

Umowa IR - /2017

Zawarta w dniu - 2017 r. w Tarnowie pomiędzy Gminą Tarnów; z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19 reprezentowaną przez :

.....
przy udziale

zwanym dalej Zamawiającym:

a reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zaproszenie do składania ofert IR-7011.10.2017 r. z dnia 18-07-2017 r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych w budynku wielofunkcyjnym na dz. 709/3 w Zbylitowskiej Górze.**

Zakres robót obejmuje:

-montaż urządzenia dźwigowego typu CIBES A-5000 lub równoważny, o wymiarach otworu w stropie 150 x 163 cm. Dźwig o napędzie elektrycznym, trzyprzystankowy, z maszynownią boczną, w obudowie własnej nieprzeszkłonej.

-montaż instalacji domofonowej z kasetami przywoławczymi na zewnątrz zachodnich drzwi wejściowych oraz na zewnątrz drzwi wewnętrznych pomiędzy hallem piętra a komunikacją wewnętrzną przedszkola.

-w związku z budową dźwigu wykonanie instalacji elektrycznej zasilania i oświetlenia wewnętrznego, instalacji sterowania dźwigu, domofonu, izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, roboty budowlano – montażowe związane z montażem dźwigu, w tym przebudowa klatki schodowej.

-uzupełnienie na poziomie poddasza spocznika o fragment ściany, na której będą się otwierały drzwi przystankowe, wykonane w konstrukcji z żelbetu na bazie obetonowanych kształtowników stalowych zakotwionych w konstrukcji wieńca i biegu schodowego.

Szczegółowy zakres robót określony jest w Ekspertyzie technicznej -zamiennej, dotyczącej sposobu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych na poziom piętra ././ dla budynku wielofunkcyjnego w Zbylitowskiej Górze na dz. 709/3 oraz 709/1 681/1, 700/7 Tom I P.A.B –Cz.1 Architektura + Konstrukcja, opracowanej przez mgr inż. arch Macieja Nejman -czerwiec 2017 r., w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących podstawę sporządzenia oferty.

§2

1. Terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót:-2017 r.

- zakończenie robót: 15-11-2017 r.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

-opóźnienia w przekazaniu placu budowy,

-braku frontu robót zależnego od Zamawiającego.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości: zł brutto /słownie: /
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, iż w okresie realizacji przedmiotu umowy cena zgłoszona do przetargu jest stała.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.1 obejmuje:
 - wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - zorganizowanie i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy,
 - oznakowanie budowy wymagane prawem budowlanym,
 - koszt poboru i zużycia wody oraz energii elektrycznej,
 - przygotowanie dokumentacji techniczno – ruchowej urzędnika,
 - odbior przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - koszt pomiarów elektrycznych.
5. Rozliczenie za wykonane roboty realizowane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po odbiorze końcowym bezusterkowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Podstawę do sporządzenia faktury stanowi:
 - protokół odbioru elementów wykonanych robót – bezusterkowy,
 - protokoły techniczne właściwe dla danego rodzaju fakturowanego obiektu.Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego. Na dzień odbioru końcowego należy przedłożyć atesty i protokoły techniczne odbioru robót oraz protokół UDT.
7. Termin płatności: do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na Gminę Tarnów 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19.

§4

1. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy dostarczy Wykonawcy dziennik budowy i zapewni na budowie nadzór inwestorski.
2. Organizację i koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy Wykonawca realizuje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.
3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami w danym zakresie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na budowie, oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie robót i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych na budowie, w tym wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia robót, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia robót wymagane przez administratorów sieci.
6. Roboty uzupełniające, dodatkowe lub zamiennie mogą być wykonane wyłącznie na podstawie pisemnej umowy.
7. Jeżeli roboty będą niezbędne do wykonania z przyczyn nie cierpiących zwłoki ze względów bezpieczeństwa bądź zabezpieczenia przed awarią, zlecenie może być wykonane na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zatwierdzonego następnie pisemnie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur.

§5 –jeśli dotyczy:

1. Wykonawca będzie wykonywał część robót określonych w §1 umowy z udziałem Podwykonawcy:
 - a) podwykonawca: wykona: za zł brutto.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty

budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, o treści zgodnej z niniejszą umową.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.

12. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident, NIP

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident NIP 873-15-50-848.

§7

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

§ 8

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za nieterminowe wykonanie robót w wys. 0,1 % wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

c/ za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości umownej całości zamówienia.

2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP albo dokumentacją projektowo –techniczną, lub nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:

- a/ nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
- b/ natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
- c/ powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- d/ potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych robót.

3. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w prawie zamówień publicznych oraz w kodeksie cywilnym.

§9

1. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

-wykonanie pełnego zakresu robót.

-przygotowanie protokołów technicznych, certyfikatów, atestów, protokołu UDT

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zawiadomienia o zakończeniu robót.

3. Terminy odbioru robót:

-roboty zanikające do 5 dni roboczych

-robót końcowych do 14 dni kalendarzowych.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§10

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres. 24 miesiące licząc od daty protokolarnego przekazania całego zakresu robót.

§11

1. Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

2. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

§12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 zachowuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: