

Projekt umowy

Umowa IR - /2014

Zawarta w dniu w Tarnowie pomiędzy Gminą Tarnów; z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19 reprezentowaną przez :

.....
przy udziale

zwanym dalej Zamawiającym:

a reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1.W wyniku przetargu nieograniczonego IR.....r, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

a) opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej budynku - w dwóch wariantach

b) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w branżach dla wybranego przez Zamawiającego wariantu: - w 5 egz

-architektura,

-konstrukcja,

-instalacja wewnętrzna elektryczna

-instalacja wewnętrzna wod –kan, gaz i cwu,

-instalacja wewnętrzna CO z kotłownią

-projekt oświetlenia terenu,

-projekt przełożenia sieci kolidujących,

-projekt drogowy dojazd, chodników i parkingów

- projekt ogrodzenia terenu

-plan zagospodarowania działki z uwzględnieniem elementów malej architektury (ścianka wspinaczkowa, wiata grillowa).

c) zebranie zgód właścicieli gruntów na wejście w teren, celem wykonania robót ujętych w projekcie,

d) kosztorys inwestorski – 1 egz

e) przedmiary - 1 egz

f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz

g) uzgodnienia rzeczoznawców.

§2

1. Terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót:r.

-zakończenie robót:r

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z ofertą w wysokości: **brutto** /słownie: zł /, w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, iż w okresie realizacji przedmiotu umowy cena zgłoszona do przetargu jest stała.

4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.1 obejmuje:

- wykonanie przedmiotu zamówienia,
- koszty wszystkich niezbędnych uzgodnień

5. Rozliczenie za wykonane roboty realizowane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dwóch faktur, z czego pierwsza w wysokości do 30 % wartości zadania po przyjęciu przez Zamawiającego koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, druga -końcowa po przedłożeniu pełnobrańzowego projektu budowlano-wykonawczego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Podstawę do sporządzenia faktury stanowi:

- protokół przekazania dokumentacji podpisany przez strony.

7. Termin płatności: do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na Urząd Gminy Tarnów 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19.

§ 4

1. Projekt powinien posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i sprawdzenia branżowe oraz spełniać wymagania określone w prawie budowlanym i związanych z nim rozporządzeniach konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę

§5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident, NIP

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident NIP

§6

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za nieterminowe wykonanie robót w wys. 0,1 % wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

c/ za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości umownej całości zamówienia.

§ 7

Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 zachowuje Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: