

temat: **Rozbudowa szkoły oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia świetlicy w istniejącym budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na pomieszczenia przedszkolne.**

lokalizacja: działki nr 481/2, 480/4, 479/4, 482/1 w miejscowości Łękawka, gm. Tarnów.

kategoria: IX - budynek oświaty

stadium: projekt zagospodarowania terenu

inwestor: Gmina Tarnów,
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

PROJEKTANT:

spec. architektoniczna

mgr inż. architekt

Magdalena Frúhauf-Zawisza

NBUA - 7342/30/98

PROJEKTANCI BRANŻOWI :

instalacyjno-inżynieryjna: sieci i inst. sanitarne

mgr inż.

Anna Krajewska

A-NB-7342/176/91

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia w budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na potrzeby przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi i przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 481/2, 480/4, 479/4, 482/1 w miejscowości Łękawka, gm. Tarnów.

Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego

Materiały projektowe:

- wizja lokalna na przedmiotowej działce;
- pomiary inwentaryzacyjne;
- program funkcjonalny zadany przez Inwestora;
- mapa do celów projektowych 1:1000;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe;

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI.

Budynek szkoły poddany rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu zlokalizowany jest przy drodze gminnej dz. nr 103/4 w centrum m. Łękawka, z której wykonany jest zjazd na działkę. Działka jest ogrodzona. Budynek szkoły składa się z segmentu szkolnego oraz sali gimnastycznej z przewiązką. Na działce znajduje się dodatkowo bieżnia sportowa, boisko sportowe oraz plac zabaw.

Teren biologicznie czynny został zagospodarowany zielenią urządzoną – drzewa i krzewy.

Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i opadowa), elektryczna gazowa.

Na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Obiekty kubaturowe.

Zaprojektowano:

– rozbudowę w poziomie piwnic i parteru od strony północno-zachodniej, przekrytą dachem jednospadowym.

Infrastruktura techniczna.

Zaprojektowano przebudowę kanalizacji deszczowej z wykonaniem nowego podłączenia rynny z dachu projektowanej rozbudowy – szczegóły w projekcie branżowym.

Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi.

Dojazd do projektowanego budynku realizowany jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej poprzez istniejący układ komunikacyjny na działce.

Dojście do przedszkola poprzez istniejące ciągi komunikacyjne. W związku z przebudową istniejąca nawierzchnia betonowa (16m²) do skucia, należy wykonać nowe dojście do budynku wraz z opaskami z kostki betonowej wibroprasowanej (29m²) we wzorze i kolorystyce dobranej do istniejących opasek.

Ziemia z wykopów oraz nadwyżki powstałe przy niwelacji terenu zostanie rozplantowana na powierzchni działek Inwestora.

Elementy małej architektury.

Odpadki z budynku gromadzone będą w pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu w obrębie działki (istniejącym). Odpadki będą wywożone regularnie przez odpowiednie służby na wysypisko śmieci na dotychczasowych warunkach.

Ochrona przeciwpożarowa.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie w ramach istniejącego wodociągu przebiegającego poprzez działki inwestycji – na terenie działki lokalizacyjnej znajduje się hydrant spełniający wymagania określone przepisami.

Obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (projektowana strefa ZLII). Droga pożarowa została zaprojektowana z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej i dojścia/dojazdu do budynku.

Budynek jest podzielony (od fundamentu do dachu) na 2 strefy ZLIII, które można traktować jako osobne budynki salę gimnastyczną i budynek szkoły z przewiązką o 4 kondygnacjach w tym jednej podziemnej i 3 nadziemnych oraz o wysokości od terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku na 1 kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z warstwą izolacji cieplnej wynosi około 11,50m, w którym projektuje się pomieszczenia przedszkola.

Z wyznaczoną drogą przeciwpożarową jest zapewnione połączenie wyjścia z budynku szkoły utwardzonym dojściem o szerokości większej niż 1,5m i długości mniejszej niż 30m. Poprzez to wyjście jest możliwe dotarcie do bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do strefy ZLIII i do wydzielonej strefy ZLII (przedszkole).

Istniejące ukształtowanie terenu (stok, ograniczenie od południa w postaci cieku wodnego) oraz rozmiary działki uniemożliwiają wytyczenie drogi pożarowej na działce w odległości 5-15m od dłuższego boku budynku wraz z placem manewrowym 20x20m do zawracania pojazdów straży pożarnej.

Zieleń

Inwestycja nie powoduje wycinki drzew, teren poza utwardzeniem pozostaje bez zmian – zieleń urządzona.

4. BILANS TERENU.

Powierzchnia działek lokalizacyjnych	4 454,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	905,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	..57,94 m ²
Pow. zabudowana wraz z nawierzchniami utwardzonymi istn. i proj.	1 001,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń	2 490,06 m ²

5. OCHRONA PRAWNA TERENU.

Działki, na której projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zachowuje parametry określone decyzją o warunkach zabudowy:

- funkcja obiektu – usługi oświaty – przedszkole;
- obiekt zlokalizowany poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- wysokość projektowanej rozbudowy mniejsza niż budynku istniejącego;
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian 59,70m;
- łączna powierzchnia zabudowy wynosi 21,62% powierzchni działek inwestycyjnych;
- dojazd istniejący z drogi gminnej – dz. nr 483

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym, Eksploatacja górnicza nie będzie miała szkodliwego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Ścieki odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków, odpadki regularnie wywożone przez odpowiednie służby. Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, hałasu a także szkodliwego promieniowania.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki lokalizacyjnej.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)