

STAROSTWO POWIATOWE
W TARNOWIE

33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 98
tel. centr. 14 68 83 30

A

BRANŻA

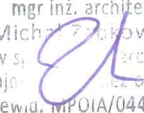
ARCHITEKTURA

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY

TEMAT	PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY, NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY, LOKALIZACJA INWESTYCJI: DZIAŁKA NR128 TARNOWIEC, POWIAT TARNOWSKI OBRĘB 0010
ADRES	DZIAŁKA NR 128 TARNOWIEC ,GMINA TARNÓW
INWESTOR	URZĄD GMINY TARNÓW, UL.KRAKOWSKA 19, 33-100 TARNÓW
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ ZĄBKOWSKI POIA/044/2013 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIE,NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PIECZĄTKA,PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ ZĄBKOWSKI	UPR.BUD W SPECJALNOSCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRODZENIA: MPOIA/044/2013 013	mgr inż. architekt Michał Ząbkowski architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/044/2013 



PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych skala 1:1000
- Warunki zabudowy i zaospodarowania terenu
- Inwentaryzacja budowlana stanu istenijacgo
- Wizja lokalna
- Warunki zabudowy i zaospodarowania terenu
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(DZ. U.Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej kaplicy, na budynek użyteczności publicznej mieszczącego funkcje domu kultury.Wokół istniejącego budynku brak elementów zagospodarowania , wjazd na działkę istnijacy z drogi gminnej,wejście na działkę również istniejące z drogi wojewódzkiej dz. 259

3. Istniejący stan zagospodarowania działki .

1.Istniejąca zabudowa działki:

Teren objęty opracowaniem to działka 128 w miejscowości Tarnowiec , powiat tarnowski. Działka zabudowana posiadająca oznaczenie Bi,pokryta zielenią niską,o kształcie zbliżonym do trapezu, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Różnica teremu wynosi ok 1m.

Graniczy od wschodu z działką drogową nr 259-droga wojewódzka nr 977,

od północy z działką nr 88 (działka drogowa gminna)

od zachodu z niezabudowaną działką 127/29 (mającą oznaczenie N).

Od południa graniczy działką 129 zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym.

Obecnie na terenie działki znajduje się murowany budynek dawnej kaplicy, użytkowany ostatnimi laty jako skład materiałów budowlanych, oraz budynek gospodarczy w południowo-zachodnim narożniku działki przeznaczony w przyszłości do rozbiórki.

Planowana przbudowa ,rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zaostała zaprojektowana w obrysie i gabarytach budynku istniejącego.

BUDYNEK ZE WZGLĘDU NA UWARUNKOWANIA GEOTECHNICZNE ZALICZA SIĘ DO I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

2.Uzbrojenie terenu:

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona .Zaopatrzenie w media z istniejącej infrastruktury w budynku na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci.

Istniejące elementy inżynieryjnego uzbrojenia terenu:

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

- przyłącz kanalizacji ogólnospławnej 'k150', 'k200'
- przyłącz kanalizacji sanitarnej 'ks 160'
- przyłącz gazowy „g25”
- napowietrzna linia enn
- przyłącz wody 'wA', wB100

3. Dostęp do drogi publicznej:

Działka nr 128 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą gminną na działce nr 88. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez istniejący zjazd na działkę drogową od strony północnej o nawierzchni z kostki betonowej. Droga gminna posiada nawierzchnię asfaltową.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu oraz zgodność z WZ.

Projektuje się przebudowę ,rozbudowę i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej kaplicy, na budynek użyteczności publicznej-mieszczącego funkcje domu kultury co jest zgodne z warunkami zabudowy.

-nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii istniejącego budynku objętego inwestycją od strony drogi wojewódzkiej dz. nr 259 oraz 6.00m od granicy z drogą gminną dz. nr 88 - nowo projektowana część budynku zawiera się w obrysie budynku istniejącego- odległość od granicy z drogą gminną dz.nr 88 - 17,8m(spełniony zapis wz)

-wysokość zabudowy części rozbudowywanej – max jak wysokość części istniejącej, nie zmieniamy wysokości istniejącego budynku(spełniony zapis wz),

-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°, (spełniony zapis wz) dach wielospadowy o nachyleniu połaci 5°, 10° i 15°

-szerokość elewacji frontowej -do 25.00m, szerokość elewacji frontowej pozostaje bez zmian zatem spełniony zapis wz ;

-architekturę budynku należy zharmonizować z istniejącą zabudową lokalną, teren wolny od zabudowy należy zagospodarować urządzeniami komunikacji (dojazd i dojście do budynku) oraz zielenią

-architektura budynku pozostaje w większości bez zmian, projektowany budynek zostanie poddany termomodernizacji , odtworzone zostaną pierwotne gzymsy, podziały okien i drzwi, teren otaczający budynek zostanie urządzony od południa zielenią - krzewy i drzewa, od północy zostanie urządzony niewielki plac publiczny przy budynku z miejscami siedzącymi-ławkami i otaczająca go zielenią niska, od wschodu- istniejące wejście na działkę zostanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, oraz zmodernizowane i wykonane kostką betonową, istniejące ogrodzenie działki od strony frontowej z uwagi na jego słaby stan techniczny zostanie wymienione na nowe wykonane z gabionów wg, wybranego rozwiązania systemowego, z tyłu budynku zlokalizowany jest istniejący wjazd na działkę najbliżej wjazdu miejsca parkingowe, a bliżej budynku 3 miejsca parkingowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych. w południowo -zachodnim narożniku działki zaprojektowano plac zabaw.

-powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, projektowana zabudowa działki wynosi 16,8% (spełniony zapis wz)

-dojazd do działki istniejący z drogi wojewódzkiej dz. nr 259 lub z drogi gminnej dz. nr 88 (spełniony zapis wz)

• **Budynek DOMU KULTURY - dane ogólne:**

Budynek **dwukondygnacyjny** z poddaszem nieużytkowym. Dach wielospadowy o kątach nachylenia połaci 5°, 10°, 15°. (spełnione warunki zapisane w WZ-kat nachylenia połaci dachowych do 45°). Nad wejściem balkon tworzący podcienie z kolumnami. Od zachodu prosta elewacja z równymi podziałami na pasy okienne

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

tej samej szerokości, od północy rozbudowywana część budynku w stylu nowoczesnym -prosta bryła czytelni z przeszklonym narożnikiem, elewacja z imitacji drewna.Wysokość kalenicy budynku w części przy głównym wejściu do budynku wynosi 7,32m (spełnione warunki WZ-max jak wysokość części istniejącej)

- Powierzchnia użytkowa – 355,85m²
- Powierzchnia zabudowy – 268,90m²
- Kubatura – 1994,89m³

5.Warunki kształtowania ładu przestrzennego:

1.Linie rozgraniczające teren inwestycji:

zgodnie z zapisami WZ nieprzekraczalna linia zabudowy znajduje się w linii istniejącego budynku od strony drogi wojewódzkiej oraz oraz 6.00m od granicy z drogą gminną dz. nr 88 -odległość przebudowywanego budynku od granicy z drogą wojewódzką pozostaje bez zmian odległość budynku od drogi gminnej od północy działki wynosi min 17,8m (co jest zgodne z zapisami) .

2.Odległość od budynków sąsiednich:

Jedynie od południowej strony na działce sąsiedniej znajduje się budynek handlowo-usługowy odległość rozbudowywanego i przebudowywanego budynku od budynku istniejącego wynosi 10.3m.Od strony zachodniej budynek sąsiaduje z niezabudowaną działką wykorzystywaną obecnie jako parking dla firmy budowlanej, Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z działkami drogowymi.

3.Udział powierzchni zabudowy w pow. terenu inwestycji:

Powierzchnia działki wynosi 1612 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 268,9 m²co stanowi 16.8%powierzchni działki(spełnienie zapisu z WZ dopuszczającego powierzchnie zabudowy max 30%).Powierzchnia utwardzona wynosi 737,2 m²=45,7%.

4.Udział powierzchni biologicznie czynnej w pow. terenu inwestycji:

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi pozostała część działki tj 37,58% (brak wytycznych w WZ odnośnie pow biologicznie czynnej).

5.Gabaryty projektowanej zabudowy:

- Długość x szerokość budynku 22,23m x 12,93m (zgodnie z zapisem w WZ szerokość elewacji -do 25m)
- Wysokość budynku: 7,32 m ;(istniejąca)
- max wysokość kalenicy: 7,32m;(istniejąca)
- Kąt nachylenia dachu -dach wielospadowy: 5°, 10°, 15°;
- Odległości pozostałych elementów od granic:
 - projektowana zadaszona wiata śmietnikowa – min. odległość od granicy działki (od strony zachodniej z dz. nr 127/29) – 7,5m; od północnej-działka drogowa- odległość min. 2.7m;
 - projektowane niezadaszone miejsca parkingowe na działce- min odległość od granicy działki od strony zach z dz.nr 127/29 - 6m;
 - projektowany plac zabaw/plac rekreacyjny-przy południowo-zachodniej granicy działki- odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 10m, od zachodu- działka niezabudowana;

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

6. Warunki obsługi w/z infrastruktury technicznej.

Działka objętą opracowaniem jest uzbrojona. zgodnie z zapisem w WZ-Zaopatrzenie w media z istniejącej infrastruktury w budynku na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci.

7. Ochrona gruntów ornych i leśnych:

Działka przeznaczona pod inwestycję podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.

8. Ochrona interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej innych użytkowników sąsiednich terenów.
- Projektowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, gazu i energii elektrycznej innych użytkowników sąsiednich terenów.
- Została zapewniona normowa długość dostępu światła dziennego oraz powierzchnia okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi;. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego budynkom sąsiednim.
- Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości poprzez hałas ,wibracje,zakłócenia elektryczne promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza wody lub gleby

9. Układ komunikacyjny działki:

Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej dz. nr 88.Działka nie posiada podjazdu utwardzonego ani dojeżdż, projektuje się podjazd i dojeżdż do budynku z kostki betonowej, oraz dojazd utwardzony do miejsc parkingowych.

10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Teren nie znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.
- Teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.
- Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,projekt uzyskał pozytywna opinie po konsultacji z konserwatorem ;uzgodniono zmianę układu polaci dachowych z konserwatorem;

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa działka nie leży w granicach terenu eksploatacji górniczej.

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

- **Ochrona wód i gospodarka wodna:**

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje

naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie zachowując naturalny kierunek spływu.

Wody opadowe z dachu oraz z terenów utwardzonych odprowadzane do kanalizacji sanitarnej istniejącej na

działce

- **Ochrona przed hałasem:**

Nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych.

- **Inne:**

Przedmiotowy obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko nie emituje: promieniowania jonizującego,

hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów

utwardzonych i obrysu budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

- **Pod względem ochrony środowiska**

– nie wymaga przeprowadzenia postępowania o tym oddziaływaniu.

♣ *Inwestycja o takich parametrach nie figuruje w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 „W sprawie*

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”

13. Analiza obszaru oddziaływania:

Analiza obiektu kubaturowego oraz innych uwarunkowań formalno-prawnych:

- **Przesłanianie** – maksyma wysokość przesłaniania budynków to 10,06m – budynek usytuowany w odległości 5,3m od granicy działki od strony południowej, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, to 4,00m. Łącznie daje to odległość 9,3m.

Budynek oddziałyduje na możliwość zabudowy działki 129.

Od strony północnej budynek usytuowany w odległości 17.5m, od strony zachodniej w odległości 13.8 i od strony wschodniej w odległości 8m-graniczy z działką drogową

budynki oddziaływiają na możliwości zabudowy działki 748 oraz na działki 749/8 i 750/8.

- **Zacienianie** – budynki nie ograniczają czasu nasłonecznienia jaki musi być zapewniony zgodnie z §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Usytuowanie budynków ze względu na **bezpieczeństwo pożarowe** (§ 271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – minimalna odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni więcej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) to 8,00m. Budynek usytuowany jest najbliżej od działki sąsiedniej od południa w odległości 5,30m, natomiast odległość istniejącego na tej działce budynku od granicy ścianą z oknami, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynosi 4,00m. Łącznie daje to odległość 9,30m – budynek nie ogranicza zabudowy działki 129 pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

- W sąsiedztwie projektowanego budynku znajduje się zabudowa usługowa. Najmniejsza odległość od budynku sąsiedniego (budynek zlokalizowany na działce 129) wynosi 9.3m. Nowo projektowane obiekty nie przesłaniają istniejącej zabudowy.
- Na przedmiotowej działce projektowana jest **wiata śmietnikowa** w odległości 7.5 m od niezabudowanej działki 127/29- zgodnie z §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, minimalna odległość na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi, a minimalna odległość nowo projektowanej zabudowy z oknami możliwej do zaprojektowania na działce 127/29 może wynieść 4m, co w sumie wynosi 11,5m. Projektowana wiata śmietnikowa nie oddziałuje na działkę 127/29.

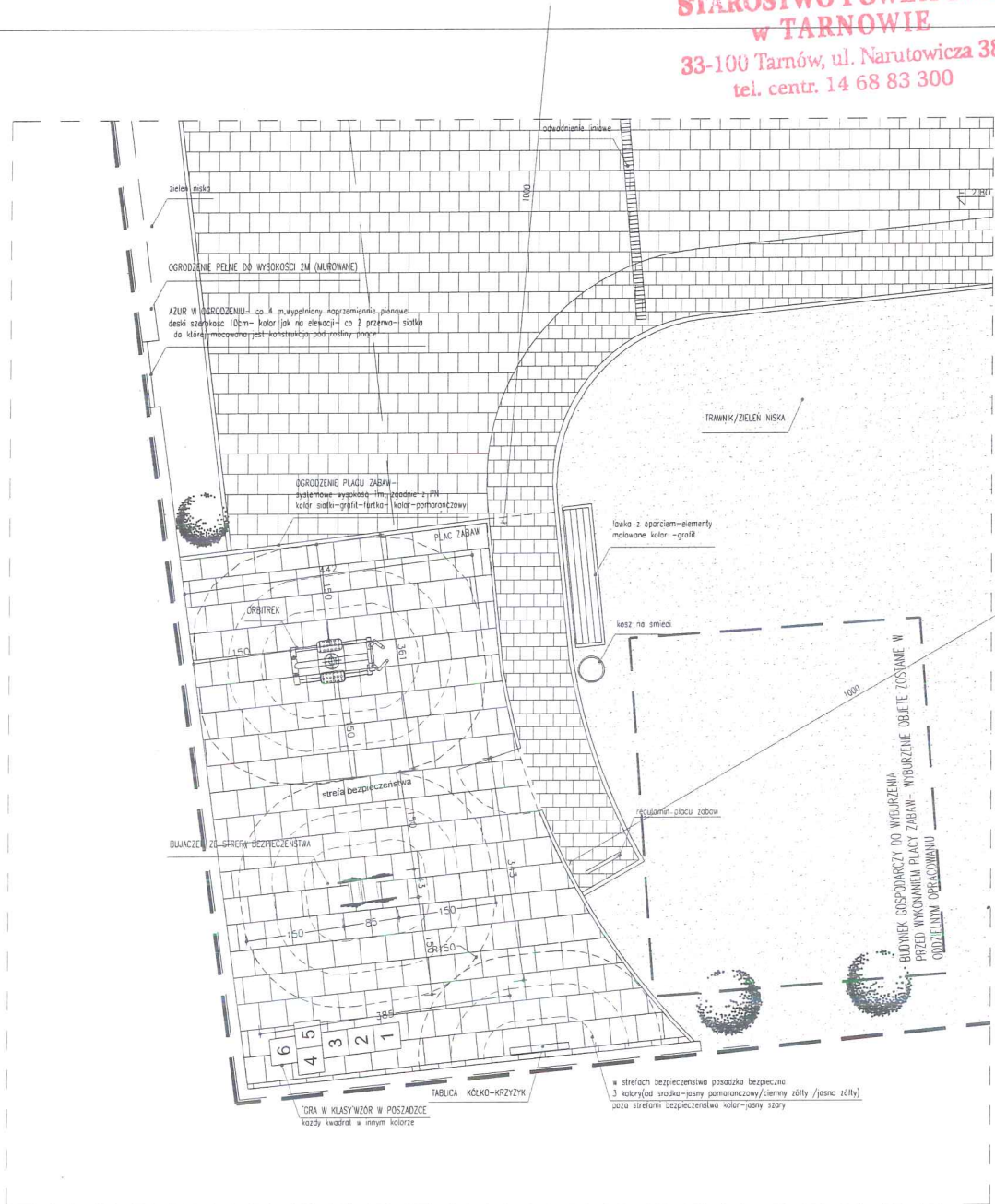
mgr inż. architekt
Michał Ząbkowski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. MPOIA/044/2013



PROJEKTOWAŁ:
upr. nr: MPOIA/044/2013
mgr inż. arch. Michał Ząbkowski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



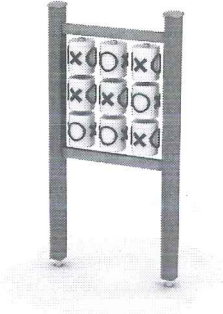
SPRAWDZAJĄCY:
MPOIA/048/2013
mgr inż. arch Marek Lisiński
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



UWAGI:

- wszystkie sprzęty powinny spełniać dyrektywy i normy potwierdzające wprowadzenie na rynek;
- ogrodzenie placu zabaw powinno uniemożliwić wejście zwierząt oraz wtargnięcie dziecka na ulicę, zakończenie siatki bezpieczne - bez ostrych, wystających zakończeń. Powinno uniemożliwić, zakleszczenie części ciała dziecka i wspinanie się po nim;
- zachowano wymagane odległości od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - min 10m, odległość od m. postojowych 10m.

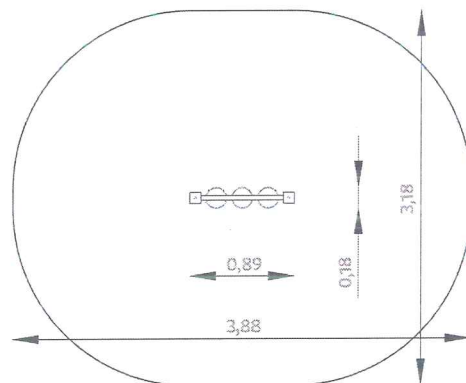
arch.Michał Ząbkowski STUDIO PROJEKTOWE MooZ ul.Wyspiańskiego 20 32-800 Brzesko www.studioMOOZ.pl 	INWESTOR	URZĄD GMINY TARNÓW UL.KRAKOWSKA 19, 33-100 Tarnów		BRANŻA ARCHITEKTURA	
	NAZWA PROJ.	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY, NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY, na działce 128, w miejscowości Tarnowiec, powiat tarnowski, obręb 0010			
	TYTUŁ RYSUNKU	PLAC ZABAW		FAZA P.B.	
	GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż.arch.Michał Ząbkowski <i>upr.bud.w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń: MPOIA/044/2013</i>	DATA 06.2016	PODPIS 	SKALA 1:100
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch.Marek Lisiński <i>upr.bud.w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń: MPOIA/048/2013</i>	06.2016		NR RYSUNKU PZ
OPRACOWANIE	mgr inż.arch.Marta Golsztajn-Ząbkowska	06.2016			



DANE TECHNICZNE

Szerokość:	0,18 m
Długość:	0,89 m
Wysokość:	~1,71 m
Strefa funkcjonowania urządzenia F:	10,41 m ²
Wymiary strefy funkcjonowania długość:	3,88 m
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość:	3,18 m
Głębokość fundamentowania:	-0,60 m

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



SATERNUS DISTRIBUTION Sp. z o.o. sp. k.
ul. Nowa 32
41-500 Chorzów

Właściciel certyfikatu

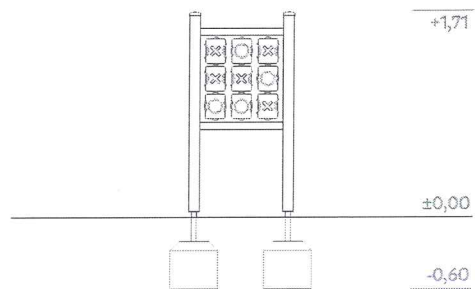
Producent
Dystrybutor

GRUPA SATERNUS Sp. z o.o. S. K. A. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ. U. Nr 28 poz. 83) a zwłaszcza art. 78 i 79 tejże ustawy.

GRUPA SATERNUS Sp. z o.o. S. K. A. (następna prawny Place Zabaw Saternus Sp. z o.o.)
Saternus Production Sp. z o.o. sp. k.
Saternus Distribution Sp. z o.o. sp. k.

Rzeczywista kolorystyka urządzenia może nieznacznie odbiegać od przedstawionej na wizualizacji.

Widok urządzenia



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009
Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania
bezpieczeństwa i metody badań.



SATERNUS DISTRIBUTION Sp. z o. o. sp. k.
ul. Nowa 32
41-500 Chorzów

Właściciel certyfikatu

Producent
Dystrybutor

GRUPA SATERNUS Sp. z o.o. S. K. A. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony
praw autorskich na podstawie Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i
prawach pokrewnych (DZ. U. Nr 28 poz. 83) a zwłaszcza art. 78 i 79 tejże
ustawy.

GRUPA SATERNUS Sp. z o.o. S. K. A. (następna prawny Place Zabaw Saternus
Sp. z o.o.)

Saternus Production Sp. z o.o. sp. k.
Saternus Distribution Sp. z o.o. sp. k.

Rzeczywista kolorystyka urządzenia może nieznacznie odbiegać od przedstawionej na wizualizacji.

MATERIAŁY

Fundamenty:	beton klasy min. C12/15
Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo
Kółko i krzyżyk:	walce polipropylenowe, malowane w technice sitodruku
Nogi konstrukcyjne:	wykonane z drewna klejonego trójwarstwowo, malowanego lakierobejcą na kolor zielony, zaokrąglonego na krawędziach, o przekroju 90 x 90 mm
Zaślepki:	tworzywo sztuczne



SATERNUS DISTRIBUTION Sp. z o. o. sp. k.
ul. Nowa 32
41-500 Chorzów

Właściciel certyfikatu

Producent
Dystrybutor

GRUPA SATERNUS Sp. z o.o. S. K. A. zastrzega sobie wszelkie prawa do ochrony praw autorskich na podstawie Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ. U. Nr 28 poz. 83) a zwłaszcza art. 78 i 79 tejże ustawy.

GRUPA SATERNUS Sp. z o.o. S. K. A. (następna prawny Place Zabaw Saternus Sp. z o.o.)
Saternus Production Sp. z o.o. sp. k.
Saternus Distribution Sp. z o.o. sp. k.

Rzeczywista kolorystyka urządzenia może nieznacznie odbiegać od przedstawionej na wizualizacji.



SIMBA S.C. M.Ćwirzeń W.Gęsicki

biuro@plac zabaw simba.pl

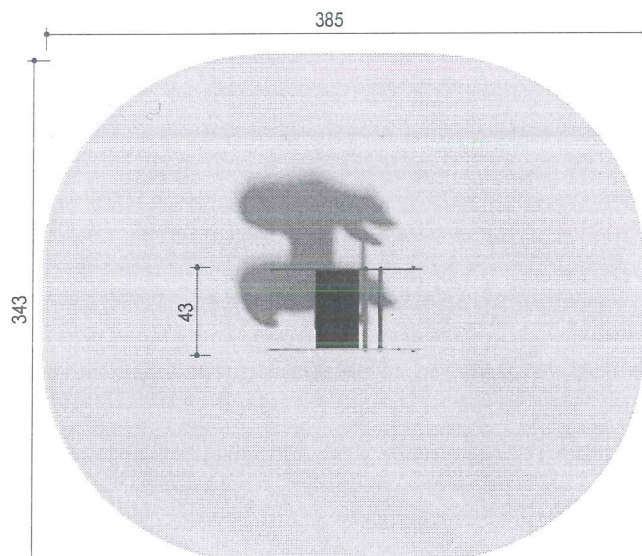
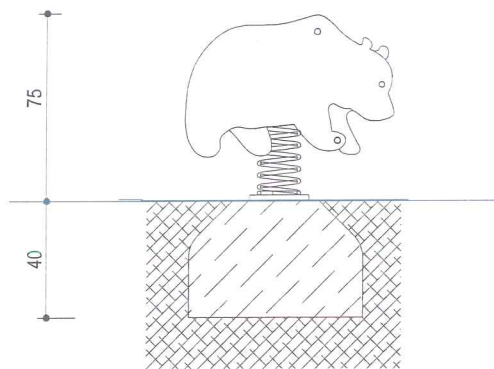
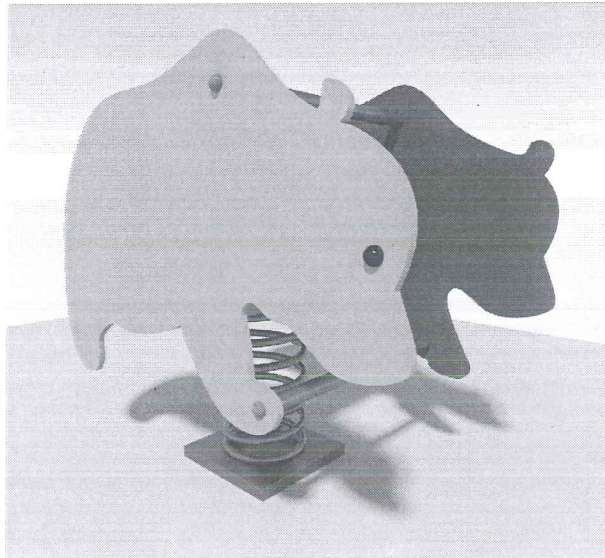
Zemborzyce Tereszyńskie 74, 20-515 Lublin

tel. 81/ 448-05-56, fax. 81/ 820-08-86, tel. kom. 733-601-601

Bujak **Niedźwiedź**

Kod katalogowy:

Bj-014



OPIS TECHNICZNY

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.

długość x szerokość	85 x 43 cm
wysokość	75 cm
wysokość swobodnego upadku	45 cm
powierzchnia zderzenia	385 x 343 cm
maksymalna ilość osób	1
przedział wiekowy	3 - 15

Elementy konstrukcyjne ze sklejki wodoodpornej bądź płyty HDPE.

Sprężyna stalowa zabezpieczona przed zakleszczeniem.

Uchwyt dla rąk - rurka z tworzywa sztucznego.

Podparcie dla stóp - rurka z tworzywa sztucznego.

Urządzenie montowane w stopie betonowej.

Elementy stalowe malowane proszkowo.

Szczegóły w dokumentacji producenta

Crosstrainer - Orbitrek

OFC05

Data sheet
Karta katalogowa
Scheda di dati
Fiche Technique
Datenblatt

PL

Urządzenie do ćwiczeń na świeżym powietrzu

Kategoria urządzenia: Koordynacja, krążenie krwi, budowa mięśni

Efekt treningu: Delikatny dla stawów trening mięśni nóg i bioder. Dodatkowo trening mięśni paska barkowego i ramion. Wpływa pozytywnie na spalanie tkanki tłuszczowej.

Sposób używania: Chwyć mocno rękami oba uchwyty i stań na pedałach. Poruszaj nogami do przodu i do tyłu, jednocześnie pomagając sobie rękami na zmianę ciągnąc i pchając drążki.

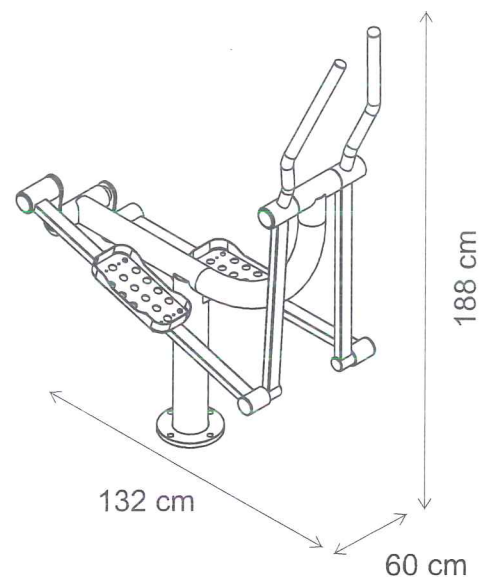
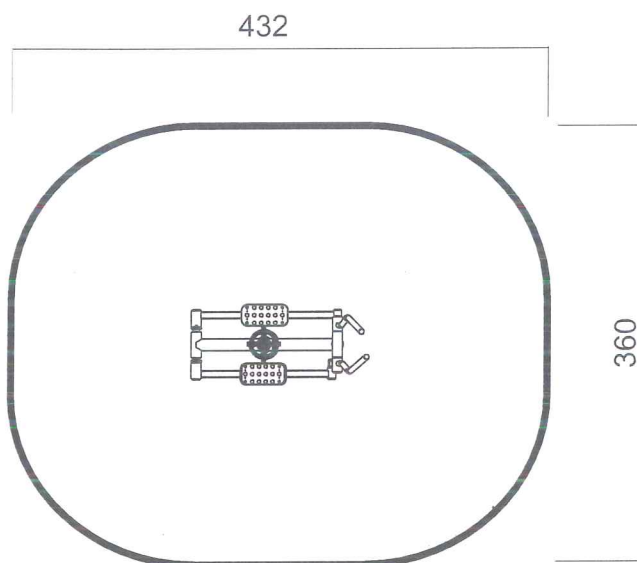
Trudność ćwiczenia: Średnie

Pełne bezpieczeństwo użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Przestrzegać instrukcję montażu i konserwacji.

Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 14 roku życia.

Przeznaczone dla jednej osoby. Maksymalne obciążenie 120 kg.
Waga urządzenia:

Wykonano w oparciu o normy: DIN 79000:2012-05, prEN 16630E
Wyprodukowane w Polsce.





Maintenance manual
Instrukcja konserwacji
Manuel de maintenance
Manuale di manutenzione
Wartungshandbuch

PL

Kontrolę przeprowadza się w następujący sposób :

Rutynowe oględziny:

Kontrola wizualna urządzenia, mająca na celu wykrycie widocznych uszkodzeń i zagrożeń, które mogły powstać z powodów np.: niewłaściwego użytkowania, wandalizmu lub przez warunki pogodowe. Częstotliwość oględzin - 1/tydz. Pierwsze oględziny przed oddaniem do użytku. Do czasu oddania do użytkowania zabezpieczyć urządzenia przed użytkowaniem i usunąć pomoce montażowe. Po pierwszych użyciach po zainstalowaniu urządzenia sprawdzić dokręcanie śrub szczególnie fundamentowych.

UWAGA 1 Dla siłowni zewnętrznych, zainstalowanych w miejscach charakteryzujących się intensywnym użytkowaniem urządzeń, a także w miejscach narażonych na częste uszkodzenia spowodowane wandalizmem, mogą być wymagane codzienne oględziny.

UWAGA 2 Podczas kontroli rutynowej oraz operacyjnej należy zwrócić uwagę na: czystość, poziom gruntu, stan powierzchni gruntu, odsłonięte (ruchome) fundamenty, ostre krawędzie, brakujące części, nadmierne zużycie (ruchome i rozczepione części), wytrzymałość konstrukcji oraz dokręcenie śrub.

Kontrola operacyjna:

Dokładniejsze niż rutynowe oględziny urządzenia sprawdzające funkcjonalność i stabilność urządzenia do ćwiczeń.

- należy ją wykonać co 1 do 3 miesięcy

Roczna inspekcja główna:

Kontrola określająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji urządzeń (główna kontrola roczna)

UWAGA 3 Główna inspekcja roczna może wymagać wykopania lub rozłożenia (rozkręcenia) poszczególnych urządzeń do ćwiczeń lub ich części.

Roczna inspekcja powinna zostać wykonana przez producenta, lub autoryzowanego serwisanta Outdoor Fitness Center. Zgłoszenia inspekcji rocznych kierować na adres: fitness@outdoorfitness.pl

Awarie

W przypadku braku, uszkodzenia lub zużycia elementów urządzenia należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić. Jeśli jest to niemożliwe to zabezpieczyć urządzenie przed użytkowaniem. **Kontakt do serwisu Outdoor Fitness Center: fitness@outdoorfitness.pl.** Stosować tylko oryginalne części zamienne. Naprawy oraz wymiany części dokonać mogą tylko producent lub jego autoryzowany przedstawiciel.



Crosstrainer - Orbitrek

OFC05

Maintenance manual
Instrukcja konserwacji
Manuel de maintenance
Manuale di manutenzione
Wartungshandbuch

EN

A check is carried out as follows :

Routine inspection :

Visual inspection of the unit, designed to detect visible damage and threats that may arise for such reasons : misuse, vandalism or weather conditions. Frequency of inspection once a week. The first inspection before putting into use. Until to using devices, protect device before using and remove assembly aids. After the first uses of the installed equipment check tightening screws especially foundation.

NOTE 1:

For outdoor gym installed in areas with intensive use of equipment , as well as in areas exposed to frequent damage caused by vandalism , daily inspections may be required.

NOTE 2:

During a routine and operational inspection one should pay attention to: clarity, clearance, state of the ground, exposed (mobile) foundation, sharp edges, missing parts, excessive wear (dispersed and moving parts) and the strength of the structure itself, tightening the screws.

Operational control :

More accurate than a routine inspection of facilities for checking the functionality and stability of the equipment, including checking the rubbers stoppers.

- It should be performed every 1 to 3 months, or as recommended by the manufacturer / distributor.

Annual inspection of home :

Control that determines the overall condition for safer operating on the equipment (the main annual control).

NOTE 3:

The main annual inspection may require digging or spreading (unscrewing) various exercise machines or parts of them. The annual inspection should be performed by the manufacturer or an authorized Outdoor Fitness Center service technician. Submissions for the annual inspection at the following address: fitness@outdoorfitness.pl

Failures:

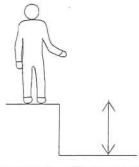
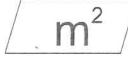

In the case of the absence, damage or wear of the device, it must be promptly repaired or replaced. If it is impossible to secure this unit prior to use . Contact the Outdoor Fitness Center site: fitness@outdoorfitness.pl . Use only original spare parts. Repairs and replacement parts can only make the manufacturer or his authorized representative.

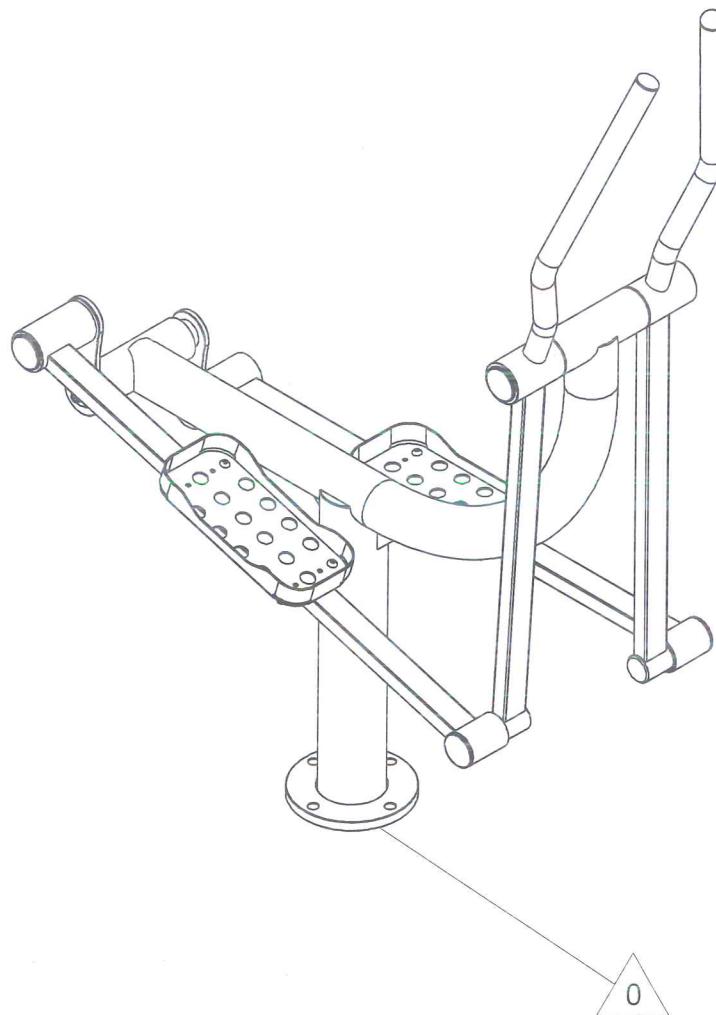


Crosstrainer - Orbitrek

OFC05

Installation manual
Instrukcja instalacji
Manuel d'installation
Manuale di installazione
Installationshandbuch

		
0,6m	17 m ²	14 → +





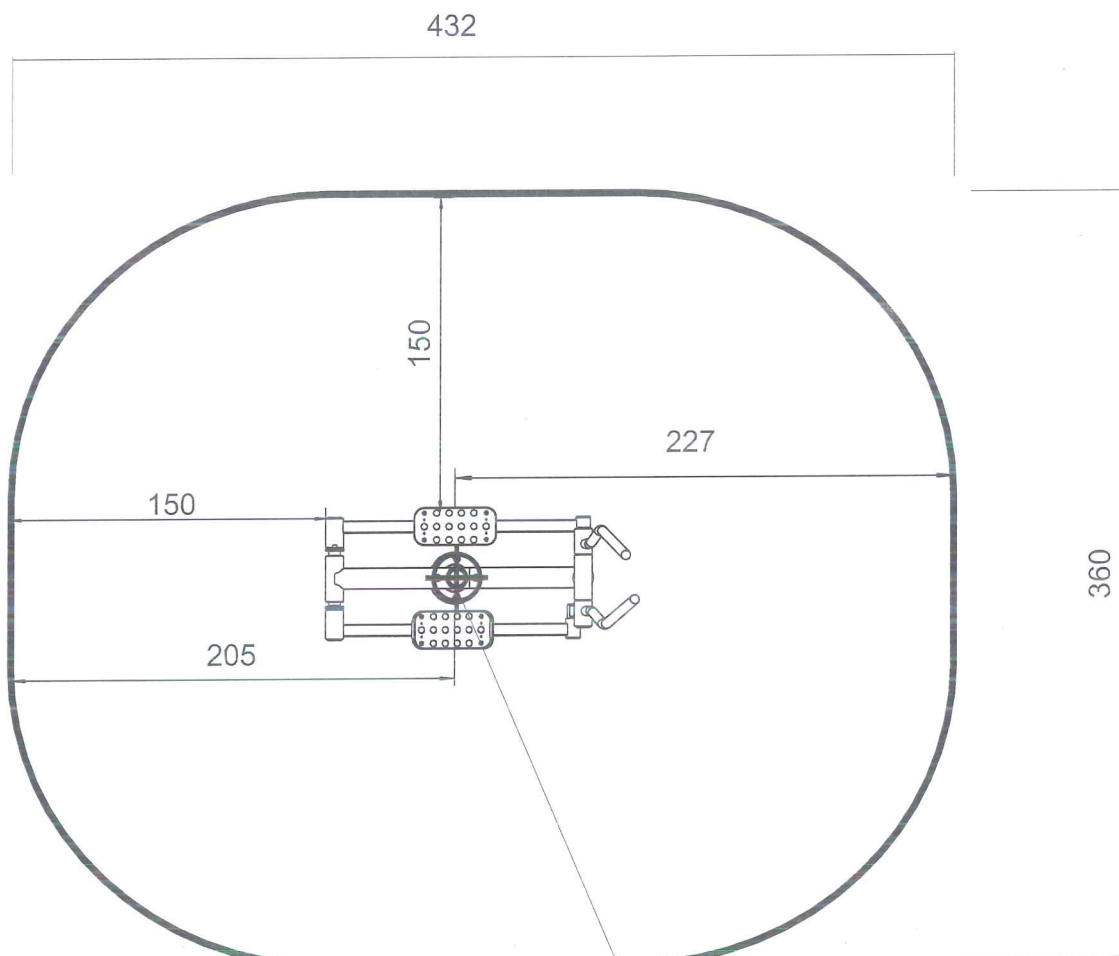
Crosstrainer - Orbitrek

OFC05

Impact Area
Strefa opadku
Zone d'Impact
Area de Impacto
Fallraum

Required surface: Any
Wymagana nawierzchnia: dowolna
Toute surface nécessaire
Superficie necessaria: Qualsiasi
Erforderliche Oberflächen: Jede

17 m²




Setting Out Point
Punkt odniesienia
Point de Référence
Punto de referencia
Bezugspunkt

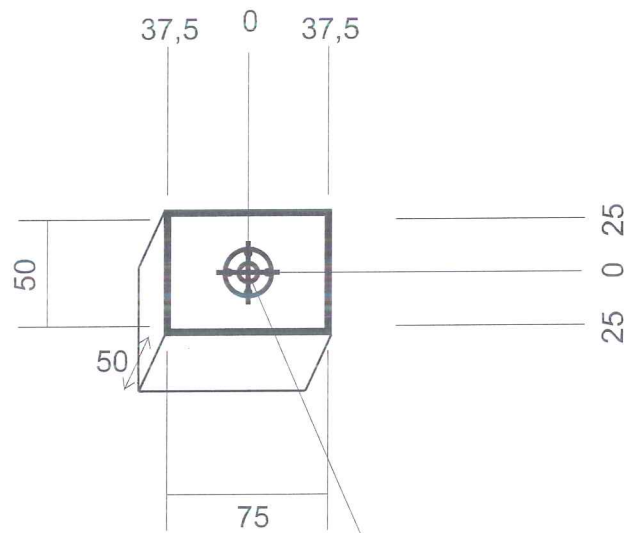


Crosstrainer - Orbitrek

OFC05

Concrete pad 
Fundament betonowy
Dalle béton
Solera de Hormigón
Beton Bodenplatte

0,37 m² / 0,19 m³



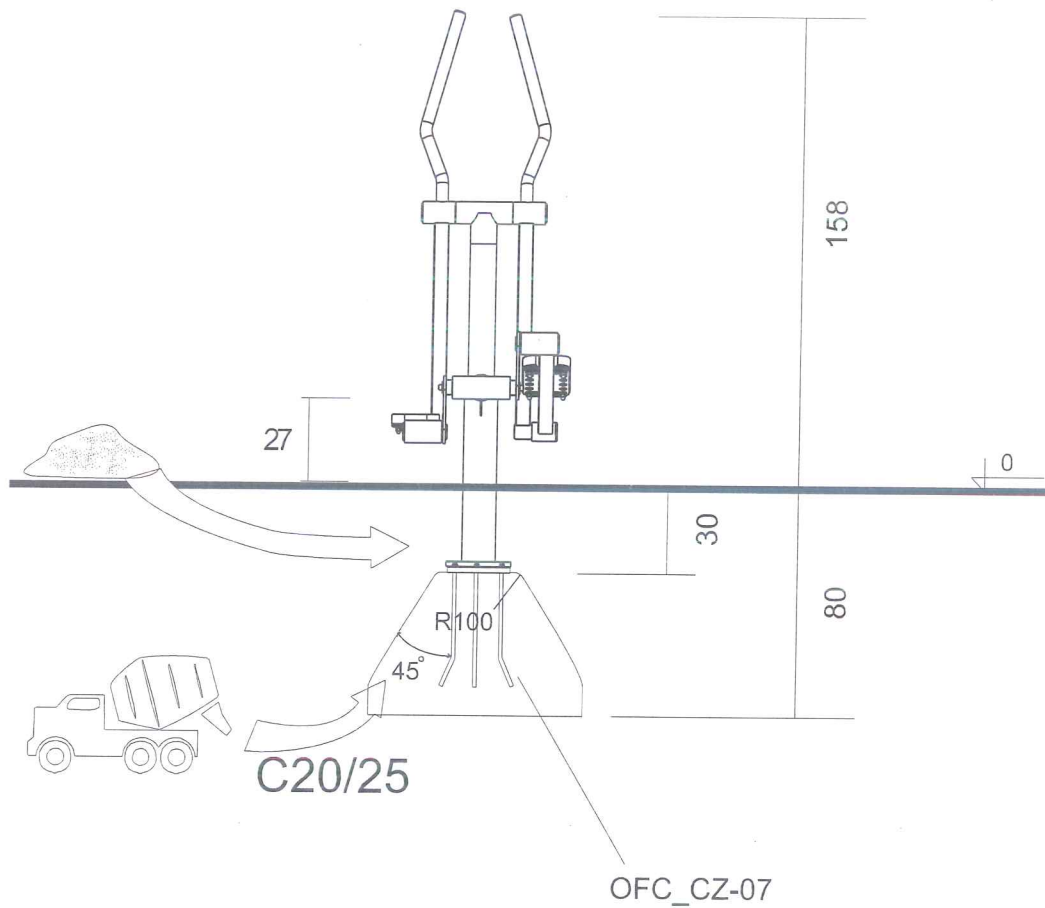
Setting Out Point
Punkt odniesienia
Point de Référence
Punto de referencia
Bezugspunkt



Crosstrainer - Orbitrek

OFC05

Footing plan
Plan fundamentowania
Implanation
Implanación
Fundamentplan



Zalecamy dokręcać śruby fundamentowe kluczem z regulowaną siłą dokręcania.

<p>4xM16</p>	<p>4xM16</p>		<p>2x</p>		<p>C20/25</p> <p>Min. 48h</p>
--------------	--------------	--	-----------	--	-------------------------------

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

TEMAT	PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY, NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY, LOKALIZACJA INWESTYCJI: DZIAŁKA NR128 TARNOWIEC, POWIAT TARNOWSKI OBRĘB 0010
ADRES	DZIAŁKA NR 128 TARNOWIEC ,GMINA TARNÓW
INWESTOR	URZĄD GMINY TARNÓW, UL.KRAKOWSKA 19, 33-100 TARNÓW
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ ZĄBKOWSKI POIA/044/2013 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

INFORMACJA BIOZ

(DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA)

	IMIE,NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PIECZATKA,PODPIS
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ ZĄBKOWSKI	POIA/044/2013 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. architekt Michał Ząbkowski upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewd. MP/01A/044/2013

CZĘŚĆ OPISOWA

TARNÓW, LIPIEC 2016

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie wiąże się z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej kaplicy, na budynek użyteczności publicznej-mieszczący funkcje domu kultury

Projektowany budynek jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, jedna z kondygnacji jest kondygnacja podziemna a drugą kondygnacją jest parter, nad powieszczeniem wejściowym mieszczącym hol znajdują się schody istniejące drewniane prowadzące do poddasza nieużytkowego. Budynek z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 5° i 10°;

1.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

- Zatwierdzenie projektu i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
- Wygrodzenie i oznakowanie placu budowy
- Montaż tablic informacyjnych i informacji b.i.o.z.
- Urządzenie zaplecza budowy
- Zasilenie placu budowy w wodę i energię elektryczną
- Zapewnienie dojazdu do placu budowy.
- Zapewnienie ochrony terenu budowy

1.2 Prace budowlane- rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej kaplicy, na budynek użyteczności publicznej-mieszczący funkcje domu kultury;

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- obniżenie poziomu posadzki w kondygnacji podziemnej budynku- prace odkrywkowe pod nadzorem kierownika budowy tak aby nie doszło do naruszenia ławy fundamentowej;
- rozbiórka części ścian budynku istniejącego -zgodnie z projektem-ew. konsultacja z konstruktorem,
- wykonanie prac ziemnych;
- zamurowania istniejących otworów- zgodnie z projektem;
- wykonanie izolacji pionowych ścian piwnic;
- wykonanie nowych ścian piwnicy;
- sprawdzenie wytrzymałości pozostawianego stropu -nad pomieszczeniem technicznym piwnicy- konsultacja z konstruktorem;
- wykonanie nowej części budynku- rozbudowa budynku w części dawnego tarasu zakrytego- czytelnia;
- wymurowanie ścian zewnętrznych;
- wykonanie nowych ścian parteru i ścian poddasza nieużytkowego;
- wykonanie stropu nad parterem i wieżby dachowej -zgodnie z projektem
- montaż stolarki zewnętrznej;
- montaż urządzeń technicznych, ogrzewczej itp.
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych, oraz okładzin ściennych,
- ustawienie ścian wewnętrznych,
- Wykończenie zewnętrzne budynku
- Ustawienie ścian wewnętrznych,
- Montaż instalacji wewnętrznych,
- Wewnętrzne roboty wykończeniowe: montaż stałych elementów wyposażenia, posadzek, balustrad itp.
- Montaż elementów armatury,
- Wykończenie terenu na zewnątrz budynku

1.3 Prace porządkowe:

- Uporządkowanie terenu budowy
- Wykonanie nowych ogrodzeń w tym ogrodzenia pełnego o wysokości 2m od zachodniej strony działki, murków

**PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJACEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZACEGO FUNKCJE DOMU KULTURY**

pełnych z gabionów od frontu budynku, oraz demontarz starych;
- Likwidacja ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obszar objęty opracowaniem jest obecnie zabudowany budynkiem byłej kaplicy, poraz budynkiem gospodarczym z tyłu rozbudowywanego budynku. Budynek gospodarczy przeznaczony będzie do rozbiórki- w oddzielnym postępowaniu. Działka sąsiednia(od strony zachodniej) nie jest zainwestowana. Działka od strony południowej jest działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej -handlowo-usługowym Teren objęty inwestycją jest uzbrojony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejące sieci zewnętrzne i instalacje,
- skrzyżowania projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przebiegami istniejącej infrastruktury.
- roboty w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej- wymiana ogrodzenia , wykonywanie rampy dla niepełnosprawnych od strony drogi do wejścia do budynku, wykonywanie nawierzchni z kostki brukowej przed wejściem do budynku od strony drogi wojewódzkiej;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

5.1 Przewidywane zagrożenia:

- Mogą wystąpić roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wys. ponad 5m
- zagrożenie porażeniem prądem podczas robót budowlanych w związku z możliwością uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej;
- zagrożenie wypadkiem podczas pracy sprzętem mechanicznym;
- możliwość spadnięcia na pracowników i osoby postronne narzędzi, materiałów i uszkodzonych fragmentów obiektu,

5.2 Czas wystąpienia:

- W trakcie prac na rusztowaniach przy wykonywaniu elewacji;
- W trakcie prac na dachu;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników (w formie instruktażu stanowiskowego) zapoznające ich z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku. Odbycie przez pracowników instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracowników na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracowników.ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad stosowania przepisów BHP i p.poż.,
- zasad stosowania środków ochrony indywidualnej
- zasad obsługi maszyn i urządzeń
- zasad udzielania pierwszej pomocy

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

PRZEBUDOWA ,ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ KAPLICY,
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-MIESZCZĄCEGO FUNKCJE DOMU KULTURY

- nad robotami zapewnić nadzór osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych instalacji należy upewnić się że te instalacje są nieczynne (w szczególności instalacja gazowa!)
 - przed rozpoczęciem prac montażowych należy sprawdzić stan techniczny narzędzi,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić przebieg istniejących instalacji
 - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p-pož. stosować ubrania niepalne,
 - obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się tylko przez osoby przeszkolone i upoważnione,
- Ze względu na przyjętą technologię robót nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia.

7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Biuro kierownika budowy.

8. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przyjętą sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych.
- Stosować materiały dopuszczone atestami do stosowania w budownictwie.

Opracowanie:

upr. nr: MPOIA/044/2013
mgr inż. arch. Michał Ząbkowski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
mgr inż. architekt
Michał Ząbkowski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. MPOIA/044/2013