

PROJEKT

BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

**TEMAT: BUDOWA BUDYNKU SZATNIOWO – SOCJALNEGO
Z SIŁOWNIĄ DLA KLUBU SPORTOWEGO**

LOKALIZACJA: DZ. NR 708/1 W M. KOSZYCE WIELKIE GMINA TARNÓW

**INWESTOR : GMINA TARNÓW
UL. KRAKOWSKA 19, 33-100 TARNÓW**

AUTOR: mgr inż. arch. Zbigniew Sipiora

Tarnów lipiec 2016 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i wytyczne Inwestora,
- umowa nr IR – 32/2016 z Inwestorem
- decyzja o Wz znak ZP.6730.1.87.2016 wydana przez Wójta Gminy Tarnów
- dokumentacja archiwalna
- opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego
- mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu
- przepisy budowlane i Polskie Normy,

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest budowa budynku szatniowo – socjalnego z siłownią dla klubu sportowego.

3. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 708/1 w miejscowości Koszyce Wielkie, gmina Tarnów.

4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Projektowany obiekt to budynek wolnostojący, zwarty. Jest parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane zostaną jako murowane, posadowione na żelbetowych ławach fundamentowych. Przekryty będzie dachem drewnianym, wielospadowym, krytym blachą trapezową.

5. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek przeznaczony będzie jako zaplecze szatniowo – socjalne z siłownią dla klubu sportowego. W budynku przewidziano dwa zespoły szatniowe z łazienkami dla dwóch drużyn piłkarskich, zaplecze dla sędziego, oraz biuro dla kierownictwa klubu.

Od zewnątrz dostępne będą ubikacje dla kibiców.

W budynku działać będzie siłownia, która będzie oddzielona od zaplecza klubu i będzie funkcjonować indywidualnie (na zasadach podnajmu).

6. DANE TECHNICZNE

- pow. zabudowy - 200,25 m²
- pow. użytkowa - 162,26 m²
- kubatura - 950,00 m³
- długość - 16,89 m
- szerokość - 12,69 m
- wysokość do okapu - 3,39 m
- wysokość do kalenicy - 6,14 m

7. PROGRAM FUNKCJONALNY

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1.1	przedsionek	2,30
1.2	szatnia	4,60
1.3	łazienka	4,0
1.4	pomieszczenie porządkowe	1,50
1.5	siłownia	30,44
1.6	komunikacja	12,40
1.7	magazyn	12,97
1.8	szatnia	15,70
1.9	łazienka	7,52
1.10	wc	1,39
1.11	szatnia	15,70
1.12	łazienka	7,52
1.13	wc	1,39
1.14	wiatrołap	2,39
1.15	wc damskie	2,96
1.16	wc męskie	5,87
1.17	biuro	11,10
1.18	pokój sędziego	7,20
1.19	łazienka	3,11
1.20	wc	1,4
1.21	pomieszczenie porządkowe + pralnia	5,12
łącznie		162,26m ²

8. KONSTRUKCJA I OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- Fundamenty – żelbetowe ławy fundamentowe wylewane na warstwie chudego betonu gr. 10 cm, z izolacją poziomą z papy termozgrzewalnej. Ściany fundamentowe betonowe gr. 24cm, izolowane przeciwwilgociowo 2xmasa Dysperbit i ocieplone styrodurem gr.8cm
- Podłoga na gruncie – chudy beton gr. 15cm na zagęszczonej podsypce piaskowo – żwirowej.
- Ściany konstrukcyjne – murowane z pustaka ceramicznego Porotherm gr. 25cm, od zewnątrz docieplone styropianem fasadowym gr. 12cm,
- Strop nad parterem – żelbetowa płyta monolityczna gr. 14 cm,
- Dach – drewniany, płatwiowo – kleszczowy. Elementy drewniane dachu zabezpieczyć przed grzybami, pleśnią i owadami preparatem solnym, obniżającym również stopień palności drewna.
- Pokrycie dachu - Pokrycie dachu z blachy trapezowej T-18x0,55mm, stalowej, powlekanej. Obróbki, rynn i rury spustowe z blachy stalowej, powlekanej.
- Ściany działowe – murowane z bloczka pianobetonowego gr. 12cm i 6,0cm
- Kominy – wentylacyjne przewody systemu leier. Powyżej stropu obmurowane cegłą pełną gr. 12 cm, i otynkowane.
- Okładziny i malowanie ścian
 - w szatniach i komunikacji – lamperia z farby zmywalnej do wysokości 2,0m
 - w łazienkach, wc – okładzina z glazury do wysokości 2,0m, przy natryskach do pełnej wysokości pomieszczenia.
 - w siłowni lamperia z farby zmywalnej do wysokości 2,0m
 - pozostałe ściany malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie, na podłożu zagruntowanym, w kolorach jasnych, sufity malować na biało
- Posadzki – wszędzie przewidziano płytki gresowe, antypoślizgowe na kleju, na podłożu z wylewki betonowej gr. 5cm, zbrojonej siatką zgrzewaną Ø 4mm o oczkach 15/15cm, ocieplona styropianem gr. 5,0cm. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi wykonać 1% -we spadki posadzki w kierunku wpustów podłogowych.
Na ściany wyprowadzić cokoliki z gresu wysokości 20 cm.
- Tynki wewnętrzne – cementowo wapienne, gładkie, wykończone gładzią akrylową.
- Tynki - zewnętrzne – cienkowarstwowa masa tynkarska na warstwie klejowej wzmocnionej siatką z włókna szklanego. Wewnętrzne – cementowo – wapienne.
- Okna, drzwi – wg zestawienia

- Izolacje
 - izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – 2xpapa termozgrzewalna na podłożu zagruntowanym.
 - izolacja termiczna posadzki – styropian gr.5cm
 - izolacja termiczna ścian murowanych – styropian fasadowy gr.12c
 - izolacja termiczna ścian fundamentowych – styrodur gr. 8 cm
 - izolacja stropu nad parterem– styropian gr.15cm

9. INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w

- wentylację grawitacyjną
- instalację elektryczną – zasilaną przyłączem energii elektrycznej z linii eNN w sąsiedztwie
- instalację wodociagową – zasilaną projektowanym przyłączem wody z wodociągu
- kanalizację sanitarną – odprowadzoną poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej do sieci.
- instalację ogrzewania - elektryczną

Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko. Nie będzie powodował zagrożeń dla zdrowia i życia użytkowników i sąsiadów

.....

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYS.
1	Rzut parteru	1:50
2	Rzut więźby dachowej	1:50
3	Rzut dachu	1:50
4	Przekrój A-A – stan projektowany	1:50
5	Przekrój B-B – stan projektowany	1:50
6	Elewacje	1:100
7	Elewacje	1:100
8	Zestawienie okien i drzwi	

OPIS ROZBIÓRKI

Planowana rozbiórka zlokalizowana jest na działce nr 708/1 w miejscowości Koszyce Wielkie, gmina Tarnów.

Związana jest z budową budynku szatniowo – socjalnego z siłownią dla klubu sportowego.

Rozbiórka dotyczy trzech budynków:

- kontener socjalny o gabarytach 2,7m x 6,20m i wysokości 3,0m – szt.2
- kontener socjalny o gabarytach 2,65m x 6,20m i wysokości 3,0m – szt.1
- garaż typu blaszak o gabarytach 3,20m x 5,20m i wysokości 3,0m – szt.1

Kontenery wykonane są jako typowe, z płyty warstwowej. Posadowione są na betonowej płycie gr. 20cm, na poziomie terenu.

Wyposażone są w instalacje wod. - kan. i elektryczną.