

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt:	Budowa boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni i wymiarach 112x70m oraz z niezbędną infrastrukturą w tym: drenaż płyty boiska, piłkochwyty, ogrodzenia i wygradzenia, trybuny, utwardzenia terenu i oświetlenie. Budowa budynku szatniowego z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej.
Lokalizacja:	Gmina Tarnów, m. Wola Rzędzińska, obręb 0011, jednostka ewidencyjna 121609_2, działki nr ewid.: 1560/4, 1561/2, 1562/4, 1563/2, 1563/3, 1563/7, 1566/1, 1566/2, 1563/9, 1567/2, 1568/2, 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1569/10, 2772/85, 2823/2.
Inwestor:	Gmina Tarnów ul. Krakowska 19 37-100 Tarnów

1. Rodzaj obiektu

Zaprojektowano budowę boiska piłkarskiego z sztuczną murawą o łącznych wymiarach 112x70m, dodatkowo na terenie zaprojektowano utwardzenia, ogrodzenia, piłkochwyty, zadaszone trybuny, niezbędną infrastrukturę oraz budynek szatniowy.

Podłoga taneczna z łącznikiem

a) ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

- parterowy
- dach stromy kopertowy czterospadowy o nachyleniu połaci 25°
- obiekty o wymiarach w rzucie:
 - boisko piłkarskie: 102,00x64,00m
(łącznie 112x70m)
 - budynek szatniowy: 25,00x9,03 m
 - płyta pod trybuny 2szt. 20,00x6,40 m
- powierzchnia zabudowy 226,50 m²
- wysokość obiektu do kalenicy 5,64 m
- wysokość piłkochwyków 8,00 m

b) lokalizacja obiektu

Projektowany budynek szatniowy:

- 4,39 (10,07)m od granicy północnej
- 33,60 (42,42)m od północnej granicy opracowania
- 3,42 (6,46)m od granicy wschodniej
- 36,97 (38,50) po wschodniej granicy opracowania
- 4,12 (83,41)m od granicy południowej
- 83,30 (83,41) od południowej granicy opracowania
- 0,64(1,97)m od granicy zachodniej
- 58,40 (60,14) od zachodniej granicy opracowania

Projektowane boisko piłkarskie:

- 1,74 (5,66)m od granicy północnej
- 1,74 (61,39)m od północnej granicy opracowania
- 0,55 (7,67)m od granicy wschodniej
- 0,55 (33,23) po wschodniej granicy opracowania
- 0,88 (9,02)m od granicy południowej
- 0,88 (9,02) od południowej granicy opracowania
- 0,42(17,24)m od granicy zachodniej
- 0,42(17,24) od zachodniej granicy opracowania

c) opis zabudowy działek sąsiednich:

- od północy działki z zabudową sportowo rekreacyjną (bieżnia, boisko, przedszkole)
- od południa działki należące do PKP, tereny kolejowe z drogą oraz torami
- od wschodu działki z zabudową drogową (wiadukt)
- od zachodu działki rolne (nieużytki) oraz w dalszej odległości działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Wyznacza się obszar oddziaływania dla projektowanego przedsięwzięcia

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

- projektowane boisko piłkarskie:

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 12 ust.1 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż; 4,0 m i 3,0m. Projektowane boisko nie jest budynkiem dlatego nie obowiązują odległości od granic działek sąsiednich - brak jest ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

- projektowany budynek szatniowy:

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 12 ust.1 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż; 4,0 m i 3,0m. Projektowany budynek szatniowy usytuowany jest prawie w centrum terenu objętego opracowaniem - brak jest ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

2) oddziaływanie w zakresie zaciemnienia oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- projektowane boisko piłkarskie:

- usytuowanie boiska piłkarskiego spełnia wymagania §13 ust.1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m. Projektowane boisko oraz niezbędna infrastruktura są obiektami niskimi nie powodującymi przesłaniania - brak jest ograniczeń w zakresie zaciemnienia i dopływu światła słonecznego

- projektowany budynek szatniowy:

- usytuowanie projektowanego budynku szatniowego spełnia wymagania §13 ust.1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m
- usytuowanie budynku nie ogranicza dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich mieszczących się w odległości 38,30 m.

brak jest ograniczeń w zakresie zacieniania i dopływu światła słonecznego

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej

- projektowane boisko piłkarskie:

Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z §271. ust 1. warunków technicznych dla budynków ZL od budynków ZL wynosi 8,0m i od istniejącego budynku na działce sąsiedniej jest większa Działki sąsiednie od strony północno zachodniej oraz północno wschodniej są zabudowane

a projektowane boisko usytuowany w odległości większej niż połowa wymaganej odległości od budynku – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

- projektowany budynek szatniowy

Budynek szatniowy jest zaliczany do kategorii ZL III.

Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z §271. ust 1. warunków technicznych dla budynków ZL od budynków ZL wynosi 8,0m i od istniejącego budynku na działce sąsiedniej jest większa Działki sąsiednie od strony północno zachodniej oraz północno wschodniej są zabudowane

a projektowany budynek jest usytuowany w odległości większej niż połowa wymaganej odległości od budynku o takiej samej kategorii – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

4) ochrony środowiska

- projektowane boisko piłkarskie:

Projektowane boisko piłkarskie nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

- nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na istniejące obiekty negatywnie

- projektowany budynek szatniowy

Projektowany budynek szatniowy nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

- nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na istniejące obiekty negatywnie

5) ochrony przyrody

- projektowane boisko piłkarskie:

Inwestycja jest poza terenami objętymi formami ochrony przyrody (Natura 2000, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu) – nie ma wpływu na formy ochrony przyrody

- projektowany budynek szatniowy

Inwestycja jest projektowana poza terenami objętymi formami ochrony przyrody (Natura 2000, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu) – nie ma wpływu na formy ochrony przyrody

6) ochrony zabytków

- projektowane boisko piłkarskie:

Teren na którym znajduje się projektowane boisko piłkarskie nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie pod względem konserwatorskim – inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków

- projektowany budynek szatniowy

Teren na którym jest projektowany budynek szatniowy nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie pod względem konserwatorskim – inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków.

7) dróg publicznych

- projektowane boisko piłkarskie:

Projektowane boisko piłkarskie zlokalizowane jest na działkach przylegających do drogi gminnej. Obiekt piłkarski jest zlokalizowany poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w odległości większej niż wymagana dla lokalizacji obiektów z przepisów o drogach publicznych tj. 10,0m - inwestycja spełni wymagania o lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni dróg publicznych

- projektowany budynek szatniowy

Projektowany budynek szatniowy zlokalizowany jest na działkach przylegających do drogi gminnej i lokalnej drogi na terenie PKP. Obiekt jest zlokalizowany poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w odległości większej niż wymagana dla lokalizacji obiektów z przepisów o drogach publicznych tj. 10,0m - inwestycja spełnia wymagania o lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni dróg publicznych

8) prawa wodnego

- projektowane boisko piłkarskie:

Projektowane boisko piłkarskie nie jest zlokalizowane w strefach ochronnych ujęć wód ani w pobliżu wód powierzchniowych. Budynek nie ma wpływu na wody podziemne oraz sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych – inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

- projektowany budynek szatniowy

Projektowany budynek szatniowy nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód ani w pobliżu wód powierzchniowych. Roboty budowlane wykonywane podczas budowy nie będą miały wpływu na wody podziemne oraz sposób ich użytkowania nie wpłynie na stan wód podziemnych - inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Projektowane boisko piłkarskie z sztuczną murawą, budynkiem szatniowym oraz niezbędną infrastrukturą są usytuowane w odległościach zgodnych z przepisami i nie

ograniczają sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz działki te nie znajdują się w obszarze oddziaływania.

10) Tereny górnicze

- projektowane boisko piłkarskie:

Projektowany obiekt zlokalizowany jest poza terenami podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

- projektowany budynek szatniowy

Projektowany budynek szatniowy zlokalizowany jest poza terenami podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

11) Obszar kolejowy

- projektowane usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych:

Projektowane prace umiejscowione są w sąsiedztwie linii kolejowej i bocznic kolejowej. Usytuowane roboty ziemne i obiekty znajdują się w odległości niezakłócającej eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu, a także nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Projektowane roboty ziemne i obiekty usytuowane są odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, mniejszej niż 10m od granicy terenu zamkniętego PKP oraz w odległości większej niż 20m od osi skrajnego toru.

- projektowane boisko piłkarskie:

Projektowane boisko zlokalizowane w sąsiedztwie linii kolejowej i bocznic kolejowej. Usytuowane boisko znajduje się w odległości niezakłócającej eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu, a także nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Projektowane boisko piłkarskie usytuowane w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, większej niż 10m od granicy terenu zamkniętego PKP oraz w odległości większej niż 20m od osi skrajnego toru.

- projektowany budynek szatniowy:

Projektowany budynek szatniowy zlokalizowany jest w sąsiedztwie linii kolejowej i bocznic kolejowej. Usytuowany budynek szatniowy znajduje się w odległości niezakłócającej eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu, a także nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Projektowany budynek szatniowy usytuowany jest w odległości większej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, większej niż 10m od granicy terenu zamkniętego PKP oraz w odległości większej niż 20m od osi skrajnego toru.

Obszar oddziaływania terenu inwestycji w stosunku do sąsiedniego obszaru kolejowego określono w oparciu o Ustawę z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013r., poz. 1594, z późniejszymi zmianami, art. 53 tej ustawy. Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległości od 4m do 20m od granicy obszaru kolejowego powinny zostać uzgodnione z zarządcą infrastruktury PKP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r (dz.U. nr 153 poz. 955 z późniejszymi zmianami) art 4 pkt 3 tej ustawy.

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji budowy boiska z budynkiem szatniowym oraz niezbędną infrastrukturą mieści się w granicach inwestowanych działek o nr ewid.: **1560/4, 1561/2, 1562/4, 1563/2, 1563/3, 1563/7, 1566/1, 1566/2. 1563/9, 1567/2 1568/2, 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1569/10, 2772/85, 2823/2** położonych w miejscowości Wola Rzędzińska gm. Tarnów. Działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Opracował: