

**UCHWAŁA NR XIV/182/2016
RADY GMINY TARNÓW**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia aktualizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Tarnów na lata 2012 – 2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015 r. poz. 1515, ze zm.), art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150, ze zm.), Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się aktualizację wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnów na lata 2012 – 2017 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

2. Stan mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnów został ustalony na dzień 15.02.2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów


Wiesława Mitera

**AKTUALIZACJA PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM
ZASOBEM GMINY TARNÓW W LATACH 2012 – 2017**

W programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnów w latach 2012 – 2017 uchwalonym Uchwałą Nr XXV/281/2012 Rady Gminy Tarnów z dnia 31 grudnia 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

Dział I. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie: Mieszkaniowy zasób Gminy oraz jego stan techniczny przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa miejscowości	Lokalizacja, Nr domu	Liczba lokali	Pow. użytk.	c.o.	woda	kana l.	gaz	Stan techniczny
1.	Radlna	62B	4	147,3	-	zdrój	-	-	zadawalający
2.	Nowodworze	47	4	140,16	-	zdrój	-	-	do remontu
3.	Koszyce Wielkie	ul. Tarnowska 65 i 67	8 (w tym 1 pustostan służący jako lokal udostępniany w przypadku klęsk żywiołowych)	306,4	-	zdrój	-	-	zadawalający
4.	Koszyce Małe	ul. Główna 17	1	57,8	-	studnia	-	-	do remontu
5.	Zawada	136	2 (pustostan)	121,65	-	studnia	-	-	Budynek w bardzo złym stanie technicznym, nie nadaje się do zamieszkania
6.	Lękawka	86	1	49,5	-	studnia	-	-	do remontu
7.	Wola Rzędzińska	bl.I/15	1	34,03	elektryczne	+	+	-	dobry
8.	Zbylitowska Góra	ul. Podgórska 36	1	80,0	-	+	szamba	-	do remontu
9	Zgłobice	ul. Zgłobicka 9	3	166,8	Gazowe z kotłowni	+	+	-	dobry
10	Koszyce Małe	Szkoła Podst. ul. Oświatowa	4	185,2	Piec dwufunkcyjny	+	+	+	dobry
11	Zbylitowska Góra	Szkoła Podst. ul. Floriana	2	72,0	Piec dwufunkcyjny	+	+	+	dobry
12	Zawada	Szkoła Podst.	2	95,0	Piec dwufunkcyjny	+	+	+	dobry
13	Poręba Radlna	Szkoła Podst.	1	59,0	Piec dwufunkcyjny	+	+	+	dobry
14	Koszyce	Szkoła Podst.	1	46,0	Piec	+	+	+	dobry

	Wielkie	ul. Szkolna			dwufunkcyjny				
15	Wola Rzędzińska	Szkoła Podst. Nr2	1	40,0	Piec dwufunkcyjny	+	+	+	dobry
16	Poręba Radlna	72A	1	100,90	Piec c.o. węglowy	Studnia + hydrofor	szamba	-	Dobry (Pustostan – budynek przeznaczony do adaptacji)
	Razem:		37	1701,74m2					

2) pkt 5 otrzymuje brzmienie: W latach 2016 – 2017 planuje się zakup pawilonów mieszkalnych.

Dział II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie: Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy poprzez remonty i modernizacje polegające w szczególności na:

- remoncie pokrycia dachowego
- remoncie elewacji

2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

W latach 2016 - 2017 Gmina Tarnów zamierza wykonać remonty w niżej wymienionych budynkach:

rok	Lokalizacja budynku	Zakres prac remontowych i modernizacyjnych
2016	Nowodworze 47	Remont pokrycia dachowego i elewacji
	Zgłobice ul. Zgłobicka 9/3	Wymiana grzejników
2017	Koszyce Małe ul. Główna 17	Remont pokrycia dachowego oraz uzupełnienie rur spustowych i rynien
	Poręba Radlna 72A	Prace adaptacyjne

Dział VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a także wydatki inwestycyjne

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie: Przewiduje się następujące wysokości wydatków w latach 2016 – 2017 lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tarnów:

Rok	Remonty i modernizacje (w zł.)	Bieżąca eksploatacja (w zł.)	Zarząd nieruchomością wspólną (w zł.)	Wydatki inwestycyjne (w zł.)
2016	25.000	24.000	2.170	20.000
2017	40.000	25.000	2.200	45.000

2) skreśla się pkt 7.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Wiesława Mitera