

temat: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej (dobudowa przedszkola) wraz z infrastrukturą techniczną.

lokalizacja: działka nr 680 w miejscowości Zawada, gm. Tarnów.

Kategoria: IX - budynek oświaty

stadium: projekt zagospodarowania terenu

inwestor: Gmina Tarnów,
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

PROJEKTANT:

spec. architektoniczna

mgr inż. architekt

Magdalena Frúhauf-Zawisza

NBUA - 7342/30/98

PROJEKTANCI BRANŻOWI:

spec. instalacyjno-inżynieryjna: sieci i inst. sanitarne

mgr inż.

Grzegorz Pabjan

S-199/02

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na przedszkole wraz z infrastrukturą techniczną na działce 680 położonej w miejscowości Zawada gm. Tarnów.

Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 63/2015 z dnia 11.09.2015.
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego

Materiały projektowe:

- wizja lokalna na przedmiotowej działce;
- pomiary inwentaryzacyjne;
- program funkcjonalny zadany przez Inwestora;
- mapa do celów projektowych 1:1000;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe;

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI.

Budynek szkoły poddany przebudowie i rozbudowie zlokalizowany jest przy drodze gminnej dz. nr 103/4 w centrum m. Zawada z której wykonany jest zjazd na działkę. Działka na stoku o nachyleniu w kierunku południowym, ogrodzona. Budynek szkoły składa się z segmentu mieszkalnego, segmentu szkolnego oraz sali gimnastycznej z przewiązką. Na działce znajduje się dodatkowo bieżnia sportowa, boiska sportowe oraz plac zabaw.

Teren biologicznie czynny został zagospodarowany zielenią urządzoną – drzewa i krzewy.

Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i opadowa), elektryczna gazowa i teletechniczna.

Na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Obiekty kubaturowe.

Zaprojektowano:

– rozbudowę budynku w kierunku południowym o część przedszkolną parterową, przekrytą dachem jednospadowym z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu.

Infrastruktura techniczna.

Zaprojektowano:

– podziemny odcinek instalacji gazowej wewnętrznej – od licznika zlokalizowanego na szkole – szczegóły w projekcie branżowym;

- odcinek zewnętrzny instalacji kanalizacji sanitarnej - odprowadzony do istniejącej studzienki oraz przebudowę odcinka istniejącej sieci kanalizacyjnej – szczegóły w projekcie branżowym;

- przebudowę istniejącej kanalizacji opadowej – wraz z podłączeniem rynien z dachu projektowanej rozbudowy – szczegóły w projekcie branżowym;

- nowy przyłącz wody – szczegóły w projekcie branżowym;

Likwidacji ulega istniejąca studnia głębinowa wraz z instalacją doprowadzającą wodę z niej do budynku szkoły i zbiornika wody oraz zasilaniem elektrycznym.

Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi.

Dojazd do projektowanego budynku realizowany będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej poprzez istniejący układ komunikacyjny na działce.

Zaprojektowano dojście do przedszkola oraz opaski wokół budynku jako utwardzone z kostki betonowej wibroprasowanej. Nawierzchnię utwardzoną należy wykonać ze spadkiem umożliwiającym spływ wody opadowej na teren zielony na działce inwestora.

Ziemia z wykopów oraz nadwyżki powstałe przy niwelacji terenu zostanie rozplantowana na powierzchni działek Inwestora.

Elementy małej architektury.

Odpadki z budynku gromadzone będą w pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu w obrębie działki. Odpadki będą wywożone regularnie przez odpowiednie służby na wysypisko śmieci na dotychczasowych warunkach.

Ochrona przeciwpożarowa.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie w ramach istniejącego wodociągu przebiegającego poprzez działki inwestycji – na terenie działki lokalizacyjnej znajduje się hydrant spełniający wymagania określone przepisami.

Obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (ZLII)

Budynek istniejący zawierający strefę zakwalifikowaną jako ZLI (sala gimnastyczna z przewiązką) posiada wzdłuż dłuższej, północnej ściany drogę uznana za drogę pożarową i spełniającą wymagania jak dla drogi przeciwpożarowej zakończoną placem umożliwiającym zawracanie. Ze względu na rozmiar działki i ukształtowanie terenu (duży stok) nie było możliwe zapewnienie placu manewrowego o rozmiarach 20x20m.

Dojście do projektowanego obiektu z istniejącej drogi pożarowej nie jest dłuższe niż 50m, dojście może być również realizowane poprzez strefę pożarową szkoły.

Zieleń

Inwestycja nie powoduje wycinki drzew, teren poza utwardzeniem pozostaje bez zmian – zieleń urządzona.

4. BILANS TERENU.

Powierzchnia działki lokalizacyjnej 680	6 187,00 m ²
Powierzchnia zabudowy oraz zabudowana istniejąca	965,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	172,93 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych projektowanych	9,68 m ²
Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych	2 530,00 m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	58,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń	2 451,39 m ²

5. OCHRONA PRAWNA TERENU.

Działki, na której projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zachowuje parametry określone decyzją o warunkach zabudowy:

- funkcja obiektu – usługi oświaty – przedszkole;
- obiekt zlokalizowano poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- wysokość projektowanej rozbudowy jest mniejsza niż wysokość obiektu istniejącego;
- zaprojektowano dach jednospadowy o nachyleniu połaci 9°;
- szerokość elewacji frontowej (od strony wjazdu na działkę) budynku po rozbudowie wynosi ~19,90m, szerokość elewacji od strony wejść głównych do budynku szkoły – istniejąca - ~72,30m;
- architektura projektowanej rozbudowy została zharmonizowana z istniejącą zabudową lokalną;
- teren wolny od zabudowy został zagospodarowany urządzeniami komunikacji oraz zielenią;
- powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działce stanowi 18% powierzchni działki;
- dojazd istniejący z drogi gminnej – dz. nr 103/4.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym, Eksploatacja górnicza nie będzie miała szkodliwego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Ścieki odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków, odpadki regularnie wywożone przez odpowiednie służby. Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, hałasu a także szkodliwego promieniowania.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki lokalizacyjnej.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)