

**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania terenu budowy boiska piłkarskiego**  
**o sztucznej murawie wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budynkiem**  
**szatniowym**

Obiekt:	<b>Budowa boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni i wymiarach 112x70m oraz z niezbędną infrastrukturą w tym: drenaż płyty boiska, piłkochwyty, ogrodzenia i wygradzenia, trybuny, utwardzenia terenu i oświetlenie. Budowa budynku szatniowego z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej.</b>
Lokalizacja:	<b>Gmina Tarnów, m. Wola Rzędzińska, obręb 0011, jednostka ewidencyjna 121609_2, działki nr ewid.: 1560/4, 1561/2, 1562/4, 1563/2, 1563/3, 1563/7, 1566/1, 1566/2, 1563/9, 1567/2, 1568/2, 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1569/10, 2772/85, 2823/2.</b>
Inwestor:	<b>Gmina Tarnów ul. Krakowska 19 37-100 Tarnów</b>

### **1.Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy boiska piłkarskiego z sztuczną murawą o całkowitym wymiarze 112x70m (wymiar boiska 102x64m) z drenażem i niezbędną infrastrukturą w tym: trybun, piłkochwyty, ogrodzeń, utwardzeń terenu, instalacje elektryczne wraz z oświetleniem boiska. Budowę budynku szatniowego z przyłączami i instalacjami kanalizacji sanitarnej, przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i instalacji elektrycznej. W ramach inwestycji planuje się wykonanie obiektu sportowego dostosowanego do rozgrywania treningów i meczy zespołów 3 ligi oraz organizacji imprez masowych. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid.: 1560/4, 1561/2, 1562/4, 1563/2, 1563/3, 1563/7, 1566/1, 1566/2, 1563/9, 1567/2, 1568/2, 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1569/10, 2772/85, 2823/2. położonych w Woli Rzędzińskiej gmina Tarnów.

### **2.Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Działki pod planowaną inwestycję są położone przy drodze gminnej (od strony wschodniej planowanej inwestycji), dojazd do działek zapewniony jest od strony północno-wschodniej z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd utwardzony (z kostki brukowej) oraz od strony południowej (poprzez działki i drogę dojazdową należącą do PKP. Działki w kształtach prostokątnych i wielobocznych tworzących obszar inwestycji o nieregularnym kształcie. W chwili obecnej na terenie planowanej inwestycji działki są niezabudowane. Działki pod inwestycję objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny sportu i rekreacji. Przez teren działek przebiegają kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarne oraz instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia podłączona do oświetlenia terenu. Całkowita powierzchnia działek objętych opracowaniem wynosi 1,6954 ha.

Działki objęte opracowaniem ze spadkiem w kierunku południowym i południowo zachodnim. Działki od strony północnej graniczą z działkami zagospodarowane bieżnią, od strony zachodniej graniczą z działkami niezagospodarowanymi oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od strony wschodniej z działkami z zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz działkami drogowymi, a od strony południowej z działkami należącymi do PKP zagospodarowanym torami oraz drogą asfaltową.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **3.1. Projektowane zagospodarowanie.**

Projektuje się budowę boiska piłkarskiego o sztucznej murawie i wymiarach całkowitych 112x70m z drenażem. Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano wykonanie utwardzeń terenu, budowę budynku szatniowego z przyłączami wody (odrębne opracowanie) kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, instalacją elektryczną oraz oświetleniem terenu. Dodatkowo zaprojektowano odcinek drogi dojazdowej utwardzonej, wyznaczone miejsca postojowe na utwardzonym terenie, wykonanie trybun zadaszonych na konstrukcji własnej, ogrodzeń i piłkochwyłów.

Projektowane boisko w centralnej części terenu objętego opracowaniem, budynek szatniowy równolegle do boiska w północnej części terenu i oddalony od boiska o 10,30 m. Zaprojektowane trybuny po obu stronach boiska w odległości 2,30m oraz 6,10m od krawędzi wyznaczonych sztuczną nawierzchnią. Trybuny usytuowane w pobliżu środkowej linii.

Poziom zerowy budynku założono na poziomie 0,00 = 233,52 m.n.p.m. Budynek wyniesiony 32 cm ponad teren. Rzędna środka boiska 0,00 = 233,25 m n.p.m.

#### **3.2. Układ komunikacyjny**

Teren objęty opracowaniem posiada istniejący zjazd z drogi gminnej usytuowany poza zakresem mapy w północno-wschodniej części. W ramach zadania planuje się wykonanie utwardzeń terenu i drogi dojazdowej do istniejącego zjazdu. Utwardzenia terenu inwestycji zaprojektowano z kostki brukowej oraz geokraty w postaci geoSYSTEM G4 wypełnionych humusem i trawą tworzące powierzchnie biologicznie czynną w 85%.

Dla budynków ZL-III niskich o powierzchni <1000,0 m<sup>2</sup> obejmujących kondygnację inną niż pierwsza nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

#### **3.3. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.**

Na działce planuje się wykonanie przyłącza wody objętego odrębnym opracowaniem, wykonanie przełożenia kanalizacji deszczowej, wykonanie kanalizacji sanitarnej, przyłącza elektroenergetycznego oraz instalacji z oświetleniem terenu.

Działka posiada zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru po przez istniejący hydrant na działce inwestora w odległości <75m od planowanej inwestycji.

#### **3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Na terenie działek nr ewid. 1560/4, 1561/2, 1562/4, 1563/2, 1563/3, 1563/7, 1566/1, 1566/2, 1563/9, 1567/2, 1568/2, 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1569/10, 2772/85, 2823/2

usytuowano planowaną inwestycję. Budynek szatniowy usytuowano na działce nr ewid.: 1566/1 oraz częściowo na działce nr 1567/2.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o wymiarach 25,00x9,06m: ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany nośne murowane z pustaków betonu komórkowego wieńce betonowe zbrojone konstrukcyjnie, nadproża prefabrykowane wypełniane betonem, podciągi żelbetowe, płyta stropowa żelbetowa. Dach kopertowy czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25° (46%) o konstrukcji drewnianej, przekryty blachodachówką. Jest to budynek wolnostojący. Wejście do budynku zaprojektowano od strony południowej jako główne wejście do szatni. Od strony południowej są jeszcze 2 wejścia do budynku do samodzielnych pomieszczeń. Dodatkowe dwa wejście od strony zachodniej prowadzące do pomieszczeń sanitarnych. Poziom zerowy budynku wyniesiony ponad teren o 32cm na rzędnej terenu **0,00 = 233,52 m n.p.m.**

Do obiektu zaprojektowano utwardzone dojście-chodnik. Dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd publiczny. Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano utwardzenia z materiału tworzącego teren biologicznie czynny oraz utwardzenia z kostki brukowej. Po wschodniej stronie terenu na utwardzeniach zostały wyznaczone miejsca postojowe o łącznej liczbie 32 oraz jedno miejsce postojowe dla autokaru..

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Do obiektu zaprojektowano wewnętrzną instalację elektryczną i oświetleniową terenu. Zasilanie obiektu w energię elektryczną z złącza kablowego na słupie w zachodniej części terenu.

Dojazd do budynku oraz obiektu sportowego z istniejącego zjazdu publicznego.

Projektowane utwardzenia działki pod dojścia wykonane z kostki brukowej gr. 8cm na ustabilizowanych podkładach.

Teren objęty opracowaniem w stanie obecnym jest nie zagospodarowany. Teren objęty opracowaniem jest w kształcie wieloboku i posiada spadek w kierunku południowym. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów projektowana budowa usytuowana jest w obrębie konturu klasyfikacyjnego Bz i częściowo na ŁV oraz Łzr/ŁV na które uzyskano wyłączenie z produkcji rolnej oraz przekształcenie na grunty Bz.

Projektuje się ukształtowanie terenu przy budynku oraz utwardzeń na rzędnej terenu 233,20 m n.p.m.

#### **4. Zestawienie powierzchni działek nr ewid: 1560/4, 1561/2, 1562/4, 1563/2, 1563/3, 1563/7, 1566/1, 1566/2, 1563/9, 1567/2, 1568/2, 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1569/10, 2772/85, 2823/2**

Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1560/4</b>	0,2037 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1561/2</b>	0,3400 ha
Powierzchnia objęta opracowaniem działki <b>1561/2</b>	0,1906 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1562/4</b>	0,2314 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1563/2</b>	0,1100 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1563/3</b>	0,1100 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1563/7</b>	0,1100 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1566/1</b>	0,0820 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1566/2</b>	0,0204 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1563/9</b>	0,0500 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1567/2</b>	0,1900 ha

Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1568/2</b>	0,0037 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1568/4</b>	0,1714 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1569/6</b>	0,0424 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1569/8</b>	0,0155 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>1569/10</b>	0,0137 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>2772/85</b>	0,4700 ha
Powierzchnia objęta opracowaniem działki <b>2771/85</b>	0,1263 ha
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. <b>2823/2</b>	0,0243 ha
Powierzchnia zabudowy proj. budynku szatniowego	226,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego boiska piłkarskiego	7840,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych utwardzonych dojeżdż i opasek w tym:	
Utwardzenia z kostki brukowej	828,00 m <sup>2</sup>
Utwardzenia geoSYSTEM G4	3606,00 m <sup>2</sup>
Utwardzenia pod trybunami	256,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących utwardzeń w tym:	1982,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia rozbieranych utwardzeń	147,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pozostających utwardzeń	1835,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wyznaczonych miejsc postojowych	422,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych) w tym:	5428,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	2363,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (minimum)	od 30,00%
Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana)	32,02%
procent zabudowy (maksymalny)	Do 50,00%
procent zabudowy (projektowany)	1,33%
minimalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,005
projektowany wskaźnik intensywności zabudowy	0,0133
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5

## 5. Informacja o działce i terenie

Teren na którym projektowana jest budowa budynku szatniowego oraz boiska piłkarskiego nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Tarnów posiada obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – dla inwestycji wydano MPZP. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszaru chronionego.

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

Projektowana budowa budynku szatniowego oraz boiska piłkarskiego nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – budynek będzie ogrzewany urządzeniami elektrycznymi. Powstające podczas użytkowania budynku odpady stałe o charakterze komunalnym będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w gminie.

Na terenie inwestycji nie będą występować hałasy wychodzące zasięgiem poza teren działki inwestora i nie będą rozróżniane z tłem działek sąsiednich.

## **8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.**

Projektowane roboty budowlane związane z budową budynku szatniowego, budową boiska oraz całej infrastruktury nie mają charakteru skomplikowanego.

## **9. Powierzchnia zabudowy**

Powierzchnia zabudowy proj. budynku szatniowego - 226,50 m<sup>2</sup>

**Projektował:**

**Sprawdził:**