

UCHWAŁA NR XXXVIII/444/2014
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów
w części miejscowości Zbylitowska Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/99 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 4 listopada 1999r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 743 z dnia 28 listopada 2008 r. poz. 5235 - zwanego dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 2,2 ha położonych w miejscowości Zbylitowska Góra - w granicach określonych na rysunkach zmiany planu.

3. Załącznikami do uchwały zmiany planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały – Rysunki nr 1 i nr 2 zmiany planu w skali 1:1000 obowiązujące w zakresie:
 - a) granicy obszarów objętych zmianą planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenów o symbolach KP, 1ZPC, 6ZL1, 7ZL1, 8ZL1 i 13R1,
 - d) obszaru projektowanego parku kulturowego;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/242/2008 Rady Gminy Tarnów z 19 września 2008 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) *zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu 2ZL1 na tereny: 6ZL1, 13R1 i KP - rysunek zmiany planu nr 1;*
- 2) *zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu 5ZL1 na teren 1ZPC, 7ZL1 i 8ZL1 - rysunek zmiany planu nr 2;*
- 3) *zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu ZPC na teren 1ZPC i 8ZL1 - rysunek zmiany planu nr 2.*

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4 ust. 1 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) teren parkingu – KP.”;

- 2) § 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi, których okres użytkowania nie przekracza 2 miesiące oraz nośników informacyjnych i pamiątkowych w terenie 1ZPC objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.”;

- 3) § 10 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) z akazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cementarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, parkingu w ramach terenu KP, uzbrojenia i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem

dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem punktu 2 niniejszego paragrafu;”;

4) w § 16 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„3) SA4 - strefa ochrony cmentarza z okresu II wojny światowej w Zbylitowskiej Górze, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1366/M z dnia 19 września 2013 r.”;

5) w § 16 ust. 5 skreśla się pkt 3;

6) w § 17 po ust. 14 dodaje się ust. 15 w brzmieniu:

„15. Zachować warunki wynikające z położenia terenów 6ZL1, 13R1 i KP w strefie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych Kępa Bogumiłowska oraz Zbylitowska Góra, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r., w tym:

- a) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,*
- b) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,*
- c) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych.”;*

7) w § 22 w ust. 3 w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) zagospodarowanie turystyczne takie jak: nawierzchnie utwardzone, ławki, siedziska, tablice informacyjne, oznaczenia szlaków turystycznych i rowerowych, ścieżek tematycznych, itp. ujednolicone w formie i stosowanych materiałach w terenie 6ZL1 i terenie 8ZL1 w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.”;

8) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:

„§ 25a. 1. Ustalenia dla terenu cmentarza wojskowego – nieczynnego obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – 1ZPC.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu 1ZPC pod istniejący cmentarz wojskowy – nieczynny wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenu 1ZPC:

1) Nakazy:

- a) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej ,*
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN zlokalizowanej w ul. Przeczna Droga biegnącej po północno-wschodniej granicy planu,*
- c) sieć energetyczną realizować jako kablową,*
- d) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej ul. Przeczna Droga położonej poza granicami planu i ścieżkę leśną w terenie 8ZL1;*

2) Zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w ust 3 lit. b, c, d i e;

3) Dopuszczenia:

- a) zieleni urządzona,*
- b) kompleksowego zagospodarowanie terenu cmentarza, od strony drogi publicznej ul. Przeczna Droga w postaci: rozwiązań nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,*
- c) elementy małej architektury takie jak: ławki, siedziska, oświetlenie, ogrodzenie, pomniki, tablice informacyjne i pamiątkowe, elementy aranżacji terenu, nawierzchni, ukształtowania terenu (skarp, murki oporowe) w nawiązaniu formą i stosowanym materiałem zewnętrznym do istniejących obiektów chronionych,*
- d) ogrodzenie nieruchomości.*

4) Wszelkie działania w granicach terenu 1ZC, o których mowa w pkt. 1 i 3 prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”;

9) po §26 dodaje się §26a w brzmieniu:

„§ 26a. 1. *Ustalenia dla terenu parkingu, obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – KP.*

2. *Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu KP pod parking publiczny.*

3. *Zasady zagospodarowania terenu:*

1) *Nakazy:*

- a) *zachować minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej,*
- b) *obowiązek realizacji parkingu z kostki kamiennej lub betonowej,*
- c) *obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonej parkingu do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych poprzez odprowadzenie wód deszczowych do rowów po uprzednim ich podczyszczeniu,*
- d) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci SN biegnących po wschodniej stronie granicy planu,*
- e) *sieć energetyczną realizować jako kablową,*
- f) *obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sportowej;*

2) *Zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w ust. 3 pkt 3 lit. b;*

3) *Dopuszczenia:*

- a) *zieleni urządzona,*
- b) *obiekty małej architektury,*
- c) *ciągi piesze.”;*

10) po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:

„§ 33a. *Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu dla terenów 6ZL1, 7ZL1, 8ZL1 13R1, KP i IZPC w wysokości 5%.”.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów


Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/444/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów
w części miejscowości ZBYLITOWSKA GÓRA

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Tarnów, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 124 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów


Wiesława Mitera