

**temat:** Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku sali sportowej z zapleczem przy szkole podstawowej z przeznaczeniem na przedszkole dwuoddziałowe i stołówkę szkolną wraz z infrastrukturą techniczną.

**lokalizacja:** działka nr 366 w miejscowości Błonie, gm. Tarnów.

**Kategoria:** IX - budynek oświaty

**stadium:** projekt zagospodarowania terenu

**inwestor:** Gmina Tarnów,  
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

**PROJEKTANT:**

spec. architektoniczna  
mgr inż. architekt **Magdalena Frúhauf-Zawisza** NBUA - 7342/30/98

**PROJEKTANCI BRANŻOWI:**

instalacyjno-inżynieryjna: sieci i inst. sanitarne  
mgr inż. **Anna Krajewska** A-NB-7342/176/91

spec. instalacyjna: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne  
mgr inż. **Krzysztof Drogoś** 95/2002

## **A. Załączniki**

- oświadczenie z art.20 i 21 ust.4 Prawa Budowlanego
- kserokopie uprawnień i wpisu do izby projektanta i sprawdzającego (w egz. nr 1 projektu)
- oryginał mapy do celów projektowych (w egz. nr 1 projektu)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68/2016 z dnia 18.08.2016.
- informacja BIOZ

## **B. Projekt zagospodarowania terenu**

### **1. Część opisowa**

1. Przedmiot inwestycji.
2. Opis stanu istniejącego terenu lokalizacji.
3. Opis projektowanego zagospodarowania działki.
  - Obiekty kubaturowe.
  - Infrastruktura techniczna.
  - Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi.
  - Zieleń.
  - Elementy małej architektury.
  - Ochrona przeciwpożarowa.
4. Bilans terenu.
5. Ochrona prawna terenu.
6. Wpływ eksploatacji górnictwa.
7. Informacja o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **2. Część rysunkowa**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. projekt zagospodarowania terenu             | 1:1000 |
| 2. projekt zagospodarowania terenu szczegółowy | 1:500  |

### **3. Projekty branżowe**

– instalacja kanalizacji deszczowej

## **C. Projekt architektoniczno-budowlany**

### **1. Część opisowa**

1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne.
2. Zestawienie powierzchni użytkowych.
3. Przyjęte rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne.
4. Układ konstrukcyjny budynku.
5. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.
6. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego .
7. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
8. Ochrona przeciwpożarowa budynku.
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
10. Technologia.
11. Charakterystyka energetyczna obiektu z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **2. część geologiczna**

- Opinia geotechniczna

### **3. Część rysunkowa**

1.	rzut parteru	1:50
3.	rzut dachu	1:50
4.	przekrój poprzeczny A-A	1:50
5.	elewacje	1:100
6.	zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	----
7.	elewacje – kolorystyka	----

### **4. projekty branżowe**

- projekt konstrukcyjny
- instalacja wewnętrzna wod-kan, c.c.w. i p.poż
- instalacja wewnętrzna gazowa
- instalacja ogrzewania i wentylacji
- instalacja elektryczna wewnętrzna

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku sali sportowej z zapleczem przy szkole podstawowej z przeznaczeniem na przedszkole dwuoddziałowe i stołówkę szkolną wraz z infrastrukturą techniczną na działce 366 położonej w miejscowości Błonie gm. Tarnów.

### Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68/2016 z dnia 18.08.2016.
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego

### Materiały projektowe:

- wizja lokalna na przedmiotowej działce;
- pomiary inwentaryzacyjne;
- program funkcjonalny zadany przez Inwestora;
- mapa do celów projektowych 1:1000;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe;

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI.**

Istniejący budynek poddany przebudowie i rozbudowie zlokalizowany jest pomiędzy drogami gminnymi dz. nr 339/1, 114/10, 367 w centrum miejscowości Błonie. Posiada zjazd na działkę z drogi 339/1. Działka jest ogrodzona. Budynek szkoły składa się z segmentu szkolnego oraz sali gimnastycznej z przewiązką. Na działce znajduje się dodatkowo urządzenia sportowe oraz plac zabaw oraz miejsca parkingowe z utwardzonym dojazdem i dojazdami.

Teren biologicznie czynny został zagospodarowany zielenią urządzoną – drzewa i krzewy.

Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i opadowa), elektryczna gazowa.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest obiekt typu „garaż blaszak” będący nieużywanym magazynem na materiały budowlane, obecnie nieużytkowanym. Obiekt nie został zdemontowany po zakończeniu prac budowlanych przy budowie sali gimnastycznej – przeznaczony jest do demontażu.

## **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

### **Obiekty kubaturowe.**

Zaprojektowano:

- rozbudowę budynku w kierunku wschodnim o część przedszkolną parterową, przekrytą dachem wielospadowym.

### **Infrastruktura techniczna.**

Zaprojektowano:

- podziemny odcinek instalacji elektrycznej wewnętrznej – szczegóły w projekcie branżowym;
- instalację kanalizacji opadowej – wraz z podłączeniem rynien z dachu projektowanej rozbudowy – szczegóły w projekcie branżowym;

### **Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi.**

Dojazd do projektowanego budynku realizowany będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej dz. nr 339/1 poprzez istniejący układ komunikacyjny na działce.

Zaprojektowano dojście do przedszkola oraz opaski wokół budynku jako utwardzone z kostki betonowej wibroprasowanej. Nawierzchnię utwardzoną należy wykonać ze spadkiem umożliwiającym spływ wody opadowej na teren zielony na działce inwestora.

Ziemia z wykopów oraz nadwyżki powstałe przy niwelacji terenu zostanie rozplantowana na powierzchni działek Inwestora.

### **Elementy małej architektury.**

Odpadki z budynku gromadzone będą w pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym (istniejącym już) miejscu w obrębie działki. Odpadki będą wywożone regularnie przez odpowiednie służby na wysypisko śmieci na dotychczasowych warunkach.

Na szerokości budynku przyległej do istniejącego ogrodzenia placu zabaw (l=11,4 m) należy zdemontować istniejącą siatkę i słupki oraz skuć murek betonowy. Na miejscu murku osadzić krawężnik stabilizujący istniejącą nawierzchnię placu zabaw i uzupełnić kostkę pomiędzy budynkiem i istniejącymi nawierzchniami.

Ogrodzenie uzupełnić pomiędzy budynkiem a końcami istniejącego na jego wzór z wykorzystaniem zdemontowanych elementów (1 odcinek ~0.50 m, 2 odcinek ~ 0.9 m, ponowny montaż słupów 2 szt i nowych przy budynku 2szt.)

### **Ochrona przeciwpożarowa.**

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie w ramach istniejącego wodociągu przebiegającego poprzez działki inwestycji – na terenie działki lokalizacyjnej znajduje się hydrant spełniający wymagania określone przepisami.

Projektowana rozbudowa (strefa ZLII) wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Funkcję drogi pożarowej może pełnić istniejąca droga gminna połączona utwardzonym dojściem z budynkiem zgodnie z §12.7 rozporządzenia „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych”. Z wyznaczoną drogą przeciwpożarową jest zapewnione połączenie wyjścia z budynku szkoły utwardzonym dojściem o szerokości większej niż 1,5 m i długości mniejszej niż 30 m. Poprzez to wyjście jest możliwe dotarcie do bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

### **Zieleń**

Inwestycja wymaga wycinki drzew – 1 szt, teren poza utwardzeniem pozostaje bez zmian – zieleń urządzona.

## **4. BILANS TERENU.**

Powierzchnia działki lokalizacyjnej 366	5 400,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy oraz zabudowana istniejąca	910,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana	296,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia schodów zewnętrznych projektowanych	5,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych	1 950,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	101,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń	2 136,32 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 39,5% powierzchni działki lokalizacyjnych.

## **5. OCHRONA PRAWNA TERENU.**

Działki, na której projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zachowuje parametry określone decyzją o warunkach zabudowy:

- funkcja obiektu – usługi oświaty – przedszkole;
- obiekt zlokalizowano poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- wysokość projektowanej rozbudowy jest mniejsza niż 10 m;
- zaprojektowano dach wielospadowy o symetrycznym spadku i nachyleniu połaci 25°;
- szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wejścia na działkę) całego budynku po rozbudowie pozostaje bez zmian i wynosi mniej niż 50m;
- architektura projektowanej rozbudowy została zharmonizowana z istniejącą zabudową lokalną;
- powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działce wynosi 1158 m<sup>2</sup> co stanowi 21% powierzchni działki;
- dojazd istniejący z drogi gminnej – dz. nr 339/1.

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym, Eksploatacja górnicza nie będzie miała szkodliwego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

## **7. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Ścieki odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków, odpadki regularnie wywożone przez odpowiednie służby. Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, hałasu a także szkodliwego promieniowania.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki lokalizacyjnej nr 366.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

opracował: arch.Magdalena Frúhauf – Zawisza