

temat: **Budowa budynku przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i gazu.**

lokalizacja: Zgłobice, gm. Tarnów, działki nr 311/27, 312/3, 311/6, 226

obiekt: **zagospodarowanie terenu.**

tom: **I**

branża: wielobranżowy

stadium: projekt budowlany – projekt zmian

Inwestor: Gmina Tarnów, 33-100 Tarnów, ul. Krakowska 19

projektanci:

spec. architektoniczna

mgr inż. architekt **Magdalena Frühauf-Zawisza**

nr upr. NBUA-7342/30/98

spec. konstrukcyjno-budowlana

inż. **Rajmund Scheffer**

UAN-8346/120/88

spec. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

tech. **Jacek Jarmuła**

A-NB-7342/21/91

spec. drogowa

mgr inż. **Ryszard Strojny**

nr upr. MAP/0023/POOD/11

teletechnika

Maria Kupiec

1180/98/U

Spis zawartości:

A. Załączniki

- oświadczenia z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego (w 1 egzemplarzu projektu);
- kserokopie uprawnień i wpisu do izby projektantów (w 1 egzemplarzu projektu);
- oryginał mapy do celów projektowych (w 1 egzemplarzu);
- decyzja z dn. 05.07.2013r o lokalizacji zjazdów publicznych;
- pismo znak GK.7234.130.2013 dot. Odprowadzenia wód deszczowych;
- informacja BIOZ

B. Projekty Branżowe

- architektura
- konstrukcja
- drogi
- teletechnika

ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa

1. Podstawa opracowania i materiały projektowe.
2. Przedmiot i zakres inwestycji.
3. Zagospodarowanie terenu.
 - 3a. Opis stanu istniejącego terenu lokalizacji.
 - 3b. Opis projektowanego zagospodarowania działki.
 - Obiekty kubaturowe.
 - Infrastruktura techniczna.
 - Ukształtowanie terenu, drogi i place.
 - Zieleń.
 - Elementy małej architektury.
 - Dostosowanie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
 - Ochrona przeciwpożarowa.
 - 3c. Bilans terenu.
 - 3d. Ochrona środowiska.
 - 3e. Ochrona prawna terenu.
 - 3f. Wpływ eksploatacji górniczej.

2. Część rysunkowa

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Zagospodarowanie terenu | 1:1000 |
| 2. | Ogrodzenie – sytuacja, detale ogrodzenia z siatki | 1:500, 1:20 |
| 3. | Ogrodzenie murowane A-B | 1:20 |
| 4. | Ogrodzenie murowane K-J | 1:20 |
| 5. | Plac zabaw – rozmieszczenie urządzeń | 1:100 |
| 6. | Plac zabaw – detal nawierzchni | 1:100, 1:200 |

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE.

Podstawa opracowania:

- umowa zawarta pomiędzy ZAWISZA-ARCHITEKCI Pracownia Projektowa, a Gminą Tarnów, dotycząca wykonania projektu zamiennego zagospodarowania terenu Przedszkola w Zgłobicach.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów Miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice z dn. 19 lipca 2005r

Materiały projektowe:

- mapy do celów projektowych 1:1000
- projekt p.t. „Budowa budynku przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i gazu.” z października 2007.
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku przedszkola 4-oddziałowego wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, wody, gazu i instalacjami wewnętrznymi.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zmian dla zagospodarowania terenu działek nr 311/27 i 312/3 wraz z projektem wjazdu publicznego na działkach 329, 226, 311/16 w Zgłobicach, gm. Tarnów.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3a. Opis stanu istniejącego terenu lokalizacji.

Bez zmian

3b. Opis projektowanego zagospodarowania działki:

Obiekty kubaturowe.

Bez zmian.

Infrastruktura techniczna.

Zaprojektowana infrastruktura:

- Przyłącze kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian;
- Przyłącze wody z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian;
- Przyłącze gazu z istniejącej sieci gazowej – bez zmian;
- Zalicznikowy odcinek instalacji wewnętrznej elektrycznej zasilającej budynek ze złącza kablowego usytuowanego w ogrodzeniu od strony południowej – bez zmian;
- sieć oświetlenia terenu – w ramach istniejącej trasy kabli oświetlenia terenu zostało zmienione usytuowanie lamp, jedna została zlikwidowana, trasa kabli została skrócona;
- odprowadzenie wód opadowych – poprzez istniejącą sieć kanalizacji opadowej.

Trasy sieci uzgodnione na protokołem ZUD-1556/07 nie ulegają zmianie

Zaprojektowano zabezpieczenie istniejących w terenie sieci w związku z projektowanymi wjazdami:

- sieci teletechnicznej – szczegóły w projekcie branżowym;
- sieci i przyłączy wody – należy nałożyć na istniejące odcinki, które znajdują się w obrębie projektowanego wjazdu od ul. Długiej rury ochronne – na przyłącz AROT 110PS (łącznie l=48m) na sieć AROT 225PS (l=11m);
- sieci i przyłącza elektrycznego - należy nałożyć rurę ochronną AROT 110PS (łącznie l=35m);

jak również przebudowę odcinków sieci i przyłączy gazowych – szczegóły w projekcie branżowym

Ukształtowanie terenu, drogi i place.

Dojazd do budynku realizowany będzie wjazdami istniejącym od ul. Nowej oraz projektowanym wjazdem od ul. Długiej sięgaczem zakończonym placem do zawracania. Planowane nawierzchnie utwardzone wykonane będą w sposób umożliwiający spływ z nich wód opadowych częściowo na teren działek Inwestora oraz do istniejącej sieci kanalizacji opadowej. Zaplanowano wykonanie nawierzchni dróg i ciągów pieszych z kostki betonowej wibroprasowanej. Szczegóły w opracowaniu branżowym

Zieleń.

Bez zmian.

Elementy małej architektury.

Projekt zmienia usytuowanie miejsca gromadzenia odpadków.

Dodatkowo zostało zaprojektowane:

- ogrodzenie z bramami od strony ulic Długiej i Nowej

- plac zabaw z urządzeniami oraz ławkami i koszami na śmieci.

OGRODZENIE Z SIATKI PLECIONEJ

W granicach z sąsiednimi posesjami zostało zaprojektowane ogrodzenie z siatki na podmurówce betonowej.

Zastosowano siatkę plecioną ocynkowaną w otulinie PCV, słupki z kątownika stalowego 50x50x5 mm z zastrzałami 40x40x5mm również ocynkowane, malowane w kolorze siatki.

Podmurówka oraz fundamentowanie słupków – wylewane na mokro.

OGRODZENIE MUROWANE

Od strony wjazdów na działkę przedszkola zostało zaprojektowane ogrodzenie murowane z pustaków ogrodzeniowych UNI-SPLIT prod. BrukBet w kolorze tytan kremowy.

Furtki, bramy przesuwne, przęsła stalowe ocynkowane i malowane proszkowo typowe prod. Wiśniewski Sp. z o.o. typ AW.10.07 STYLE.

Dopuszcza się użycie zamienników pod warunkiem zapewnienia tych parametrów technicznych i wyglądu co zaprojektowane.

PLAC ZABAW, ŁAWKI

Urządzenia na placu zabaw wykonane głównie z elementów drewnianych, montowane na stalowych kotwach według technologii producenta. W projekcie zastosowano urządzenia prod. KORA Jamer i Wspólnicy sp. j.. 32-828 Białdolino Szlacheckie 190 w wersji Premium (drewno klejone) z uwzględnieniem wymiarów i stref bezpieczeństwa podawanych przez producenta. Dopuszcza się użycie urządzeń innego producenta spełniających te same parametry jakościowe i bezpieczeństwa użytkowania.

Zestawienie urządzeń:

Oznaczenia rysunkowe	Nazwa, opis	Nr kat.	ilość
1	Karuzela talerzowa z ławeczkami	192	1
2	Sprężynowiec żabka	183	1
3	Sprężynowiec auto	182	1
4	Huśtawka wagowa	164	1
5	Huśtawka podwójna z belką metalową	168	1
6	Zestaw zabawowy Jaśmin PR Plus/ZK – według indywidualnego projektu ze ślizgiem ze stali nierdzewnej)	-	1
7	Piaskownica Akacja 1 (z okrągłaków, dodatkowo malowana)	153	1
8	Ławka Komfort bez oparcia	194	3
9	Kosz na śmieci	213	2
-	Ławka Komfort z oparciem	193	4

Dostosowanie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Bez zmian.

Ochrona przeciwpożarowa.

Bez zmian.

3c. Bilans terenu.

Powierzchnia całkowita działek 311/27 i 312/3	6 649,00 m ²
pow. zabudowy projektowanego budynku	748,01 m ²
powierzchnia schodów zewnętrznych i tarasów	138,88 m ²
powierzchnia placu zabaw z piaskownicą	239,00 m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonych kostką betonową	2 186,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna (zielona)	3 337,11 m ²
powierzchnia terenu w obrębie 3-UO	5 619,00 m ²
powierzchnia terenu w obrębie 32-*KW i 71-MN	1 030,00 m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonych w obrębie 3-UO	1 796,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna (zielona) w obrębie 3-UO	2 936,11 m ²

powierzchnia biologicznie czynna działek w obrębie 3-UO po zakończeniu inwestycji będzie wynosić 52,25%.

3d. Ochrona środowiska.

Bez zmian.

3e. Ochrona prawna terenu.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Tarnów miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice działki Inwestora oznaczone są jako 3-UO – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjalnych.

Część działki 312/3 oznaczona jest jako 32-KW – droga wewnętrzna oraz 70-MN i 71-MN.

Dla terenu oznaczonego 3-UO:

- Warunki dotyczące zabudowy kubaturowej pozostały bez zmian
- ilość planowanych miejsc parkingowych znacznie przekracza limit wyznaczony przez plan, w budynku zatrudnionych będzie do 20 osób, według mpzp wymagane jest 6, zaprojektowano 25 miejsc parkingowych;

- powierzchnia biologicznie czynna działek w obrębie 3-UO po zakończeniu inwestycji będzie wynosić 52,25%.

Dla terenu oznaczonego 32-KW:

- zaprojektowano pas jezdny z placem do nawracania i chodnikiem w narzuconych planem liniach rozgraniczających 8m.

Dla terenu oznaczonego 70-MN

- zaprojektowany chodnik wzdłuż drogi dojazdowej od ul. Długiej przebiega w części działki 312/3 położonej w obrębie terenu oznaczonego 70-MN.

Dla terenu oznaczonego 71-MN

- zaprojektowano utwardzenie kostką betonową istniejącego dojazdu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym do granic działki Inwestora – nr 313/3.

3f. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji znajduje się w granicy obszaru górniczego „Tarnów”. Inwestycja została pozytywnie uzgodniona z zarządcą terenu PGNiG SA Oddział w Sanoku.

opracował: Magdalena Frühauf – Zawisza

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu należy wcześniej uzgodnić z autorami projektu.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! Jakakolwiek ingerencja w rozwiązania projektowe bez zgody autorów opracowania zrzuca odpowiedzialność z Projektanta za prawidłowość przyjętych rozwiązań architektoniczno – budowlanych (ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 poz. 83 z 4 lutego 1994 r.) !!!