

Tarnów, 08 czerwca 2016r.

.....
.....
.....
.....

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Działając w imieniu Gminy Tarnów, zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie zadania pn. **„Remont zabytkowej kapliczki domkowej p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Lękawce”**

Zakres prac.

4.1. Fundamenty – zakres i technologia prac.

- 4.1.1. Odslonięcie od zewnątrz fundamentów poniżej posadowienia stopy.
- 4.1.2. Usunięcie zdezintegrowanej zaprawy z partii fundamentowej i oczyszczenie całości fundamentów za pomocą sprężonego powietrza.
- 4.1.3. Uzupelnienie ubytków muru w partii fundamentowej przy użyciu analogicznego materiału co oryginalny (kamienie, cegły, zaprawa wapienno-piaskowa).
- 4.1.4. Wyspoinowanie całości muru w partii fundamentowej zaprawą wapienno-piaskową.
- 4.1.5. Wykonanie opaski z betonu zbrojonego o przekroju 30x20cm, spinającej fundament kapliczki na poziomie stopy.
- 4.1.6. Wykonanie podbicia od zewnątrz fundamentu odcinkowo, pod stopą i opaską żelbetową.
- 4.1.7. Skucie wylewki cementowej we wnętrzu kapliczki.
- 4.1.8. Odslonięcie fundamentu od wewnątrz do poziomu poniżej stopy, jak od strony zewnętrznej.
- 4.1.9. Oczyszczenie muru fundamentowego, usunięcie zdezintegrowanej zaprawy, uzupełnienie ubytków w murze i wyspoinowanie, analogicznie jak od strony zewnętrznej.
- 4.1.10. Wykonanie opaski z betonu zbrojonego od wewnątrz, łączącej się z wykonanym wcześniej podbiciem.
- 4.1.11. Usunięcie gruzu i ziemi z wnętrza do poziomu opaski betonowej.
- 4.1.12. Wytynkowanie „na ostro” muru fundamentowego zaprawą wapienno-piaskową.
- 4.1.13. Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcyjną powyżej opaski betonowej preparatem wg specyfikacji materiałowej.
- 4.1.14. Wykonanie izolacji pionowej powierzchni opaski betonowej od wewnątrz i od zewnątrz środkiem wg specyfikacji materiałowej.

4.1.15. Zasypanie wnętrza i wykopu na zewnątrz keramzytem lub drobnym tłuczniem kamiennym, po ułożeniu rury drenarskiej, skierowanej na skarpe.

4.2. Dach – zakres i technologia prac

4.2.1. Demontaż krzyża metalowego i obróbek blacharskich.

4.2.2. Zdjęcie pokrycia z blachy.

4.2.3. Naprawa więźby dachowej (stężenie elementów na łączeniach, wymiana partii zniszczonych).

4.2.4. Oczyszczenie sklepienia i korony muru z luźnych frakcji i pyłów za pomocą sprężonego powietrza.

4.2.5. Wykonanie otworu wentylacyjnego w sklepieniu do wnętrza kapliczki.

4.2.6. Ewentualne skonsolidowanie sklepienia warstwą wylewki z betonu zbrojonego, opartej na murach obrysowych.

4.2.7. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem wg specyfikacji materiałowej.

4.2.8. Wykonanie izolacji termicznej sklepienia za pomocą warstwy wełny mineralnej.

4.2.9. Założenie deskowania na więźbie pod krycie blachą.

4.2.10. Pokrycie połaci dachu nową blachą na wzór zachowanej obecnie.

4.3. Mury – zakres i technologia prac

4.3.1. Demontaż obrazu z wnęki na przyczółku ściany frontowej wraz z niewielkim daszkiem.

4.3.2. Skucie całości tynku od strony zewnętrznej tzn. cementowego „baranka” i tynku wykonanego w latach powojennych. Prace należy wykonywać metodycznie, aby odsłonić zachowane jeszcze fragmenty pierwotnej wyprawy tynkarskiej. Na gzymsach należy wcześniej wykonać sondáže w celu ustalenia pierwotnych profilów.

4.3.3. Usunięcie warstw malarskich na listwowaniu wyprowadzonym w tynku na ścianie frontowej do warstwy pierwotnej.

4.3.4. Oczyszczenie powierzchni murów metodą mechaniczną i odpylenie na pomocą sprężonego powietrza.

4.3.5. Przemurowanie spękań strukturalnych przy użycie materiałów analogicznych do oryginalnych.

4.3.6. Wymiana ewentualna zdeintegrowanych cegieł na nowe na zaprawie wapienno-piaskowej.

4.3.7. Nasączenie cegieł preparatem wzmacniającym wg specyfikacji materiałowej.

4.3.8. Wyciągnięcie gzymsów i lizen o ustalonym profilu w systemie zapraw konserwatorskich wg specyfikacji materiałowej.

4.3.9. Osadzenie obramień okiennych i ościeży po zabiegach renowacyjnych.

4.3.10. Wytynkowanie całości zaprawą konserwatorską wg specyfikacji materiałowej.

4.3.11. Wymalowanie ścian farbą o właściwościach dyspersyjnych wg specyfikacji materiałowej.

Uwaga:

Po ustaleniu pierwotnej kolorystyki, dalsze postępowanie konserwatorskie zostanie ustalone przez Komisję Konserwatorską.

4.4. Wnętrze kapliczki – zakres i technologia prac.

4.4.1. Usunięcie wyposażenia kapliczki.

4.4.2. Skucie posadzki cementowej.

4.4.3. Wymiana gruntu we wnętrzu do poziomu wykonanego wcześniej podbicia fundamentu.

4.4.4. Skucie całości tynku z czasu ostatniego remontu kapliczki ze ścian, mensy ołtarzowej i stropu.

Uwaga:

W przypadku odkrycia relikwii tynku oryginalnego z polichromią, dalsze postępowanie ustalone zostanie przez Komisję Konserwatorską.

4.4.5. Oczyszczenie powierzchni murów metodą mechaniczną i odpylenie na pomoc sprężonego powietrza.

4.4.6. Przemurowanie spękań strukturalnych przy użyciu materiałów analogicznych do oryginalnych.

4.4.7. Wymiana ewentualna zdeintegrowanych cegieł na nowe na zaprawie wapienno-piaskowej.

4.4.8. Nasączenie cegieł preparatem wzmacniającym wg specyfikacji materiałowej.

4.4.10. Wykonanie warstwy podbudowy z tłuczni pod posadzkę na warstwie keramzytu.

4.4.11. Wykonanie izolacji poziomej preparatem penetrującym wg specyfikacji materiałowej.

4.4.12. Wytynkowanie całości zaprawą konserwatorską wg specyfikacji materiałowej.

4.4.13. Położenie posadzki z płyt kamiennych (lub cegły klinkierowej) na warstwie izolacyjnej ze styroduru.

4.4.14. Wymalowanie ścian farbą o właściwościach dyspersyjnych wg specyfikacji materiałowej.

4.4.15. Wstawienie wyposażenia wnętrza kapliczki po zakończeniu wszystkich prac budowlano-konserwatorskich.

4.5. Drzwi i okna – zakres i technologia prac

4.5.1. Przewiezienie zdemontowanej stolarki drzwiowej do warsztatu.

4.5.2. Wykonanie remontu stolarskiego drzwi i ościeży, polegającego na wzmocnieniu konstrukcji, wymianie ewentualnych zniszczonych fragmentów, usunięciu lakieru, wyszpachlowaniu i nałożeniu nowej farby w kolorze istniejącym.

4.5.3. Osadzenie wyremontowanej stolarki drzwiowej w kapliczce.

4.5.4. Zamontowanie nowego progu z drewna twardego.

4.5.5. Wykonanie stolarki do dwóch otworów okiennych, obecnie zamurowanych, w przypadku podjęcia decyzji o ich odtworzeniu.

4.6. Wyposażenie wnęki w przyczółku.

4.6.1. Demontaż wyposażenia wnęki.

4.6.2. Przewiezienie obrazu NMP i ramy do pracowni i przeprowadzenie specjalistycznych zabiegów konserwatorskich.

4.6.3. Demontaż metodyczny elementów ramy i daszku gontowego.

4.6.4. Oczyszczenie elementów ramy i gontów papierem ściernym i ponowne sklejenie.

4.6.5. Pomalowanie ramy i daszku lakierem bezbarwnym, po uprzednim wykonaniu impregnacji, wg specyfikacji materiałowej,

4.6.6. Oczyszczenie oleodruku z przedstawieniem Matki Boskiej Tuchowskiej z pyłów i zacieków,

Uwaga: w przypadku stwierdzenia złego stanu obrazu proponuje się wymienić go na nowy, a poprzedni zdeponować w miejscu wskazanym przez właściciela.

4.6.7. Wstawienie obrazu do ramy oraz osadzenie jej we wnęcie wraz z montażem daszku, po zakończeniu wszystkich prac budowlano-konserwatorskich.

4.7. Krzyż metalowy w szczycie elewacji frontowej

4.7.1. Demontaż krzyża i przewiezienie do pracowni metaloplastycznej.

4.7.2. Wykonanie specjalistycznych zabiegów konserwatorskich, metaloplastycznych oraz pomalowanie farbą typu „Hammerite” w kolorze grafitowym.

4.7.3. Montaż krzyża po zakończeniu wszystkich prac budowlano-konserwatorskich.

4.8. Figura z wnętrza kapliczki.

4.8.1. Demontaż figury i przewiezienie do pracowni konserwatorskiej na etapie prac wstępnych.

4.8.2. Wykonanie zabiegów konserwatorskich, polegających na:

4.8.2.1. Wstępne oczyszczenie całości powierzchni z pyłów i luźnych zabrudzeń pędzlem,

4.8.2.2. Usunięcie odspojonych fragmentów farby za pomocą skalpela i pędzla,

4.8.2.3. Oczyszczenie zabrudzeń w fałdach szat gumką chlebową,

4.8.2.4. Wykonanie niewielkich odkrywek w celu ustalenia kolorystyki pierwotnej.

4.8.2.4. Mechaniczne usunięcie wtórnych przemałówek skalpelem w przypadku ewentualnego odkrycia kolorystyki pierwotnej,

4.8.2.5. Uzupełnienie w masie gipsowej ubytków formy i ornamentów.

4.8.2.6. Pomalowanie figury w oryginalnej kolorystyce.

Termin realizacji lipiec- wrzesień 2016r.

Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

W wartości wynagrodzenia należy uwzględnić wszystkie składniki wynagrodzenia (ponoszone przez zleceniobiorcę i zleceniodawcę) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ofertę proszę przedłożyć w formie pisemnej do **dnia 23 czerwca 2016r do godziny 15.30.**, na następujący adres:

Urząd Gminy Tarnów

Ul. Krakowska 19

33-100 Tarnów

Z poważaniem

Załącznik:

- 1) Oferta – wzór.
- 2) Kosztorys ofertowy.
- 3) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego do 30 000 euro.

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) a/a.

Załącznik nr 1

Tarnów, dnia..... roku

.....
.....
.....
.....

(oznaczenie Wykonawcy)

**Urząd Gminy Tarnów
Ul. Krakowska 19
33-100 Tarnów**

Oferta

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia 08 czerwca 2016r. na wykonaniu prac „Remont zabytkowej kapliczki domkowej p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Łękawce”.

Cena netto oferty: PLN słownie:

.....

Cena brutto oferty: PLN słownie:

.....

Okres gwarancji: 36 miesięcy liczony od protokolarnego przekazania całego zakresu robót.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i akceptuję jej treść.

(Podpis Wykonawcy)

Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego do 30 000 euro.

§1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac „**Remont zabytkowej kapliczki domkowej p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Łękawce**”. Szczegółowy zakres robót określony jest w projekcie prac konserwatorskim.

§2 1. Terminy realizacji robót

- rozpoczęcie robót: 2016 r.

- zakończenie robót: 15 wrzesień 2016 r.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy,

- braku frontu robót zależnego od Zamawiającego.

§3 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto /słownie: /.....

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, iż w okresie realizacji przedmiotu umowy cena zgłoszona jest stała.

4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.1 obejmuje:

- wykonanie przedmiotu zamówienia,

- zorganizowanie i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy,

- oznakowanie budowy wymagane prawem budowlanym

- koszt poboru i zużycia wody oraz energii elektrycznej.

5. Rozliczenie za wykonane roboty realizowane będzie w na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po odbiorze końcowym bezusterkowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Podstawę do sporządzenia faktury stanowi:

- protokół odbioru elementów wykonanych robót – bezusterkowy,

- protokoły techniczne właściwe dla danego rodzaju fakturowanego obiektu.

Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego. Na dzień odbioru końcowego należy przedłożyć atesty i protokoły techniczne odbioru robót.

7. Termin płatności: do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na Urząd Gminy Tarnów ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

§4 1. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy zapewni na budowie nadzór inwestorski.

2. Organizację i koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy Wykonawca realizuje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.

3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami w danym zakresie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na budowie, oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie robót i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia robót, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia robót.

6. Roboty uzupełniające, dodatkowe lub zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie pisemnej umowy.

7. Jeżeli roboty będą niezbędne do wykonania z przyczyn nie cierpiących zwłoki ze względów bezpieczeństwa bądź zabezpieczenia przed awarią, zlecenie może być wykonane na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zatwierdzonego następnie pisemnie przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

9. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur.

§5 1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP 873-15-50-848.

§6 1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:

§7 Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za nieterminowe wykonanie robót w wys. 0,5 % wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

c/ za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości umownej całości zamówienia.

2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP albo dokumentacją projektowo –techniczną, lub nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:

a/ nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,

b/ natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,

c/ powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

d/ potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych robót.

3. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w prawie zamówień publicznych oraz w kodeksie cywilnym.

§8 1. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

-wykonanie pełnego zakresu robót.

-przygotowanie protokołów technicznych, certyfikatów, atestów

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zawiadomienia o zakończenia robót.

3. Terminy odbioru robót:

-roboty zanikające do 5 dni roboczych

-robót końcowych do 14 dni roboczych

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§9 Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres min. 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego przekazania całego zakresu robót.

§10 Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

§11 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12 Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 zachowuje Zamawiający.