

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

KONSTRUKTOR

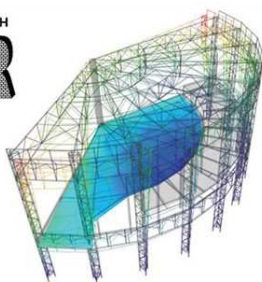
inż. Rajmund Scheffler

ul. Brodzińskiego 15, 33-100 Tarnów

tel./fax 14 627-32-39

tel.kom. 509-197-518

NIP: 873-116-49-38



Usługi w zakresie:

- ▶ projektowanie konstrukcyjne
- ▶ kosztorysowanie
- ▶ nadzory techniczne
- ▶ kierowanie budowlami
- ▶ ekspertyzy i oceny techniczne
- ▶ doradztwo inwestycyjne

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

KONSTRUKTOR

PROJEKT BUDOWLANY

KONSTRUKCJA

TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na potrzeby świetlicy i przedszkola oraz dobudowa schodów zewnętrznych.
ADRES:	Łękawka, dz. 479/4, 480/4, 481/2, 482/1, gm. Tarnów
INWESTOR:	Gmina Tarnów ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

Projektował: inż. Scheffler Rajmund

nr upr. UAN-8346/120/88
spec. konstrukcje budowlane

Sprawdziła: mgr inż. Anna Aksman

nr ewid. MAP/0336/POOK/12
spec. konstrukcje budowlane

Grudzień 2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
- 3. Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego**
4. Opis elementów konstrukcyjnych
5. Wytyczne budowlane

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. RZUT FUNDAMENTÓW – fundamentowanie podestu 1:50
2. RZUT PARTERU – elementy żelbetowe 1:50

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- projekt architektoniczny,
- obliczenia statyczne,
- normy i wytyczne branżowe,

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany: Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na potrzeby świetlicy i przedszkola oraz dobudowy schodów zewnętrznych w miejscowości Łękawka, dz. 479/4, 480/4, 481/2, 482/1, Gmina Tarnów, w zakresie zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń w części parterowej.

3. Ekspertyza techniczna obiektu istniejącego

3.1 Charakterystyka budynku

Istniejący budynek szkoły – wolnostojący. Obiekt trzy kondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym i blachą dachówkową, ściany murowane tradycyjne gr. 38 cm, fundamenty żelbetowe.

Ściany zewnętrzne – grubości 38 cm, murowane. Nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć oraz zawilgoceń. Stan techniczny ścian dobry.

Ściany wewnętrzne – grubości 26 cm i 38 cm, murowane z pustaków. Nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć oraz zawilgoceń. Stan techniczny ścian dobry.

Stropy – między kondygnacyjne żelbetowe. Nie stwierdzono uszkodzeń ani pęknięć. Stan techniczny stropów dobry.

Dach – tradycyjny płatwiowo-kleszczowy, kryty blachą dachówkową. Nie stwierdzono uszkodzeń, zacieków ani zagrzybień. Stan techniczny dobry.

Schody wewnętrzne – żelbetowe, płytowe, dwubiegowe ze spocznikiem.
Nie stwierdzono uszkodzeń oraz pęknięć. Stan techniczny schodów dobry.

Schody zewnętrzne – żelbetowe, płytowe. Nie stwierdzono uszkodzeń, wykruszeń ani pęknięć. Stan techniczny schodów dobry.

Belki – żelbetowe. Nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć.
Stan techniczny dobry.

3.2 Uwagi końcowe:

Aktualny stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry, umożliwiający prowadzenie prac adaptacyjnych pomieszczeń na parterze. Przewidywane prace budowlane nie dociążają istniejących elementów konstrukcyjnych, a dobudowa podestu stanowi samodzielną konstrukcję dylatowaną na styku z istniejącym budynkiem.

Przewidywane prace polegać będą na wykonaniu ław fundamentowych, słupów i belek pod zewnętrzny podest komunikacyjny, w poziomie parteru, wyburzeniu podokiennika w istniejącej ścianie zewnętrznej z oknem w celu uzyskania otworu drzwiowego z dostępem na podest, wykonanie ścianek działowych 12 cm na parterze w celu uzyskania nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń w części parterowej według opracowania projektowego w części architektonicznej.

Obiekt nadaje się do robót w zakresie zmiany funkcji części pomieszczeń wg projektu architektonicznego z uwzględnieniem wytycznych konstrukcyjnych.

4. Opis elementów konstrukcyjnych

Roboty rozbiórkowe wykonać etapami rozpoczynając od zabezpieczenia drogi transportu celem prawidłowego transportu i usunięcia rozbieranych elementów.

Kolejność robót ustalać według technologii wykonania.

Podest zewnętrzny posadowiony na ławach fundamentowych 50x30 cm, na poziomie 1,0 m poniżej terenu. Ławy zbroić prętami # 10 mm.

Słupy żelbetowe 20x20 cm , wyprowadzić z ław, zbroić 4 prętami # 10 mm.

Belki żelbetowe 20x20 cm zbroić dołem i górą 3 prętami # 10 mm, według rysunku nr 1.

Płyta żelbetowa gr. 8 cm zbrojona krzyżowo prętami żebrowanymi

#8 mm co 10 cm według rysunku nr 2. Wykonać dylatację z istniejącym budynkiem gr. 2 cm styrodurem. Stal zbrojeniowa kl. A-III, pręty #8, #10mm. Beton C16/20 (B-20).

Projektuje się płytki tarasu jako antypoślizgowe, klejone na zaprawie mrozoodpornej.

Nadproża nad rozkuwanymi otworami projektuje się z systemowych belek nadprożowych typu L19, dobieranych długością według katalogu producenta do rozpiętości otworu i w ilości zależnej od szerokości ściany.

Projektowane ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego lub cegły dziurawki grubości 12 cm i 38 cm spełniające wymagania odporności ogniowej REI 120.

Ścianki kotwić do istniejących na strzypia lub kotwami wklejanymi M8 w każdą spoinę.

Zwężenie otworu komunikacyjnego wykonać z bloczków betonu komórkowego, kotwiąc powstałe filarki kotwami wklejanymi M10 w każdą spoinę.

Zadaszenie całoszklane na cięgnach stalowych 128x280 cm typowe, systemowe
Np.: ES-SPOOT-1, okrągłe 6-cio punktowe VSG=2x10mmTVG. Kotwić do istniejącego muru wg lokalizacji w części architektonicznej.

5. Wytyczne budowlane

- 1) Roboty montażowe powinny być prowadzone z zachowaniem zasad sztuki inżynierskiej i zachowaniem szczególnej ostrożności. Wyklucza się używanie w czasie montażu wszelkiego rodzaju urządzeń przywracających projektowaną geometrię konstrukcji przez wywieranie siły. Jeśliby się zdarzyły przypadki znacznych odstępstw od projektu należy porozumieć się z autorami projektu by przeprojektować na właściwy wymiar.
- 2) Wszelkie roboty budowlano – montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ”, pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych.
- 3) Przy montażu i wykonawstwie, ściśle przestrzegać przepisy BHP.
- 4) Nie składować materiałów rozbiórkowych wewnątrz pomieszczeń.
- 5) Stosować wyroby i materiały budowlane z odpowiednimi świadectwami jakości lub aprobatami technicznymi.
- 6) Materiały :
 - Zaprawa murarska systemowa z gotowych mieszanek
 - Zaprawy tynkarskie gotowe mieszanki systemowe
 - Stal zbrojeniowa :
 - *kl. A-0 – pręty $\Phi 6\text{mm}$
 - *kl. A-III – pręty #8mm, #10mm
 - Beton C16/20 (B20)
 - Łączniki stalowe wklejane M8, M10