

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

Budowa budynku szatniowo – socjalnego z siłownią dla klubu sportowego.

Obiekt: Budynek szatniowo – socjalnego z siłownią dla klubu sportowego.

Lokalizacja obiektu budowlanego: Działka nr 708/ w m. Koszyce Wielkie
gmina Tarnów, powiat tarnowski woj.małopolskie

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Tarnów 33-100 Tarnów ul.Krakowska 1

Nazwa kodu CPV:

KOD CPV 45 215 000-7 Roboty w zakresie budowy obiektów budowlanych

KOD CPV 45 300 000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Data opracowania: 29.06.2016r.

Opracował(a):

1.WSTĘP.

Część ogólna.

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego :

Budowa budynku szatniowo – socjalny z siłownią dla klubu sportowego.

Obiekt:

1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót obiektu budowlanego, stanowiące zamówienie publiczne pod nazwą :

„Budowa budynek szatniowo – socjalny z siłownią dla klubu sportowego”

Lokalizacja obiektu budowlanego: Działka nr 708/ w m. Koszyce Wielkie gmina Tarnów, powiat tarnowski woj.małopolskie

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na przedmiotowym terenie nie będzie prowadzona wycinka drzew.

Roboty remontowe nie kolidują z linią energetyczną.

1.2.Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych (STIOW) i stanowi podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót budowlanych , zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych pn.: „ „Budowa budynek szatniowo – socjalny z siłownią dla klubu sportowego”

1.3.Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych Specyfikacją techniczną (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (STT) i dotyczącymi prowadzenia robót przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.Opis przedmiotu zamówienia pn:

“Budowa budynek szatniowo – socjalny z siłownią dla klubu sportowego” tj:

- 1.1 Wykonanie następujących robót budowlanych przy wznoszeniu budynku szatniowo-socjalnego z przeznaczeniem dla klubu sportowego:
 - a/ robót ziemnych,
 - b/ wymiany gruntu pod fundamentami o głębokości 80cm poniżej posadowienia ław fundamentowych
 - c/ fundamentów wraz z izolacjami wodoszczelnymi i termicznymi ścian fundamentowych ze styroduru gr.8cm
 - d/ ścian zewnętrznych i wewnętrznych z pustaka Porotherm gr.25cm kl. 15
 - e/ elementów wylewnych żelbetowych :płyt stropowych, wieńców
 - f/przygotowaniu i montażu zbrojenia
 - g/konstrukcji dachowej drewnianej
 - h/pokryciu dachu blachą trapezową T18-0,55mm
 - i/ścianki działowe z pustaka pianobetonowego gr.12cm i 6cm
 - k/tynki wewnętrzne ścian i sufitów kat.III
 - l/ gładzie ścian i sufitów
 - m/malowanie i okładziny ścienne
 - n/ stolarka okienna
 - o/ stolarka drzwiowa
 - p/ ślusarka (uchwyt do flagi i wycieraczka)
 - r/ podłoża według warstw i posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych z atestem wraz z cokolikami na kleju;
 - s/elewacja z dociepleniem styropianem fasadowym 040 o grubości styropianu 12cm;

t/zagospodarowanie terenu: opaska wokół budynku, zabezpieczenie skarpy, odwodnienie opaski przy budynku;

- 1.2 Wykonanie instalacji wod-kan (woda: rury typ PE-Xa – zaciskowe, kanalizacja rury poziome PVC pomarańczowe, pionowe -kolor szar);
- 1.3 Wykonanie instalacji wewn. CO – ogrzewanie elektryczne;
- 1.4 Wykonanie instalacji wewn. wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych;
- 1.5 Wykonanie instalacji wewn. Elektrycznej;
- 1.6 Przebudowa przyłącza wody z rur PE dz 40 o dł. = 35,0mb (37,18mb);
- 1.7 Przyłącz kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN 160 typ N o dł. L=3,80mb;
- 1.8 Kanalizacja deszczowa z rur PVC Dn 160 typ N odłączeniem rur spustowych o dł. L=54,30mb + odwodnienie liniowe 3x2,0m wraz z rusztem.

- 1.3 Rozbiórki 3 kontenerów z płyt warstwowych:
 - a/ rozbiórka kontenera socjalnego o gabarytach: 2,70x6,20x3,0 – szt 2
 - b/ rozbiórka kontenera socjalnego o gabarytach: 2,65x6,20x3,0 – szt 1
 - c/ rozbiórka garażu typu blaszak o gabarytach: 3,20x5,30x3,0 – szt 1
 - d/ rozbiórka płyt żelbetowych pod w/w kontenerami
 - e/ wywóz i utylizacja zdemontowanych płyt żelbetowych , obudowy z płyt warstwowych wraz z kosztami utylizacji.

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w kosztorysach ofertowych.

1.4.Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji Technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1.Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć :

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury

1.4.2.Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

1.4.3. Budowla – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury jak: lotniska, drogi, linie kolejowe , mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne

1.4.4. Tymczasowy obiekt budowlany – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przeznaczony do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony na trwale z gruntem jak: kioski uliczne, pawilony wystawowe , barakowozy , obiekty kontenerowe.

1.4.5. Budowla – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę , rozbudowę i nadbudowę obiektu budowlanego.

1.4.6. Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.7.Urządzeniach budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki

1.4.8.Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

1.4.9.Pozwolenie na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego

1.4.10.Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym

projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbioru robót częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów robót, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

1.4.11. Dziennik Budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

1.4.12. Kierownik Budowy - Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót objętych kontraktem, posiadająca wymagane uprawnienia budowlane w zakresie realizowanych robót.

1.4.13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której poinformowanych jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

1.4.14. Księga Obmiarów - akceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Księga z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1.4.15. Materiały - wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ślepym i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1.4.16. Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.

1.4.17. Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

1.4.18. Właściwy organ – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektonicznobudowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

1.4.19. Odbiorca oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie odrębnych przepisów, wprowadzających związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

1.4.20. Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera Budowy.

1.5.1. Szczegóły o charakterze wyłącznie informacyjnym.

Inspektor nadzoru zapewni wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich szczegółów zebranych przez Zamawiającego na temat istniejących warunków gruntowych oraz istniejącego obiektu budowlanego. Dostęp do tych szczegółów ułatwi wykonawcy dokładną ich ocenę. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę szczegółów i odpowiada również za konsekwencje wynikające z takiej oceny.

1.5.2. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekaze dziennik budowy i księgę obmiarów robót oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety specyfikacji technicznej.

1.5.3. Dokumentacja projektowa.

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.5.4. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym

z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymienione w „Ogólnych warunkach umowy”:

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna
3. ustalenia umowne

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokona odpowiednich mian i poprawek.

Wszystkie dostarczone materiały będą zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi oraz zawartą umową i wpłynię to na nie zadawalającą jakość wykonanych robót, to takie roboty zostaną powtórnie wykonane na koszt Wykonawcy.

Wszelkie roboty ulegające zakryciu, przed wykonaniem robót następnych podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty powyższe należy zgłosić wpisem do Dziennika Budowy oraz telefonicznie za pośrednictwem Zamawiającego. Odbiór będzie dokonywany w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia i zakrycia robót nie odebranych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie podanym powyżej, Zamawiający może zażądać odkrycia robót celem ich sprawdzenia na koszt Wykonawcy. Po upływie terminu zawiadomienia Wykonawca może przystąpić do dalszej realizacji robót. Do trzech dni roboczych nie zalicza się dnia wpisu i zawiadomienia telefonicznego.

1.5.5.Tablice informacyjne.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zapewni i zainstaluje tablice informacyjne zgodne z wymogami rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 grudnia 1994r. Koszt zaopatrzenia w tablice i ich utrzymania zostanie uwzględniony w stawkach jednostkowych robót.

1.5.6.Zabezpieczenie terenu budowy.

Teren budowy jest w całości ogrodzony i zamykany i nie wymaga pod tym względem dodatkowych zabezpieczeń. Wykonawca zabezpieczy roboty budowlane wykonywane w budynku i poza budynkiem przez wykonanie daszków, poręczy, oświetlenia, sygnałów, znaków ostrzegawczych i wygrodzi teren. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest z budowy i pełnego uporządkowania terenu budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

1.5.7.Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę. W okresie od przekazania budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ustawy „Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy”. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej z dnia 15.12. 1994r. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru proponowaną formę i szczegółowy spis treści dziennika budowy w celu uzyskania jego zgodny. Dziennik budowy jest prowadzony w języku polskim. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy winny być czytelne, dokonywane techniką trwałą, w porządku chronologicznym, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

1.5.8. Księga obmiarów

Księżka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementu Robót.

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

1.5.9.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości osób trzecich, własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn nie powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenie przed:
 - a) zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.5.10.Ochrona osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać w zakresie ochrony własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczególnego oznaczenia instalacji urządzeń oraz do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak: rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwą ochronę i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.11.Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i higieny Pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych, a także nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Zgodnie z art.21 a Ustawy Prawo Budowlane, Tekst Jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003r. wraz z późniejszymi zmianami, Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. szczegółowy jego zakres określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.

Montaż i odbiór rusztowań przed przystąpieniem do pracy należy powierzyć osobom posiadającym wymagane kwalifikacje w tym zakresie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

1.5.12.Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy w zapleczu budowy oraz na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny z a wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.13.Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przejścia terenu budowy do daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez czas, aż do momentu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia. Odbiory częściowe nie stanowią odbioru robót od Wykonawcy przez

Zamawiającego, a służą jedynie do celów fakturowania częściowego , o ile umowa takie przewiduje.

1.5.14.Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej , które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19.03.2003r.)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5.15.Aprobaty techniczne.

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne lub promesy aprobat technicznych na wyroby określone w dokumentacji projektowej.

2.MATERIAŁY

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

.Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymogów podstawowych, określonych w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji. Wykonawca przedstawi certyfikaty i atesty oraz aprobaty na wbudowane materiały budowlane.

2.1.Źródła uzysku materiałów budowlanych do elementów konstrukcyjnych

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

Wykonawca jest odpowiedzialny aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz w szczególności w specyfikacji technicznej.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych i urządzeń do wbudowania , a także o aprobaty technicznych lub certyfikatach zgodności.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ciągłych badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania specyfikacji, w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi .

2.2.Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały i elementy dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i nie zapłaceniem.

2.3.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały , do czasu gdy będą one wbudowane były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru .Miejsca czasowego składowania materiałów będą lokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

3.SPRZĘT

Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z wymogami określonymi wymogami dla konkretnego rodzaju robót i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniem inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.TRANSPORT

Wymagania dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości transportowanych materiałów.

4.1.Transport poziomy

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i urządzeń (szczególnie wielkogabarytowych).

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1.Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

.Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszelkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową

Program zapewnienia jakości robót powinien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót
- b) organizację ruchu budowy wraz z oznakowaniem robót
- c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- g) sposób i formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowań korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru budowlanego
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy i kruszyw

j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót

6.2.Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać badania i pomiary materiałów zgodnie a wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacją techniczną . Wszelkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych Na zasadzie, że wszystkie jednakowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do kontroli. Inspektor nadzoru będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie inspektora nadzoru wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości , o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca, tylko w przypadku usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

6.4.Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary Wykonawca przeprowadzi zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badaniu. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru. Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, Nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

7.OBMIAR ROBÓT

7.1.Ogólne zasady prowadzenia książki obmiaru

Wykonawca założy księgę obmiaru robót Obmiar będzie określać faktyczny zakres prac, zgodnie z dokumentacją projektową , w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru , co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót .Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora

8.Odbiór robót budowlanych

8.1 Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń roboty budowlane podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny (końcowy)
- d) odbiór pogwarancyjny

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór odbywać się będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegająca zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych, w oparciu o przeprowadzone pomiary z konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia Potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.4.2.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót Zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru Ostatecznego

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach Nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego Wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy..

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały)
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania

tych robót właścicielom urządzeń,

- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię masy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji

W przypadku gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5.Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4. „Odbiór ostateczny końcowy”.

9.ROZLICZENIE ROBÓT

Wykonawca rozliczy roboty budowlane zgodnie z zawartą umową o wykonanie robót budowlanych

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1) Ustawa z dnia 7.07.1994.Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 216 z późniejszymi zmianami.

2)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108. poz. 953),

3)Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80/2003 z późniejszymi zmianami);

4)Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U. 109/2000),

5)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 48 2003r. poz. 401);

6)Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 10/1995 poz. 480;

7/Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych /D.U.2004r. Nr 92 poz. 88/

8/Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności /D .U .z 2002r. Nr 166 poz. 1360 z późniejszymi zmianami/.

10.NORMY I NORMATYWY

Wykonawca wykona roboty budowlane i instalacyjne w oparciu o obowiązujące przepisy prawne I Polskie Normy w zakresie Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.