

temat: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na potrzeby świetlicy i przedszkola oraz dobudowa schodów zewnętrznych.**

lokalizacja: działki nr 479/4, 480/4, 481/2, 482/1 w miejscowości Łękawka, gm. Tarnów.

kategoria: IX - budynek oświaty

stadium: projekt zagospodarowania terenu

inwestor: Gmina Tarnów,  
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

**PROJEKTANT:**

spec. architektoniczna

mgr inż. architekt

**Magdalena Frühauf-Zawisza**

NBUA - 7342/30/98

\

## **A. Załączniki**

- oświadczenie z art.20 i 21 ust.4 Prawa Budowlanego
- kserokopie uprawnień i wpisu do izby projektanta i sprawdzającego (w egz. nr 1 projektu)
- oryginał mapy do celów projektowych (w egz. nr 1 projektu)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- informacja BIOZ

## **B. Projekt zagospodarowania terenu**

### **1. Część opisowa**

1. Przedmiot inwestycji.
2. Opis stanu istniejącego terenu lokalizacji.
3. Opis projektowanego zagospodarowania działki.
  - Obiekty kubaturowe.
  - Infrastruktura techniczna.
  - Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi.
  - Zieleń.
  - Elementy małej architektury.
  - Ochrona przeciwpożarowa.
4. Bilans terenu.
5. Ochrona prawna terenu.
6. Wpływ eksploatacji górniczej.
7. informacja o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **2. Część rysunkowa**

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 1. projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
|------------------------------------|-------|

## **C. Projekt architektoniczno-budowlany**

### **1. Część opisowa**

1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne.
2. Zestawienie powierzchni użytkowych.
3. Przyjęte rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne.
4. Układ konstrukcyjny budynku.
5. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.
6. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego .
7. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
8. Ochrona przeciwpożarowa budynku.
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
10. Technologia.
11. Charakterystyka energetyczna obiektu
12. analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **2. część geologiczna**

- Opinia geotechniczna

### **3. Część rysunkowa**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. rzut parteru, przekrój A-A                | 1:50  |
| 2. elewacja                                  | 1:100 |
| 3. zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | ----  |

### **4. projekt branżowe**

- branża konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na potrzeby świetlicy i przedszkola oraz dobudowa schodów zewnętrznych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 479/4, 480/4, 481/2, 482/1 w miejscowości Łękawka, gm. Tarnów.

### Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego

### Materiały projektowe:

- wizja lokalna na przedmiotowej działce;
- pomiary inwentaryzacyjne;
- program funkcjonalny zadany przez Inwestora;
- mapa do celów projektowych 1:1000;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe;

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI.**

Budynek szkoły poddany przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wraz z dobudową o podest wejściowy zlokalizowany jest przy drodze gminnej dz. nr 103/4 w centrum m. Rękawka, z której wykonany jest zjazd na działkę. Działka jest ogrodzona. Budynek szkoły składa się z segmentu szkolnego oraz sali gimnastycznej z przewiązką. Na działce znajduje się dodatkowo bieżnia sportowa, boisko sportowe oraz plac zabaw.

Teren biologicznie czynny został zagospodarowany zielenią urządzoną – drzewa i krzewy.

Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i opadowa), elektryczna gazowa.

Na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

## **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

### Obiekty kubaturowe.

Zaprojektowano:

- podest wejściowy z wykorzystaniem istniejących schodów z rampą dla niepełnosprawnego.

### Infrastruktura techniczna.

Nie projektuje się nowej infrastruktury technicznej ani zmian w istniejącej.

### **Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi.**

Dojazd do projektowanego budynku realizowany jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej poprzez istniejący układ komunikacyjny na działce.

Dojście do przedszkola poprzez istniejące ciągi komunikacyjne, opaski wokół budynku bez zmian.

Zaprojektowano zmianę obrysu dojścia do kotłowni – istniejąca kostka betonowa do przełożenia w nowej formie.

Ziemia z wykopów oraz nadwyżki powstałe przy niwelacji terenu zostanie rozplantowana na powierzchni działek Inwestora.

### **Elementy małej architektury.**

Odpadki z budynku gromadzone będą w pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu w obrębie działki (istniejącym). Odpadki będą wywożone regularnie przez odpowiednie służby na wysypisko śmieci na dotychczasowych warunkach.

### **Ochrona przeciwpożarowa.**

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie w ramach istniejącego wodociągu przebiegającego poprzez działki inwestycji – na terenie działki lokalizacyjnej znajduje się hydrant spełniający wymagania określone przepisami.

Obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (projektowana strefa ZLII). Droga pożarowa została zaprojektowana z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej i dojścia/dojazdu do budynku.

Budynek został podzielony (od fundamentu do dachu) na 2 strefy ZLIII, które można traktować jako osobne budynki:

- 1- sala gimnastyczna
- 2- budynek szkoły wraz z przewiązką sali gimnastycznej o 4 kondygnacjach w tym jednej podziemnej i 3 nadziemnych oraz o wysokości od terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku na 1 kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z warstwą izolacji cieplnej wynosi około 11,50m w którym projektuje się pomieszczenia przedszkola.

Z wyznaczoną drogą przeciwpożarową jest zapewnione połączenie wyjścia z budynku szkoły utwardzonym dojściem o szerokości większej niż 1,5m i długości mniejszej niż 30m. Poprzez to wyjście jest możliwe dotarcie do bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do strefy ZLIII i do wydzielonej strefy ZLII (przedszkole).

Istniejące ukształtowanie terenu (stok, ograniczenie od południa w postaci cieku wodnego) oraz rozmiary działki uniemożliwiają wytyczenie drogi pożarowej na działce w odległości 5-15m od dłuższego boku budynku wraz z placem manewrowym 20x20m do zawracania pojazdów straży pożarnej.

## Zieleń

Inwestycja nie powoduje wycinki drzew, teren poza utwardzeniem pozostaje bez zmian – zieleń urządzona.

### **4. BILANS TERENU.**

Powierzchnia działek lokalizacyjnych	4 454,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	905,00 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowana wraz z nawierzchniami utwardzonymi istn. i proj.	902,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń	2 647,00 m <sup>2</sup>

### **5. OCHRONA PRAWNA TERENU.**

Działki, na której projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zachowuje parametry określone decyzją o warunkach zabudowy:

- funkcja obiektu – usługi oświaty – przedszkole;
- obiekt zlokalizowany poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- wysokość projektowanej rozbudowy bez zmian;
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
- powierzchnia zabudowy bez zmian, istniejąca wynosi 20% powierzchni działki
- dojazd istniejący z drogi gminnej – dz. nr 483

### **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym, Eksploatacja górnicza nie będzie miała szkodliwego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

### **7. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Ścieki odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków, odpadki regularnie wywożone przez odpowiednie służby. Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, hałasu a także szkodliwego promieniowania.

### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki lokalizacyjnej.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)