

PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY

<b>TEMAT</b>	<b>PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY, NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY,</b>  LOKALIZACJA INWESTYCJI: DZIAŁKA NR128 TARNOWIEC, POWIAT TARNOWSKI OBRĘB 0010
<b>ADRES</b>	DZIAŁKA NR 128 TARNOWIEC ,GMINA TARNÓW
<b>INWESTOR</b>	URZĄD GMINY TARNÓW, UL.KRAKOWSKA 19, 33-100 TARNÓW
<b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ ZĄBKOWSKI POIA/044/2013 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

	IMIE,NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PIECZĄTKA,PODPIS
<b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ ZĄBKOWSKI	UPR.BUD W SPECJALNOSCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ:MPOIA/044/ 2013	 mgr inż. architekt Michał Ząbkowski upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/044/2013

## 1.STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU BUDOWLANEGO,

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 128 przy ul. Tarnowskiej w miejscowości Tarnowiec niedaleko Tarnowa wzdłuż drogi prowadzącej do Tuchowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 40x50m. Działka jest uzbrojona oraz posiada dostęp do drogi publicznej.

Budynek podlegający przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem.

Budynek wybudowany jako Dom Katolicki w 1938 roku od 1942 roku zamieszkiwały w nim siostry zakonne, które prowadziły w nim przedszkole oraz kuchnię Caritas. Poddasze pełniło funkcję mieszkalną dla Proboszcza parafii. Budynek pełnił funkcję sakralną do ok 1990 roku, kiedy to został sprzedany i aż do niedawna pełnił funkcję biurowo- magazynową, głównie jako skład materiałów dla firmy budowlanej. Jest to budynek murowany na planie prostokąta, z portykiem o dwóch kondygnacjach. Na parterze mieści się pomieszczenie byłej zakrystii oraz była sala nabożeństw i magazyn.

W kondygnacji podziemnej obecnie mieszczą się pomieszczenia magazynowe, kiedyś wykorzystywane jako ww. kuchnia i jadalnia. Na piętrze znajduje się jedno pomieszczenie które było dostępne z przedsiönka wejściowego do kaplicy poprzez drewniane schody.

Budynek pokryty jest blachą ocynkowaną o dachu wielospadowym. Posadzki w piwnicach betonowe. Na parterze we wszystkich pomieszczeniach występuje terakota. Na piętrze podłoga drewniana. Schody zewnętrzne żelbetowe obłożone lastrikiem. Schody wewnętrzne z parteru na poddasze- drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa ze względów izolacyjności termicznej do wymiany.

Wykonany jest w technologii tradycyjnej, w stanie technicznym , który można uznać jako średni, nadający się do remontu.

## 2.OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNYCH,

Z uwagi na zmianę przeznaczenia budynku zastosowano zmiany w układzie funkcjonalnym budynku.

Na parterze w miejscu zakrystii zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych oraz oddzielne wc dla kobiet i mężczyzn.

Po prawej stronie w dawnym magazynie zaprojektowano małą salę, należy przewidzieć wentylację sali, np poprzez zamontowanie grzybka wentylacyjnego w suficie. Dawną salę nabożeństw podzielono zasadniczo na dwie części , od południa wydzielono pomieszczenie socjalne oraz i salę wielofunkcyjną z wentylacją. Pomieszczenie socjalne wykorzystywane będzie przez pracowników budynku (do 4 osób) oraz przez użytkowników sali wielofunkcyjnej- sala ta ma w przyszłości być użytkowana m. im na spotkania emerytów, a więc pomieszczenie socjalne potrzebne jest im do przygotowania ciepłych napojów, bez przygotowywania i gotowania posiłków przy wykorzystaniu naczyń jednorazowych.

W drugiej połowie byłej sali nabożeństw została zaprojektowana Biblioteka, a w miejscu dawnego tarasu w północnej części; Budynek został rozbudowany o pomieszczenie mieszczące Czytelnie. Pomiędzy pomieszczeniem biblioteki a salą wielofunkcyjną umieszczono wąskie schody pełniące funkcję schodów technicznych dla obsługi budynku prowadzące do piwnicy. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach parteru do wymiany- zaprojektowano posadzki z płytek o podwyższonych parametrach ścieralności, w pomieszczeniu czytelnicy zaprojektowano posadzkę żywiczną. W sali wielofunkcyjnej oraz bibliotece- a więc w byłym pomieszczeniu służącym do nabożeństw na ścianach należy odtworzyć istniejące malowidła ściennie oraz podświetlić je punktowo.

W piwnicy zaprojektowano salę ćwiczeń przeznaczoną na czasowe zajęcia do 4 osób, obok sali

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

zapewniono węzeł sanitarny składający się z szatni damskiej z kabiną prysznicową oraz wc oraz szatni męskiej z kabiną prysznicową wc i pisuarem. Pomieszczenia posiadają wentylacje grawitacyjną wspomaganą mechanicznie

W piwnicy znajduje się również mała sala wielofunkcyjna oznaczona -1.3 a wykorzystywana czasowo, na różnego rodzaju spotkania-wentylowana; Wc, dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie kotłowni w którym przewidziano także miejsce gospodarcze dla sprzątaczk z niskim zlewem, złączka węża kratką ściekową oraz wyposażone powinno zostać w szafę gospodarczą Pomieszczenie posiada wentylację oraz nawiew powietrza 30cm nad podłogą- zgodnie z projektem branżowym. Pod dawnym tarasem od strony północnej zaprojektowano pomieszczenie techniczne dostępne z zewnątrz, nieogrzewane, przeznaczone dla urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku. Wysokość tego pomieszczenia to 2.2 m w świetle.

Wszystkie pomieszczenia w piwnicy budynku posiadają podłogę wykonaną płytkami gresowymi odpornymi na ścieranie, jedynie sala ćwiczeń posiada podłogę sportową na bazie żywicy poliuretanowych, do decyzji inwestora pozostawia się wykonanie sali wykorzystywanej przez czasowo oznaczonej -1.3.

### **3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE,**

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne**

Budynek podlegający przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Jest to budynek byłej Kaplicy a projektowana nowa funkcja budynku to budynek użyteczności publicznej mieszczący funkcje domu Kultury.

#### **CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE :**

SZEROKOŚĆ BUDYNKU	12,93m
DŁUGOŚĆ OD FRONTU BUDYNKU	22,63m
DŁUGOŚĆ OD TYŁU BUDYNKU	22,23m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU PRZY GŁÓWNYM WEJSCIU DO BUDYNKU(BEZ ZMIAN)	7,32m
WYSOKOŚĆ MAKSYMALNA BUDYNKU(BEZ ZMIAN)	7,32m
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	355,75 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	268,90 m <sup>2</sup>
KUBATURA	1994,89 m <sup>3</sup>

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:**

##### **PIWNICA:**

-1.1 KORYTARZ                      16,13m<sup>2</sup>  
-1.2 PRZEJŚCIE TECHNICZNE    1,95 m<sup>2</sup>

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

-1.3 SALA	13,48m <sup>2</sup>	
-1.4 KOTŁOWNIA	4,55m <sup>2</sup>	
-1.5 WC	11,72m <sup>2</sup>	
-1.6 SZATNIA	5,72m <sup>2</sup>	
-1.7 WC	4,88m <sup>2</sup>	
-1.8 SZATNIA	6,93m <sup>2</sup>	
-1.9 WC	5,59m <sup>2</sup>	
-1.10 SALA ĆWICZEŃ	30,1m <sup>2</sup>	
-1.11 POM TECHNICZNE	23,91m <sup>2</sup>	
	suma PIWNICA	<b><u>124,96m<sup>2</sup></u></b>

PARTER:

1.1 HOL WEJŚCIOWY(+SZATNIA)	28,2m <sup>2</sup>	
1.2 SALA WIELOFUNKCYJNA	22,25m <sup>2</sup>	
1.3 BIBLIOTEKA	39,44m <sup>2</sup>	
1.4 CZYTEL尼亚	26,42m <sup>2</sup>	
1.5 SALA WIELOFUNKCYJNA	55,54m <sup>2</sup>	
1.6 PRZEJŚCIE TECHNICZNE	1,99 m <sup>2</sup>	
1.7 POM.SOCJALNE	12,73m <sup>2</sup>	
1.8 TOALETY	12,58m <sup>2</sup>	
	suma PARTER	<b><u>207,15m<sup>2</sup></u></b>

PODDASZE

2.1 KOMUNIKACJA	6,06m <sup>2</sup>	
2.2 POM. TECHNICZNE	17,58m <sup>2</sup>	
	suma PODDASZE	<b><u>23,64m<sup>2</sup></u></b>

**Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób jej dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Poddasze:nieużytkowe, korytarz, pomieszczenie tchniczne+ wyjście na balkon;

**2. Posadowienie i warunki inżyniersko-geologiczne**

Na podstawie opinii geotechnicznej, opracowanej przez geologa Jerzego Wachowskiego.Podłoże terenu budujągrunty wykształcone w postaci gruntów nasypowych, niesolidowanych, glin pylastych, na pograniczu stanu plastycznego i twaroplastycznego.Budynek osiada równomiernie  
Zaleca się wzmocnić ławy fundamentowe, podłże uznano jako słabe.Wiercenia wykonano na głębokości 3-4,5m o raz 4,5m ppt.

Budynek zakwalifikowano do II Kategorii Geotechnicznej.

**4.UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE,**

Forma budynku pozaostaje bez zmian, a więc z układzie konstrukcyjnym zmiany te nie beda duze,  
Na parterze budynku głównej sali w miejscu gdzie kiedyś znajdowała się ambona drewniana ,

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

doprojektowany zostaje nowy strop żelbetowy, wejście do Sali wielofunkcyjnej zostaje powiększone o zestaw szklany z drzwiami do sali - zgodnie z wtycznymi na rysunkach. W drugiej części głównej sali- wydzielono pomieszczenie biblioteki, a w miejscu gdzie kiedyś znajdował się taras i dodatkowe wejście do Sali nabożeństw, zaprojektowano czytelnię. Jest to jedyne nowe pomieszczenie w budynku, ściany zaprojektowano jako murowane, zadaszenie nad salą stanowi strop żelbetowy w spadku-od zewnątrz ukrytym za ścianką attykową- odwodnienie stropodachu-poprzez otwór -przebiecie w ścianie attykowej od frontu budynku- zasłonięte jest ono napisem -laserowo wyciętym w blasze ocynkowanej, gr min 1.5 cm- zamocowanym na ruszcie tak aby za nim smieściła się rynna. Północno- zachodni narożnik czytelni zaprojektowano jako przeszklony z podziałami - wg rysunków na elewacji i zestawienia stolarkicząściowo otwieralne.

Otwory okienne od strony zachodniej budynku pozostają nie zmienione z wyjątkiem dwóch okien najbardziej na południowej stronie sali których nadproża pozostają bez zmian a całe okna powiększono - tak aby wyrównać poziom parapetu we wszystkich oknach w sali.Stolarka do wymiany. Pomiedzy sala wielofunkcyjna a biblioteka zaprojektowano przejście ze schodami technicznymi,żelbetowymi; służące dla obsługi budynku;Pomiedzy pomieszczeniem biblioteki a czytelni wykonano dodatkowe otwory w istniejącej ścianie zewnętrznej- wg opisu i rys. Proj.Konstrukcji.Posadzkę w pomieszczeniu czytelni zaprojektowano jako żywiczna w pozostałych pomieszczeniach parteru płytki ceramiczne.

Poziom posadzki w piwnicy obniżono tak aby uzyskać wysokość pomieszczeń 250cm- w tym celu zgodnie z opisem konstrukcji należy dokonać odkrywek fundamentów i ocenić ich stan ,aby nie uszkodzić ław fundamentowych wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, w razie wątpliwości należy skonsultować się z projektantem konstrukcji.Na parterze z wyjątkiem pomieszczeń WC, z uwagi na dużą wysokość pomieszczeń- ścianki działowe zaprojektowano jako ścianki lekkie systemowe. Istniejące malowidła ściennie należy odtworzyć w miejscach do tego wyznaczonych w projekcie- w tym celu należy najpierw zachować dokumentację zdjęciową.

W piwnicy, część otworów została zamurowana, okno od strony zachodniej dopasowano do okien na parterze umieszczając je w jednym pionie, dzięki czemu uzyskano rytm okien na elewacji.Dodatkowo ze względów funkcjonalnych zaprojektowano nowe otwory - z nadprożami wg. rys konstrukcji.Pomiedzy ościami A i Boraz 4 i 5zaprojektowano wyburzenie ściany uzyskując większą salę-1.3- należy skonsultować całkowite wyburzenie z konstruktorem na etapie budowy.

Nad dawną salą nabożeństw zaprojektowano nowy strop drewniany ,oraz na całym budynku wymianę wieżby i pokrycia dachu.

Schody na poddasze nieużytkowe pozostają bez zmian, na poddaszu przesunięto ściankę działową, wymieniono stolarkę i ślusarkę.

Balkon mimo iż przynależy do pomieszczenia nieużytkowanego należy docieplić,oraz wykończyć płytkami gresowymi.

Przed wejściem do budynku teren został podniesiony, a schody od strony północnej zlikwidować. Od strony północnej teren wyrównać, wykonać murki oporowe żelbetowe - zgodnie z rysunkami arch. i konstrukcji.

**szkielet:**

Konstrukcję nośną dobudowywanych części tworzą i zapewniają im ogólną stateczność, zespolone monolitycznie, wzajemnie prostopadłe elementy murowanych ścian i żelbetowych stropów.

**ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, wewnętrzne:**

Murowane- istniejące;  
układ warstw [od zewnątrz]  
-tynk mineralny cienkowieńcowy, zbrojony siatką zatopioną w wyprawie, faktura gładka- kolory jak na rys;

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

- styropian EPS70 040, grubości 20cm, klejony do muru mocowany mechanicznie;
  - istniejąca ściana murowana gr40/45cm;
  - tynk cementowo wapienny kategorii min. IV gr 1cm;  
    Ściana murowana - nowoprojektowana:
  - tynk mineralny imitujący drewno, tłoczony i malowany farbami(wg technologii wybranej firmy)
  - styropian EPS 70 040 grubości 20cm
  - ściana murowana z pustaków gr 29cm
  - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, gr 1,5cm
- System ocieplenia z materiałem izolacyjnym ze styropianu musi posiadać atest na nierozprzestrzenianie ognia [NRO].

    Ściany wewnętrzne-na parterze -oprócz pomieszczenia WC- ścianki systemowe, gr.12.5cm tynkowane obystronnie; Izolacyjność akustyczna:  $R'_{A1}=\text{min.}50\text{dB}$ , Odporność ogniowa: EI 15;

    Pozostałe ścianki działowe z bloczka komórkowego, gr 12.5 cm;

Wykonując ścianki działowe murowane, należy pod stropami pozostawiać szczeliny dylatacyjne o wielkości około 10 mm. Szczeliny należy dokładnie wypełnić zaprawą podczas tynkowania.

**stropy:**

W budynku przewidziano dwie nowe płyty stropowe.Pierwsza występuje w poziomie stropu nad piwnicami w miejscu dawnej drewnianej ambony- obecnie już nieistniejącej;w rejonie osi  $1\div 2 \times A\div B$ . Płyta będzie częściowo oparta na czopach wspornikowych, a częściowo na odkutym fragmencie istniejącej ściany murowanej- zgodnie z rysunkami i opisem w proj Konstrukcji.

Druga płyta występuje nad projektowanym pomieszczeniem czytelnicy w rejonie osi  $4\div 5 \times A\div B$ . Płyta będzie częściowo oparta na czopach wspornikowych w osi 4 oraz częściowo na nowoprojektowanej ścianie murowanej w osi B oraz belkach żelbetowych B-1÷3 w osiach A,5,B.Wykonać z betonu z dodatkiem hydrouszczelniacza..Przed przystąpieniem do rozbudowy tej części budynku należy również sprawdzić stan techniczny nad pomieszczeniem technicznym , po konsultacji z konstruktorem należy przewidzieć ew.wzmocnienie stropu;

Płyty stropowe w budynku są zaprojektowane jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 zbrojone krzyżowo. Płyty zaprojektowano o grubościach stałych  $h=18, 16$  cm. W płytach stropowych należy pozostawić otwory dla instalacji wody, gazu i instalacji elektrycznej.Nad pomieszczeniem byłej sali nabożeństw zaprojektowano strop drewniany. Belki drewniane układać wg wytycznych zawartych na rysunku konstrukcji.

**stropodach:**

Stropodach nad czytelnia[układ warstw]:

- blacha np rukki;
- OSB ;
- ruszt drewniany
- folia paroprzepuszczalna
- Styropian 20cm;
- paroizolacja;
- płyta żelbetowa w spadku gr 16 cm;spadek 5%;
- ruszt stalowy;
- sufit podwieszany;

**dach:**

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

Nad istenijacym budynkiem zaprojektowano wymiane więzby dachowej, przewiduje się cztery niezależne konstrukcje więzów dachowych. Zaprojektowano dach wielospadowy z pokryciem z blachy na rąbek;

**schody wewnętrzne:**

Schody techniczne wewnętrzne jednobiegowe, płytowe, żelbetowe, monolityczne, Grubość płyty i zbrojenie w projekcie konstrukcyjnym. Nawierzchnia z płyt gresowych niepolerowanych, antypoślizgowych, spoinowanych. Od spodu płyty biegów i spoczników wykończone tynkiem cementowo - wapiennym kat. III 1.5cm. Schody na poddasze nieużytkowe- istniejące drewniane- zabezpieczyć środkami ochrony przeciwpożarowej;

Wszystkie elementy żelbetowe na płaszczyźnie ich styku z gruntem izolować powłokami bitumicznymi zabezpieczającymi beton przed oddziaływaniem wilgoci gruntowej i przed wodami wsiąkowymi. Stosować materiały posiadające atesty ITB wg aplikacji producenta. Elementy drewniane zabezpieczyć środkami ochrony biologicznej i pożarowej.

**wentylacja:**

Wentylacja wszystkich pomieszczeń grawitacyjna, wspomagana mechanicznie, realizowana przez piony z betonowych kształtek wentylacyjnych Schiedel [lub innych analogicznych] o przekroju otworów 12x17cm w obmurowaniu z cegły pełnej gr. 12cm na zaprawie cementowej M5. Poddasze nieużytkowe wentylowane za pomocą grzybków wentylacyjnych w suficie.

W ustępach , oraz salićwieczeń wentylacja wspomagana mechanicznie poprzez wentylatory sprzężone z włącznikiem oświetlenia w pomieszczeniu, działające okresowo po wyłączeniu .

**stolarka:**

Drzwi wejściowe piwnicy do budynku: profil aluminiowy, „ciepły”, wypełnienie zestawami szklanymi, minimum dwuszybowymi.  $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,8$  [III strefa klimatyczna]. Pochwyty na wysokościach umożliwiające otwieranie przez osoby na wózkach. Drzwi przy głównym wejściu do budynku -profil 'ciepły' naśladujące podziałami istniejące drzwi, wyposażone w atestowane zamki, wkładkę oraz bolce antywyważeniowe

Drzwi do pomieszczenia kotłowni o odporności ogniowej EI60- pełne.

Drzwi do ustępów i łazienek z tulejami lub kratkami wentylacyjnymi o sumarycznym polu przekroju min. 0,022m<sup>2</sup>. Drzwi zewnętrzne do ustępów powinny być wyposażone w samozamykacze.

Zestaw szklany pomiędzy holem wejściowym a sala wielofunkcyjna- aluminiowy 'zimny' o podwyższonej izolacyjności akustycznej .

Drzwi do biblioteki przeszklone wyposażony w atestowany zamek, antywłamaniowe, z pochwytem umożliwiającym otwieranie osobom niepełnosprawnym.

Okna stolarka PCV, wypełnienie zestawami szklanymi, minimum dwuszybowymi.  $U_{max} [W/m^2K] \leq 1,8$  [III strefa klimatyczna]. Okna wyposażone w nawietrzaki. Z uwagi na wpis do rejestru zabytków w okna wyposażyć w cienkie szprosły okienne naśladujące obecne podziały.

**materiały wykończeniowe wnętrz:**

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

Tynki ścian i sufitów: tynki cementowo-wapienne kat.IV, maszynowe. Alternatywnie gipsowe, maszynowe.

Powłoki malarskie: Na drogach komunikacji ogólnej farby silikatowe, matowe, łatwo zmywalne, odporne na szorowanie. W lokalach mieszkalnych i usługowych farby akrylowe, łatwo zmywalne.

Parapety wewnętrzne: z konglomeratu marmurowego lub syntetycznego marmuru -Niepalne lub Trudno zapalne.

**kolorystyka:**

<i>Nazwa elementu</i>	<i>Materiał wykończeniowy</i>	<i>kolor</i>
Ściany parteru,poddasza,powyżej cokołu	tynk cienkowarstwowy, mineralny, ziarno 2mm	kolor biały
Ściany piwnicy-podstawowy	tynk cienkowarstwowy, mineralny, ziarno 2mm	jasny szary RAL7044
Część rozbudowywana-czytelnia	tynk imitacja drewna,	np.Canada Valunt
Cokół, cofnięta ściana wejściowa	klinkier	np.KMK klinkier-vintage
Dach, obróbki i rynny	stal	Szary [RR23*]
Ślusarka na parterze, drzwi,zestaw szklany	profile aluminiowe	grafit
Ślusarka okienna	profile PVC	grafit
Balustrady, obróbki poza dachem	stal	szary [RAL7024]
Rynny,rury spustowe	stalowe powlekane	grafit
Kominy ponad dachem	obudowane cegła klinkierowa	jak cokół

\*wg wzornika ral

*Uwaga: Kolorystykę budynku – określenie RAL, układ poszczególnych barw na elewacji przedstawiono w części graficznej niniejszego projekt. Pozostałe nie opisane elementy według rysunku.*

## **5.SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,**

Wejście do budynku dostosowane dla osób niepełnosprawnych z pobocza przy drodze wojewódzkiej zaprojektowano rampe niezadaszoną o spadku 6% .Na parterze budynku wszystkie pomieszczenia dostępne są dla osób niepełnosprawnych.Zaprojektowano WC spełniające wymagania dostępności dla niepełnosprawnych.

Plac od północnej strony budynku oraz parking z tyłu budynku dostępny jest poprzez wyprofilowane rampy o szerokości min 140cm. Z tyłu budynku przewidziano 3 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Do piwnicy budynku niepełnosprawni mogą dostać się bezpośrednio z poziomu terenu przy parkingu, w piwnicy również zaprojektowano WC dla niepełnosprawnych.

Projektuje się poddasze z pomieszczeniem technicznym- nie przewiduje się użytkowania poddasza , a więc nie jest ono dostosowane dla potrzeb niepełnosprawnych.



PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY

## **6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE,**

W projektowanym obiekcie z uwagi na jego charakter brak danych technologicznych.

## **7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO,**

Ze względu na przeznaczenie i funkcję projektowany obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację ogrzewania centralnego, c.w.u.

Wentylacja w budynku projektowana jest jako wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. Instalacje wg poszczególnych projektów branżowych.

**Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,**  
Zawarto w projekcie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;**

Ogrzewanie piecem gazowym emitującym spaliny o dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń. Projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń płynnych .

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Wytwarzane są jedynie odpady socjalno bytowe w ilości max 21l na osobę zatrudnioną na tydzień.

**d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Przedmiotowy budynek nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Przedmiotowy budynek nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe, z wyjątkiem obszaru bezpośrednio objętego zabudową- pozostaje to jednak obszar istniejący.

**f) analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii:**

Nie dotyczy -projektowany budynek posiada powierzchnię użytkową poniżej 1000m<sup>2</sup>.

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO,**

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

**Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

<i>Parametr</i>	<i>Wartość</i>	<i>Parametr</i>	<i>Wartość</i>
Powierzchnia użytkowa netto:	355,75m <sup>2</sup>	Wysokość:	7,32m
Powierzchnia wewnętrzna:	395,33m <sup>2</sup>	Liczba kondygnacji / w tym podziemnych	2.01.2016
Powierzchnia zabudowy:	268,00m <sup>2</sup>	Kubatura brutto	1994,89m <sup>3</sup>

**Odległość od obiektów sąsiadujących:**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Działka nr 259. działka drogowa -droga wojewódzka         | 8,00m   |
| 2. Działka nr 88. działka drogowa droga gminna               | 17,80m. |
| 3. Działka nr 129 Budynek handlowo-usługowy, 2 kondygnacyjny | 10,10m. |
| 4. Działka nr 127/29. działka niezabudowana                  | 13,80m. |

**3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Strefa **ZLIII** ; nie występują substancje palne z wyjątkiem nie zamontowanych na trwale mebli, oraz istniejących schodów drewnianych. Nie przewiduje się przechowywania w budynku paliw do samochodów.

W projektowanym budynku w zakresie wykończenia wewnątrz nie przewiduje się użycia materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie projektuje się użycia materiałów i wyrobów łatwo zapalnych. Nie projektuje się podłóg podniesionych.

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Ktołownia:  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i poszczególnych pomieszczeniach:**

<i>Kondygnacja</i>	<i>Kategoria zagr. ludzi</i>	<i>ilość osób na kondygnacji</i>	<i>Ilość osób w pomieszczeniach</i>
<b>PIWNICA</b>	ZL III	4	Sala ćwiczeń-do 4 osób / brak pracy stałej
<b>PARTER</b>		mniej niż 50	Przy pracy stałej max2 osoby

Z uwagi na wysokość pomieszczeń piwnicy 2,5m nie przewiduje się pracy stałej. Maksymalna ilość osób mogąca przebywać w sali ćwiczeń to 4 osoby. W przypadku zmiany sposobu użytkowania sali na inną niż projektowana do przebywania więcej niż 4 osób, należy uzyskać odstępstwo u Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie ( z uwagi na zagłębienie ppt. oraz wysokość 2.5m);

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Nie projektuje się pomieszczeń, zbiorników, urządzeń i składowisk otwartych dla których występuje zagrożenie wybuchem dla przestrzeni zewnętrznych i wewnętrznych.

PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY

**Podział obiektu na strefy pożarowe:**

<i>Kondygnacja</i>	<i>Opis pomieszczeń</i>	<i>Kategoria PM/ZL</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>
wszystkie	Całość budynku	ZL III	268,9

Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.

**Klasa odporności pożarowej budynku, oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

**Klasa odporności pożarowej części budynku:**

Klasę odporności ogniowej dla budynku określa się jako 'C', dopuszcza się obniżenie klasy odporności do 'D' [§212 Rozporządzenia o warunkach technicznych Dz.U 2002 Nr 75, poz. 690].

**Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:**

- konstrukcja główna-R30
- konstrukcja dachu -(bez wymagań)
- strop REI30
- ściana zewnętrzna EI30

**Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego, oraz zamknięć:**

Projektuje się drzwi o odporności ogniowej EI60 do pomieszczenia kotłowni zawierającego Kocioł gazowy do 30kW z zamkniętą komorą spalania, kominem oraz osprzętem tj. zaworem bezpieczeństwa, zaworami odcinającymi itp.

**Stopień rozprzestrzeniania ognia:**

Projektuje się elementy budynku co najmniej nierozprzestrzeniające ogień.

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), oraz przeszkodowe:**

**Warunki ewakuacji:** Ewakuacja ze wszystkich pomieszczeń na pobyt ludzi na parterze odbywa się poprzez hol wejściowy wysokości 3,1m, bezpośrednio na zewnątrz budynku; z pomieszczeń w piwnicy ewakuacja odbywa się przez korytarz o szerokości 140cm i wysokości 2.5m, bezpośrednio na zewnątrz budynku;

**Oświetlenie awaryjne:** zamontować na drodze ewakuacyjnej

**Oświetlenie przeszkodowe:** -nie jest wymagane. Nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania przy wyłączonym oświetleniu podstawowym.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:**

Instalacje wewnętrzne wg poszczególnych projektów branżowych.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:**

**Stałe urządzenia gaśnicze:** wyposażyć w gaśnice §32 Dz.U 2010 Nr 109, poz. 719

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICZKI  
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY

**System sygnalizacji pożarowej:** brak; nie jest wymagany zgodnie z §28 Dz.U 2010 Nr 109, poz. 719

**Dźwiękowy system ostrzegawczy:** brak; nie jest wymagany zgodnie z §29 Dz.U 2010 Nr 109, poz. 719

**Instalacja wodociągowa, przeciwpożarowa:**

brak; nie jest wymagana zgodnie z §18 Dz.U 2010 Nr 109, poz.

**Urządzenia oddymiające:**

brak, nie jest wymagane zgodnie z zapisami Dz.U 2002 Nr 75, poz. 690\*\*

**Dźwigi dla ekip ratowniczych:**

brak, nie są wymagane zgodnie z §253 Dz.U 2002 Nr 75, poz. 690\*\*

**Wyposażenie w gaśnice:**

Wymagane, rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów z hydrantu nadziemnego 80 zainstalowanego na sieci wodociągowej

**Drogi pożarowe:** nie jest wymagana.

**Inne:**

**Dodatkowe źródło zasilania** – nie wymagane.

**Ocieplenie ścian zewnętrznych:** Ściany zewnętrzne budynku są ocieplone [styropianem] w systemie zapewniającym nierozprzestrzenianie ognia.

Przytoczone akty prawne:

\* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U 2010 Nr 109, poz. 719.

\*\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U 2002 Nr 75, poz. 690.



mgr inż. architekt  
Michał Ząbkowski  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń;  
nr ewid. MPOIA/044/2013

**PROJEKTANT :**

upr. nr: MPOIA/044/2013

mgr inż. arch. Michał Ząbkowski  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



**SPRAWDZAJĄCY:**

MPOIA/048/2013

mgr inż. arch. Marek Lisiński  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń