

IR -271.10.2014 r

Tarnów dnia 03.04.2014r

Dotyczy: postępowania przetargowego ogłoszonego na dzień 11.04.2014r pn., **Remont budynku komunalnego w Koszycach Wielkich przy ul. Pocztowej ”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2013r, poz. 907 z późn. zm./ przekazuję wyjaśnienie do zapytania z dnia 31.03.2014 oraz z dnia 02.04.2014 r.

Zapytanie z dnia 31-03-2014 r.

Pytanie nr1:

1. Rozdział 3 Dach pokrycie. Czy Zamawiający nie przewiduje wykonania łączenia pod nową dachówkę karpiówkę? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: *Przedmiar poz. 10, 20. Ponadto przyjęto impregnację więźby dachowej poz. 30, 40.*

Pytanie nr 2:

2. Nakłady nie uwzględniają demontażu i montażu nowej instalacji odgromowej. Proszę o określenie zakresu i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: *Podano w poz. 50-110 dodatkowego przedmiaru.*

Pytanie nr3:

3. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie remontu kominów. Z wizji lokalnej wynika że nie są w dobrym stanie technicznym. Jeśli tak to proszę o określenie zakresu i uzupełnienie obmiarów.

Odpowiedź: *Podano w poz. 120 -150 dodatkowego przedmiaru.*

Pytanie nr4:

4. Czy Zamawiający przewiduje wymianę okien w lukarnach na dachu? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: *Nie przewiduje.*

Pytanie nr 5:

5. Czy Zamawiający przewiduje wymianę zniszczonych elementów i malowanie całej podbitki dachowej? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: *Przewiduje w poz. 180 -200 dodatkowego przedmiaru.*

Pytanie nr 6:

6. Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie zniszczonej podbitki i wyłazu na strych który znajduje się pod podcieniami przy wejściu do siłowni? Jeśli tak to proszę o określenie zakresu i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: *Przewiduje w poz. 220- 230 dodatkowego przedmiaru.*

Pytanie nr 7:

7. W rozdziale posadzki przewiduje się wykonanie nowych izolowanych posadzek cementowych w ilości 142,20 m² natomiast wykończenie posadzek jest przewidywane tylko w 93,20 m² . Proszę o wyjaśnienie brakujących 49 m² .

Odpowiedź: Należy wycenić dodatkowe 49 m2 poz. 240-250 dodatkowego przedmiaru.

Pytanie nr 8:

8. Rozdział 8 Instalacje wod -kan. Proszę o określenie pełnego zakresu przewidzianego do wykonania w ramach kalkulacji indywidualnej z poz. 830 przedmiaru robót?

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z poz. 260 -340 dodatkowego przedmiaru.

Pytanie nr 9:

9. Czy w zakres zamówienia wchodzi montaż wc, umywalk, baterii oraz kabiny natryskowej. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z poz. 260 -340 dodatkowego przedmiaru

Pytanie nr 10:

10. Rozdział 9 Instalacje elektryczne. Proszę o określenie pełnego zakresu przewidzianego do wykonania w ramach kalkulacji indywidualnej z poz. 840 przedmiaru robót?

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z poz. 350 -360 Należy wycenić zgodnie z poz. 260 -340 dodatkowego przedmiaru.

Pytanie nr 11:

11. Czy w ramach robót remontowych dachu i wymiany instalacji elektrycznych przewiduje się wymianę istniejącego starego stojaka przyłącza elektrycznego wraz z wymianą przyłącza na izolowany oraz wymianę wyłącznika p.poz. . Jeśli tak to proszę o uzupełnienie .

Odpowiedź: Nie przewiduje, za wyjątkiem wyłącznika p-poz poz. 350 Należy wycenić zgodnie z poz. 260 -340 dodatkowego przedmiaru.

Pytanie nr 12:

12. Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana elementów na elewacji tj. kratki wentylacyjne i skrzynki teletechniczne znajdujące się na ścianie obok wejścia do siłowni? Jeśli tak to proszę o określenie zakresu robót i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Tak wycenić zgodnie z poz. 210 dodatkowego przedmiaru.

Pytanie nr 13:

13. Czy Zamawiający przewiduje rozebranie i ponowne przemurowanie odpadającego elementu ścian wykonanych wcześniej jako zabudowę podcieni obecnie pomieszczenie poczty. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Nie przewiduje.

Pytanie nr 14:

14. W opisie projektu zagospodarowanie terenu remont ogrodzenie proszę o określenie w jakim zakresie jest przewidywany remont ogrodzenia. Opis projektu mówi o ogrodzeniu murowanym słupków i cokołu z wypełnieniem przesłami metalowymi a załączony przedmiar poz. 940 mówi o wykonaniu ogrodzenie z elementów stalowych. Proszę o sprecyzowanie jakiego rodzaju i o jakich parametrach należy wykonać nowe ogrodzenie.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z poz. 370-440 dodatkowego przedmiaru.

Pytanie nr 15:

15. W przedmiarach robót w zestawieniach zawarte są ceny materiałów, robocizny i sprzętu. Proszę o wyjaśnienie czy podane ceny mają być zastosowane jako podstawa do sporządzenia wyceny czy należy to potraktować jako pomyłkę Zamawiającego i zastosować własne składniki cenotwórcze.

Odpowiedź: Należy zastosować własne składniki cenotwórcze. Ceny RMS usunięto.

Zapytanie z dnia 02.04.2014 r

Pytanie nr 1

1. Poz 350, Poz. 480 przedmiaru robót – prosimy o sprecyzowanie z jakiego drewna mają być drzwi , wygląd , jaki kolor , czy ocieplane.

Odpowiedź: *Drzwi zewnętrzne drewniane kolor naturalny, drzwi wewnętrzne typowe kolor buk.*

Pytanie nr 2

2. Poz. 370 przedmiaru robót – czy skrzydła drzwiowe mają być w kolorze białym , ewentualnie prosimy o podanie koloru

Odpowiedź: *Przyjąć jak w poz. 370 kolor buk.*

Pytanie nr 3:

3. Poz 940 przedmiaru robót - prosimy o podanie jaką wysokość ma mieć ogrodzenie i z jakiego materiału ma być wykonane

Odpowiedź: *Ogrodzenie wycenić w dodatkowego przedmiaru poz. 370 -440.*

Pytanie nr 4:

4. Poz 950 , 960 przedmiaru robót – prosimy o podanie z jakiego materiału ma być wykonana brama i furka.

Odpowiedź: *Wycenić z elementów metalowych tj. kształtowników zamkniętych prostokątnych wg wzoru na załączonym szkicu.*

Pytanie nr 5:

5. Co z instalacją odgromową , ponieważ w przedmiarze robót nie jest ujeta a jej stan jest zły.

Odpowiedź: *Wycenić wg poz. 50 -110 dodatkowego przedmiaru.*

Pytanie nr 6:

6. Czy kominy pozostają w takim stanie jak dotychczas, czy trzeba je rozebrać i wymurować nowe ponieważ są w złym stanie.

Odpowiedź: *Wycenić wg poz. 120 -150 dodatkowego przedmiaru.*

Pytanie nr 7:

7. Czy jaskółki znajdujące się na dachu pozostają.

Odpowiedź: *Nie pozostają.*

Pytanie nr 8:

8. Czy okienka znajdujące się w jaskółkach podlegają wymianie, ponieważ są w złym stanie.

Odpowiedź: *Nie pozostają.*

Pytanie nr 9:

9. Co z konstrukcją dachu – jeżeli po zdemontowaniu dachówki okaże się, że stan drewna jest zły.

Odpowiedź: *Należy wycenić elementy w przedmiarze poz. 10-40.*