

# **PROJEKT**

## **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**TEMAT:           BUDOWA BUDYNKU SZATNIOWO – SOCJALNEGO  
Z SIŁOWNIĄ DLA KLUBU SPORTOWEGO**

**LOKALIZACJA: DZ. NR 708/1 W M. KOSZYCE WIELKIE GMINA TARNÓW**

**INWESTOR :     GMINA TARNÓW  
UL. KRAKOWSKA 19, 33-100 TARNÓW**

**AUTOR:           mgr inż. arch. Zbigniew Sipiora**

Tarnów lipiec 2016 r.

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku szatniowo – socjalnego z siłownią dla klubu sportowego.

### **2. Opis stanu istniejącego.**

Działka, na której przewidziana jest inwestycja ma kształt wielokąta. Od strony północnej i zachodniej graniczy skarpami z działkami sąsiednimi. Od strony wschodniej graniczy z terenem szkoły a od południa z drogą gminną – ulicą Szkolną, z której posiada zjazd szerokości 5,0m. Poza skarpami działka ukształtowana jest płasko, lekko pochylona w kierunku południowo – wschodnim.

Na działce mieszczą się trzy kontenery socjalne stanowiące obecne zaplecze klubu sportowego.

Posiadają one zasilanie w wodę, kanalizację sanitarną oraz energię elektryczną. Na działkę doprowadzony jest przyłącz kanalizacji sanitarnej.

### **3. Opis stanu projektowanego**

Na terenie objętym opracowaniem planowana jest realizacja budynku szatniowo – socjalnego z siłownią dla klubu sportowego.

Zlokalizowany zostanie w odległości 4,0 m od granicy północnej i granicy zachodniej. Od granicy z drogą gminną usytuowany będzie w odległości 4,0 m.

Do budynku doprowadzony zostanie przyłącz wody, kanalizacji sanitarnej.

Wykonana zostanie kanalizacja deszczowa oraz zasilanie energetyczne z planowanej skrzynki w ogrodzeniu.

Wokół budynku projektuje się opaski z kostki betonowej oraz plac przed budynkiem stanowiący dojście do budynku.

Skarpu od strony północnej i zachodniej zostaną wyprofilowane i wzmocnione o u podnóża ich przewidziano koryta odwadniające.

Istniejące kontenery na terenie działki przewidziane są do likwidacji.

Projektowana rozbudowa została zharmonizowana pod względem formy architektonicznej z istniejącą zabudową lokalną.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

1	Powierzchnia działki	<b>3 000,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
2	Powierzchnia zabudowana	<b>200,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
3	Powierzchnia niezabudowana	<b>2799,75</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	powierzchnia opasek	18,50	m <sup>2</sup>
	powierzchnia placu i chodników	145,00	m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna		m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia zabudowana do rozbiórki	<b>60,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

pow. zabudowy w stosunku do pow. działki - 7%

#### 5. Dane dotyczące terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który:

- nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie przylega do terenu objętego taką ochroną,
- nie znajduje się na terenach osuwiskowych,
- nie znajduje się na terenie szkód górniczych

#### 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę nr 708/1 w m. Koszyce Wielkie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzeciej w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłaceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania ustalony na podstawie przepisów

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

## **7. Charakterystyka ekologiczna**

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- Odpady stałe - Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki.
- Emisja hałasów oraz wibracji - Budynek nie będzie źródłem hałasów oraz wibracji.
- Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - Budynek nie będzie miał szczególnego wpływu na istniejący drzewostan. Podczas realizacji budynku warstwa uprawna – humus będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniem.

Budowa oraz eksploatacja budynku nie będzie mieć wpływu na stan wód powierzchniowych oraz podziemnych

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan środowiska, jak również nie będzie stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

.....