

**Projekt umowy**

**Umowa IR - ..... /2015**

Zawarta w dniu ..... w Tarnowie pomiędzy Gminą Tarnów; z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19 reprezentowaną przez :

.....  
przy udziale .....

zwanym dalej Zamawiającym:

a ..... reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1.W wyniku Zaproszenia do składania ofert z dnia ....., Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania – **przebudowę budynku komunalnego w Błoniu w zakresie zmiany sposobu ogrzewania na gazowy.**

2. Zakres robót obejmuje między innymi:

- demontaż grzejników elektrycznych i term elektrycznych,
- montaż kotła kondensacyjnego opalanego gazem oraz zasobnika ciepła,
- instalacja gazowa,
- instalacja c.w.u.
- przebudowa instalacji wod-kan do zasilania kotła, pompy obiegowej i cyrkulacyjnej, urządzeń AKPiA
- przebicie połączeń dachu i montaż komina spalinowego z robotami towarzyszącymi,
- instalacja odgromowa nad kominem,
- prace wykończeniowe wewnątrz budynku.

3.Szczegółowy zakres robót określony jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiących podstawę sporządzenia oferty.

§2

1. Terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót: .....r.

-zakończenie robót: .....r

2.Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
- braku frontu robót zależnego od Zamawiającego.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z ofertą w wysokości: ..... **brutto** /słownie: ..... zł /, w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, iż w okresie realizacji przedmiotu umowy cena zgłoszona w ofercie jest stała.

4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.1 obejmuje:

- wykonanie przedmiotu zamówienia,
- zorganizowanie i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy,
- oznakowanie budowy wymagane prawem budowlanym
- koszt poboru i zużycia mediów w tym: wody oraz energii elektrycznej i gazu.

5. Podstawę do sporządzenia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego. Na dzień odbioru końcowego należy przedłożyć atesty i protokoły techniczne odbioru robót.

6. Termin płatności: do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na Urząd Gminy Tarnów 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19.

### § 4

1. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

2. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.

3. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

### §5

1. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy dostarczy Wykonawcy:

- dziennik budowy,
- zapewni na budowie nadzór inwestorski.

2. Organizację i koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy Wykonawca realizuje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.

3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami w danym zakresie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na budowie, oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie robót i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokólnego ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia robót, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia robót wymagane przez administratorów sieci.

6. Roboty uzupełniające, dodatkowe lub zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie pisemnej umowy.

7. Jeżeli roboty będą niezbędne do wykonania z przyczyn nie cierpiących zwłoki ze względów bezpieczeństwa bądź zabezpieczenia przed awarią, zlecenie może być wykonane na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zatwierdzonego następnie pisemnie przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

9. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur.

## §6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident, NIP .....

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident NIP .....

## §7

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: .....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....

## § 8.

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za nieterminowe wykonanie robót w wys. 0,1 % wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

c/ za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości umownej całości zamówienia.

2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP albo dokumentacją projektowo –techniczną, lub nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:

a/ nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,

b/ natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,

c/ powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

d/ potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych robót.

3. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 9

1. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

-wykonanie pełnego zakresu robót.

-przygotowanie protokołów technicznych, certyfikatów, atestów

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zawiadomienia o zakończeniu robót.

3. Terminy odbioru robót:

-roboty zanikające do 5 dni roboczych

-robót końcowych do 14 dni roboczych.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 10

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... (min 36) miesięcy licząc od daty protokolarnego przekazania całego zakresu robót.

## § 11

Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 zachowuje Zamawiający.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**