

**Uchwała Nr XLII/487/02**  
**Rady Gminy Tarnów**  
**z dnia 30 sierpnia 2002r.**

**w sprawie: utworzenia mieszkaniowego zasobu Gminy, oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w jego skład**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr. 142 poz. 1591), oraz art. 20 ust. 1 i art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz.U. Nr. 71 poz. 733 ), Rada Gminy w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Mieszkaniowy zasób Gminy składa się z lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Tarnów.

§ 2.

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.
2. Szczegółowy wykaz lokali socjalnych określi Organ Wykonawczy Gminy, kwalifikując zwalniane lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy do lokali socjalnych, jeżeli odpowiadają one warunkom określonym w art. 2 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej ustawą.

§ 3.

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się lokale mieszkalne położone w budynkach będących w trwałym zarządzie szkół , które przeznacza się do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy nauczycielom.
2. Umowy najmu tych lokali zawierają ze swymi pracownikami kierownicy odpowiednich jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 4.

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, z zastrzeżeniem § 3 przysługuje osobom, które:
  - 1) posiadają stałe zameldowanie w Gminie przez okres ostatnich 10 lat
  - 2) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów wymienionej ustawy lub orzeczenia sądowego

- 3) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy
  - 4) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny
  - 5) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru
  - 6) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego
  - 7) pozostają w trudnych warunkach materialnych i lokalowych
2. Osobom określonym w ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 wynajmowane są lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy, o ile ich sytuacja materialna i lokalowa jest trudna w rozumieniu ust. 3 i 5.
3. W trudnych warunkach materialnych, w rozumieniu niniejszej uchwały, pozostają osoby, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka rodziny, obliczony według przepisów o dodatkach mieszkaniowych, nie przekracza:
- w gospodarstwie jednoosobowym – 150% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku
  - w gospodarstwie wieloosobowym – 100% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku
4. Wnioskodawca i jego rodzina w przypadku uzyskiwania dochodu poniżej połowy kwoty określonej w ust. 3, lub też braku stałego źródła dochodu, mogą być zakwalifikowani wyłącznie do najmu lokalu socjalnego.
5. W rozumieniu niniejszej uchwały za pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uznaje się osobę:
- 1) zamieszkującą w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi.
  - 2) zamieszkującą w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi ( wg. opinii właściwego organu nadzoru budowlanego )
  - 3) co do której orzeczono eksmisję z dotychczas zajmowanego pomieszczenia
  - 4) bezdomną, której ostatni stały pobyt dotyczył Gminy Tarnów

## § 5.

Nie oddaje się w najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy osobom które:

- 1) stale zamieszkują poza Gminą Tarnów, lub są bezdomnymi, których ostatni stały pobyt nie dotyczył Gminy Tarnów
- 2) są właścicielami lub współwłaścicielami budynków albo stanowiących odrębną nieruchomość lokali mieszkalnych

## § 6.

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy, o których mowa w § 4:

- 1) osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego składają w Urzędzie Gminy podanie
- 2) podanie podlega wstępnej weryfikacji pod kątem spełniania kryteriów określonych w niniejszej uchwale
- 3) pozytywnie zakwalifikowane podania ujmuje się w rejestrze wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu prowadzonym przez Urząd Gminy

- 4) decyzje dotyczące wynajmu lokali podejmuje Organ Wykonawczy Gminy po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołanej przez Radę Gminy w Tarnowie w drodze uchwały
- 5) po upływie dwóch tygodni, w czasie których mogą wpłynąć odwołania od projektu wykazu, stosowną informację o ostatecznie wytypowanych osobach do zawarcia umów najmu Organ Wykonawczy Gminy przekazuje jednostce organizacyjnej Gminy zarządzającej jej mieszkaniowym zasobem.

§ 7.

Zamiana lokali między najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga ich porozumienia oraz uzyskania zgody Organu Wykonawczego Gminy na zamianę i zawarcie kolejnych umów najmu.

§ 8.

- 1. Lokale uwidocznione w wykazie lokali socjalnych, a zajmowane bez tytułu prawnego przez osoby, w stosunku do których nie orzeczono prawomocnym wyrokiem sądowym nakazu eksmisji, wynajmuje się tym osobom.
- 2. W przypadku pozostałych lokali zajmowanych bez tytułu prawnego wynajmujący wytoczy powództwo do właściwego sądu powszechnego o ich opróżnienie, z uwzględnieniem art. 30 wymienionej ustawy.

§ 9.

Postanowienia niniejszej uchwały nie dotyczą wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, które będą wyłączone z zasobu mieszkaniowego Gminy z przeznaczeniem na oddanie w najem w trybie przetargowym

§ 10.

Realizację uchwały powierza się Organowi Wykonawczemu Gminy.

§ 11.

Traci moc uchwała nr VIII/42/94 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 29 grudnia 1994r.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Maria Ostrowska*  
**mgr Maria Ostrowska**