
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

obr. Wola Rzędzińska 0011: dz. 3144/3, 3144/4, 3144/5, 3144/6

Sekcje mapy: 7.124.21.04; 7.125.21.24

1. Kolor szary - „skan” mapy analogowej 2. Pozostałe kolory - elementy mapy, które zostały pomierzone bezpośrednio w terenie.



230784/3, 3079/2, 3186
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 133, poz. 1287) rozporządzenie, rozporządzenie oraz i rozporządzenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

STAROSTWO POWIATOWE W TARNOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI 3185
3080/2 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam, że zgoda na wydanie mapy z oryginałem przy 3080/2 Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dn. 16.09.2013
i kartograficznego w dn. 16.09.2013
i zaewidencjonowano pod nr 3184
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

3190 Tarnów, dnia 2013-07-25 STAROSTA

mgr inż. Andrzej Niekłan-Habrat
KIEROWNIK
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WOLA RZĘDZIŃSKA TARNÓW
PLANOWANE INWESTYCJE

Załącznik graficzny do decyzji
WZPZ dnia 16.09.2013 r. WZPZ
znak 26.6733.1.60.2013

Zup WOLTA
mgr Stanisław Wojtasik
Zastępca Wójta Gminy Tarnobrzeg