

**UCHWAŁA NR XLVI/458/2010
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 16 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości
Zbylitowska Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1) Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonym uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30.01.2008r. z późniejszymi zmianami.

2) Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, obejmujący teren o powierzchni ok. 8,20 ara w granicach określonych na rysunku planu, zwanym dalej planem.

3) Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:

- a) granic obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu,
- c) symbolach przeznaczenia terenów,

- 2) Załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- 3) Załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,

2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

§ 3. 1) Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

| | | |
|---|-----|---|
| 1 | KDp | teren obsługi komunikacji z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu |
| 2 | ZL | teren leśny |

2) Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy, na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym np. 1.KDp gdzie:

- 1) liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1) Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu poprzez kształtowanie dopuszczonej planem zabudowy w sposób zapewniający wkomponowanie jej w krajobraz,
- 2) dostosować formę i skalę nowych obiektów do otaczającego krajobrazu i skali miejsca,
- 3) w przypadku realizacji ogrodzenia obowiązuje nakaz jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren objęty planem.

2) Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zachować wymagania w zakresie ochrony wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) zachować wymagania w zakresie ochrony przed hałasem w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone przepisami szczególnymi

3) Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, z uwzględnieniem specyfiki miejsca,
- 2) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznej dla rejonu skali i formy dopuszczonych planem obiektów.

4) Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do terenu objętego planem bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) zgodnie z przepisami szczególnymi odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania, w tym również zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi.

5) Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w miejscowości Zbylitowska Góra,
 - b) gospodarkę odpadami zrealizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i realizację nowych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i realizację nowych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i błota pośniegowego rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - c) obowiązuje zakaz zrzutu zanieczyszczeń do wód i gleby,
- 4) w zakresie infrastruktury energetycznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną realizować z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę systemu zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

- c) projektowaną sieć energetyczną wykonać jako kablową,
 - d) docelowo dążyć do „skablowania” istniejących sieci napowietrznych,
 - e) prowadzić sieć energetyczną oraz urządzenia z nią związane zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- 5) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
- a) projektowaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową,
 - b) prowadzić sieć teletechniczną oraz urządzenia z nią związane zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- 6) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując warunki przepisów szczególnych.
- 6) Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: obszarów i terenów górniczych, kształtowania przestrzeni publicznych oraz występowania terenów zamkniętych.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1) Wyznacza się teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDp z podstawowym przeznaczeniem pod realizację parkingów.

2) W granicach terenów 1.KDp poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację zieleni urządzonej,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki, toalety typu TOI TOI itp.),
- 3) remont, rozbudowę i przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej,
- 4) budowę ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) W granicach terenu 1.KDp ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,
- 2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

4) W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1) Wyznacza się teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów.

2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remont, rozbudowę i przebudowę istniejącej drogi i regulację pasa drogowego.

DZIAŁ IV. Ustalenia przejściowe

§ 7.

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości terenów w wysokości 5 %.

DZIAŁ V.
Ustalenia końcowe

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/458/2010

Rady Gminy Tarnów

z dnia 16 czerwca 2010 r.

[Załącznik1.pdf](#)

zal 458

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/458/2010
Rady Gminy Tarnów
z dnia 16 czerwca 2010 r.

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/458/2010

Rady Gminy Tarnów

z dnia 16 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TARNÓW DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZBYLITOWSKA GÓRA.**

| LP. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|-------------|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Brak nieuwzględnionych uwag. |

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY TARNÓW W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW DLA CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI ŁĘKAWKA NA TERENIE DZIAŁEK OD 591 DO 625/1 PRZYLEGAJĄCYM DO
DROGI WOJEWÓDZKIEJ.**

| LP. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | Uwagi | |
|-----|-------------------|---|-------------|--|--|--|-----------------------|---|-------|---------------------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | | | |
| 1 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Brak złożonych uwag |