RADA GMINY
TARNÓW

UCHWAŁA Nr XIII/130/2011
Rady Gminy Tarnów
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi grupy pacjentów Ośrodka Zdrowia w Koszycach Małych, w imieniu których działa pan Adam [redacted], na działalność Wójta Gminy Tarnów, skierowanej przez Małopolski Urząd Wojewódzki do Rady Gminy Tarnów w dniu 16 maja 2011 r, a dotyczącej zmiany świadczeniodawcy usług medycznych w Ośrodku Zdrowia w Koszycach Małych przez Wójta Gminy Tarnów, postanawia się uznać skargę za bezzasadną.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Tarnów do poinformowania pana Adama [redacted] działającego w imieniu Skarżących oraz Wojewodę Małopolskiego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera

Uzasadnienie

Grupa pacjentów Ośrodka Zdrowia w Koszycach Małych, którą reprezentuje pan Adam [redacted] z [redacted] skierowała do Wojewody Małopolskiego zażalenie dotyczące zmiany świadczeniodawcy usług medycznych w Ośrodku Zdrowia w Koszycach Małych przez Wójta Gminy Tarnów. Zażalenie to przesłane zostało do Rady Gminy Tarnów za pismem znak: (znak: WP -V.1411.19.2011 z dnia 27.09.2011 r.) i odczytane podczas sesji Rady Gminy Tarnów w dniu 25 października 2011 r. Ze względu na poruszone w zażaleniu sprawy, pismo to wraz z zażaleniem skierowane zostało do Komisji Rewizyjnej, która na posiedzeniu w dniu 3 listopada br. przeprowadziła czynności kontrolne i sporządziła dla Rady Gminy opinię na temat prawidłowości przebiegu postępowania przetargowego, w wyniku którego wyłoniony został nowy podmiot.

Komisja Rewizyjna, po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych na wynajem i przeprowadzonego postępowania przetargowego uznała, że Wójt Gminy Tarnów w sposób właściwy zastosował przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, a następnie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych. Nowy świadczeniodawca wyłoniony został w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, podanego do publicznej wiadomości.

Skarżący w sposób nieuzasadniony sformułował zarzut, iż w przetargu brała udział tylko jedna firma, gdyż złożenie oferty przez jedną firmę nie jest powodem do unieważnienia przetargu. Oferent zadeklarował stawkę czynszu w wysokości 7,06 zł netto za m^2 powierzchni, tj. o 2,06 zł (czyli o 41,2%) wyższą od minimalnej, podanej w ogłoszeniu o przetargu. Wprawdzie Niepubliczny

Zakład Opieki Zdrowotnej „eMKa.rehabilitacja Kinga Markowicz" do tej pory świadczy usługi rehabilitacyjne, jednak właścicielka firmy podjęła czynności zmierzające do rozszerzenia działalności o usługi medyczne w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

Nieuzasadniony jest również zarzut o braku konsultacji, braku informacji o zmianie świadczeniodawcy usług medycznych oraz o niepowiadomieniu dyrekcji „CenterMed" o przetargu. Nie ma bowiem wymogu konsultowania zamiaru przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń i powiadamiania o tym dotychczasowego najemcy. Zamiar przeznaczenia określonych nieruchomości na wynajem, w tym także pomieszczeń Ośrodka Zdrowia w Koszycach Małych, ogłoszony został na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Tarnów, na stronie internetowej gminy i w lokalnej prasie. Zapewniona więc została jawność postępowania i równość szans potencjalnym uczestnikom przetargu.

W sposób bezpodstawny sformułowany został zarzut o zmianie świadczeniodawcy usług medycznych w Ośrodku Zdrowia w Koszycach Małych. Wójt Gminy w sposób prawidłowy zastosował przejrzystą, jawną i obiektywną formę wyłonienia najemcy: podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem pomieszczeń w tym budynku. Gdyby dotychczasowy najemca i świadczeniodawca, czyli NZOS „CenterMed", już w maju bieżącego roku zainteresował się nieruchomościami gminnymi przeznaczonymi na wynajem, przystąpił do przetargu i złożył korzystną ofertę cenową, nie zmieniłby się najemca i świadczeniodawca usług medycznych jednocześnie. Jako dyskredytujące należy uznać podane przez Skarżącego określenia: „jakaś informacja" i „jakaś wywieszka", gdyż posiadane przez Urząd dokumenty potwierdzają właściwą formę i sposób podawania informacji do wiadomości publicznej. Przeprowadzenie procedury przetargowej, a wcześniej - podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu spełniało wymagania określone przepisami prawa.

Nieprawdziwy jest również zarzut, że był to tzw. „cichy przetarg", gdyż posiadane przez Urząd Gminy dokumenty potwierdzają zamieszczenie informacji dotyczących przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tarnów, a także w prasie lokalnej. Nie budzi zastrzeżeń sposób ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na wynajem, tryb przeprowadzenia przetargu, terminy kolejnych etapów postępowania i rozstrzygnięcie przetargu. Cała procedura przeprowadzona została w sposób jawny, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i o zamówieniach publicznych. Żaden z elementów z zastosowanej i przeprowadzonej procedury przetargowej nie wskazuje na zamiar dokonania zmiany świadczeniodawcy usług medycznych. Wójt Gminy Tarnów, podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych na wynajem i ogłaszając przetarg na wynajem nieruchomości, w tym także nieruchomości w Koszycach Małych, działał zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając jawność postępowania i równość wszystkich potencjalnych podmiotów zainteresowanych przystąpieniem do przetargu.

W związku z tym zażalenie pana Adama [redacted] działającego w imieniu grupy pacjentów „CenterMed" należy uznać za bezzasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Wiesława Mitera